

## Alapadatok:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <i>helyrajzi szám:</i> | 11510/14      |
| <i>megnevezés:</i>     | bérvilla      |
| <i>beépítési mód:</i>  | szabadon álló |
| <i>szintszám:</i>      | P+F+2         |
| <i>funkció:</i>        | lakó          |
| <i>állapota:</i>       | felújítandó   |
| <i>helyszínrajz:</i>   |               |
| <i>ortofotó:</i>       |               |

**Építészettörténeti adatok:**

|                               |                                                                                                          |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>építés éve:</i>            | 1933                                                                                                     |
| <i>építtető:</i>              | Dr. Lenhossék Mihály egyetemi tanár                                                                      |
| <i>tervező:</i>               | Szabó Márton                                                                                             |
| <i>kivitelező:</i>            | Kemény László                                                                                            |
| <i>stílusa:</i>               | modern                                                                                                   |
| <i>történeti jelentősége:</i> | nincs adat                                                                                               |
| <i>átalakítások:</i>          | 1957: II. 6. számú lakásmegosztás; tervező: Tamássy Emil<br>1992: tetőtérbeépítés; tervező: Német András |

**Építészeti érték ismertetése:**

|                                 |                                                                                                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>homlokzatképzés:</i>         | vakolt, klinker lábazat                                                                                                  |
| <i>bejárat, portál:</i>         | fa, üvegezett, fémrácscsal                                                                                               |
| <i>homlokzati szerelvények:</i> | előtetők fémszerkezetei                                                                                                  |
| <i>épületdíszek:</i>            | nincs                                                                                                                    |
| <i>emléktábla:</i>              | nincs                                                                                                                    |
| <i>nyílászárók:</i>             | fa                                                                                                                       |
| <i>lépcsőház:</i>               | zárt                                                                                                                     |
| <i>lift:</i>                    | nincs                                                                                                                    |
| <i>kapu:</i>                    | fém, pálcás                                                                                                              |
| <i>kerítés:</i>                 | fém kerítéspanel                                                                                                         |
| <i>udvar kialakítása:</i>       | beton, kavics, mulcs, zöldfelület, virágágyások                                                                          |
| <i>tető/tetőfelépítmények:</i>  | összetett kontyolt magastető                                                                                             |
| <i>belső téralakítás:</i>       | eredeti lépcsőházi korlát                                                                                                |
| <i>történeti berendezések:</i>  | nincs adat                                                                                                               |
| <i>zavaró elemek:</i>           | 2. emeleti később kialakított íves erkély, különböző erkélykorlátok, ablakosztások, ereszcatornák, kültéri klímaegységek |

**Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:**

1932-ben Szabó Márton terve alapján, Dr. Lenhossék Mihály egyetemi tanár számára, kétemeletes bérvillának épült, modern stílusban. Ferkai András így ír az épületről: „Szabadon álló kétemeletes magastetős bérvilla nagyjából L-alakú alaprajzzal. A lépcsőházból a lakások félszinteltolással nyílnak, összesen hat 3 szoba-hallos lakás, valamennyi terasszal. A tagolt tömegű épület jellegét az álsarokablakos lakószobákhoz csatlakozó tömör mellvédű teraszok adják, melyek az utcára merőleges szárnyon félkörívben záródnak, a párhuzamos szárnyban szögletesen. A lakószobák ablakai Kozma- port-rendszerű tolóablakok. A homlokzatokat klinker lábazat fölött nemesvakolat borítja.”

Budapest Főváros Levéltár tervei között található 2. emelet 6.szám alatti lakás megosztási terve 1957-es dátummal és egy 1992-es engedélyezési terv a tetőtér beépítéséről.

Az eredeti tervrajzokon látható kerítés kőlabazattal épült meg, a személy- és gépkocsikapu fémpálcás kialakítású.

**A védelem tárgya:**

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása.

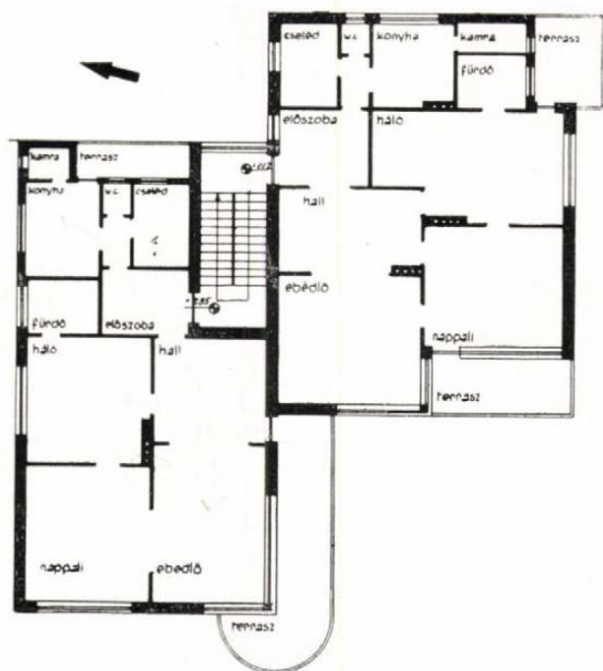
**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

| Nyilv.tart.szám: | Cím:                        | Hrsz.:   | Megnevezés: | Értékvédelmi dok.szám: | Védelem típusa: | Döntés száma: |
|------------------|-----------------------------|----------|-------------|------------------------|-----------------|---------------|
|                  | Szilágyi Erzsébet fasor 81. | 11510/14 | lakóház     | ÉVD.063                | egyedi          |               |

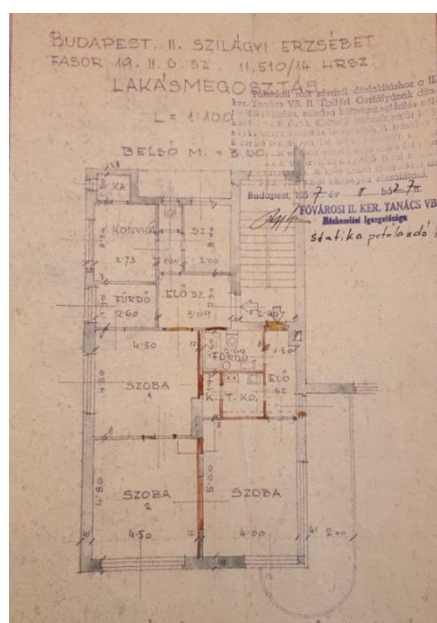
## Fotódokumentáció:



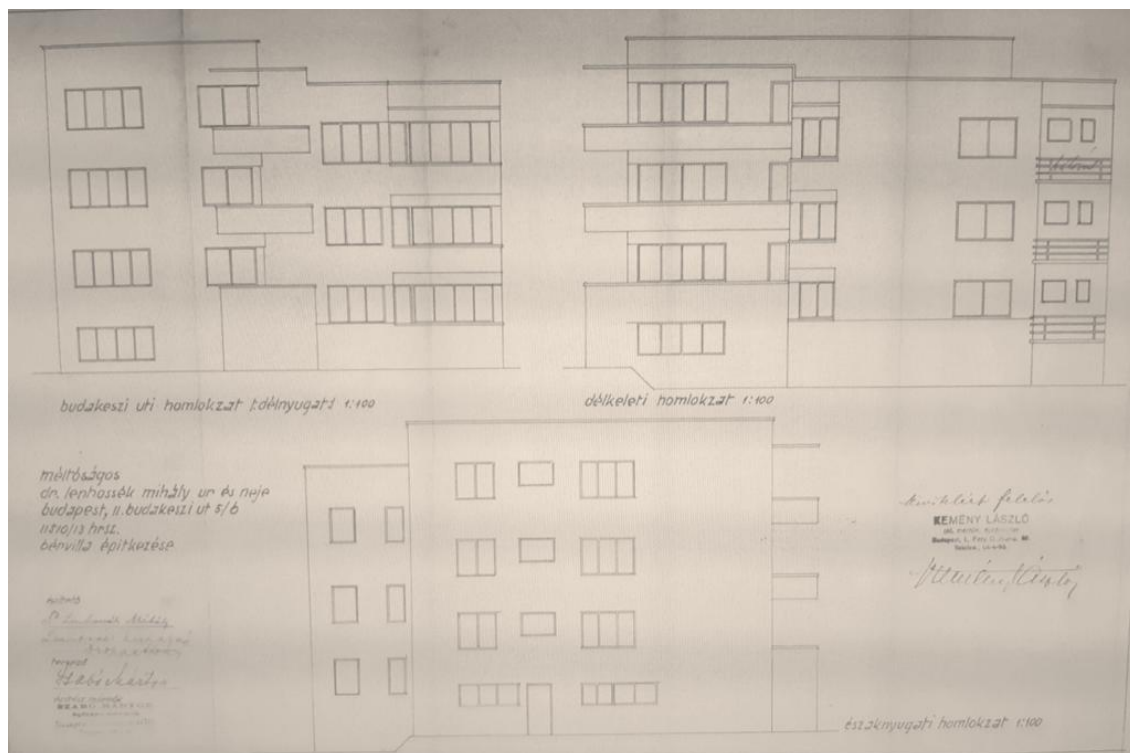
Utcai felvétel, 1934, Seidner



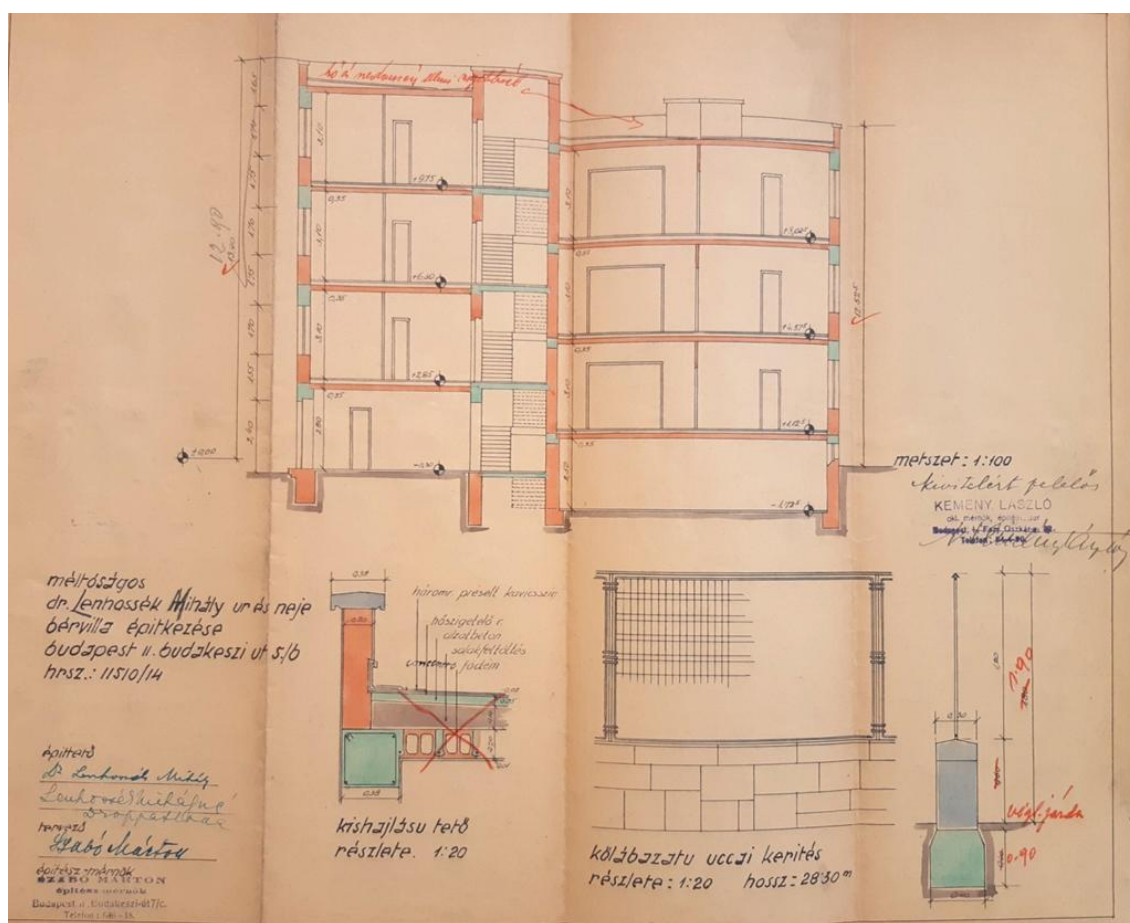
Alaprajz, 1934, Tér és Forma folyóirat

2. emeleti lakásmegosztás terve,  
1957 (BFL)





Építési engedély tervrajzai, 1933 (BFL)



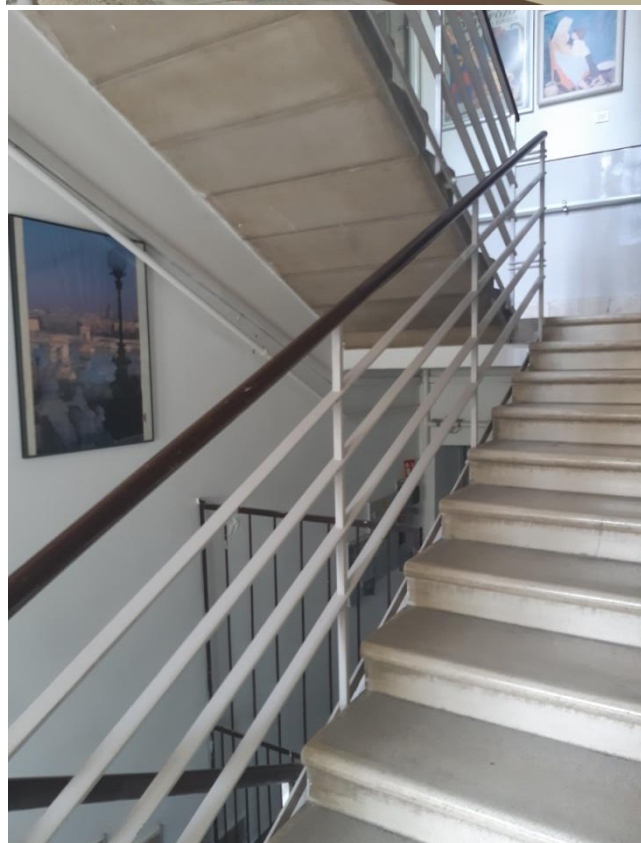
Építési engedély tervrajzai, 1933 (BFL)





2021.08.27.





2021.09.21.





2021.09.21.



**Forrásjegyzék:**

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 11510/14 jelzet

Ferkai András: Buda építésze a két világháború között (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet, 1995., 150.oldal)

Tér és forma építőművészeti folyóirat, VII. évfolyam, 1934.február, 67.oldal