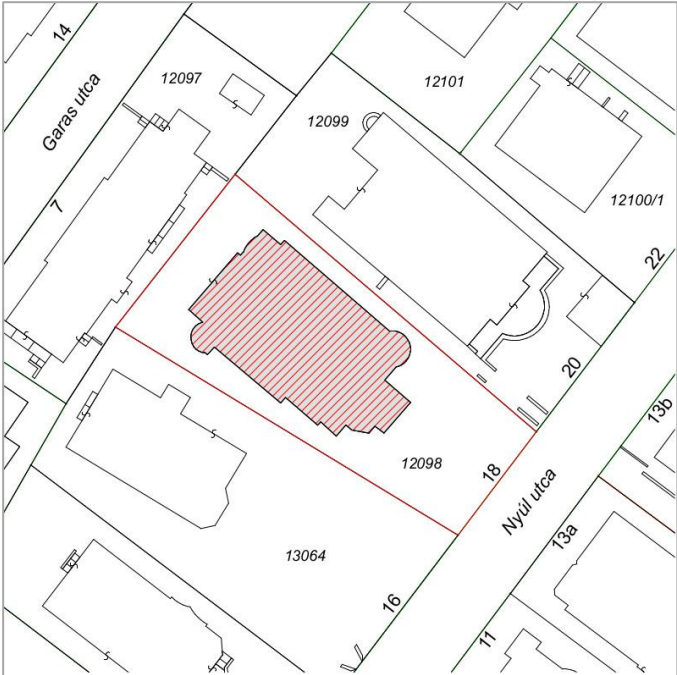


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	12098
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1+M
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	részben felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1912
<i>építtető:</i>	nagyságos Gabos Oszkár
<i>tervező:</i>	nagyságos Gabos Oszkár
<i>kivitelező:</i>	nagyságos Gabos Oszkár
<i>stílusa:</i>	szecessziós
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1913: első emeleti erkély építése; építtető: Kovács Béla, tervező: Medgyes Lajos, kivitelező: Szeili László és Tringer.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett, kovácsoltvas ablakráccsal
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők fémszerkezetei, fém virágládatartó, ablakrácsok, erkélykorlátok
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	van
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fém, pálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fonott fémrács kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	rendezett zöldfelület
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett nyeregtető saroktornyokkal
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	külső műanyag nyílászáró, előtetők, konvektor kivezetés, kültéri klímaegységek

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

A szabadon álló, kétemeletes bérvilla 1912-ben épült szecessziós stílusban, építtetője, tervezője, kivitelezője Gabos Oszkár okleveles építész és építőmester, aki később a Wippler és társa építőipari Rt. igazgatója lett. 1913-ban épült meg az utcai, aszimmetrikus homlokzat középső tengelyében az első emeleti erkély, a délnyugati erkélyek későbbi kialakításúak, eltérő erkélykorláttal. A zárt lépcsőház nagyjából az eredeti állapotban maradt fent, azonban a padlóburkolat ki lett cserélve, a fal színezéséről, a díszítő falfestés koráról nincs adat, vélhetően nem eredeti. A bejárati ajtók, az egyedi kovácsoltvas ablakrácsokkal eredeti vagy áthelyezve nagyrészt megmaradtak. A melléklépcsőház jelenleg is használatban van, a később kialakított külső megközelítésű ajtók, előlépcsők, előtetők egy része nem harmonizál az épülethez, az eredeti fa nyílászárók nagyrésze igényesen lett felújítva. A Nyúl utcai homlokzaton kívül több helyen komolyabb vizesedés tapasztalható. A terméskő lábazat felett az eredeti fonott, fémrács kerítés van, az kapu le lett cserélve, nem az eredeti. E házban élt és alkotott 1954 és 1977 között Szervánszky Endre, kétszeres Kossuth díjas zeneszerző.

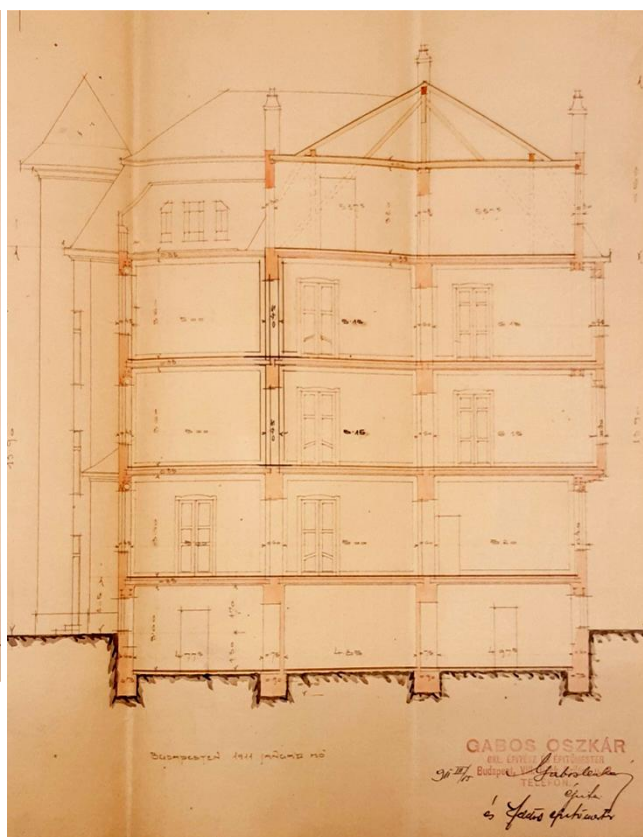
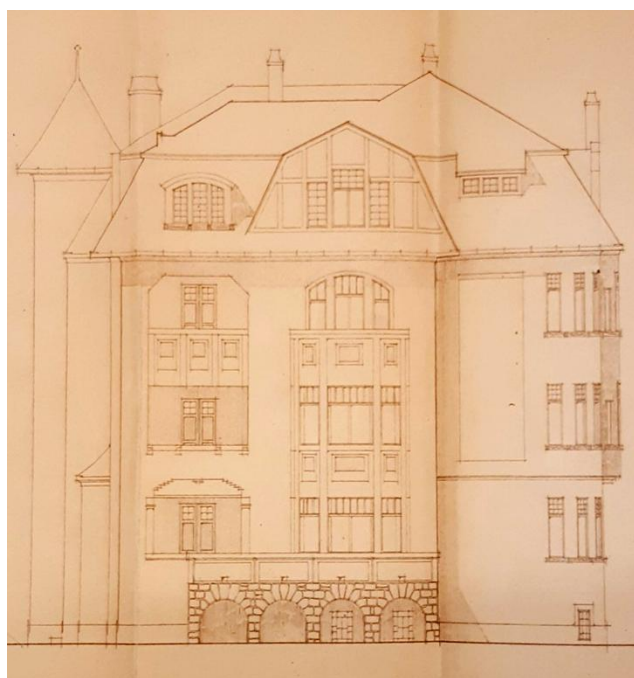
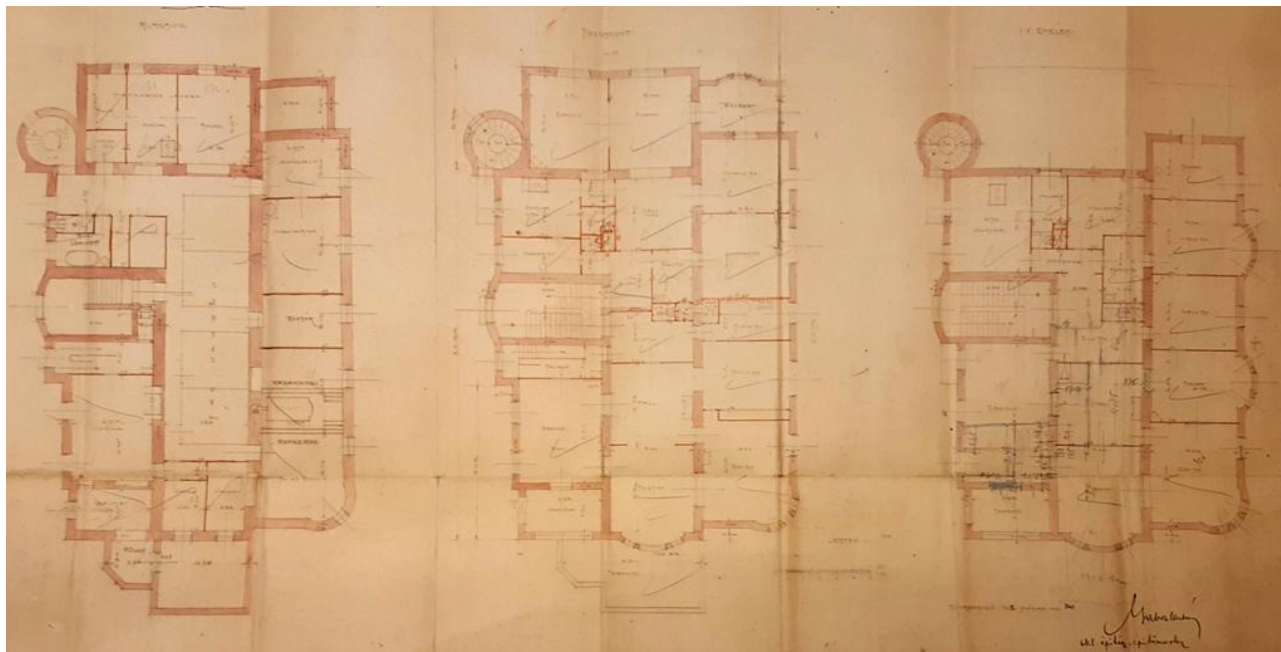
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, eredeti homlokzati szerelvények: bejárati ajtó előtető szerkezete, eredeti erkélykorlátok, fém virágládatartók. Az eredeti terméskő lábazatú, fonott, fémrács kerítés. A zárt lépcsőházak lépcsőkorlátja, az eredeti lakás bejárati ajtók az egyedi kovácsoltvas ablakráccsal.

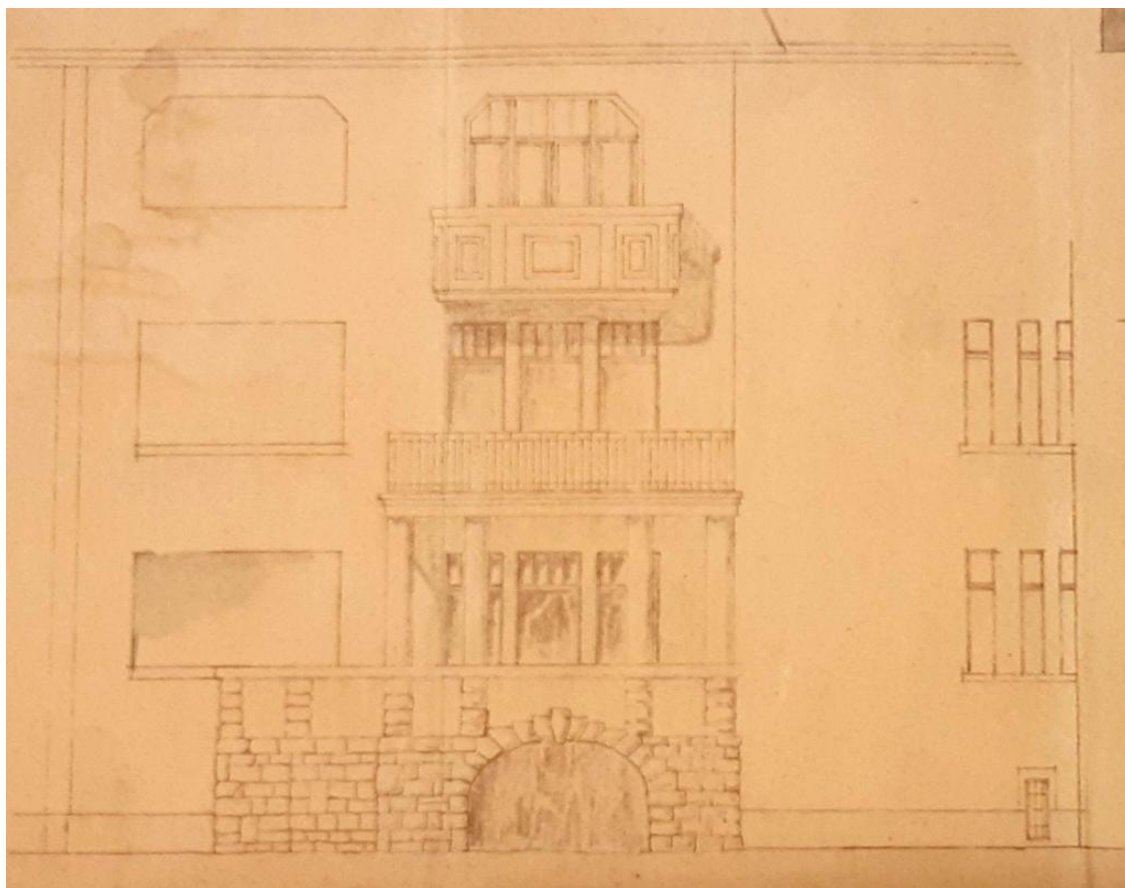
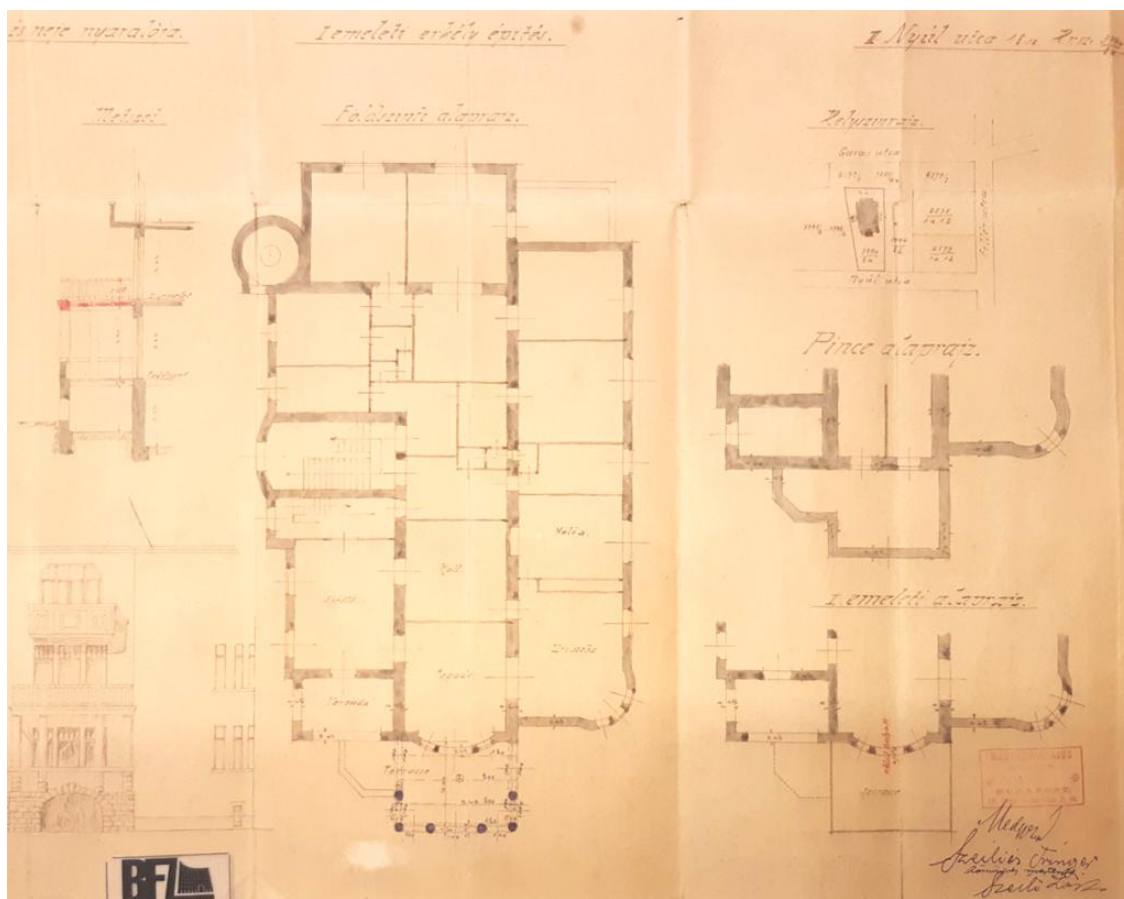
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Nyúl utca 18.	12098	lakóház	ÉVD.070	egyedi	

Fotódokumentáció:



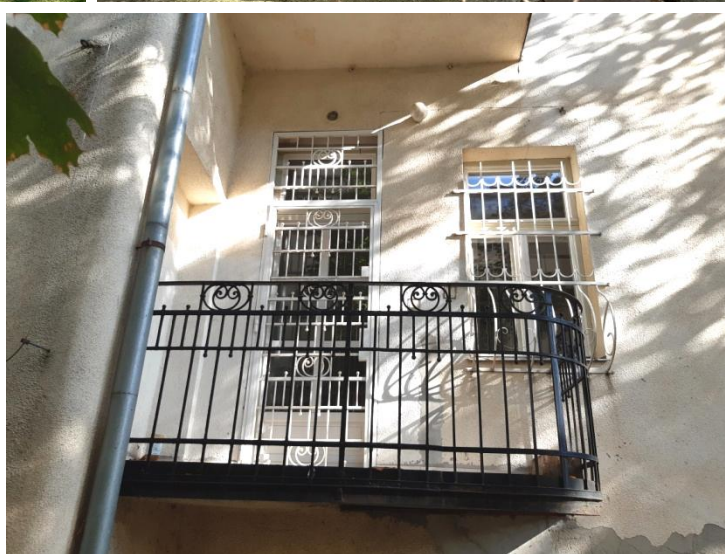
Engedélyezési tervrajzok, 1911 (BFL)



Első emeleti erkély építése - tervdrajzok, 1913 (BFL)



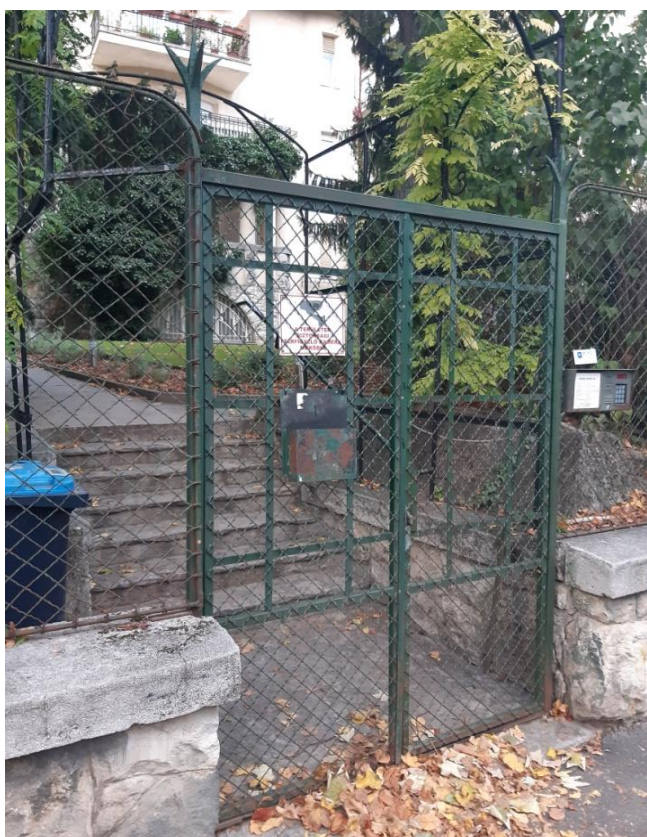
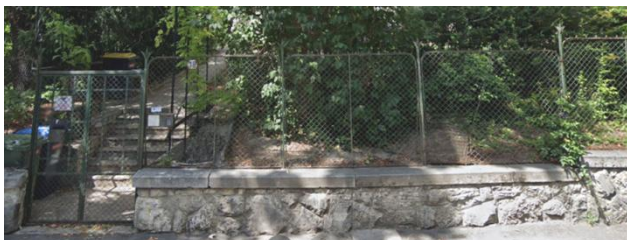
2021.10.15.



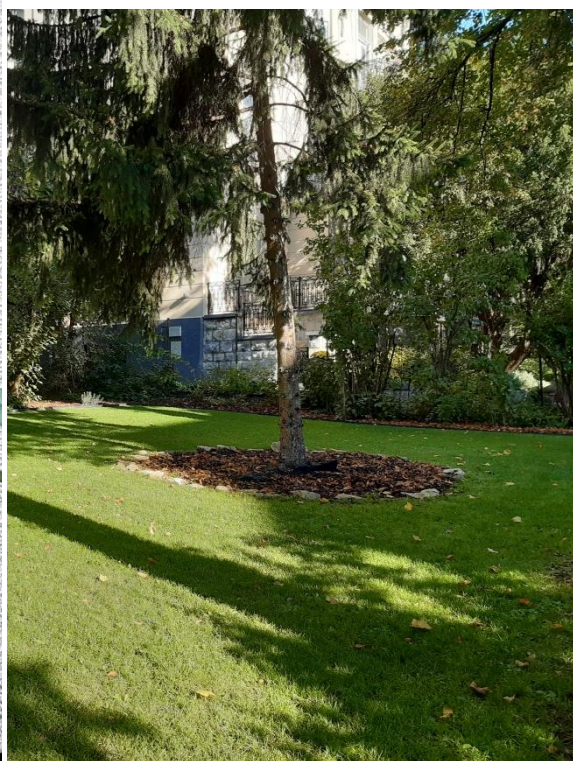
2021.10.15.



2021.10.15.



2021.10.15.



2021.10.15.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 13064 jelzet