

Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13078
<i>megnevezés:</i>	nyaraló
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1907
<i>építtető:</i>	Halmai Lajosné és Demjén S. Zsigmond
<i>tervező:</i>	László Richárd
<i>kivitelező:</i>	László testvérek
<i>stílusa:</i>	szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1923: 1. emeleti toldalék építése; építtető: Vítál Jakab és neje: Goldstein Berta, tervező: Komor Marcell és Jakab Dezső, kivitelező: Stettner Gusztáv és Krausz Gábor. 1931: bérvilla új pincerésze és átalakítás; építtető: Ott Béla és neje: Raffay Margit, kivitelező: Kirschner József. 1951: 1. emeleti lakás átalakítása 1957: 1. emeleti lakás megosztási terve 1977: 1. emeleti lakás korszerűsítése

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő illetve téglalábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	zászlótartó
<i>épületdíszek:</i>	elpusztultak
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	egyedi kovácsoltvas
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém fonott vasrács
<i>udvar kialakítása:</i>	beton, térkő, zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett, kontyolt magastető, lapostető, álló tetőablakok
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti egyedi kovácsoltvas lépcsőkorlát
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, külső szerelt kémények, kültéri klíma egység, előtetők, külső műanyag redőnytok

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1906-ban, László Richárd tervei alapján, egyemeletes nyaralónak épült, szecessziós stílusban, eredeti homlokzati díszei elpusztultak. A kétlakásos nyaraló eredeti helyiségei: 9 szoba, 2 cselédszoba, 2 előszoba, 2 fürdőszoba, 3 konyha, 2 éléskamra, 2 pince, 3 closet, 1 mosókonyha. Az 1923-as, 1931-es engedélyezési tervek alapján az épület jelentős átalakításon esett át, de az elmúlt évtizedekben is történtek átalakítások, beépítések, terasz kialakítások, melyek nem harmonizálnak az eredeti tömeghez, anyaghasználathoz. Megmaradt pár eredeti nyílászáró a külső homlokzaton, a szerelt kémények, kültéri klímaegységek zavaróak. A lépcsőházi kétszárnyú kapu, a lépcső, a kovácsoltvas lépcsőkorlát, a bejárati ajtók fennmaradtak, a zöld színezésű lábazati festés, korlátszín eredetiségéről nincs adat. Az utcai terméskő lábazatú kerítés, kapu vélhetően eredeti.

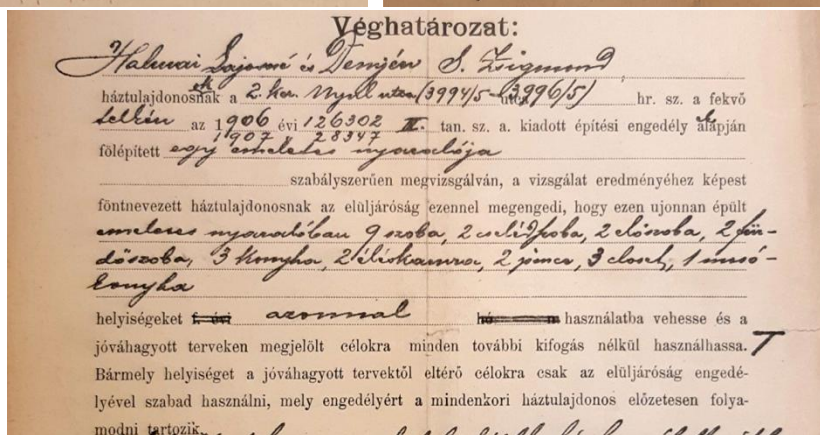
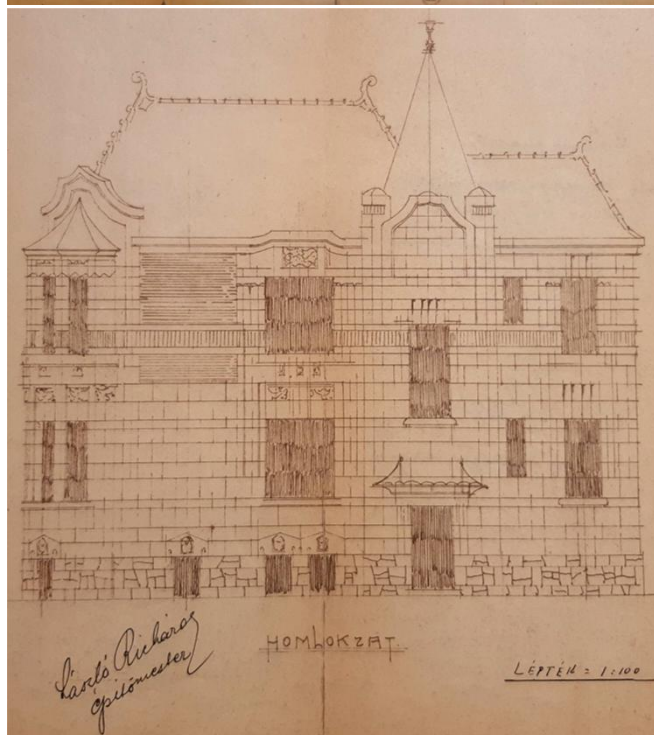
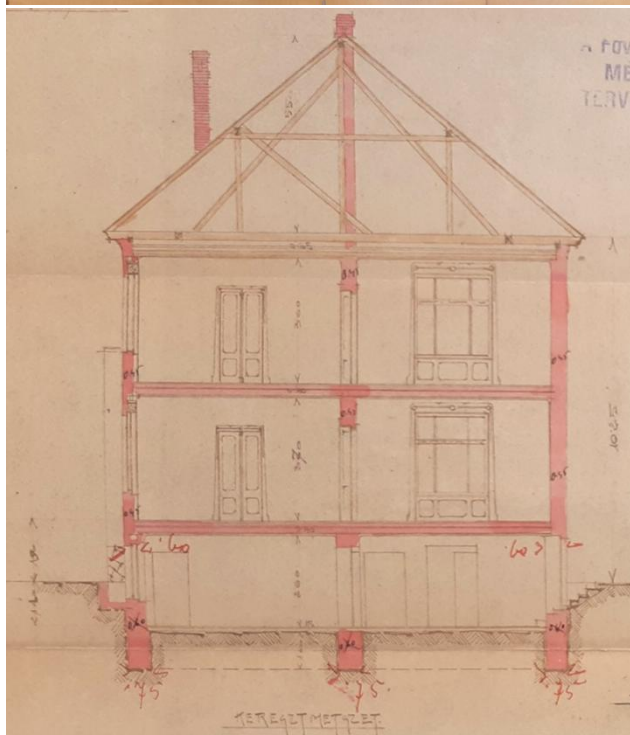
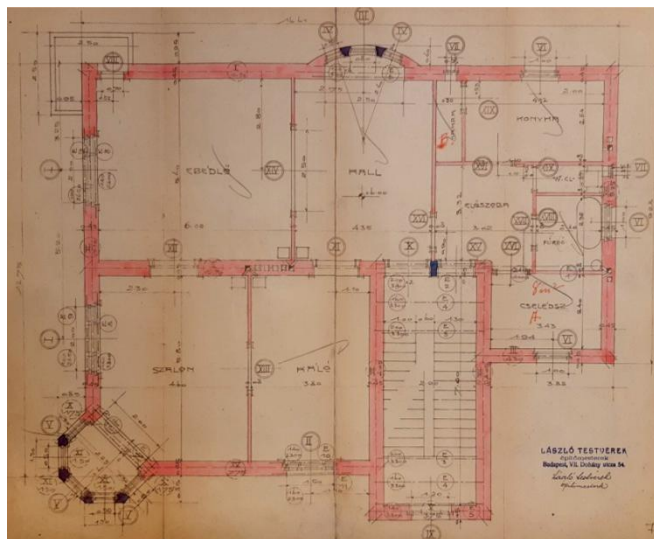
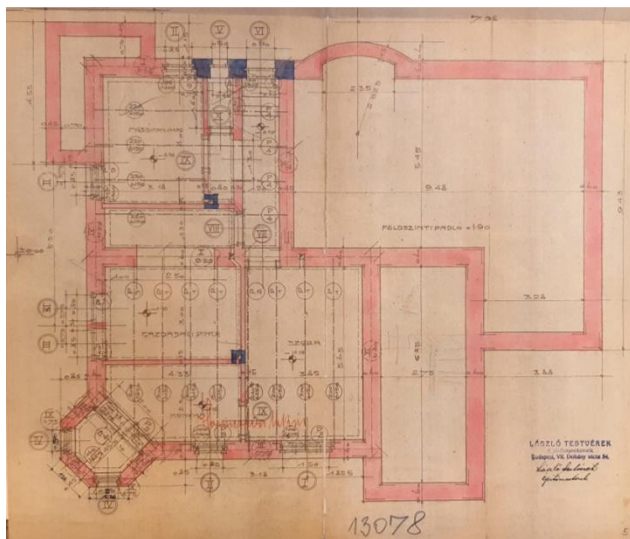
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, műkő és kovácsoltvas erkélykorlátok. Utcai terméskő lábazatos kerítés, kapu. Lépcsőház kovácsoltvas mellvédkorlátja, eredeti lakás bejárati ajtók, nyílászárók.

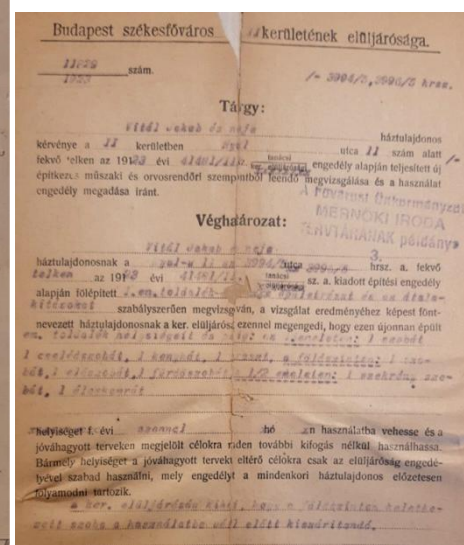
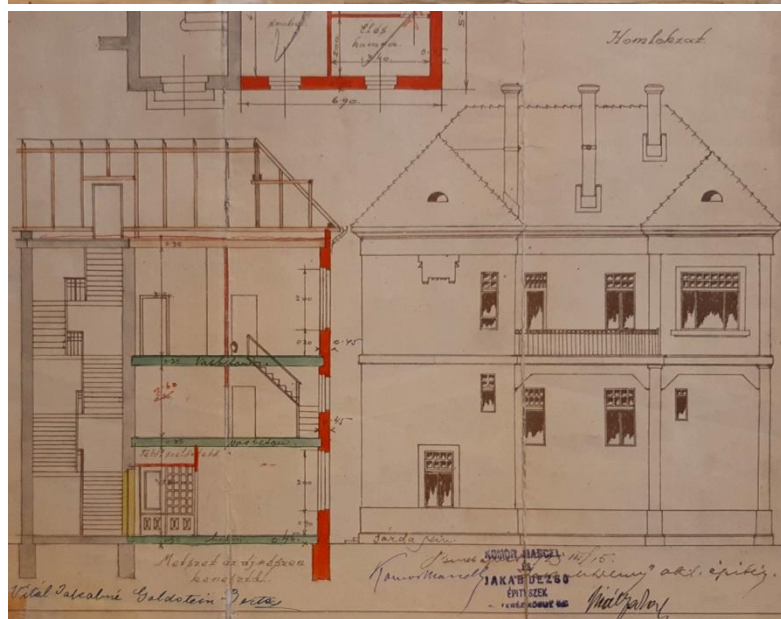
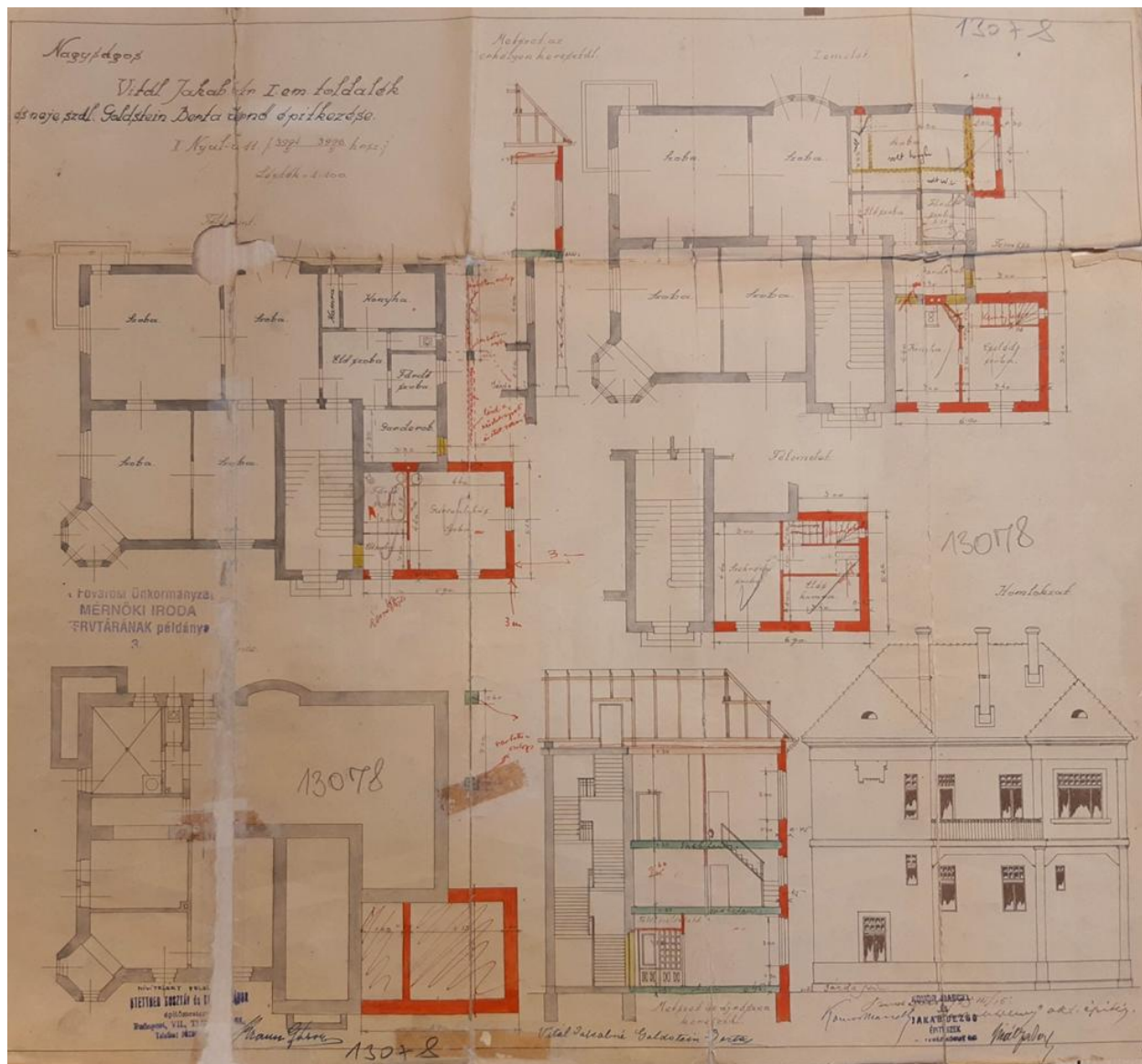
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 11.	13078	lakóház	ÉVD.068	egyedi	

Fotódokumentáció:

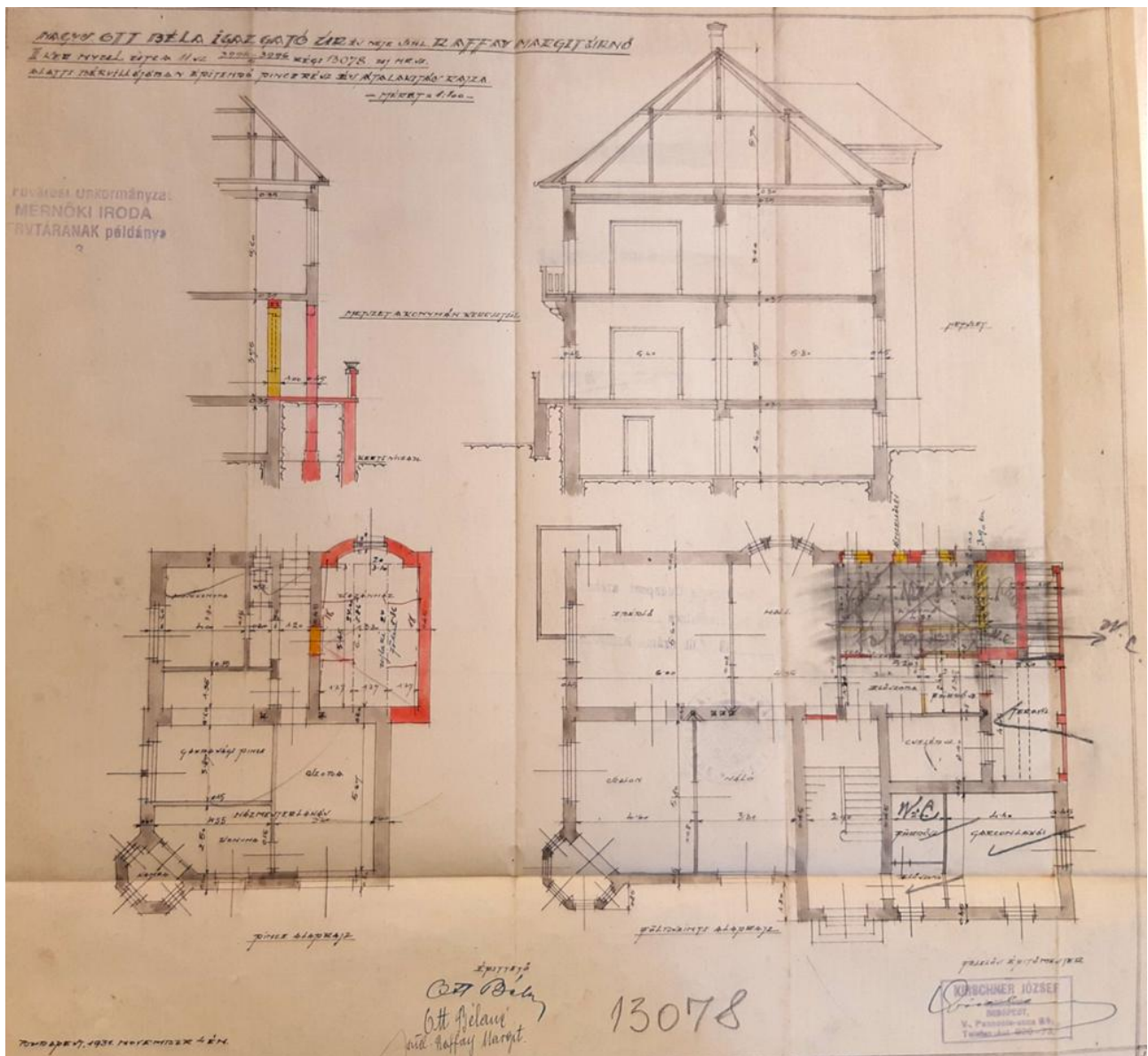


Engedélyezési tervrajzok, használatbavételi engedély, 1907 (BFL)

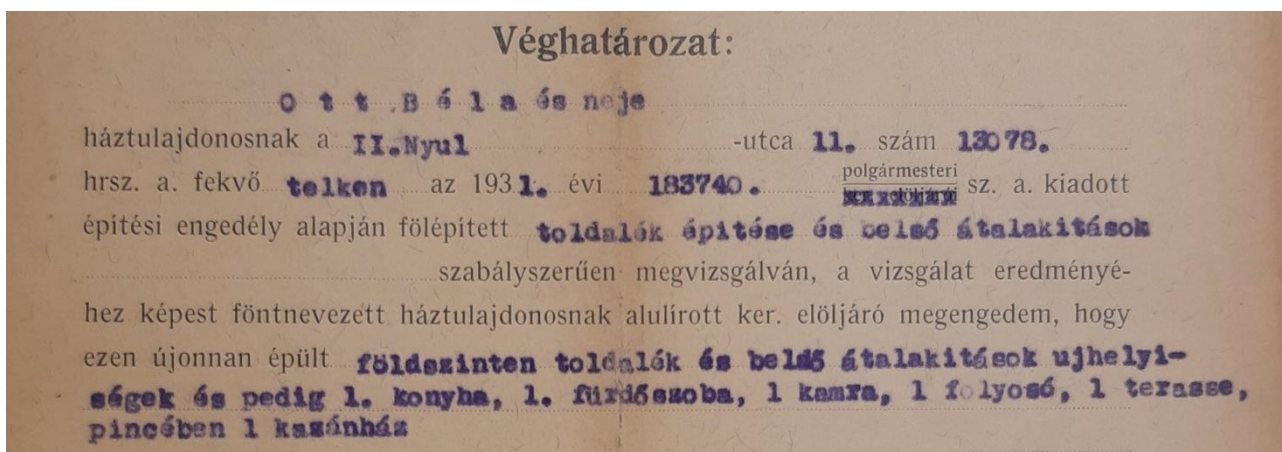


Engedélyezési tervrajzok, 1923 (BFL)

Használatbavételi engedély, 1923 (BFL)



Engedélyezési tervrajz, 1931



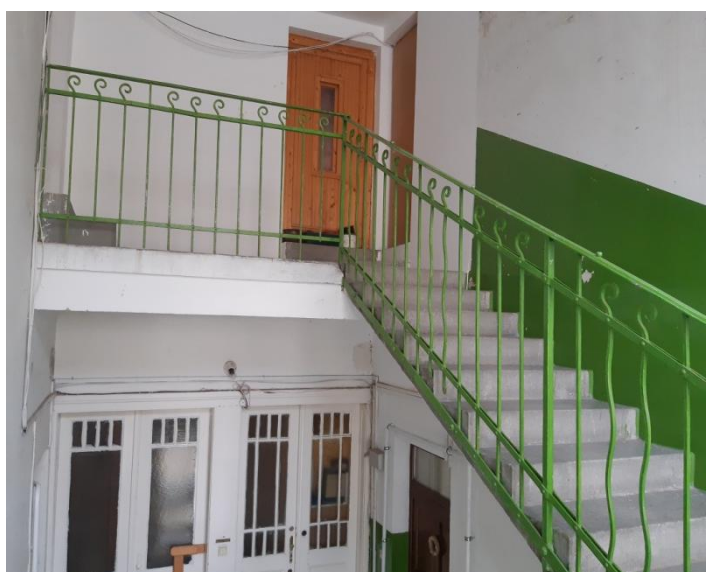
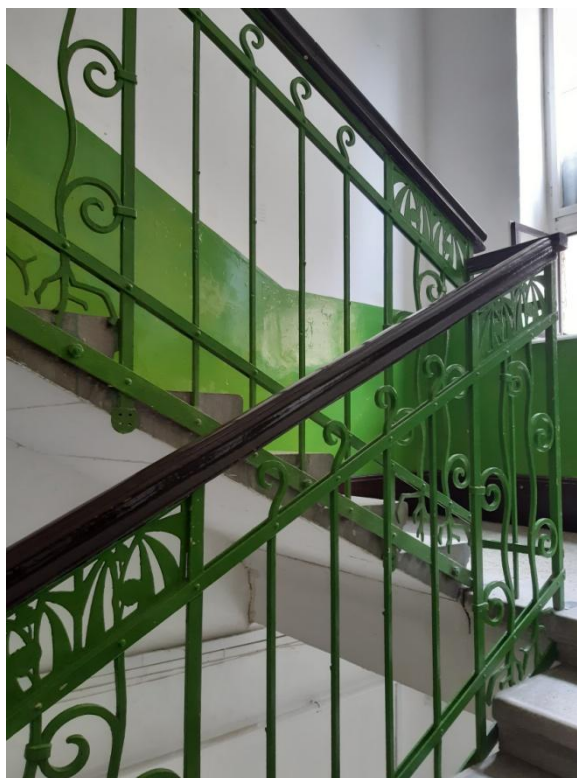
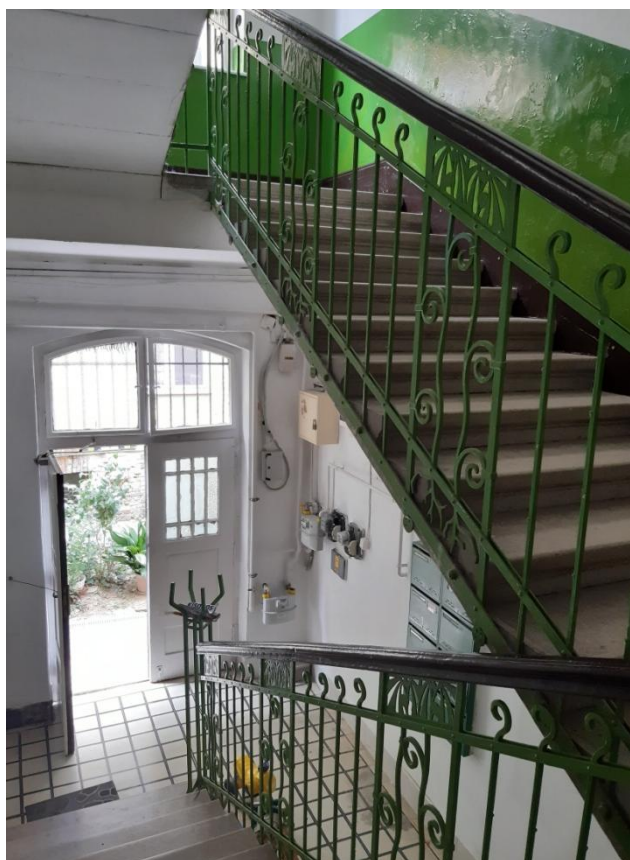
Használatbavételi engedély, 1932 (BFL)



2021.09.21.



2021.09.21.



2021.09.21.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13078 jelzet