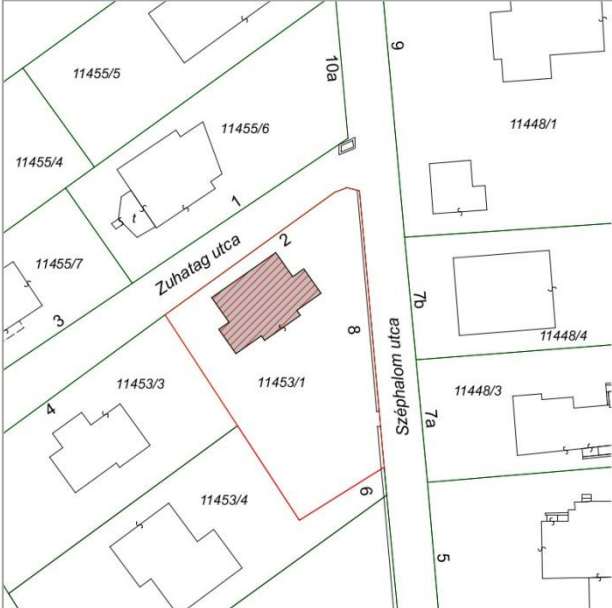


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11453/1
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadon álló
<i>szintszám:</i>	P+F+1+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	jó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1903
<i>építtető:</i>	Kellner Ferencz és neje
<i>tervező:</i>	nincs adat
<i>kivitelező:</i>	Járitz Rezső
<i>stílusa:</i>	századfordulós hegyvidéki
<i>történeti jelentősége:</i>	nincs adat
<i>átalakítások:</i>	1991: 2 lakásos lakóépület átalakítása; építtető: dr. Solymosi Pál, Zsótér Katalin, Zsótér Zsuzsanna, tervező: Radványi György.

Építészeti érték ismertetése:

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, burkolótégla telehézagolással
<i>bejárat, portál:</i>	fa, üvegezett
<i>homlokzati szerelvények:</i>	fa oszlopok, fűrészelt díszítésű, fa erkély mellvédek, fém ablakrácsok
<i>épületdíszek:</i>	nincs
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fonott, fém, tömör lábazattal, kovácsoltvas lezárással
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, fonott fém, kovácsoltvas lezárással
<i>udvar kialakítása:</i>	térkő burkolat, fás, bokros, rendezett zöldfelületekkel
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	csonkakontyos nyeregtető
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az első épület a telken egy ideiglenes fabódé, szerszámkamra volt, melyre a „székes fővárosi mérnöki hivatal” 1897-ben adta ki az engedélyt. 1902-ben épült meg századfordulós, hegyvidéki hangulatú földszintes lakóház, Kellner Ferencz és neje számára, kivitelezője Járitz Rezső volt.

Az 1980-as évek második felében az akkori tulajdonosok Radványi György építész bízta meg, hogy készítsen tervek a meglévő épület kétlakásos lakóházzá való átalakítására, az építési engedély 1987-ben emelkedett jogerőre. Az épület teljes külső felületén homlokzatburkoló téglával lett ellátva, az egyéb alkalmazott anyaghasználat (terméskő, fa) harmonizál az eredeti ház hangulatához. Az építkezés 1991-ben készült el, azóta is jó állapotban van a lakóház, a keleti homlokzat vadszőlővel van befuttatva.

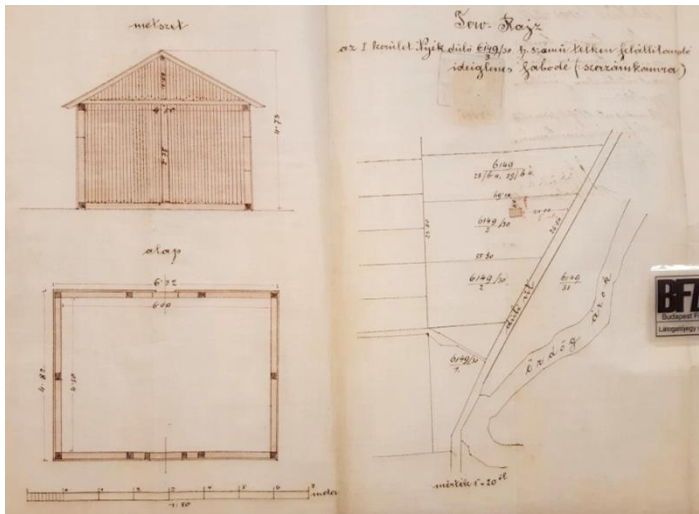
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, fűrészelt díszítésű, fa erkély mellvédek.

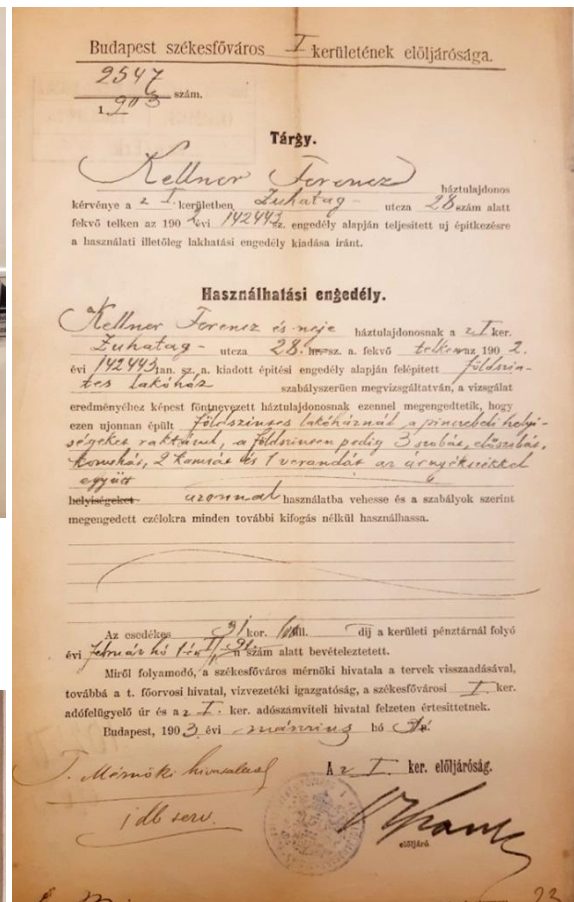
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvédelmi dok.szám:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Széphalom utca 8. Zuhatag utca 2.	11453/1	lakóház	ÉVD.073	egyedi	

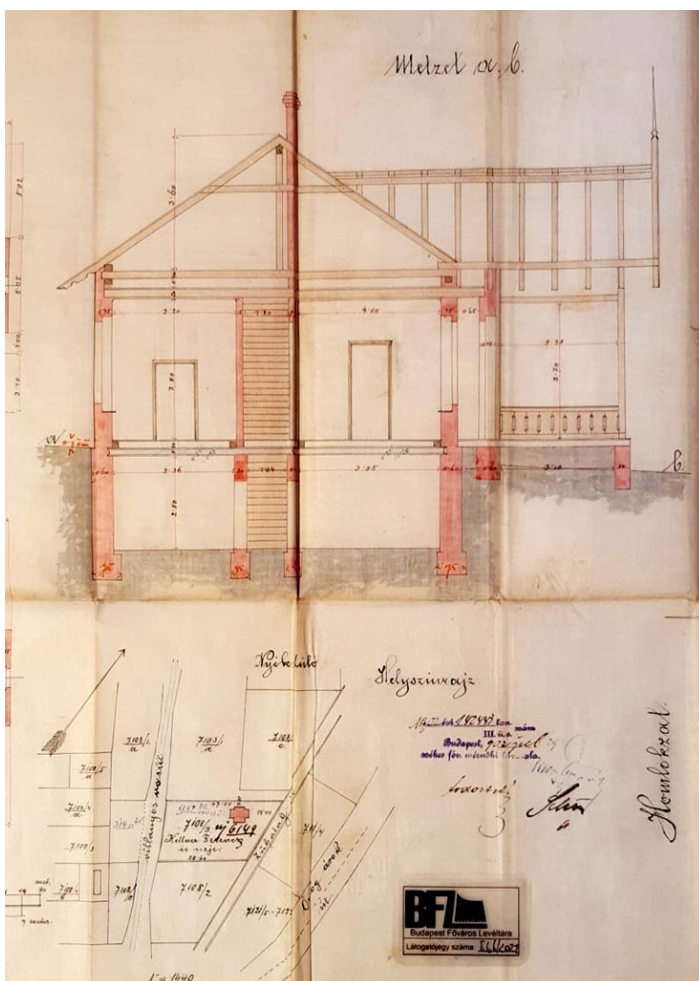
Fotódokumentáció:



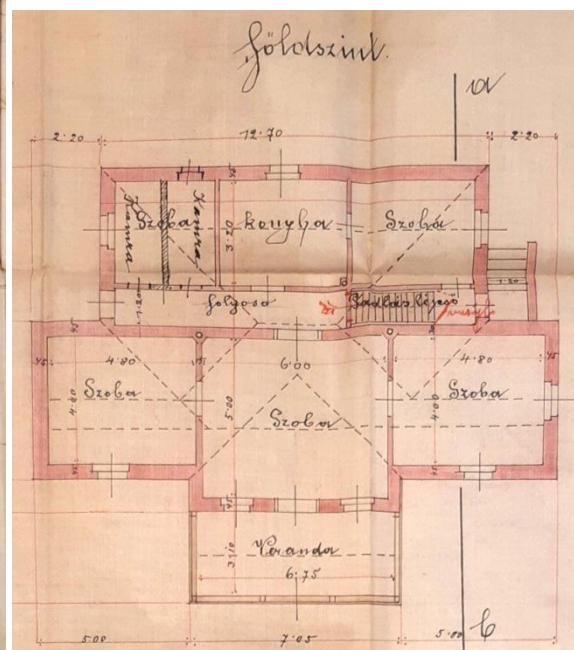
Engedélyezési terv, 1897 (BFL)

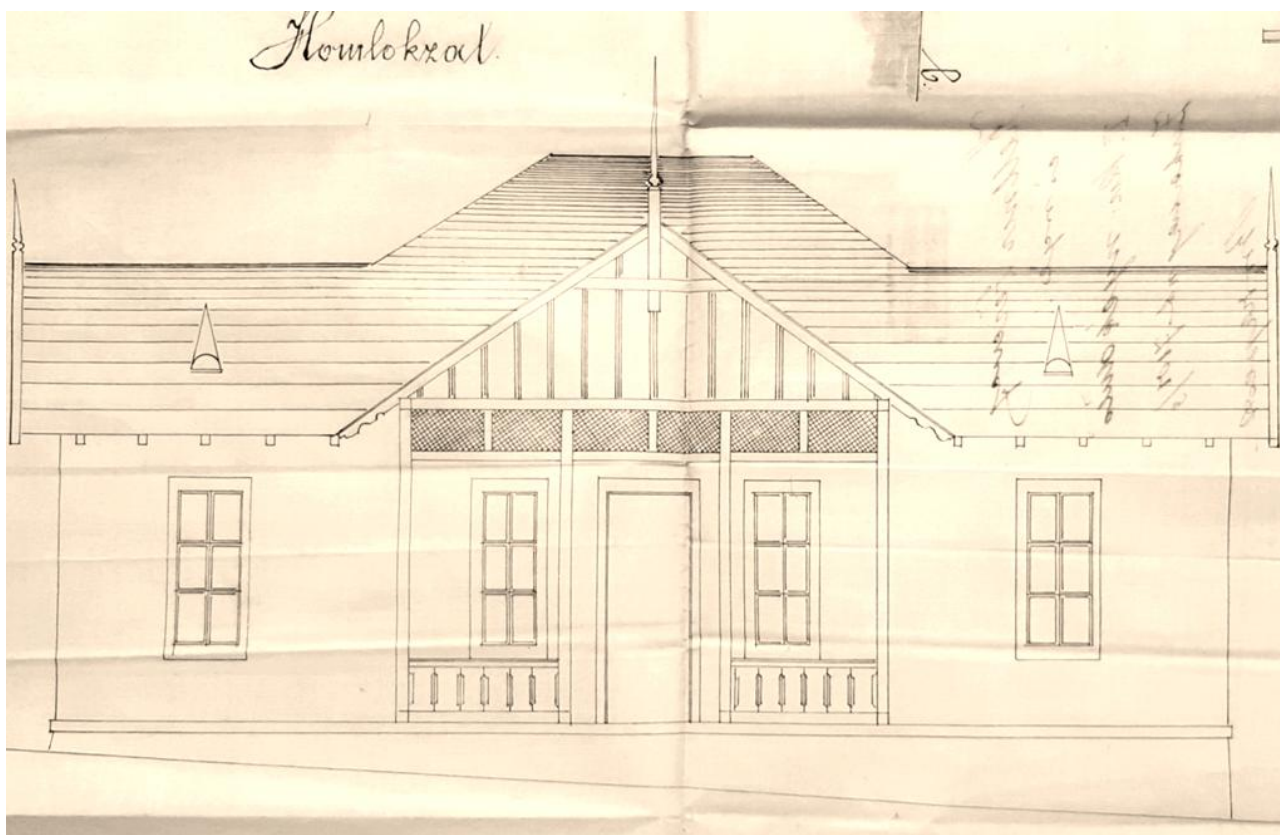


Használatbavételi engedély, 1903 (BFL)

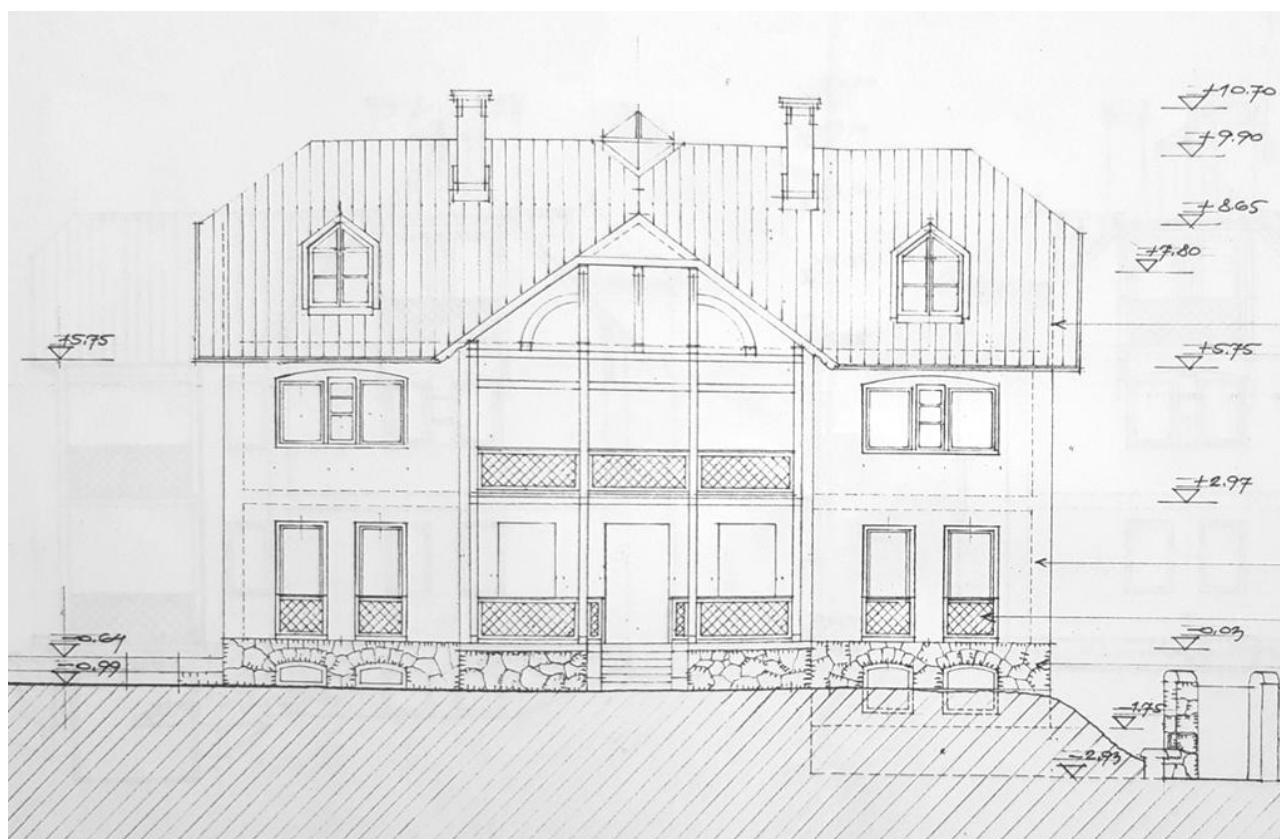


Engedélyezési tervrajzok, 1902 (BFL)

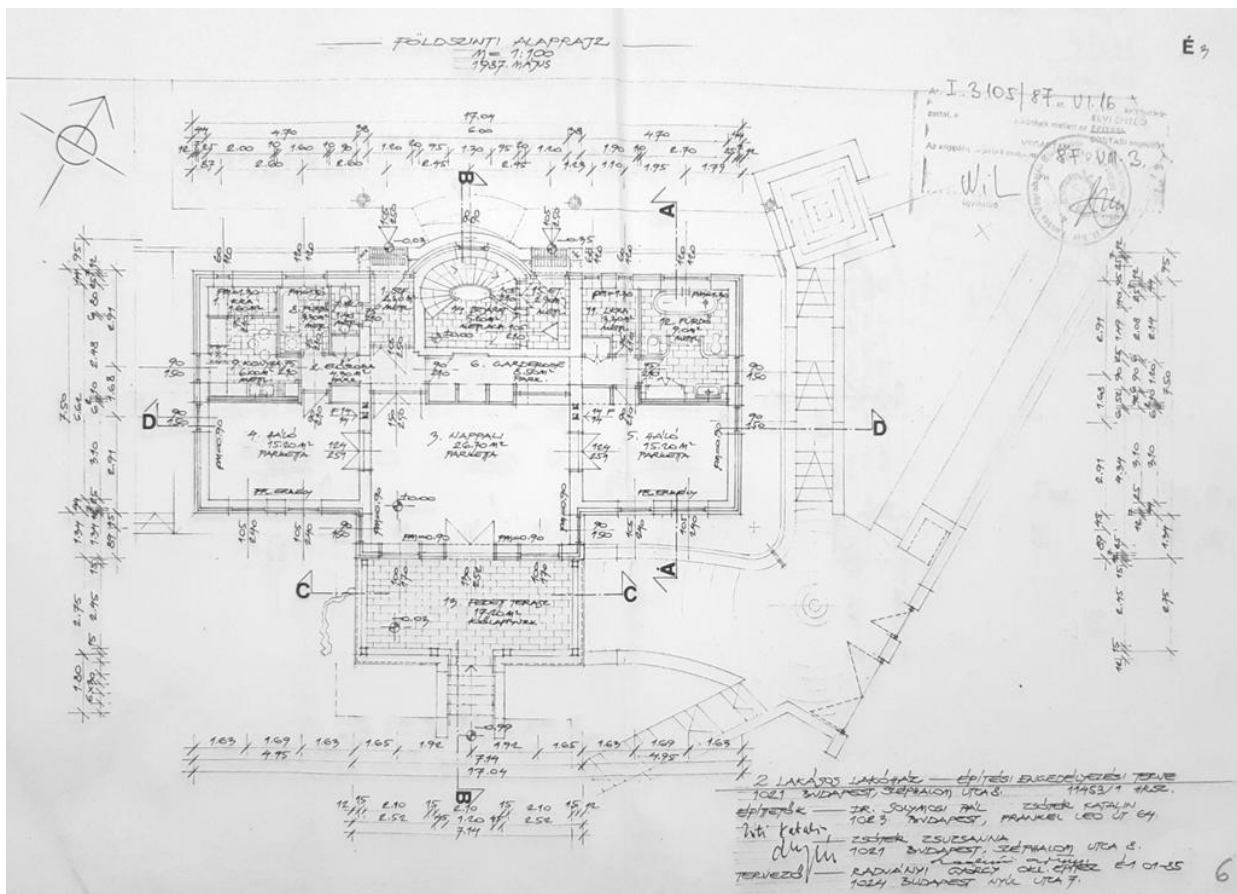




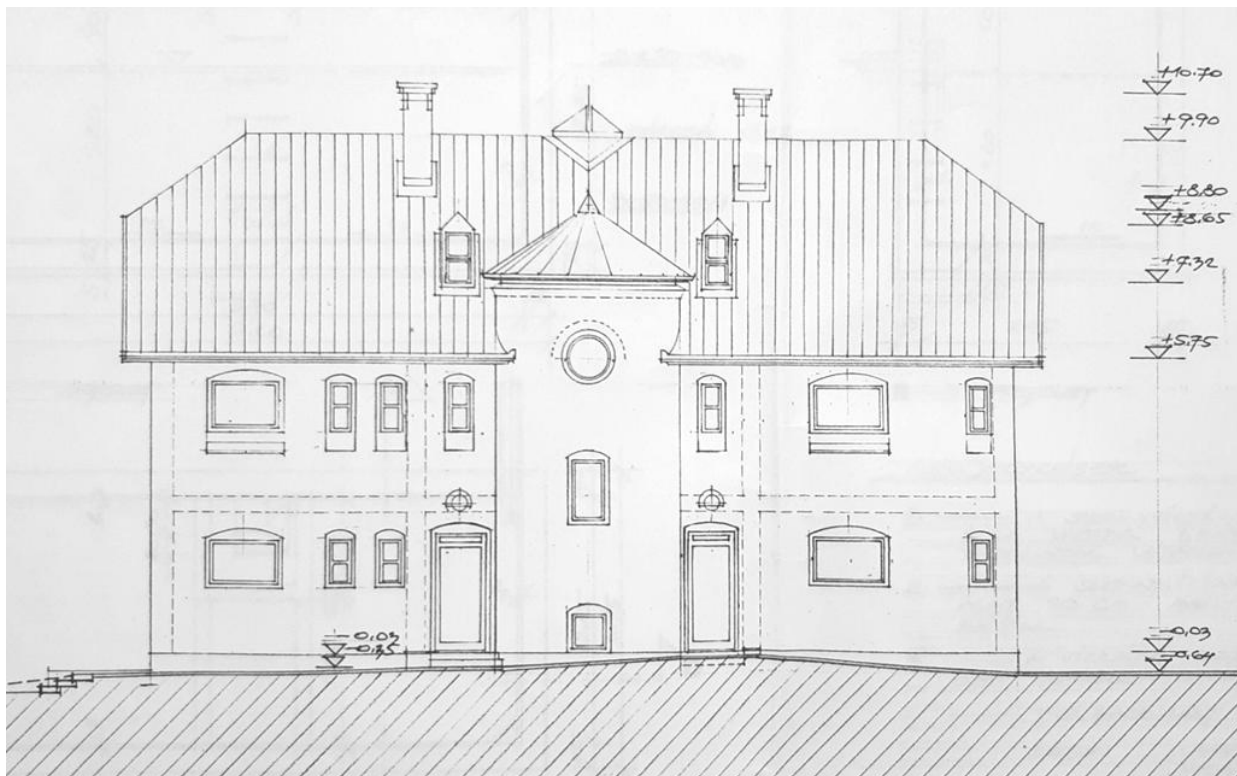
Engedélyezési terv, dél-keleti homlokzat, 1902 (BFL)



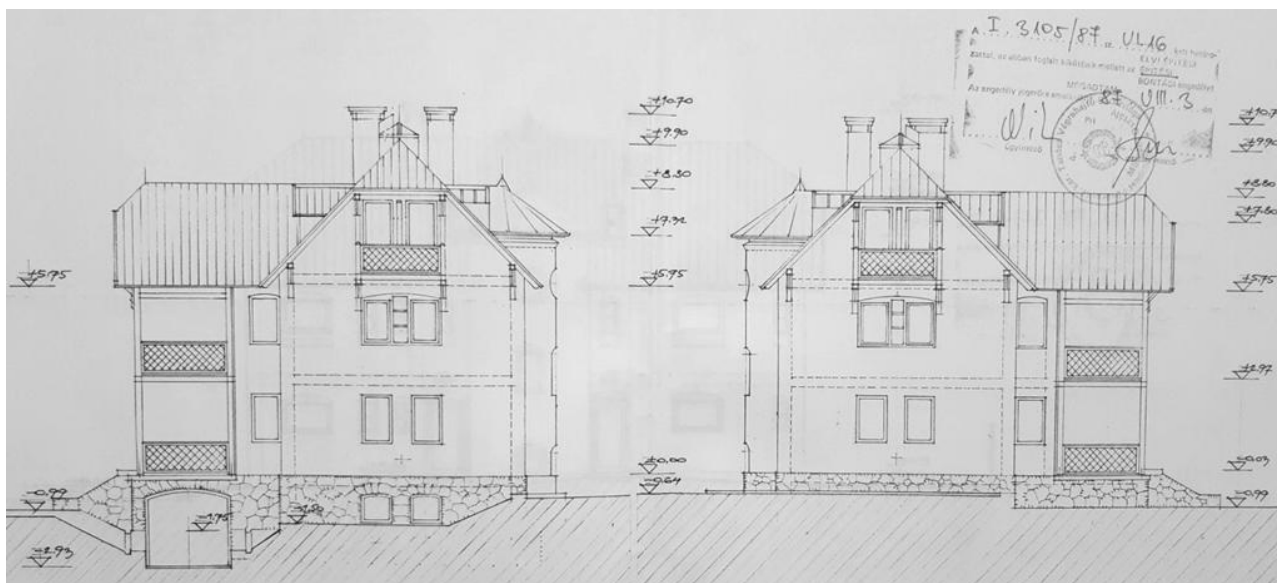
Engedélyezési terv, dél-keleti homlokzat, 1987 (BFL)



Engedélyezési terv, földszinti alaprajz, 1987 (BFL)



Engedélyezési terv, észak-nyugati homlokzat, 1987 (BFL)



Engedélyezési terv, észak-keleti/dél-nyugati homlokzat, 1987 (BFL)



2021.09.09.



2021.09.09.

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 11453/1 jelzet