

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	12089
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1927
<i>építtető:</i>	Dr. Vikár Géza és neje (Zipernowsky Ilona)
<i>tervező:</i>	Sebestyén Arthur
<i>kivitelező:</i>	Vágó Pál
<i>stílusa:</i>	historizáló
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1940: lakóház átépítése; építtető: Zipernowsky Károly, Dr. Vikár Géza és neje (Zipernowsky Ilona), tervező: Sebestyén Arthur, kivitelező: Erdélyi Pál. 1956: földszint és manzard (volt diákszálló) átalakítása lakássá; építtető: Agrártudományi Egyetem, tervező: Mezőgazdasági Építőipari Tröszt Tervezési Osztály. 1989: emeleti lakás tetőtéri bővítése; tervező: Sasváriné Varga Ágnes.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt
<i>bejárat, portál:</i>	fém, üvegezett, kovácsoltvas
<i>homlokzati szerelvények:</i>	kovácsoltvas előtető
<i>épületdíszek:</i>	ablak körüli gazdagon faragott díszítmények, meander frízek, ión oszlopok, koronázópárkány alatt díszítmények (pl. fogrovat), kváder
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa, fém
<i>lépcsőház:</i>	zárt, van külön cselédlépcső
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, támfal, kovácsoltvas pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	keramit, zöldfelület, hársfa, juharfa, fenyőfák
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	manzárdtető, lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti lépcsőház (Trombitás út felől)
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	külső redőnytok, műanyag redőny az utcai homlokzaton, kültéri klíma egység

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az egyemeletes lakóház első terveit Sebestyén Arthur építésmérnök készítette 1923-ban, az építtető a Gépjavító és Kölcsönző Rt. volt, azonban a historizáló villa csak 1927-ben épült meg. A használatbavételi engedélyt már Zipernowsky Károly, Dr. Vikár Géza és neje Zipernowsky Ilona kapta meg a következő helyiségekre: „*manzardon: 1 mosókonyha, 2 szárító, 2 előtér, 1 cselédszoba, 1 closett, 1 liftkamra; l.emeleten: 9 szoba, 1 előtér, 2 fürdőszoba, 1 szerviz, 1 liftakna, 2 átjáró, 3 closett, 1 ruhatár, 2 terasz; földszinten: 3 szoba, 1 cselédszoba, 1 konyha, 1 éléskamra, 1 hall, 1 liftakna, 1 átjáró, 2 closett, 2 terasz, 1 vesztibül, 1 tálaló, 1 télikert; alagsorban: 2 szoba, 1 cselédszoba, 1 előtér, 1 gépház, 1 fürdőszoba, 2 konyha, 3 éléskamra, 4 raktár, 1 liftakna, 3 átjáró, 3 closett, 2 ruhatár, 1 vesztibül, 1 toilet, 1 kazánház, 1 öltöző, 1 garage, 1 transzformátor helyiség.* Zipernowsky Károly, a kor megbecsült mérnöke, akadémikusa 1942-ben halt meg otthonában. 1955-ben a lakóház földszinti és manzard szintjén kialakított diákszálló helyiségeit az Agrártudományi Egyetem felszabadította és helyettük szolgálati lakásokat engedélyeztetett. 1989-ben az emeleti lakás tetőtér felé bővítése történt meg.

A lakóházon történt átalakítások az épület utcai homlokzatainak eredeti karakterét alapvetően nem változtatták meg, a Garas utcai főhomlokzat magasföldszinti üvegezett télikertjének beépítése és annak anyaghasználata eltér a lakóház egységes megjelenésétől. A garázs helyett gépkocsibeállók vannak kialakítva, a külső homlokzata nemrégiben lett felújítva, a kert ősfás, igényes, rendezett.

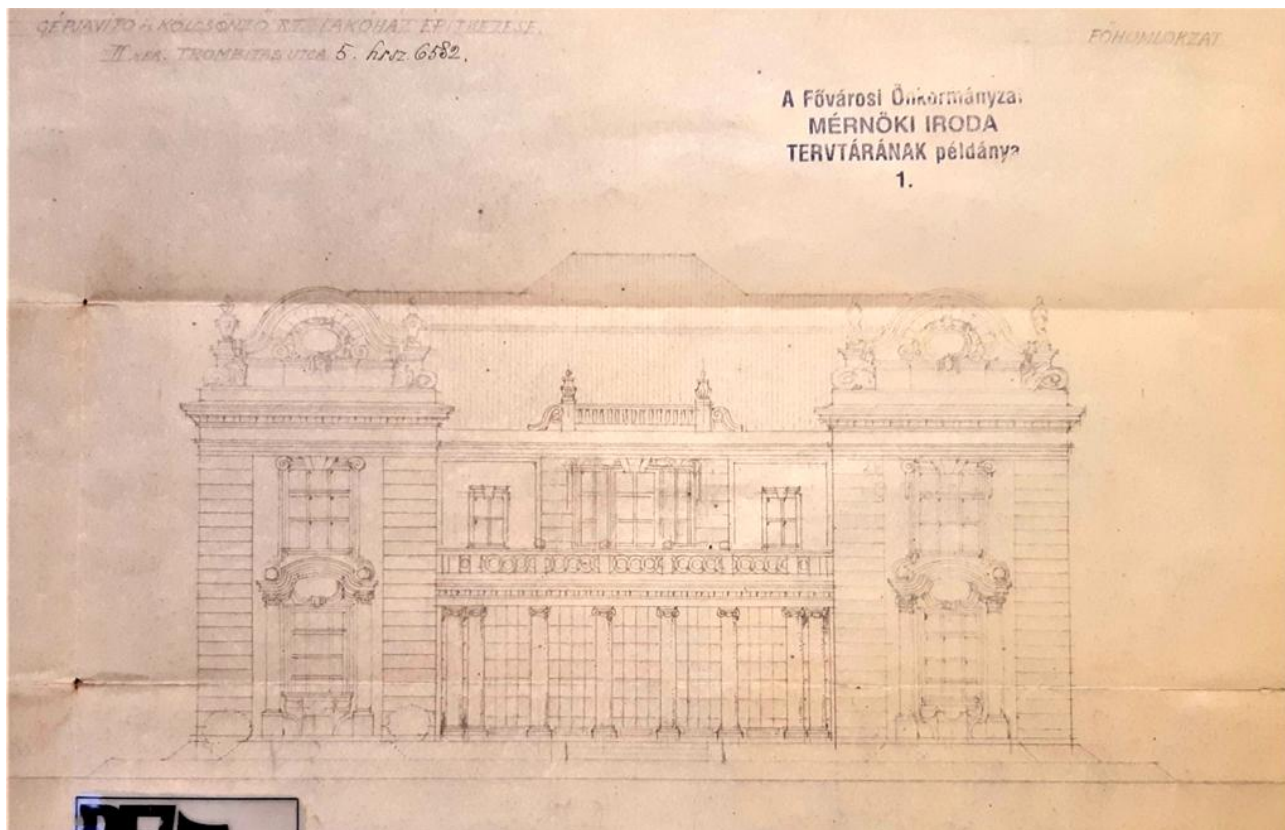
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati díszítmények. Épület körüli lépcsők helye, kialakítása a balusztrádos mellvédkorlátokkal, eredeti utcai kerítések, kapu, támfal. Trombitás utcai lépcsőház eredeti belső enteriőre, márványlépcsője, mellvédkorlátja, eredeti nyílászárói.

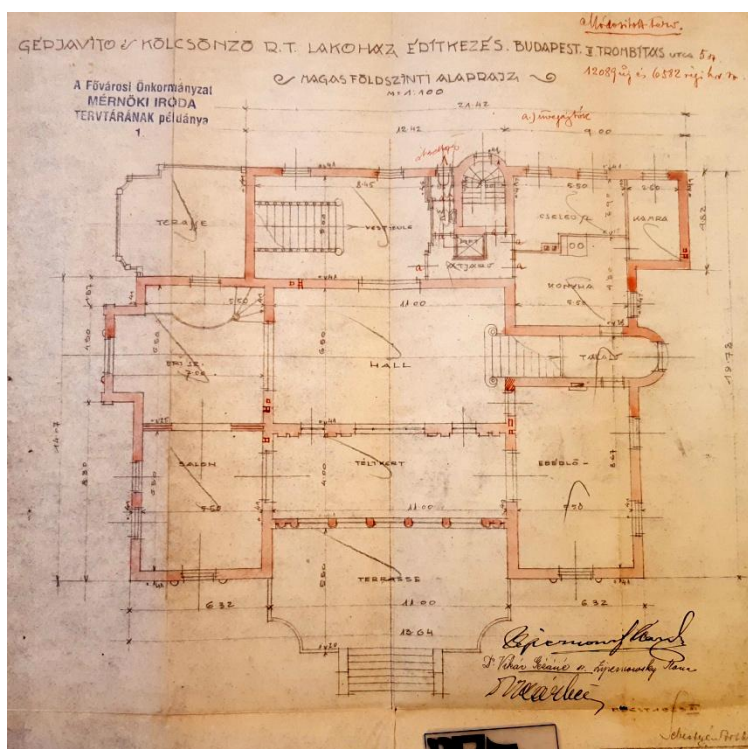
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Trombitás út 5-7. Garas utca 2.	12089	lakóház	ÉVD.065	egyedi	

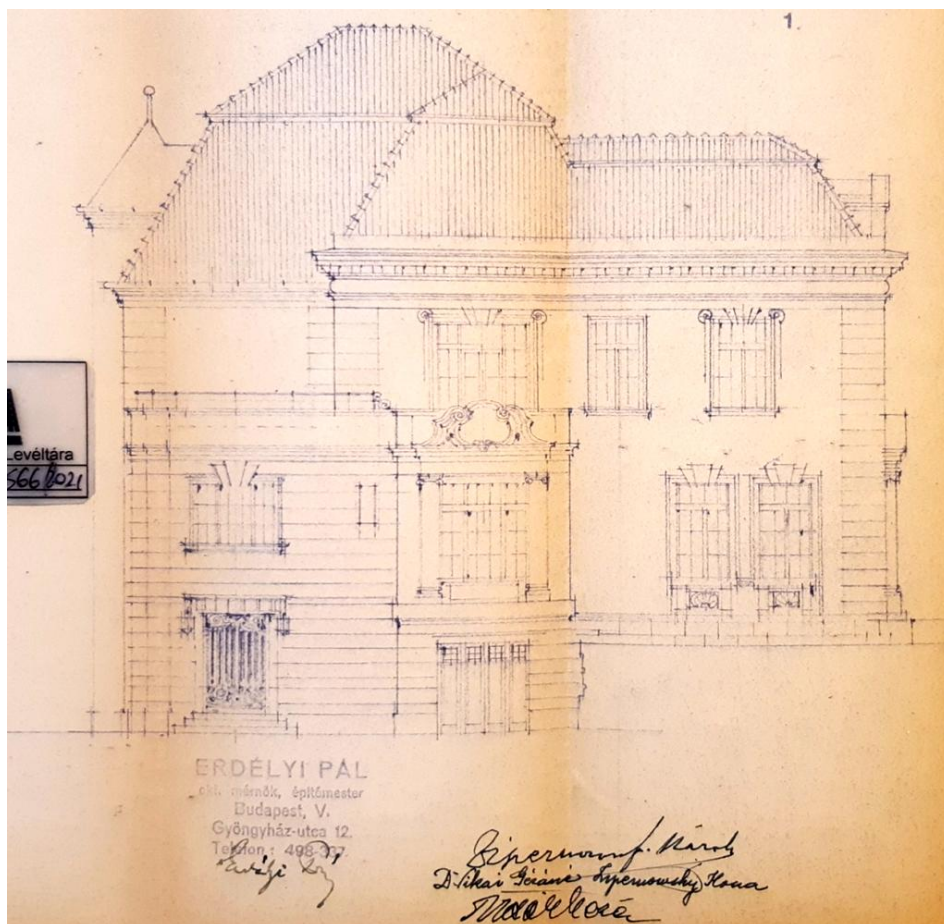
Fotódokumentáció:



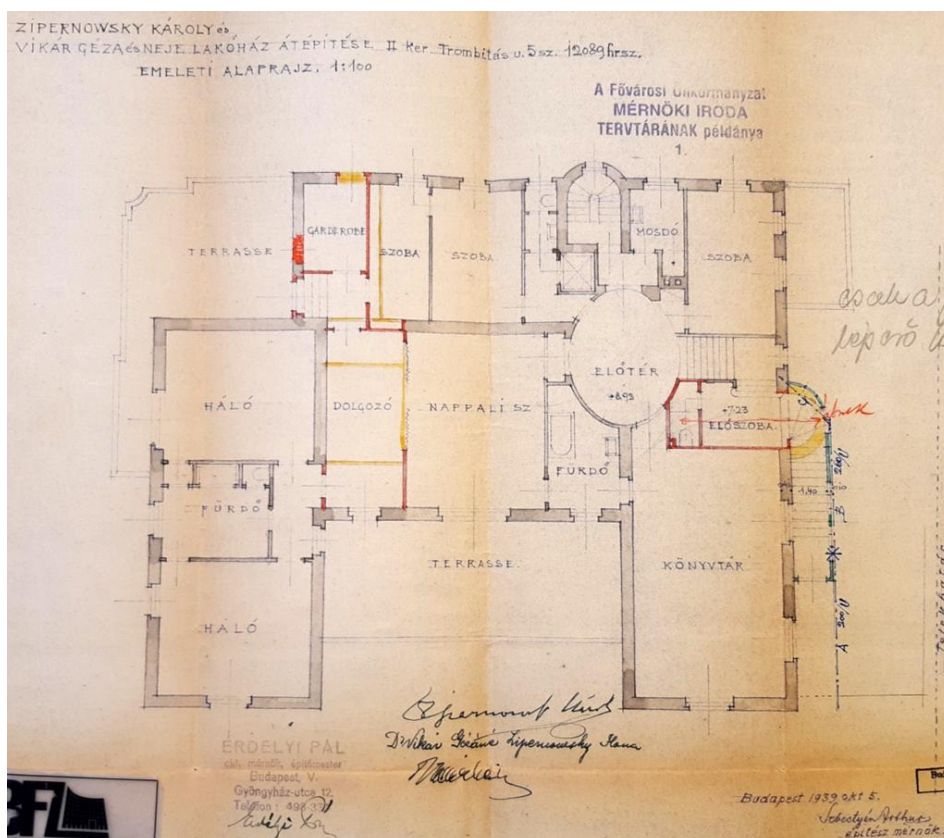
Garas utcai homlokzat, 1923 (BFL)



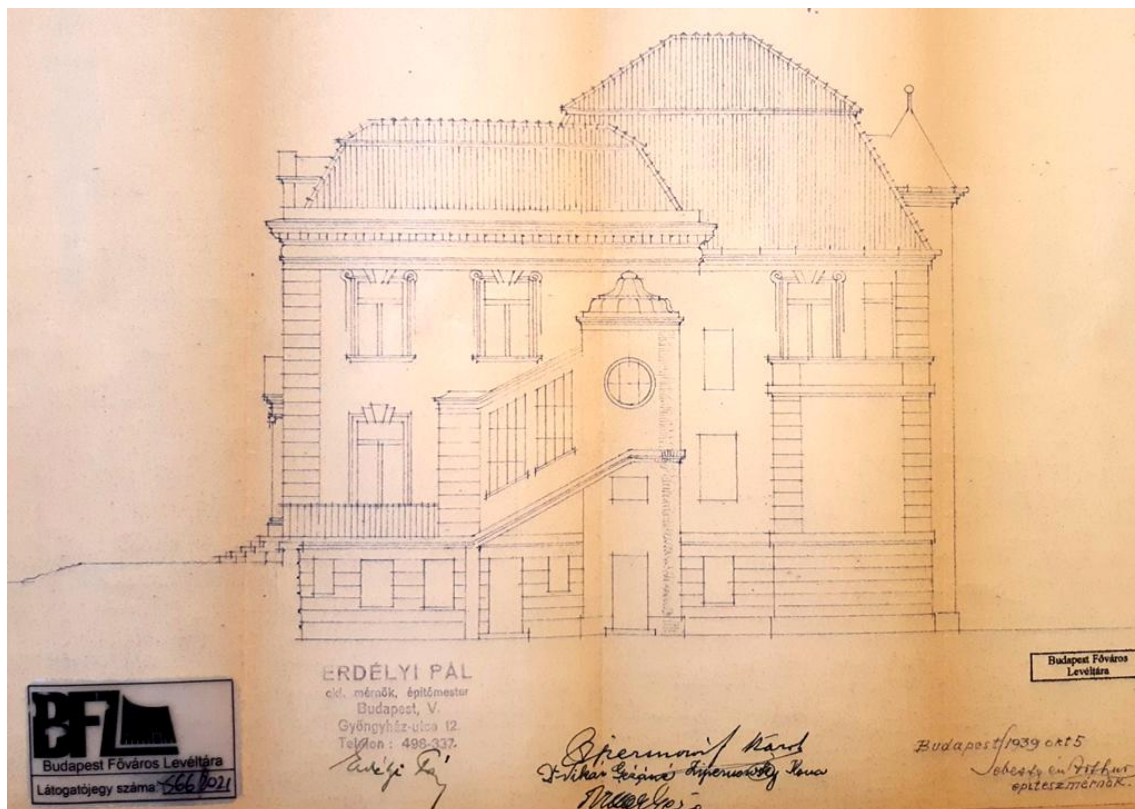
Magasföldszinti alaprajz, 1926 (BFL)



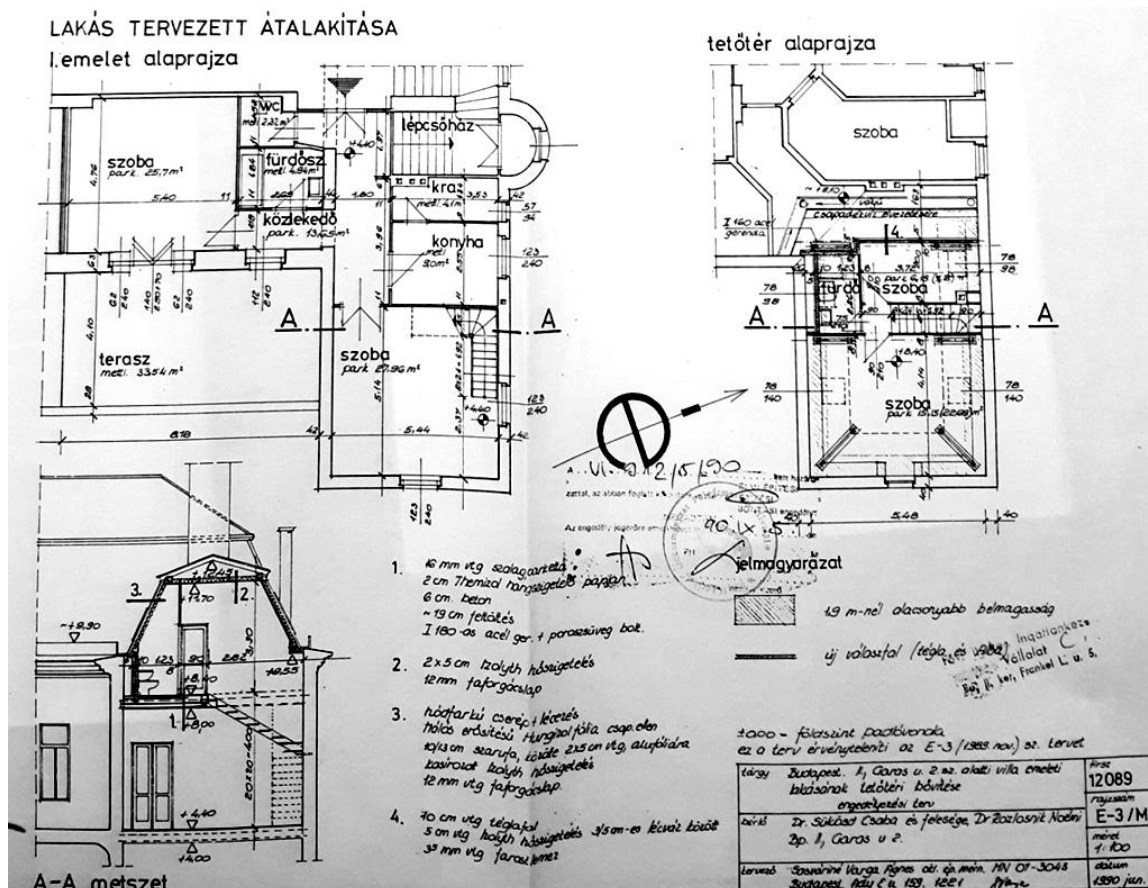
Trombitás utcai homlokzat tervrajza, 1939 (BFL)



Emeleti alaprajz átalakítási terve, 1939 (BFL)



Nyugati (hátsó) homlokzat tervrajza, 1939 (BFL)



Emeleti lakás tetőtéri bővítése, 1990 (BFL)



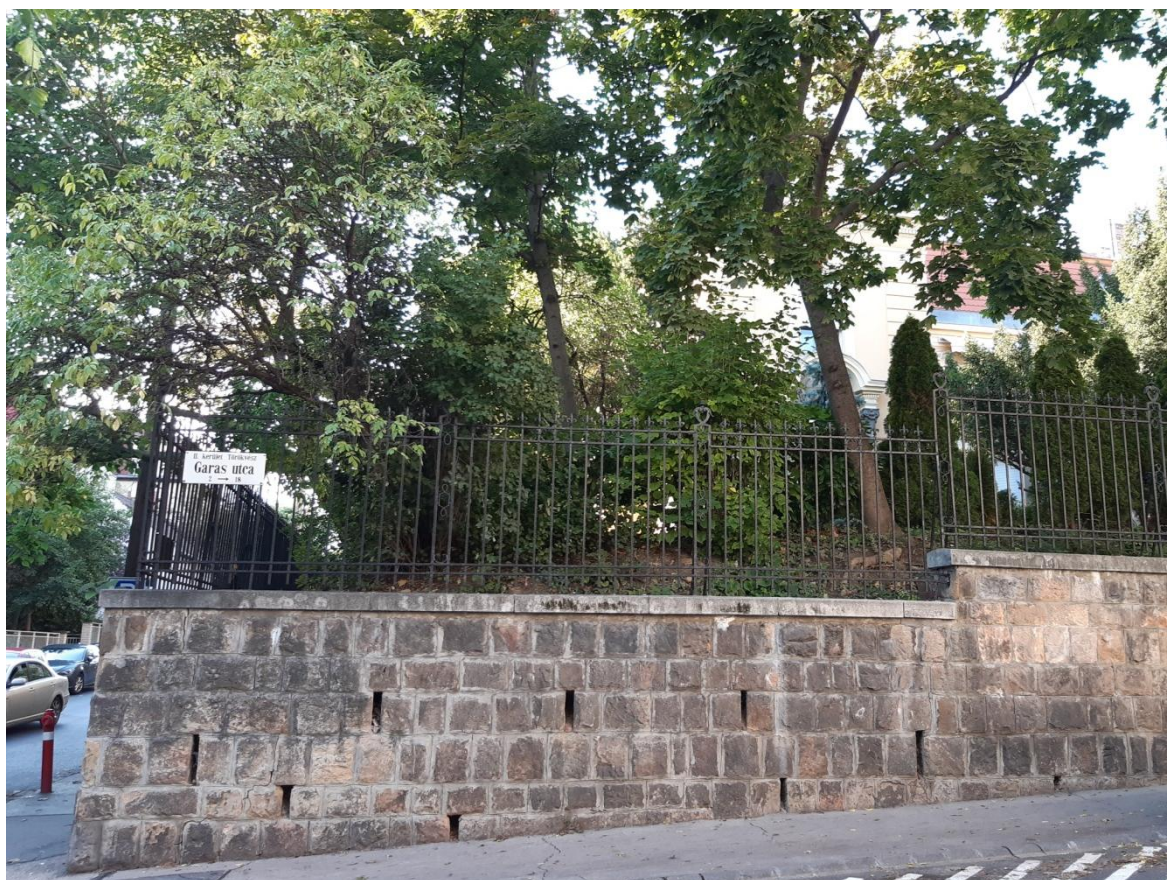
2021.10.01.



2021.10.01



2021.10.01.



2021.10.01.



2021.10.01.



2021.10.01.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 12089 jelzet

Verrasztó Gábor: Széll Kálmán és a Moszkva tér, Budai Históriák, Napkút Kiadó, 2011, 28-29.oldal