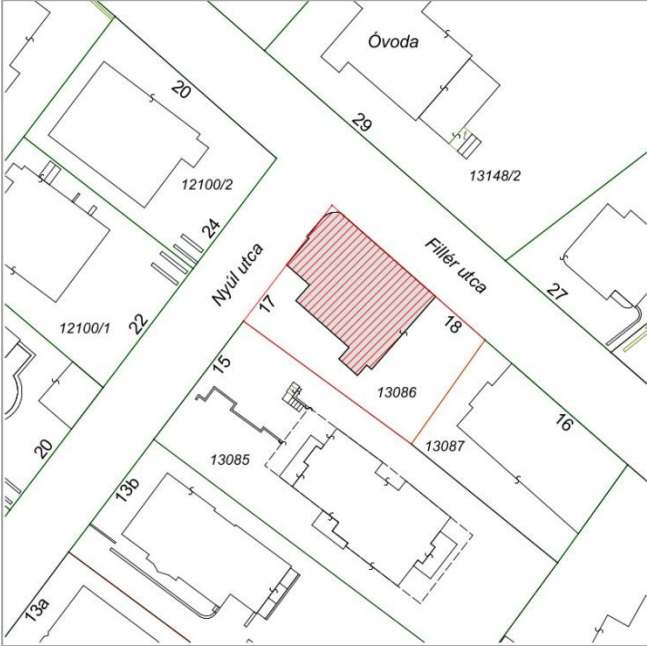


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13086
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló, saroktelek
<i>szintszám:</i>	P+F+E
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	részben felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1907
<i>építtető:</i>	nagyságos Dr Kovács Gyula királyi tanácsos
<i>tervező:</i>	Schoditsch Lajos
<i>kivitelező:</i>	Gerstenberger Emil
<i>stílusa:</i>	késő szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	a ház műteremlakásában alkotott P. Bak János festőművész
<i>átalakítások:</i>	1958: műterem lakás belső átalakítása; építtető: P. Bak János, tervező: Nagy Lajos

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa
<i>homlokzati szerelvények:</i>	zászlótartó
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	gyeprácsos felület (autóbeálló), zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcsőkorlát, lakás bejáratú ajtók
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, különböző típusú ablakrácsok, homlokzati síkra szerelt kémény, parabola antenna, kültéri klímaegységek.

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1907-ben Schoditsch Lajos tervei alapján, emeletes nyaralónak épült, késő szecessziós stílusban. Építtetője dr. Kovács Gyula királyi tanácsos, aki a mai Nyúl utca 15. szám alatti telken épített ezt megelőzően, 1904-ban egy földszintes családi lakóházat, melyet azóta lebontottak és a telket is leválasztották. Az eredetileg igényes homlokzati architektúra jórészt elpusztult, több helyen mállik a vakolat. 1958-ban P. Bak János festőművész legfelső szinten, utcai oldalon lévő műteremlakásának belső átalakítását engedélyeztette, a külső megjelenés nem változott. A lépcsőházban megmaradt az eredeti lépcsőkorlát, több lakás bejárati ajtó. Az eredeti kerítéselemek ki lettek cserélve.

A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása. Az eredeti, egyedi kialakítású külső és belső bejárati ajtók, lépcsőkorlát.

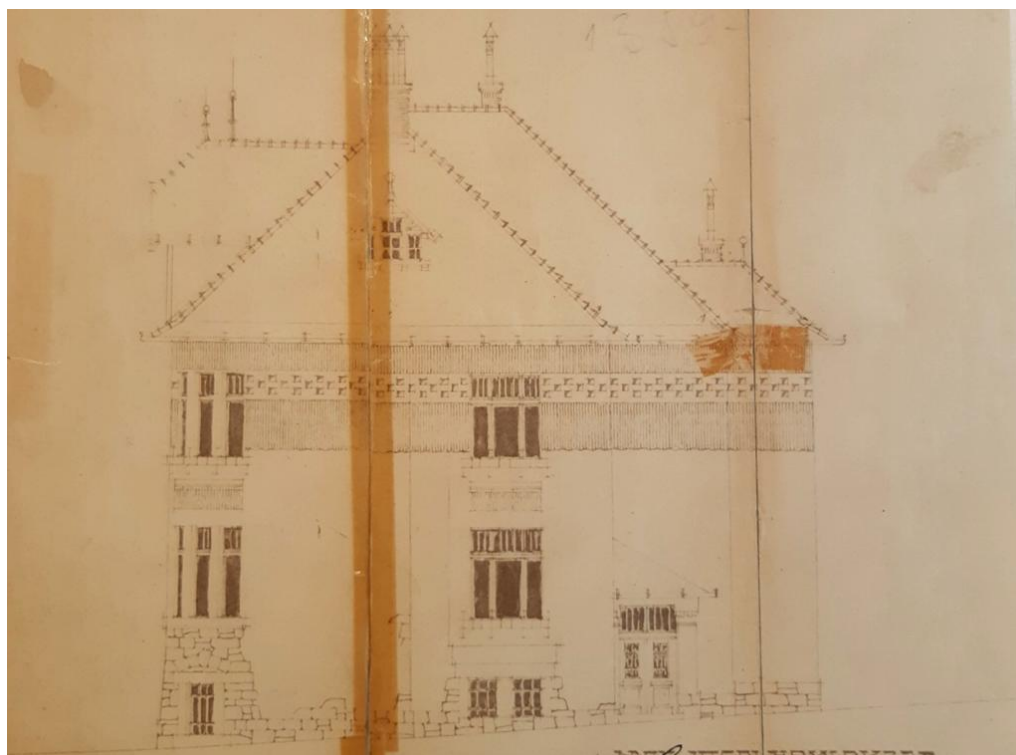
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 17.	13086	lakóház	ÉVD.060	egyedi	

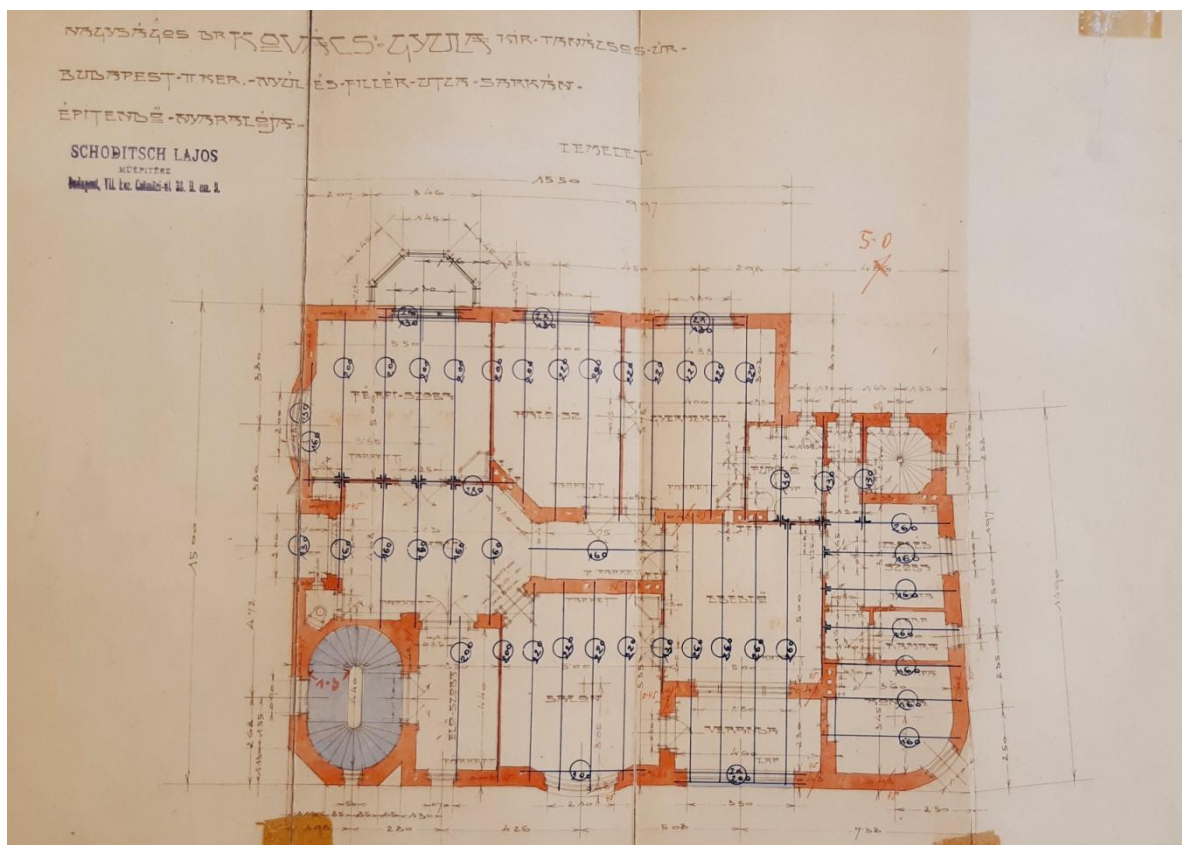
Fotódokumentáció:



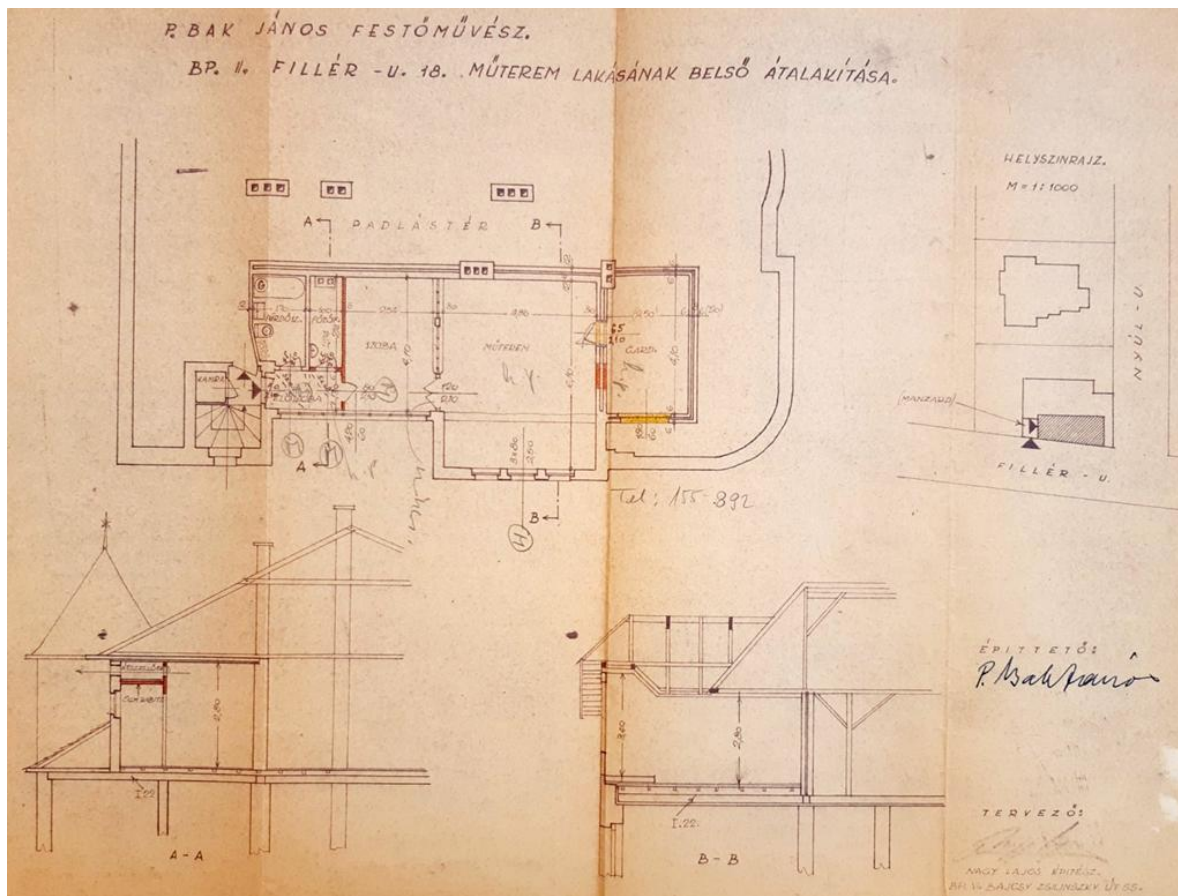
Fillér utcai homlokzat rajza, 1907 (BFL)



Nyúl utcai homlokzat rajza, 1907 (BFL)



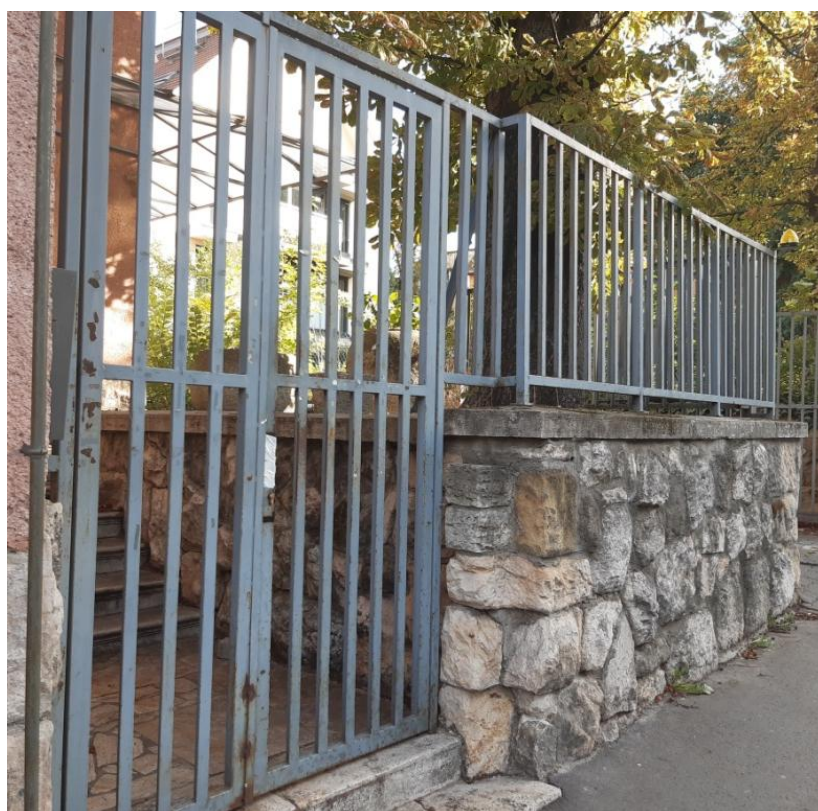
1. emeleti alaprajz, 1907 (BFL)



Padlástéri műteremlakás belső átalakítási terve, 1958 (BFL)



2021.09.01.



2021.09.17.



2021.09.17.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13086 jelzet