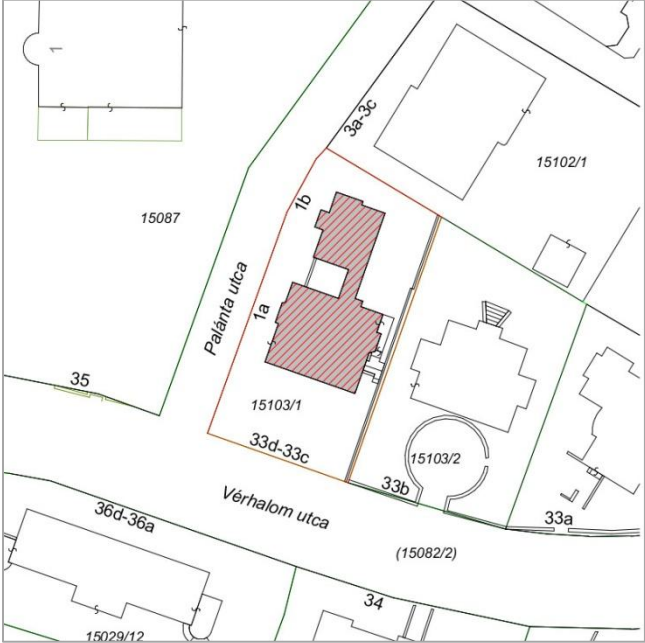


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	15103/1
<i>megnevezés:</i>	bérvilla
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1938
<i>építtető:</i>	ALFA ÉPÍTŐ SZÖVETKEZET
<i>tervező:</i>	Varsa Lajos László
<i>kivitelező:</i>	Wohlbach Emil
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1941: udvari lépcső alatti falnyílás befalazása; építtető: Zenith Építő Szövetkezet, tervező: Földes Béla.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, klinker lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők fémszerkezetei
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	önálló
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	beton lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	gyeprácsos felület (autóbeálló), kő-betonburkolat, zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostető, tetőterasz
<i>belső téralakítás:</i>	fa belső lépcsők
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, külső lépcső, klíma kültéri egységek

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

A telekre 1937-ben Varsa Lajos László építész egy négylakásos bérvilla terveit készítette el özvegy Dr. Neuschloss Kornélné építtető részére, akinek ugyanabban az évben bekövetkezett halála miatt nem épült meg az épület. Az 1938-ban kapott használatbavételi engedélyt modern stílusú épület új építtetője az ALFA Építő szövetkezet, az építész (Varsa Lajos László) és kivitelező (Wohlbach Emil) személye nem változott.

Ferkai András így ír az épületről: „Szabadon álló egyemeletes lapostetős ikerház, alagsorában egy-egy garázzsal, házmesterlakással, földszintjén és emeletén összesen négy lakással. A vékony lemez-párkánnyal fedett, egyszerű tömegű épület főhomlokzata szimmetrikus: a földszinti teraszok a kiugró középrész kétoldalán, az emeletiek annak tetején kaptak helyet. A vakolt felületeket vízszintes sávokba összefogott ablakok tagolják.”

Az épület utcai karaktere alapvetően nem változott meg, kis mértékben történtek nyílászárócserék más kiosztással, külső redőnytok elhelyezéssel, a két garázs meg lett szüntetve. A Vérhalom utcai lakóház lapostető felületének felén járható terasz lett kialakítva. A legtöbb hozzáépítés (új lépcső, előtető) a két házat összekötő híd környezetében történt, utcáról ezek nem láthatóak. Az utcai kerítések nagyrésze le van cserélve, nem egységes megjelenésű. A lakóépület karakteres homlokzati eleme a külső homlokzati síkon futtatott, burkolótéglával kiemelt kéménypillérek.

A Palánta utca 33/c. épületrész utcai homlokzatán emléktábla van elhelyezve ezzel a felirattal: *E házban élt Lévai Jenő 1892-1983 író szerkesztő a vészkorszak krónikása.*

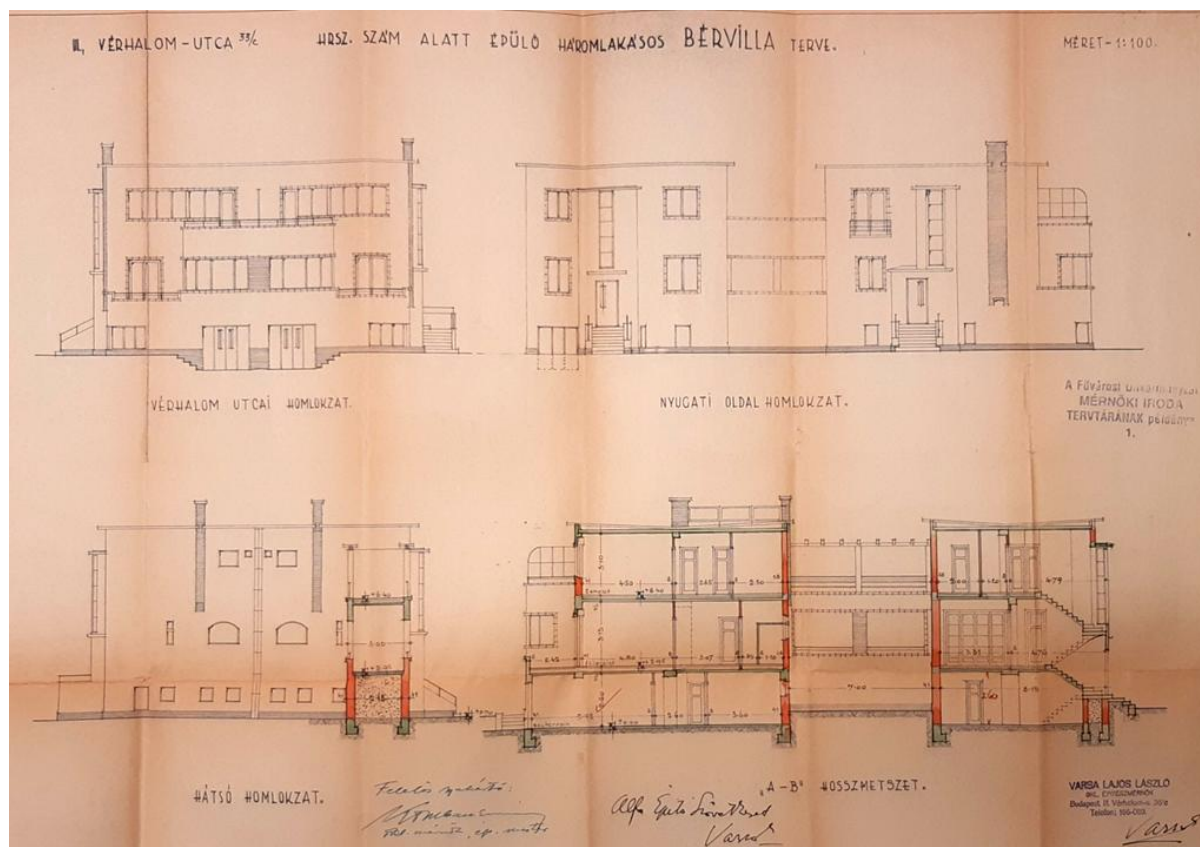
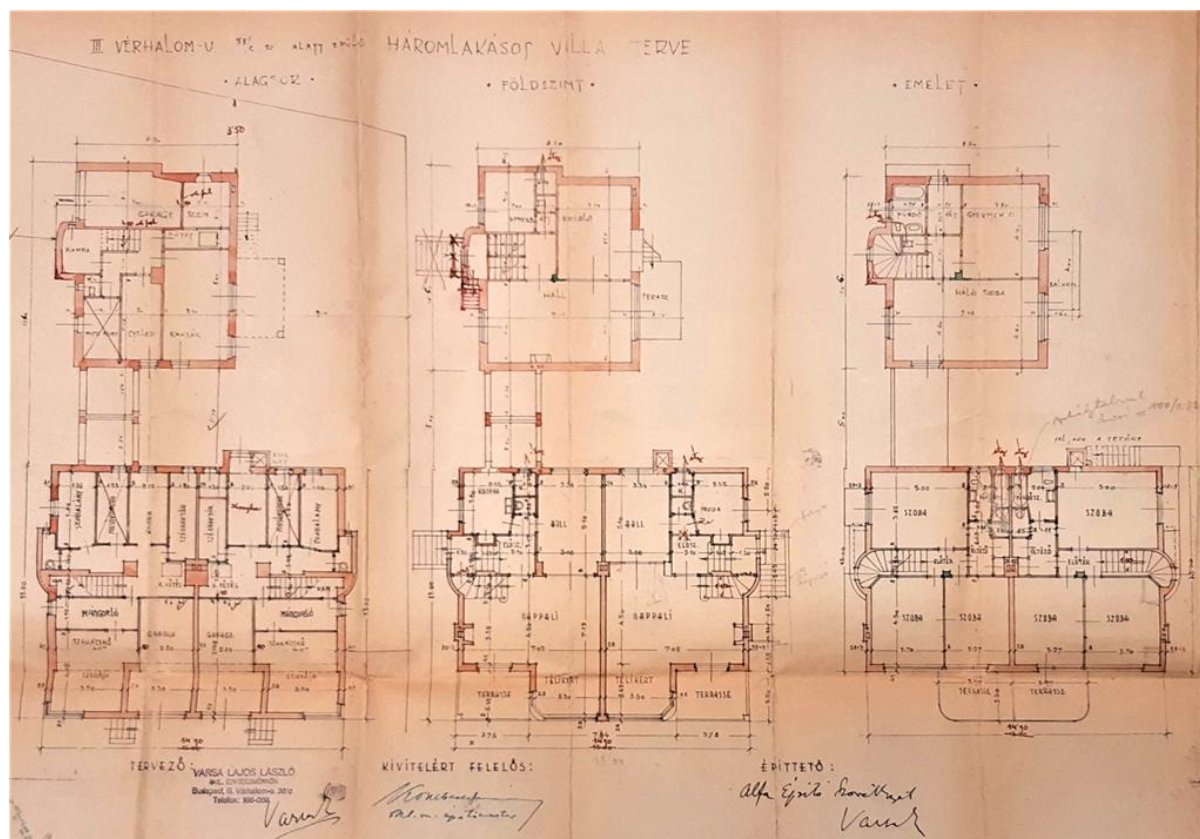
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, burkolótéglával kiemelt kéménypillérek, eredeti előtető szerkezetek, emléktábla.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Palánta utca 1.- Vérhalom utca 33/c	15103/1	lakóház	ÉVD.061	egyedi	

Fotódokumentáció:



Engedélyezési tervrajzok, 1937 (BFL)



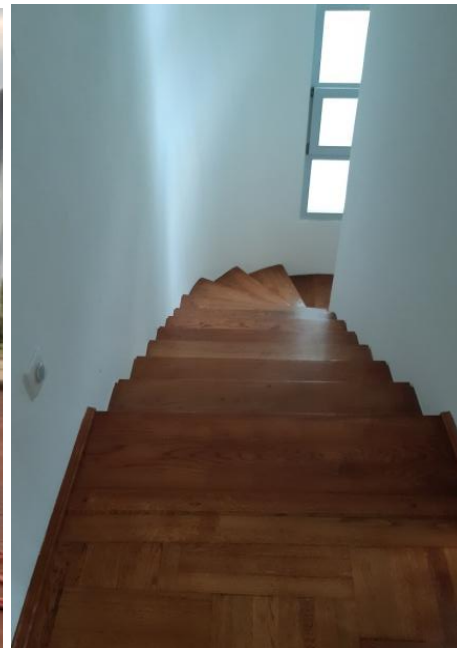
Vérhalom utca felől, 2021.09.29.



Vérhalom utca felőli kerítés, kapu, 2021.09.29.



Vérhalom utca 33/c - Északi, nyugati homlokzat, 2021.09.29.



Vérhalom utca 33/c, 2021.09.29.



Palánta utcai kerítés, kapu, 2021.09.29.



Palánta utca 1/b, 2021.09.29.



Palánta utca 1/a, 2021.09.29.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 15103/1 jelzet

Ferkai András: Buda építésze a két világháború között (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet, 1995., 158.oldal)

Országos Műemlékvédelmi Hivatal (OMvH), 91.250 jelzet