

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13083
<i>megnevezés:</i>	bérvilla
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1911
<i>építtető:</i>	Jellinek Marcell gyárigazgató
<i>tervező:</i>	Tamás József
<i>kivitelező:</i>	Kepes János
<i>stílusa:</i>	késő szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1922: garázs építése; építtető: Tímár Zsigmond, tervező: Havas Ernő. 1923: villa átalakítása (erkély toldalék terv); építtető: Tímár Zsigmond, tervező: Havas Ernő. 1932-1933: toldalék hozzáépítési terve; építtető: Tímár Zsigmond, tervező: Ligeti Aurél. 1957: fsz.5. számú lakás terasz bővítése és az alatta lévő terület beépítése; tervező: Tihanyi György.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat, kovácsoltvas erkélykorlátok
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők fémszerkezetei
<i>épületdíszek:</i>	vakolatdísz (oromfal)
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	fém pálcás
<i>udvar kialakítása:</i>	beton, térkőburkolat
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt tető, lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, falikarok, túlépítések, toldások

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az 1911-ben épült szabadon álló, kétemeletes, késő szecessziós stílusú bérvilla, tervezője Tamás József, kivitelezője Kepes Imre építőmester. Építtetője Jellinek Marcell, aki fiatal korában színész volt, majd feltaláló rengeteg szabadalommal, végzettségét tekintve villamos- és gépészmérnök, a Kistarcsai Gépgyár, a Hunnia nyomda Rt és az Általános Építő Rt igazgatója. Feleségével Lindh Marcella operaénekesnővel Pesten a Klein házban laktak, 1888-ban kaptak honosítást Amerikába, ahova 1920-ban tértek vissza. 1922-ben már az új tulajdonos, Tímár Zsigmond kért engedélyt egy garázs építkezésre, majd egy évvel később erkély toldaléktervre, 1932-ben pedig egy újabb toldaléképítkezésre. Brüll Sándor okleveles mérnök 1948. január 10-i műszaki leírásában olvasható, hogy a kétemeletes épület tetőszerkezete és tetőhéjazata mintegy 400 négyzetméteren bombatalálat következtében megsérült: *„Ezen a területen a palával fedett tetőhéjjazat és a hozzá tartozó tetőszerkezettel együtt elpusztult... A vakolatok nagyobb részben sértetlenek, általában pedig a II. emeleti úgy a mennyezeti, valamint az oldalfalak vakolata megsérültek, különböző nagyságú foltokban a vakolat levált. Az ajtók, ablakok az épület udvari részén teljesen hiányoznak, uccai részen teljes épségben megmaradtak, a bennük lévő üvegezés teljesen hiányzik... Az uccai homlokzaton azonkívül a terrazon lévő korlátok megsemmisültek, továbbá a redőnyök tönkrementek.”* 1948 és 1949 között az alagsortól a 2. emeletig több lakás helyreállítása és átalakítása történt meg, majd 1954-től megkezdődtek a lakásmegosztások. 1957-ben a hátsó udvar felőli traktusban történt teraszbővítés és alatta beépítés. Főleg az oldalhomlokzatoknál, különösen a hátsó homlokzatnál történt sok a toldaléképítkezés, erkély, erkélybeépítés. A tető kb. fele ma is lapostetős, nem lett beépítve.

Megmaradtak eredeti kiosztással, kialakítással a kerítéspillérek, fém kerítéselemek.

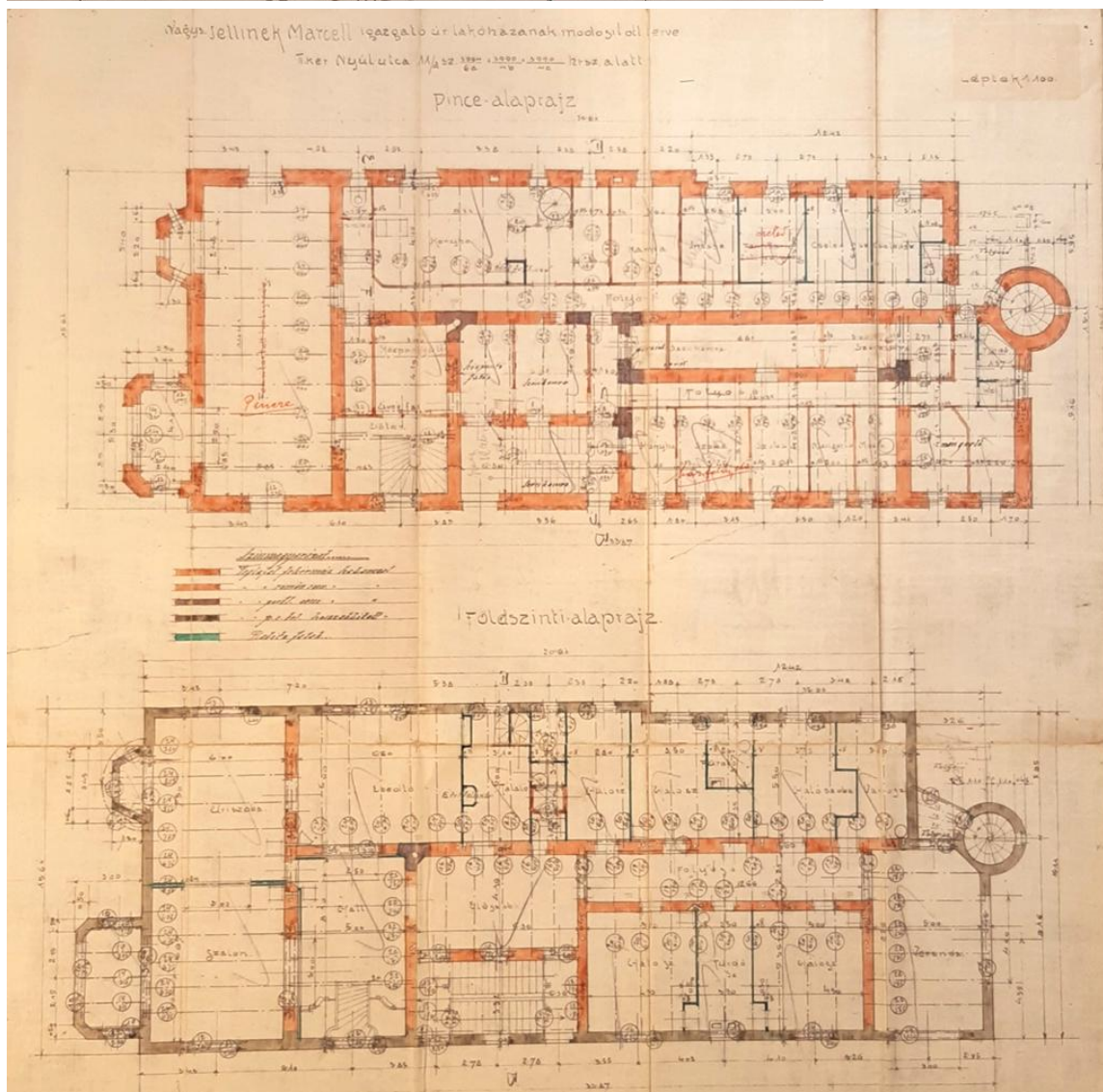
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati szerelvények: előtető szerkezetek. Az eredeti, egyedi kialakítású külső és belső bejárati ajtók, lépcsőkorlát.

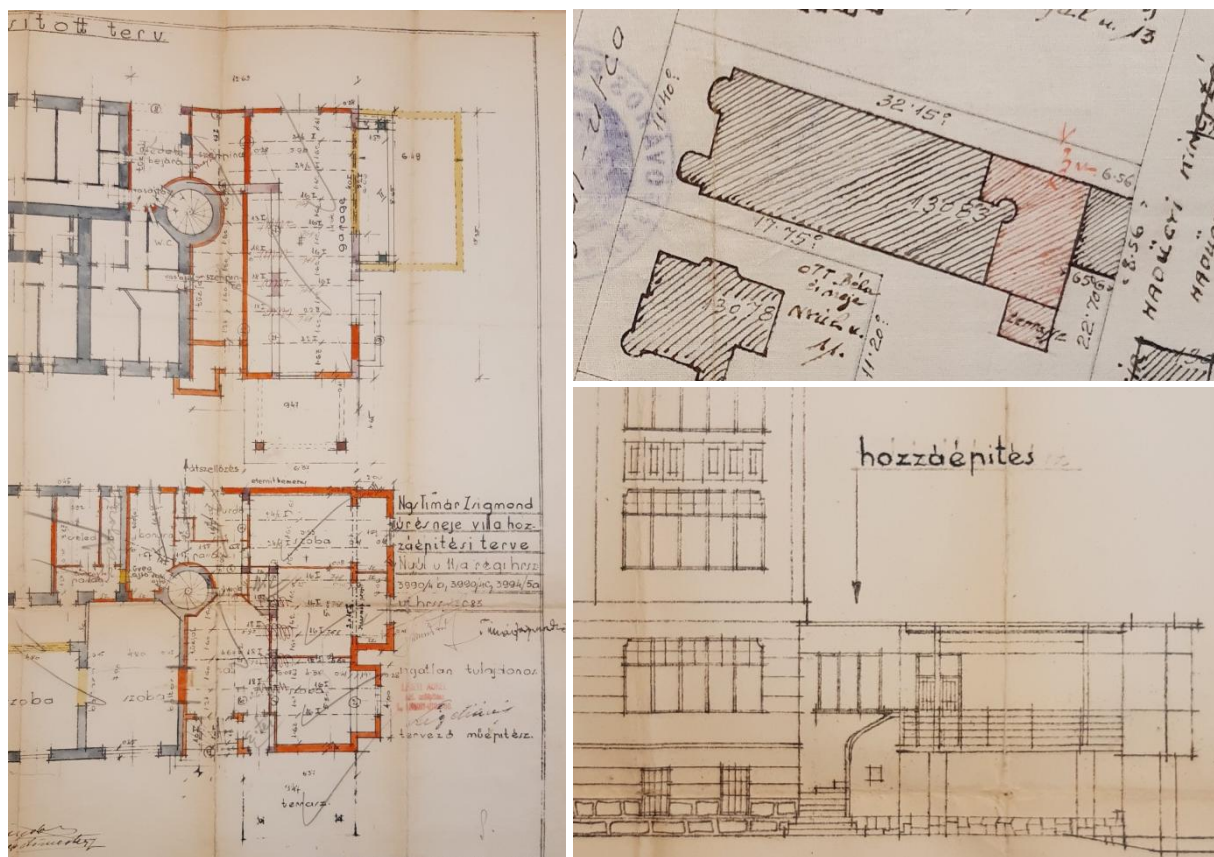
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 13a.	13083	lakóház	ÉVD.058	egyedi	

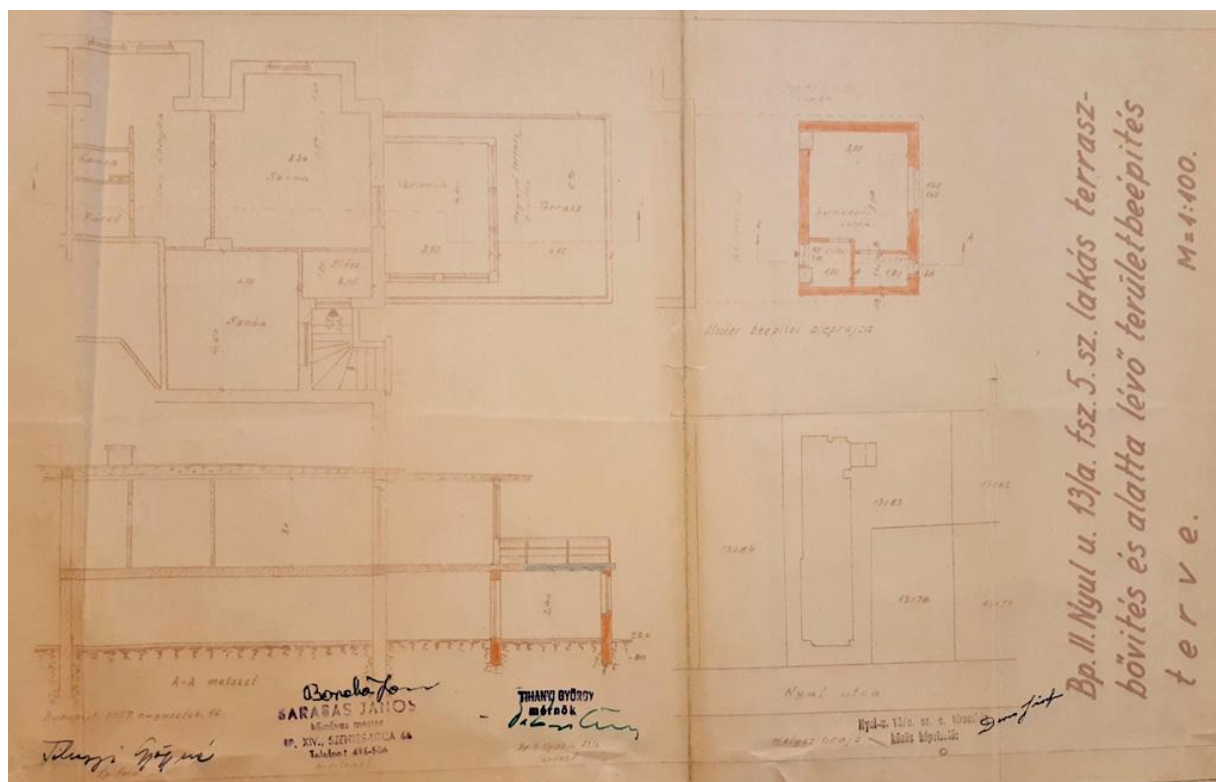
Fotódokumentáció:



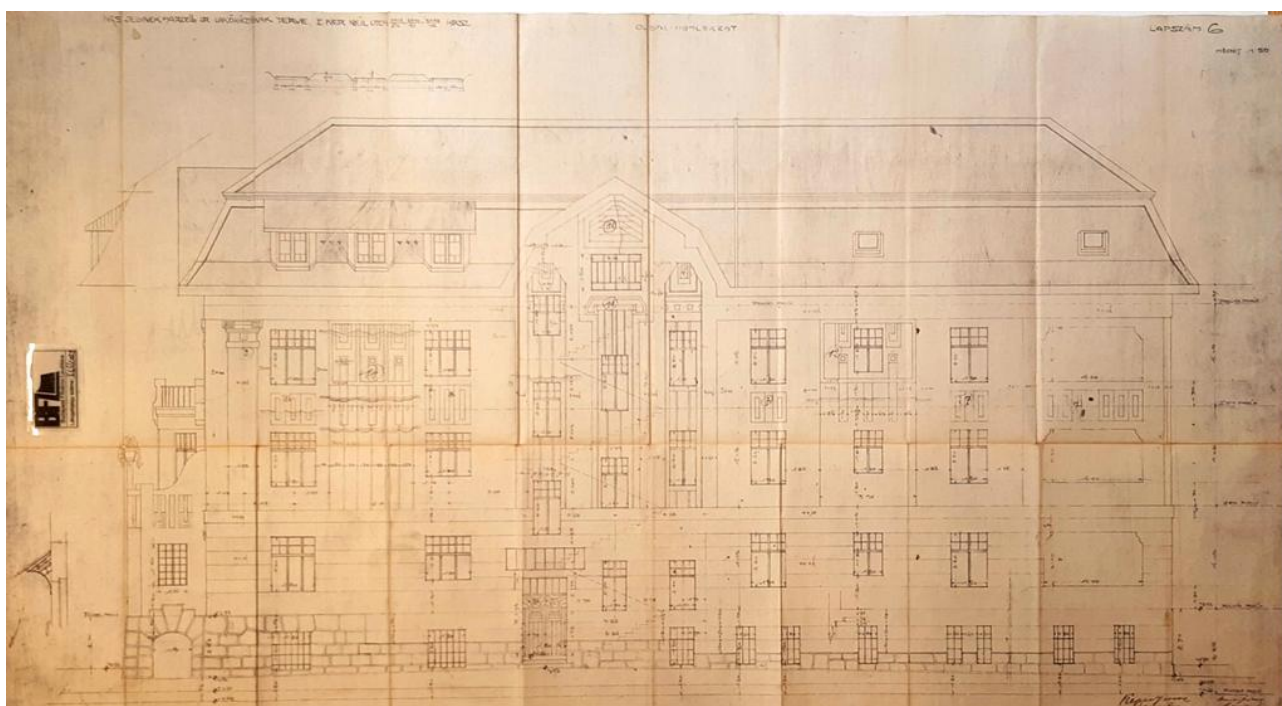
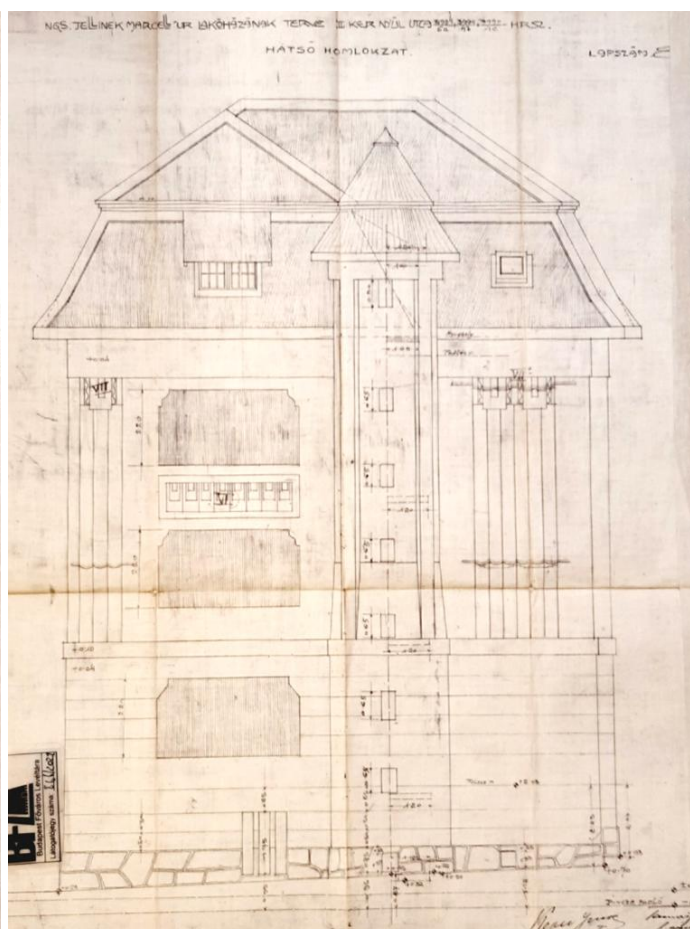
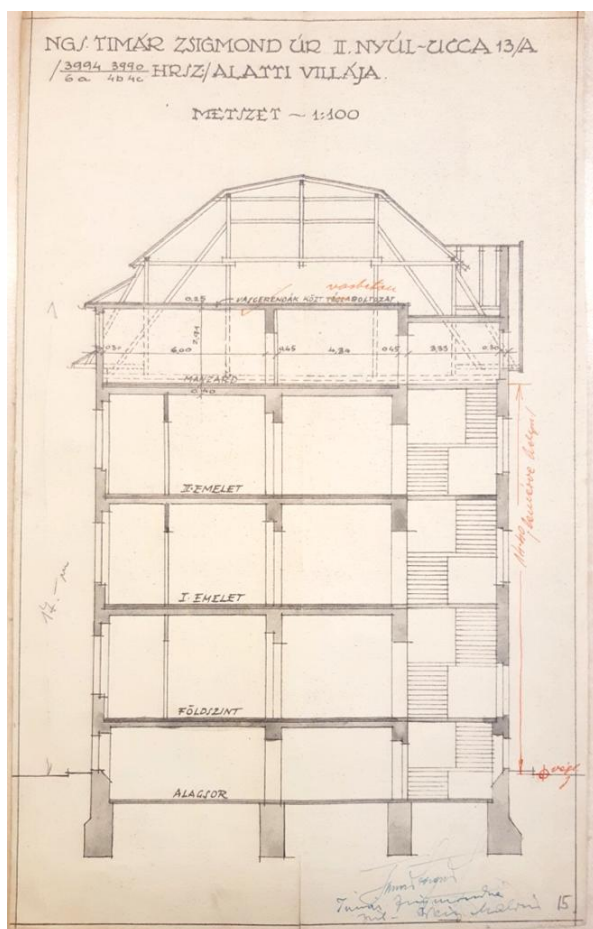
Helyszínrajz, pince, földszint alaprajz, 1911 (BFL)



Délnyugati hozzáépítés helyszínrajza, tervrajza, 1932 (BFL)



Földszinti terasz bővítés, beépítés, 1957 (BFL)



Metszet, homlokzatok, 1911 (BFL)



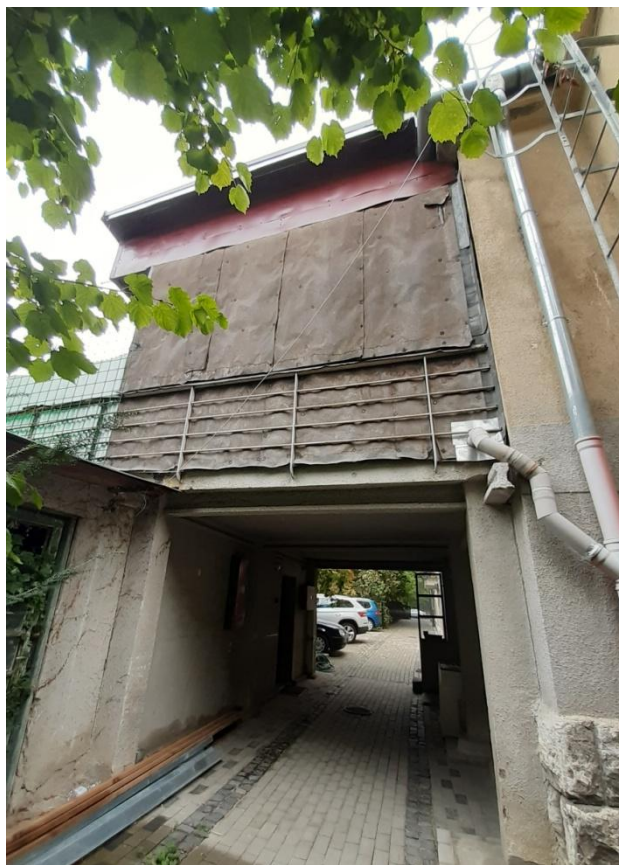
2021.09.17.



2021.09.17.



2021.09.17.



2021.09.17.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13083 jelzet

napjaim: markus erwin jellinek marcell (aliz-napok.blogspot.com)