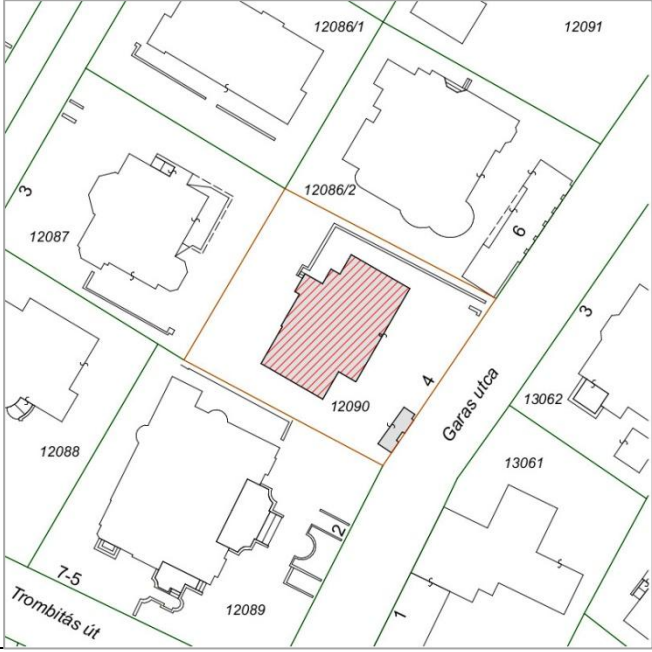


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	12090
<i>megnevezés:</i>	bérvilla
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1939
<i>építtető:</i>	Láng Gusztáv és neje
<i>tervező:</i>	ifj. Müller Dezső
<i>kivitelező:</i>	ifj. Müller Dezső
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1944: átalakítási terv; építtető: Láng Gusztáv, tervező: Igó Tihamér

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	kőburkolat, tégl (tartószerkezet), terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	fém pálcás erkélykorlátok, fa zsalugáterek
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa, lépcsőháznál fém
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	beton, gyeprács, zöldfelület, előkertben fenyőfa
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető, lépcsőház felett lapostető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti Zsolnay csempe, lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	eredeti tolóablakok
<i>zavaró elemek:</i>	utcai kültéri klímaegység

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1939-ban ifj. Müller Dezső tervei alapján, méltóságos Láng Gusztáv és neje számára épült lakóház, modern stílusban. Az utca felőli támfalas kerítés és két garázs a házzal egy időben épült.

Az eredetileg kőlapokkal burkolt lakóház alaprajzát két elcsúsztatott téglalap kontúrja adja, szintenként a zárt lépcsőházból két azonos alaprajzú lakás nyílik. Az alagsor kivételével a keleti tájolású utcai traktusban szobák kaptak helyet, Halaman-rendszerű négyes tolóablakkal, a szimmetrikus homlokzatot egy nagyméretű és egy kisebb erkély homlokzati síktól való ki-beugrása bontja meg. A szélső nyílászáróknál zsalugáterek, a középső két ablak előtt redőnyök biztosítják az árnyékolást. A déli homlokzaton megmaradtak a zsalugáterek, több ablaknál pedig ablakrács van. A zárt lépcsőház bejárati ajtaja, fém bevilágító ablakai, lépcsőkorlátja, a Zsolnay mázas csempe mind eredeti állapotában megmaradtak. A homlokzat kb. egyharmadáról a kőburkolat elpusztult, zavaró látvány az utca felőli kültéri klíma egység illetve sok vezeték van falon kívül vezetve. Az utcai támfal jó állapotú, a fém, pálcás kerítés előtt élő sövény van.

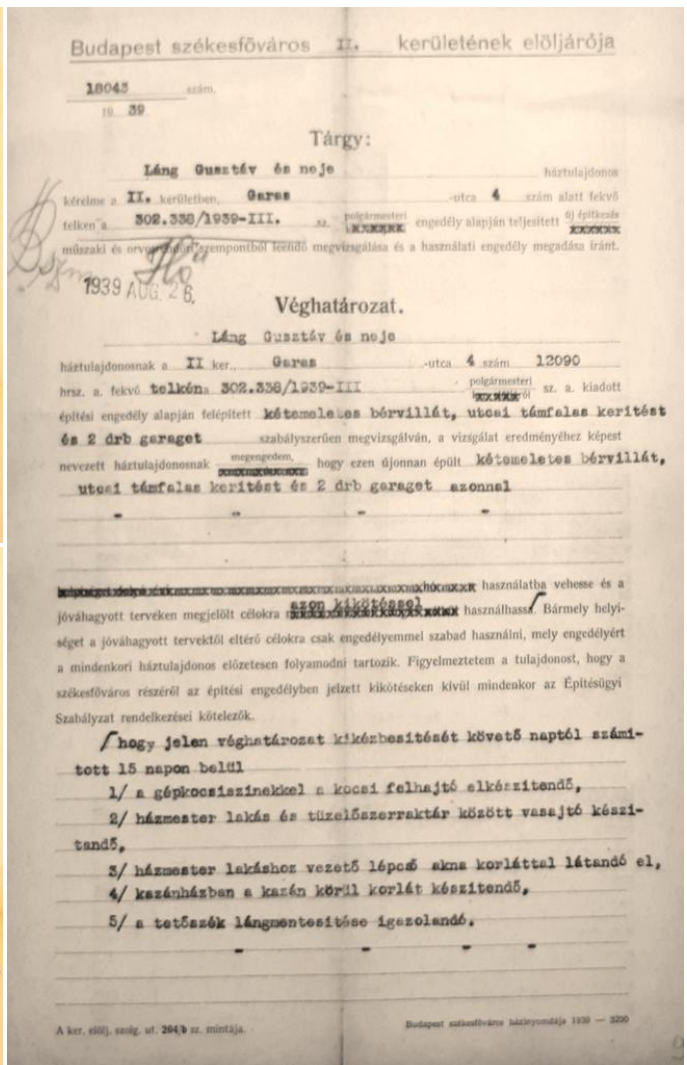
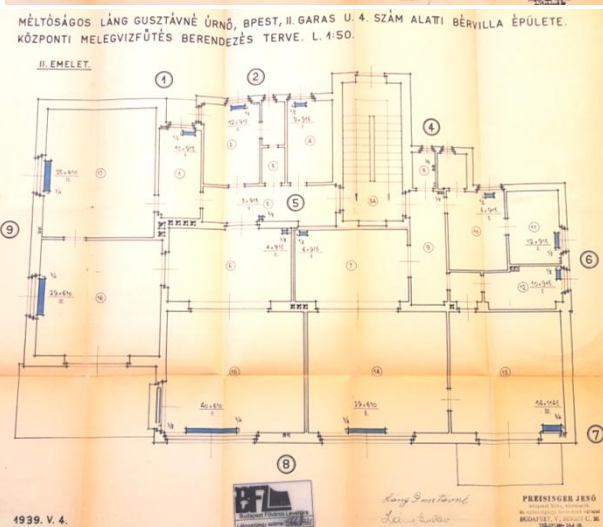
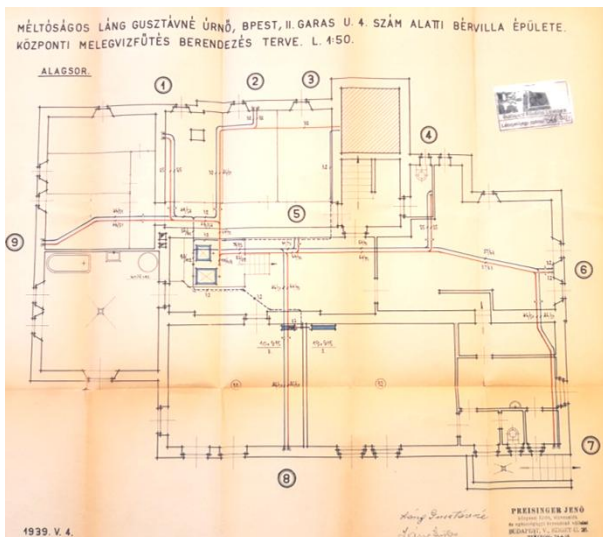
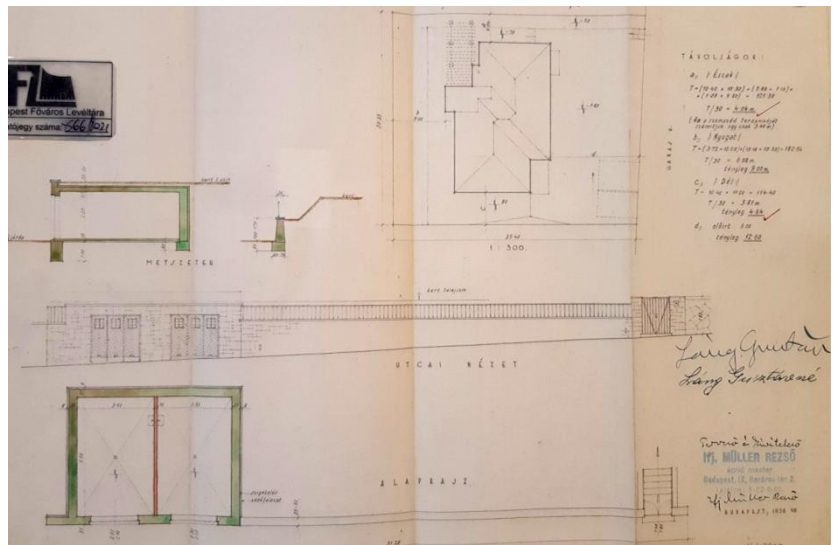
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati szerelvények: erkélykorlátok, zsalugáterek. Zárt lépcsőház, Zsolnay csempéi, lépcsőkorlátja. Utcai támfal, kerítés.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Garas utca 4.	12090	lakóház	ÉVD.067	egyedi	

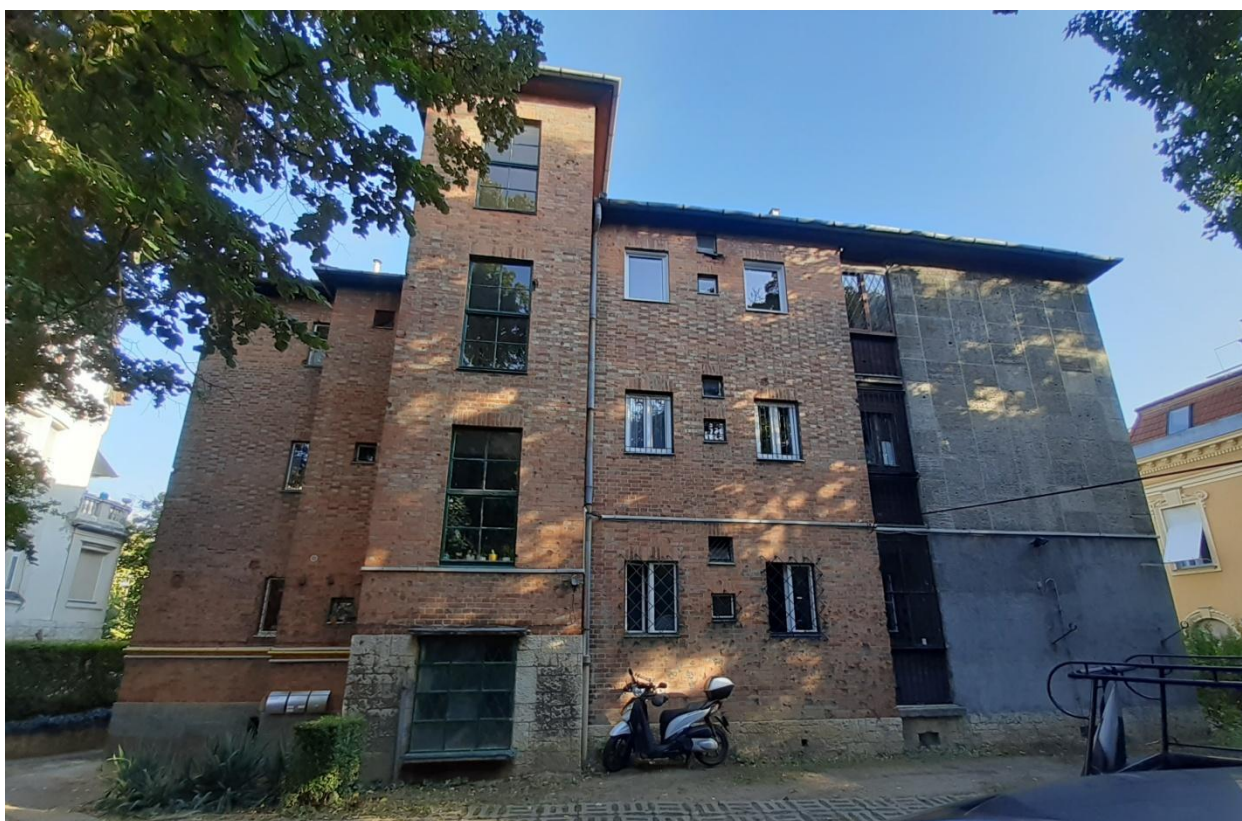
Fotódokumentáció:



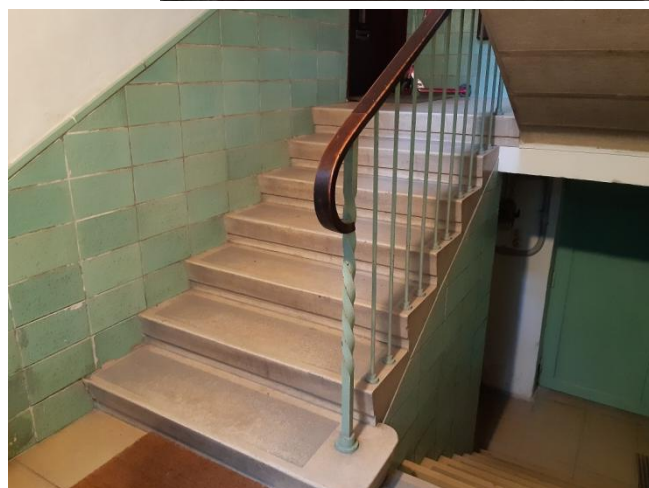
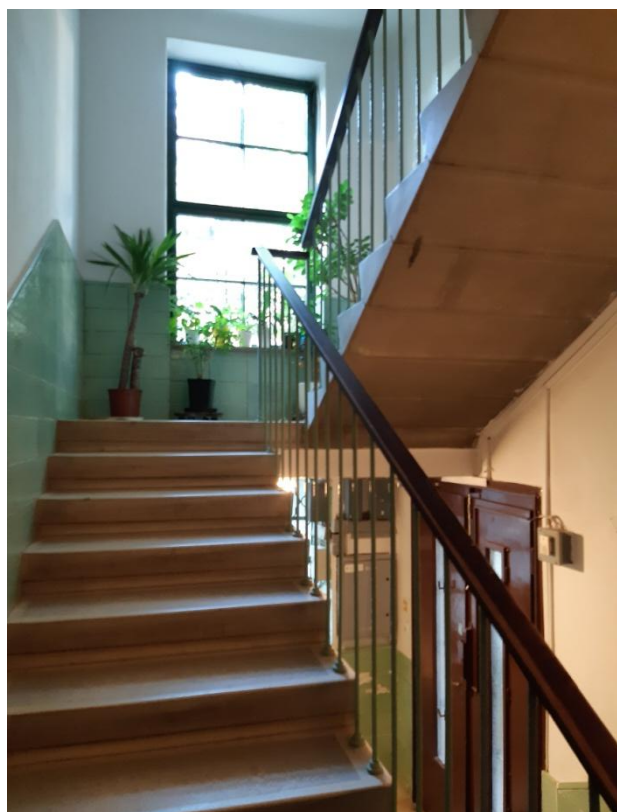
Engedélyezési tervrajzok, 1938 (BFL)



2021.10.01.



2021.10.01.



2021.10.01.



2021.10.01.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 12090 jelzet