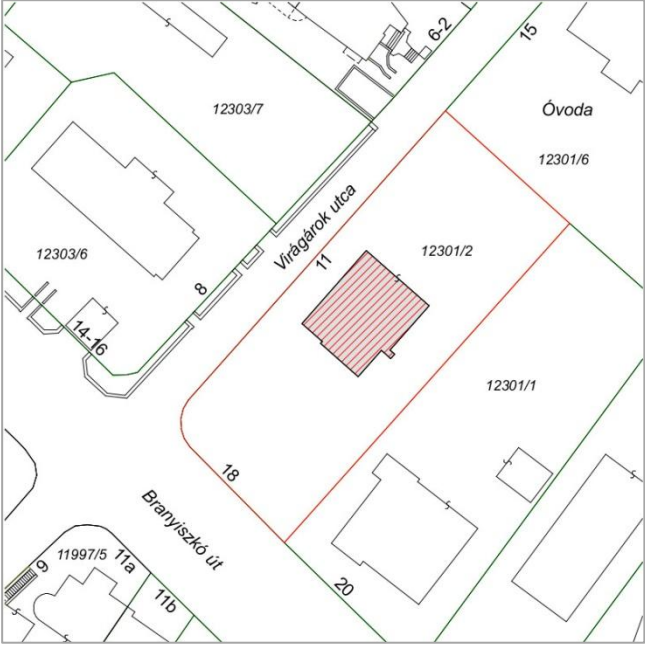


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	12301/2
<i>megnevezés:</i>	családi ház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	 A detailed cadastral map of the area around Branyiszko utca and Virágárok utca. The subject property, 12301/2, is highlighted with a red hatched pattern. It is a rectangular plot situated between Branyiszko utca (to the south) and Virágárok utca (to the north). Surrounding plots are labeled with their respective numbers: 12303/7, 12301/6, 12301/1, 12303/6, 14-16, 11997/5, 11a, 11b, 18, 20, 6-2, and 15. The map also shows the layout of the streets and some building footprints.
<i>ortofotó:</i>	 An aerial photograph (orthophoto) of the same area shown in the map. The subject property, 12301/2, is clearly visible as a dark, rectangular area in the center of the image, surrounded by other residential buildings and greenery. The streets Branyiszko utca and Virágárok utca are also visible.

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1927
<i>építtető:</i>	Freimreisz Géza és neje
<i>tervező:</i>	Árkay Aladár
<i>kivitelező:</i>	AST EDE ÉS TÁRSAI VASBETONÉPÍTÉSI Rt.
<i>stílusa:</i>	magyaros-népi szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1948: családi ház átalakítási terve; építtető: Freimreisz Géza és neje 1983: családi ház átalakítási terv; építtető/tervező: Rubik Ernő. 1989: családi ház bővítése, támfal, garázs, növényház építése; építtető/tervező: Rubik Ernő.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők faszerkezetei, faragott erkélykorlátok
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	jellemzően zöldfelület, fenyőfák
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt magastető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtető (Branyiszkó utcai bejárat), türkiz színezésű garázskapuk, fafelületek, kerítés

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1928-ban Árkay Aladár tervei alapján, Freimreisz Géza, MÁV műszaki főtanácsos és neje számára készült a lejtős terepen álló földszintes családi ház. A szecessziós-népi stílusú épület formai és funkcionális megoldásokban jelentős értéket képviselt, az Árkayra jellemző motívumok: kontyolt magastető, (állószékes fa fedélszék), nyitott veranda, osztott üvegezésű, fa nyílászárók ezen az épületén is megjelennek.

Ferkai András így ír az épületről: „Tömegét csonkakontyos nyeregtető fedí, melyből zsindegyel borított oromfalú, aszimmetrikusan elhelyezett rizalit áll ki. Bejárata az oldalhomlokzaton faragott faoszlopos tornác alatt nyílik, melyhez előlépcső vezet. A tornác és előlépcső mellvédje fűrészelt díszítésű deszkákból készült. A ház eredeti ablakai alul osztatlan, felül sűrűn osztott szárnyakból állanak... A nyolcvanas években, a ház stílusát kevésbé tisztelve átalakították és bővítették.”

A későbbi átalakításokat, bővítéseket (1983, 1989, 1992) ifj. Rubik Ernő - A Nemzet Művésze címmel kitüntetett, Kossuth-díjas magyar szobrász, építész, formatervező, belsőépítész, játéktervező, feltaláló, egyetemi tanár – tervezte, mint tulajdonos.

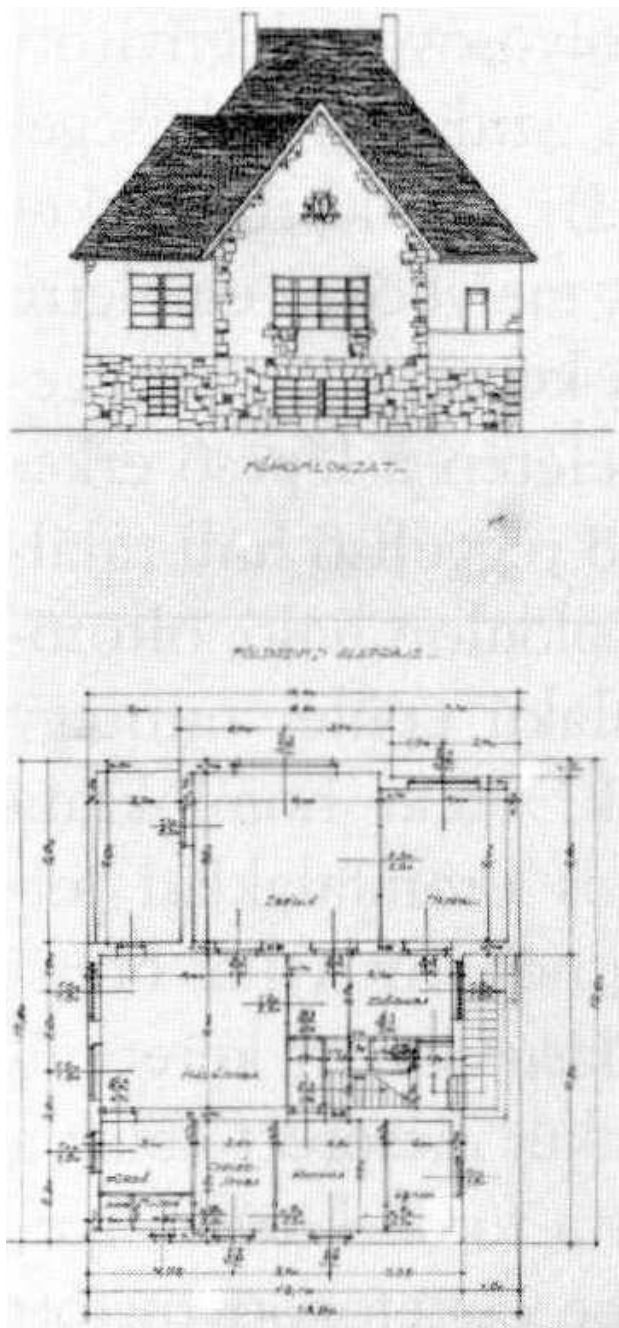
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati szerelvények: veranda faszerkezetei, mellvédkorlátja.

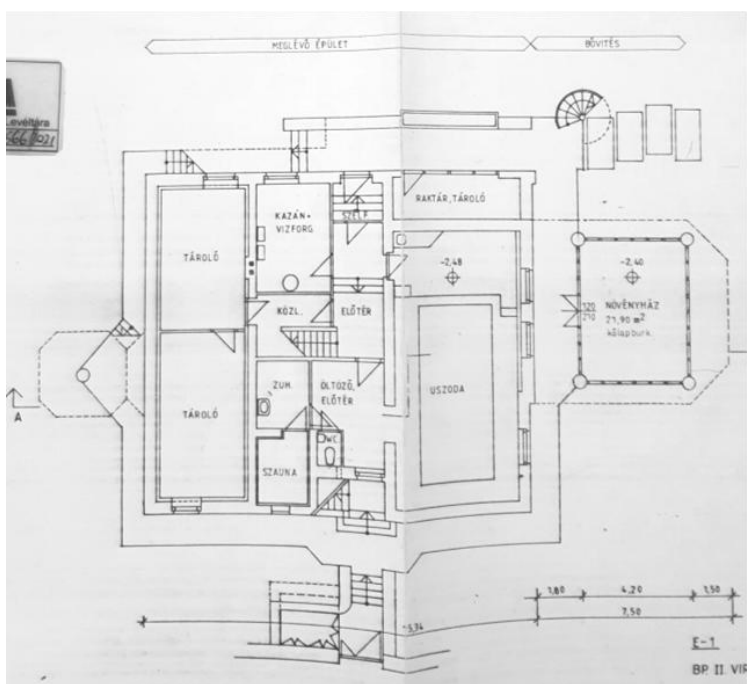
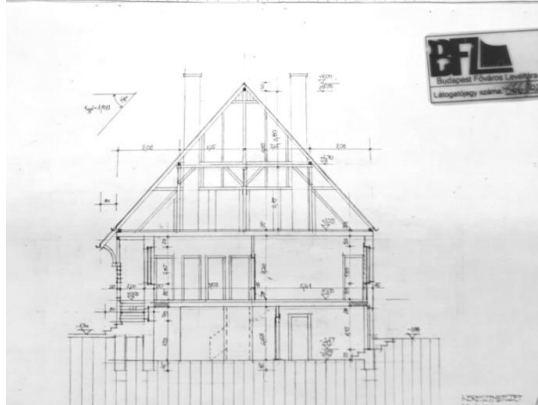
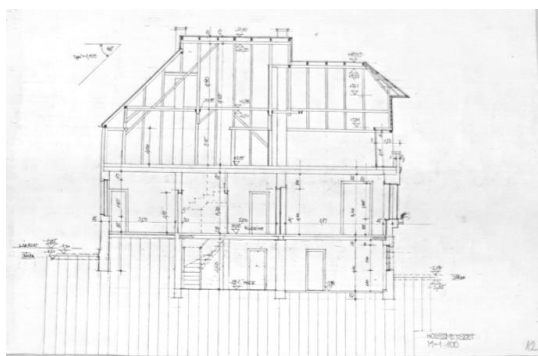
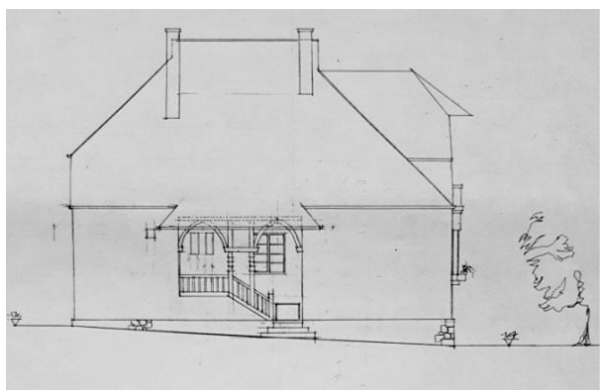
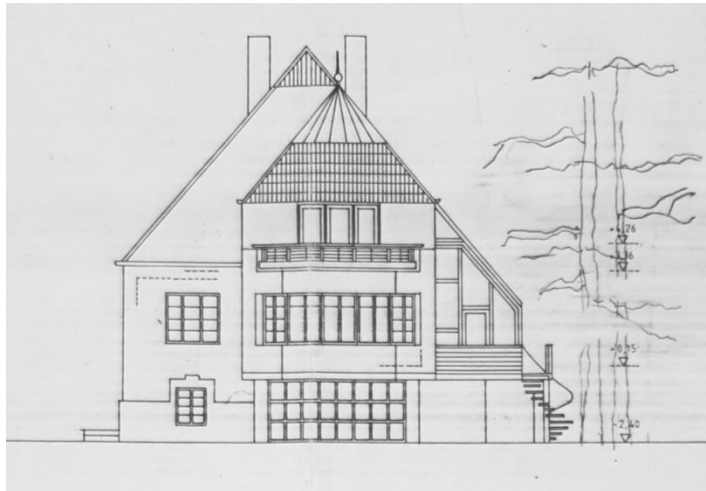
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Branyiszkó utca 18. Virágárok utca 11.	12301/2	lakóház	ÉVD.064	egyedi	

Fotódokumentáció:



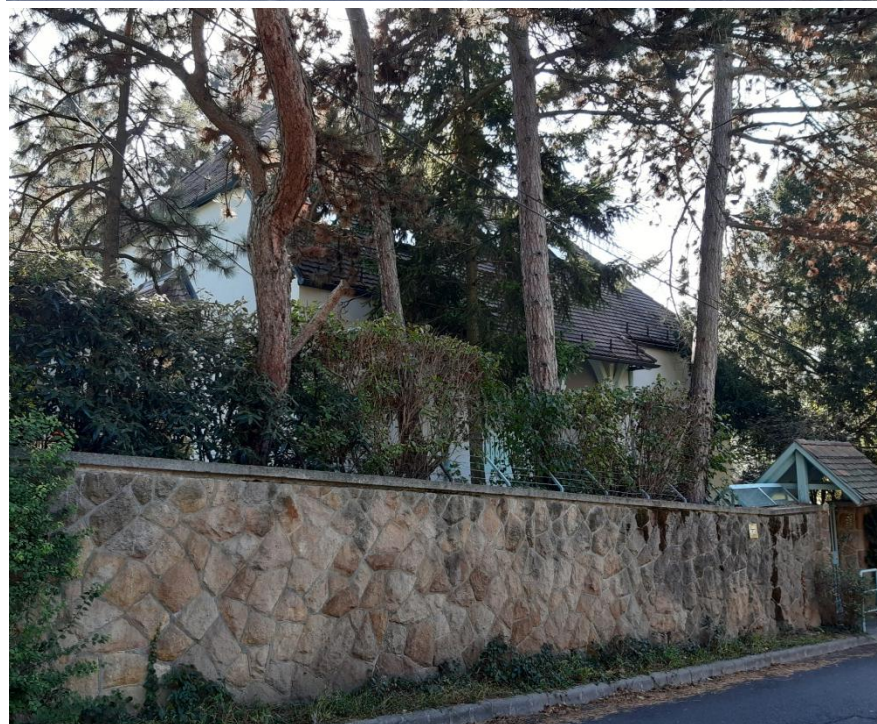
Főhomlokzat, földszinti alaprajz, korabeli fotó (BTM-Kiscell Tervtár)



Átalakítási, bővítési tervek, 1983,1989 (BFL)



2021.10.15.



2021.10.15.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 12301/2 jelzet

Ferkai András: Buda építésze a két világháború között (MTA Művészettörténeti Kutató Intézet, 1995., 159.oldal)