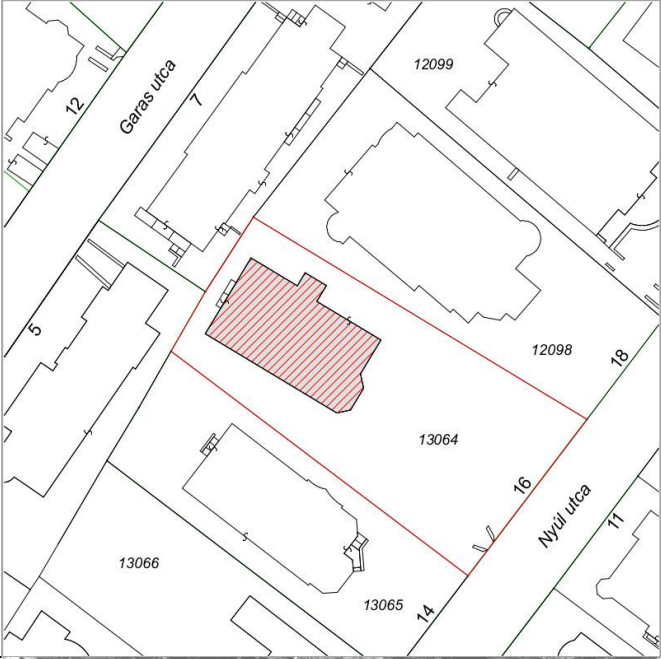


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13064
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1905
<i>építtető:</i>	nagyságos Schikedanz Albertné
<i>tervező:</i>	Schikedanz Albert
<i>kivitelező:</i>	Majorossy Géza
<i>stílusa:</i>	historizáló
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1934: műterem átalakítási terve; építtető: Kováts József és neje, kivitelező: Soproni Ferenc. 1958: 1. emelet 1. számú lakás megosztása 1960: földszinti lakás megosztása

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők fémszerkezetei, kő konzolok
<i>épületdíszek:</i>	eredeti kváderezés elpusztult, nyílászárók körül síkban tartott, szürke vakolatkeretezés
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	egyedi fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, egyedi, fém, pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	térkő (autóbeálló), betonjárda, zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett, kontyolt magastető
<i>belső téralakítás:</i>	eredeti kovácsoltvas lépcsőkorlát, bejáratú ajtók, eredeti nyílászáró vasalatok
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	különböző ablakráccsok, „téli kert”

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1905-ben Schikedanz Albert (Białá, 1846 - Budapest, 1915) magyar műépítész, festő tervei alapján, egyemeletes lakóháznak épült, építtetője Schikedanz Albertné úrnő, stílusa historizáló. Az engedélyezési terven szereplő utcai homlokzat szimmetriája valósult meg, a kerítés sem a rajz szerint készült el. 1934-ben a tetőtéri műterem átalakítására kapott engedélyt nagyságos Kováts József tanár úr és neje, 1956 és 1960 között több lakásmegosztás történt. A ház nemrég lett igényesen felújítva, a homlokzati nyílászárók körüli síkban tartott vakolatkeretezés az eredeti tervek alapján történt, számos nyílászáró eredeti vagy annak alapján legyártott azonos anyaghasználatú, osztású, épen megmaradtak a kő erkélykonzolok, eredeti erkélykorlátok. A sarkon lévő eredeti kvádervakolat nem lett helyreállítva. A zárt lépcsőház felújított, az ablakok vasalata eredeti, jó állapotban van a lépcsőkorlát is. A telken elhelyezett gépkocsiállások elég esetlegesen vannak kialakítva.

A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti erkélykorlátok. Utcai egyedi fém pálcás kerítés, terméskő lábazattal.

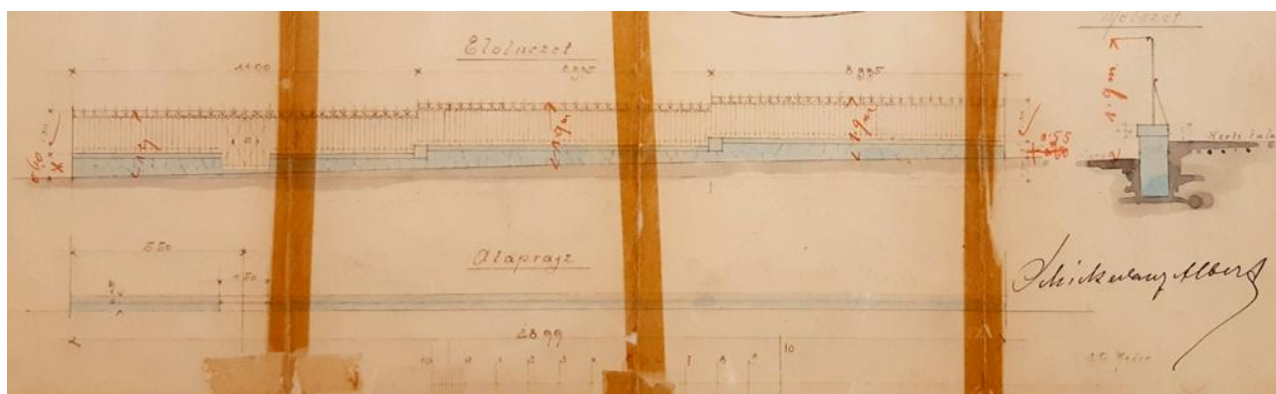
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 16.	13064	lakóház	ÉVD.069	egyedi	

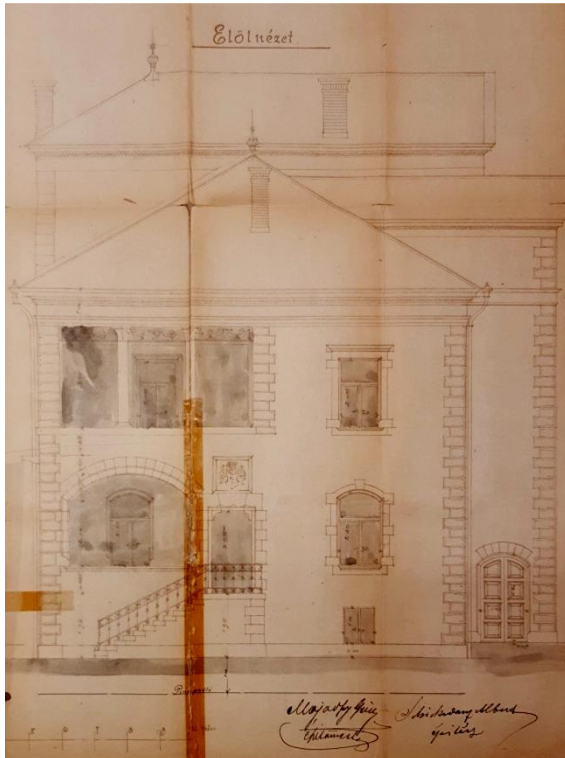
Fotódokumentáció:



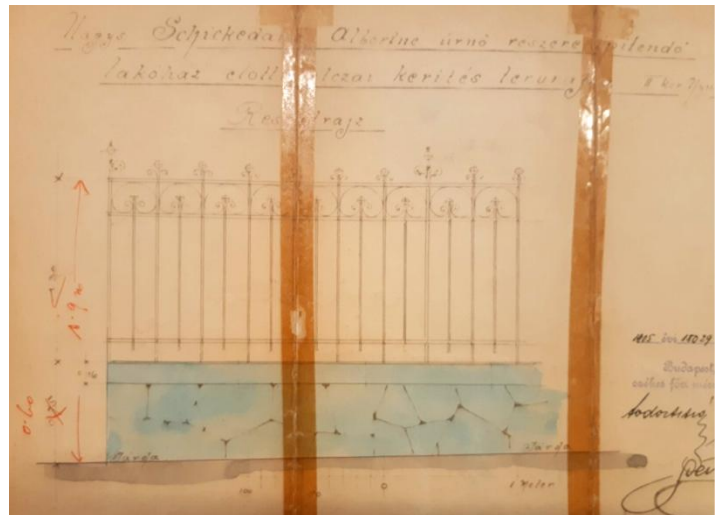
Dél-nyugati oldalhomlokzat tervrajza, 1904 (BFL)



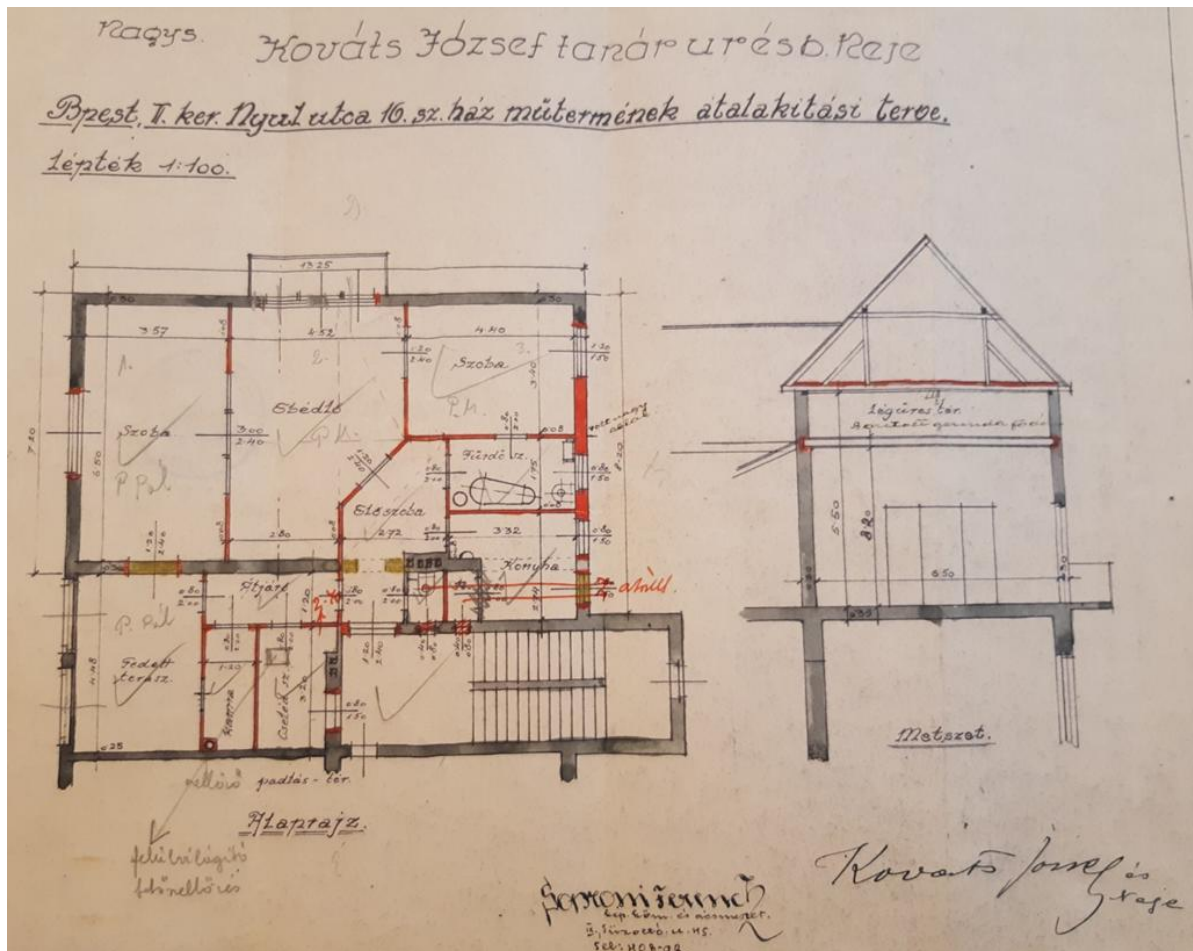
Utcai kerítés tervrajza, 1904 (BFL)



Utcai homlokzat terrajza, 1904 (BFL)



Kerítés részletrajz, 1905



Építési engedélyezési tervrajz, 1934 (BFL)



2021.10.12.



2021.10.12.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13064 jelzet