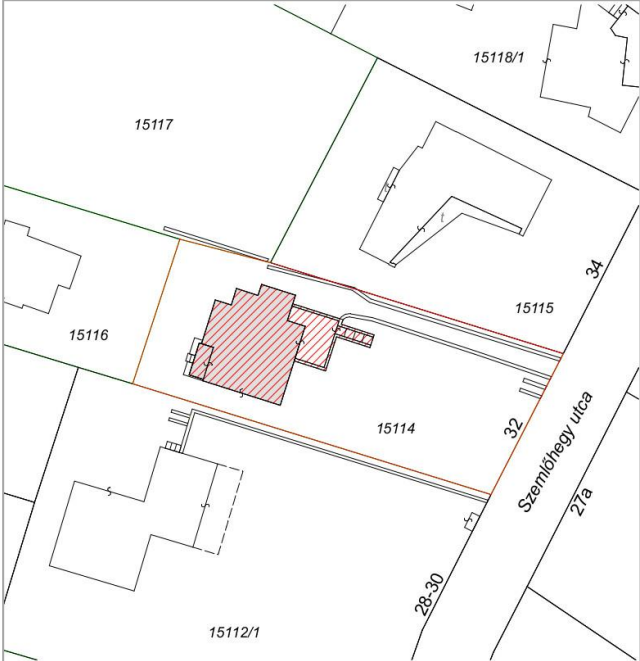


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	15114
<i>megnevezés:</i>	családi ház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1932
<i>építtető:</i>	nagyságos Dr. Sándorné, szül. Kovács Margit
<i>tervező:</i>	Málnai Béla
<i>kivitelező:</i>	Helmár Béla
<i>stílusa:</i>	neoreneszánsz
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1985: északi oldalon toldaléképítkezés 1995 körül: nyugati, hátsókert felőli beépítés

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	fém ablakrácsok
<i>épületdíszek:</i>	faragott ornamentikák ablak, ajtó körül
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fém pálcás kerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	betonjárda, rendezett zöldfelület, platánfa
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	teraszbeépítések, későbbi toldalékjellegű épületrészek, légvezetékek, ereszcatornák.

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1932-ben Málnai Béla tervei alapján, nagyságos Dr. Ország Sándorné részére, historizáló stílusban épült, egyemeletes családi lakóház. Az épület sok hasonlóságot mutat az 1931-ben megépült Guyon Richárd utca 7. szám alatti, szintén Málnai terve szerint épült villához. A szabadon álló ház a telek hátsó harmadában helyezkedik el, így rendkívül kedvező beépítésű. A részben alápincézett ház „souterrain” szintjén eredetileg házmesterlakás, garage, mosókonyha, szárító, széntároló, cselédszoba volt kialakítva, egy részén jelenleg - egy toldalékkal bővítve - lakás van. Az utca felől hosszú lépcsősor vezet a bejáráshoz, mely az asszimmetrikus homlokzat nyitott verandájáról nyílik. A földszinten az utca felől nappali és szalon, a hátsó zöldudvar felé ebédlő oszlopos pergolával, kamra, konyha, cselédszoba, tálaló, étellift, az emeleten hálósobák, terasz, 2 fürdő, gardrób helyiségek voltak. Az emeleti terasz eredeti báboskorlátja fémpálcásra van lecserélve. A homlokzat visszafogott eredeti díszítése a nyílászárók körüli mezőkön láthatóak, az épület karakteres eleme az utcai árkád-oszlopos, báboskorlát mellvédű verandája, az ablakrácsok nagyrésze eredeti, a teljes szintmagasságú terméskő lábazat szinte teljes egészében megszűnt. Jelenleg 5 lakásos lakóház, külön megközelítésű bejáratokkal, a villa belső értékei a későbbi leválasztások miatt csak részben maradtak meg, az eredeti belső lépcsőtér jelenleg magántulajdonban van.

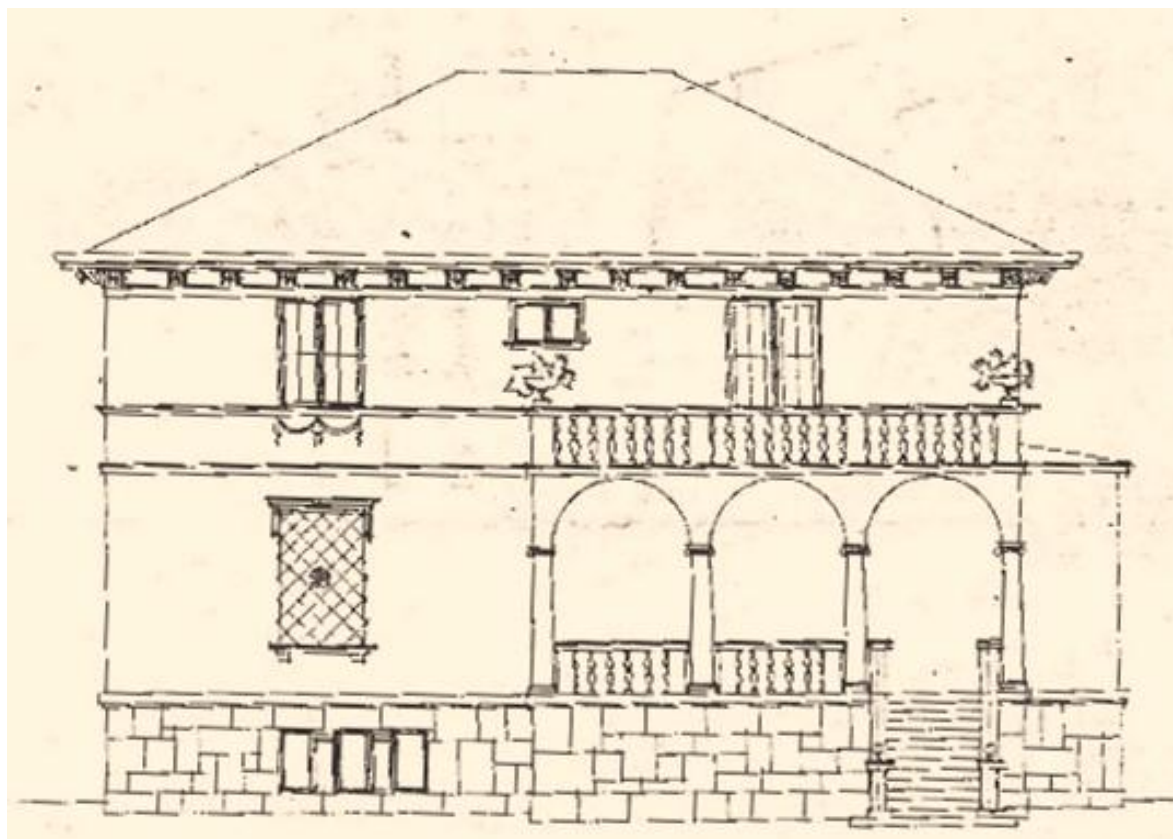
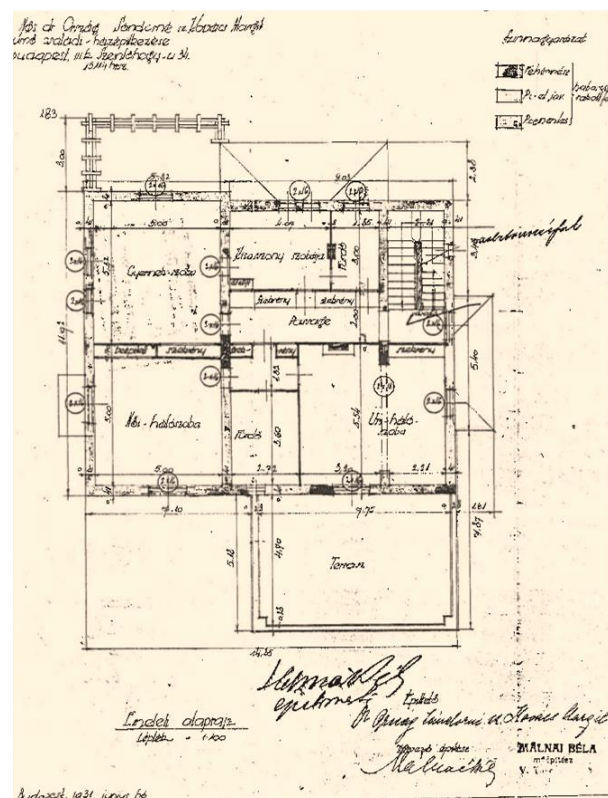
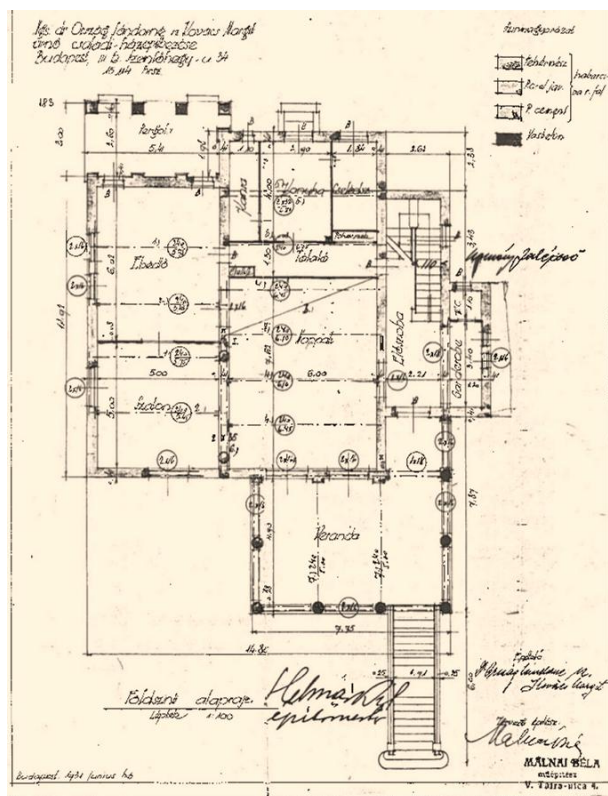
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, utcai homlokzati megjelenése: eredeti nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, kertből felvezető báboskorlátos lépcsője, árkád-oszlopos verandája a báboskorlát mellvéddel. Az eredeti utcai kerítés terméskő lábazattal, az egyedi, kovácsoltvas kapu.

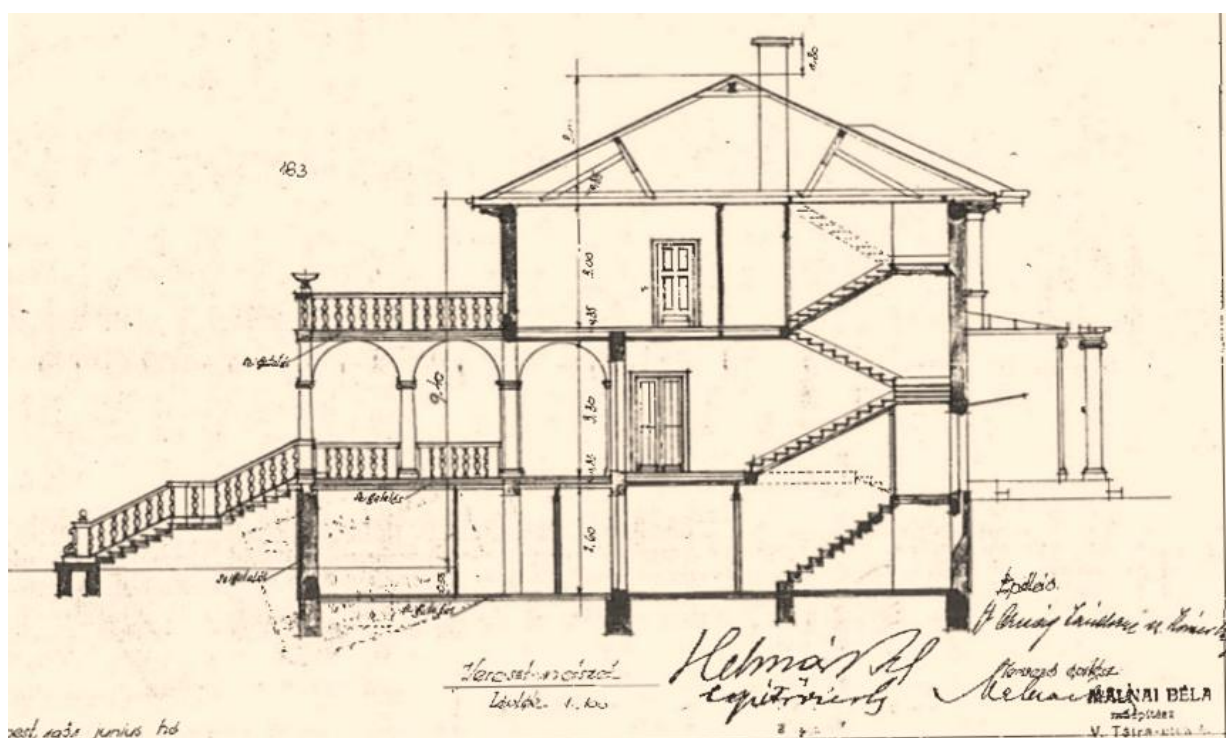
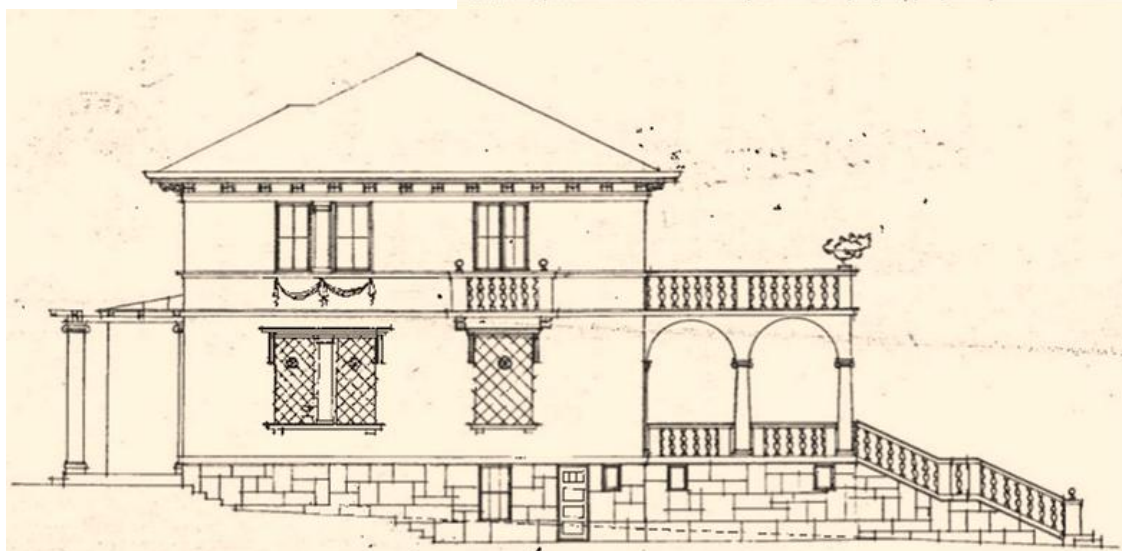
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Szemlőhegy utca 32.	15114	lakóház	ÉVD.072	egyedi	

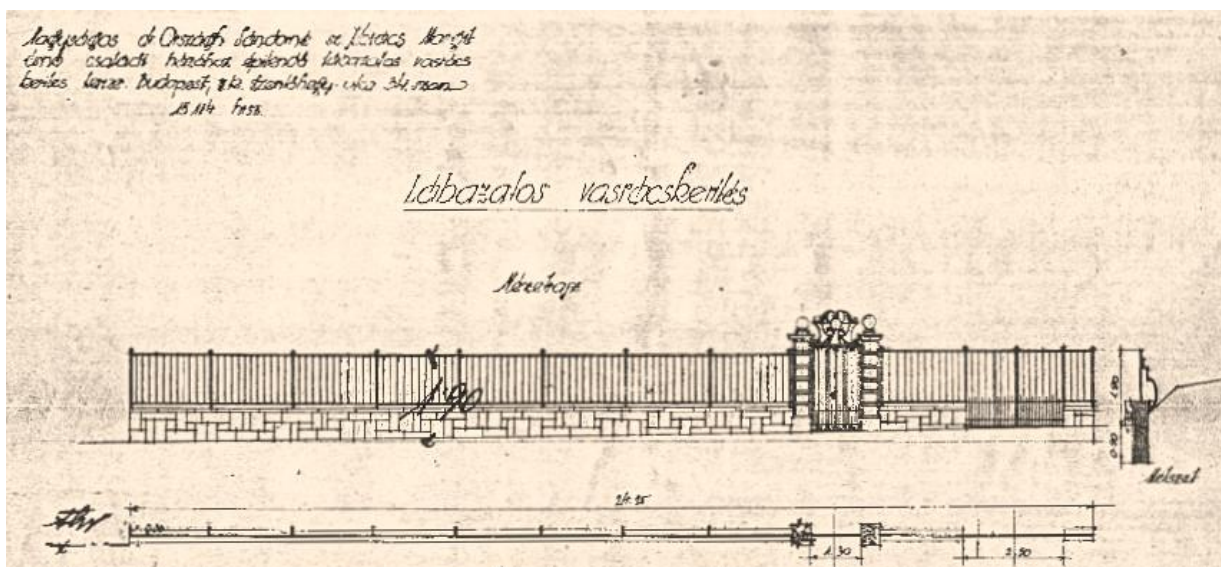
Fotódokumentáció:



Engedélyezési tervrajzok, 1931 (BFL)



Engedélyezési tervrajzok: nyugati, déli homlokzatok, metszet 1931 (BFL)



kerítésterv, 1932 (BFL)



2021.09.29.



2021.09.29.



2021.09.29.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 15114 jelzet