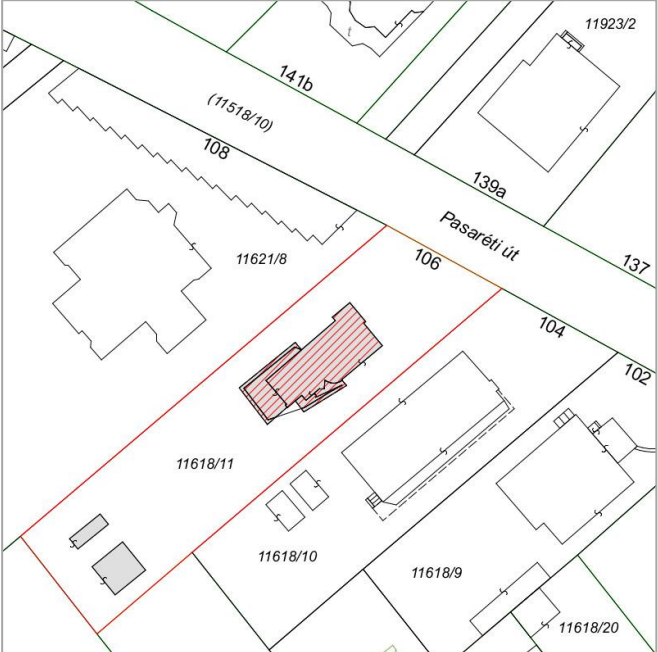


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	15103/1
<i>megnevezés:</i>	családi ház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	F+2
<i>funkció:</i>	iroda
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1931
<i>építtető:</i>	nagyságos Kajos Erzsébet
<i>tervező:</i>	Kaffka Péter
<i>kivitelező:</i>	Edelényi Dezső
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1937: módosított engedély; építtető: nagyságos Kajos Erzsébet, tervező: Kaffka Péter. 1959: lakásleválasztás; építtető: Kerekes Mihály, tervező: Cseresznyés Imre. 1997-1999: lakóház bővítése; tervező Tomay Tamás.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, nyersbeton, téglaburkolat, kőburkolat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	nincs
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	van (Tomay Tamás tervező neve)
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	fém pálcás
<i>udvar kialakítása:</i>	térkő burkolat, beton járda, zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	klíma kültéri egységek

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az eredeti 2 emeletes családi ház építtetője Kajos Erzsébet, tervezője Kaffka Péter, akinek ugyanabban az évben épült meg a közeli Napraforgó utca 3. szám alatti - tulajdonosa: gróf Csáky Károlyné – háza. A két épület mind alaprajzi elrendezésében, mind homlokzati megjelenésében sok hasonlóságot mutat. Szabadon álló beépítésű, szigorú geometrikus kontúrokkal rendelkező, az utca felé zártabb, a hátsó kert felé nyitottabb, félhengerben záródó tömegformálással. 1937-ben az első tulajdonos az északi oldalon egy toldalékkal, a hátsó kert felé zárt erkéllyel bővítette a házat. 1959-ben történt egy lakásleválasztás, majd évtizedekkel később sokáig elhagyatva állt a ház. 1997-ben egy új tulajdonos Tomay Tamás építészrt kérte fel a ház bővítésére irányuló tervek elkészítésével, melyről Ferkai András így ír: " ... a Pasaréti úti Kaffka-ház átépítése (1999), ahol a régi épület vakolt tömegétől élesen elválik az azt körülölelő új részek nyersbeton és téгла anyaga, kortárs architektúrája. Az ezredforduló után, miközben folytatódik a helyszínhez igazodó, alacsony hajlású tetővel fedett házak sora, visszalopakodik a lapos tetős kockaházak világa..."

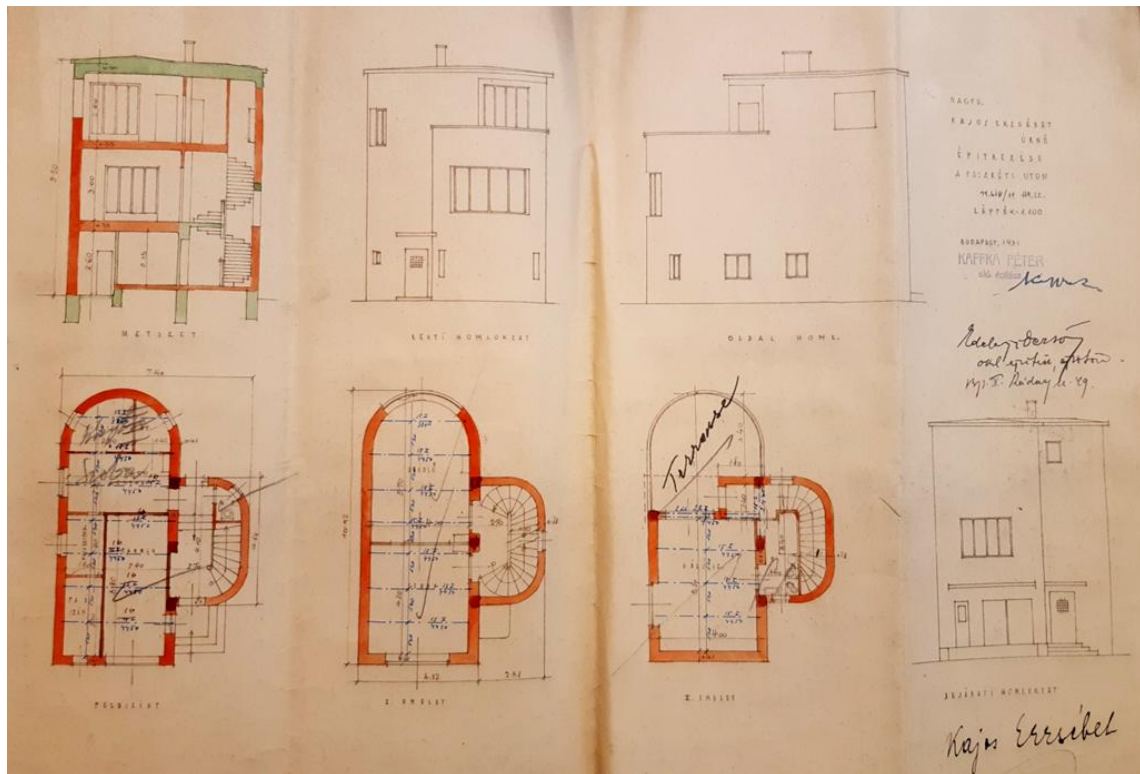
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása.

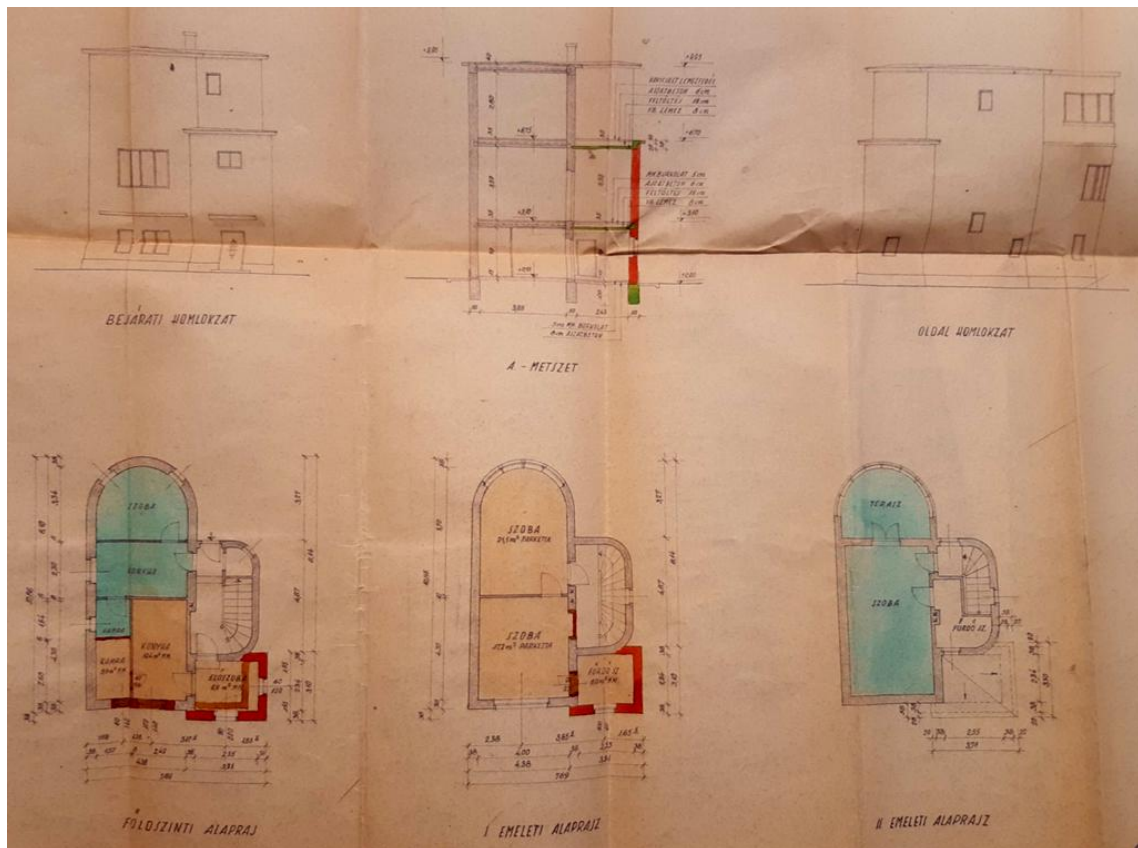
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Pasaréti út 106.	11618/11	iroda	ÉVD.062	egyedi	

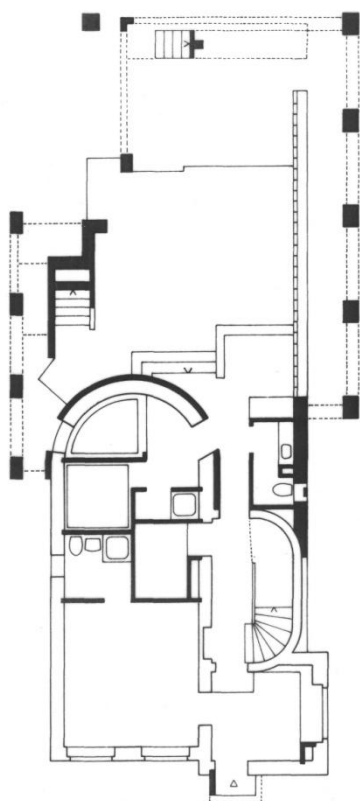
Fotódokumentáció:



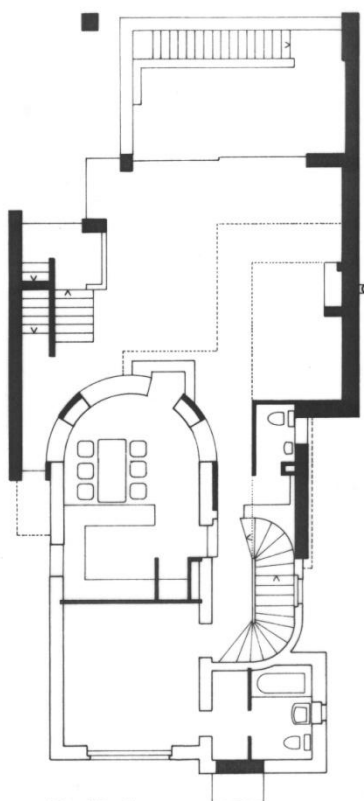
Építési engedély rajzai, 1931 (BFL)



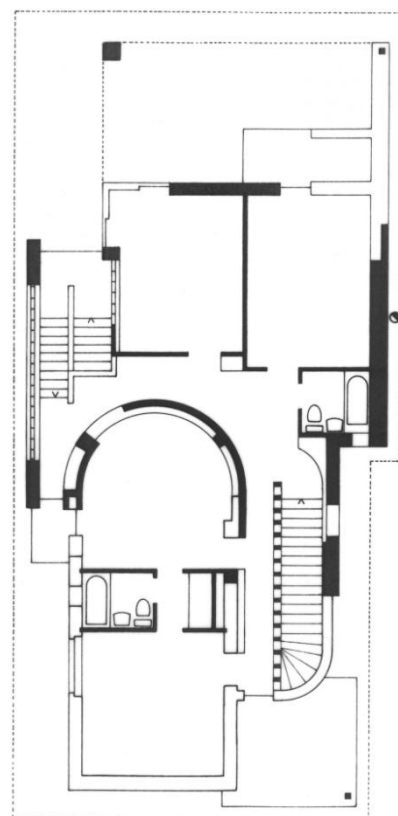
Módosított építési engedély rajzai, 1937 (BFL)



Budapest II. Pasaréti u.
családi ház
földszinti alaprajz
1997-99

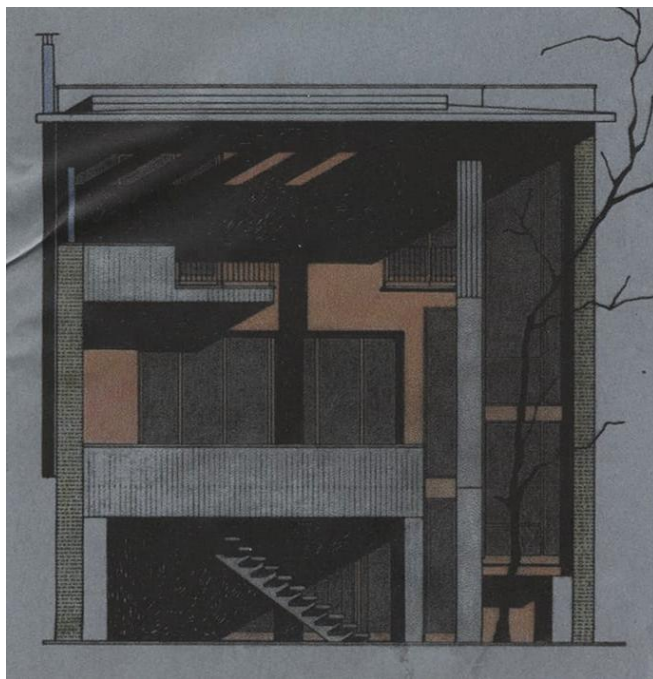


Budapest II. Pasaréti u.
családi ház
1. emeleti alaprajz
1997-99



Budapest II. Pasaréti u.
családi ház
2. emeleti alaprajz
1997-99

Alaprajzok, 1997 (tomaytamas.bzs50.hu)



Utcai, udvari homlokzatok, Tomay Tamás kézirajza, 1997 (tomaytamas.bzs50.hu)



1996 (tomaytamas.bzs50.hu)



1999 (tomaytamas.bzs50.hu)

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 11618/11 jelzet

tomaytamas.bzs50.hu

Ferkai András: Magyar Építőművészet 2021/1.szám