

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata

nyilvános versenytárgyalást hirdet

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számon, 1024 Budapest, Fény utca 8. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 409 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának a jelen pályázat kiírásáról döntő 308/2021. (IX.30.) és 120/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozata alapján.**

A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

Cím: **1024 Budapest, Fény utca 8. „felülvizsgálat alatt”**
Helyrajzi szám: **13177/0/A/23**
Alapterület: **409 m²**
Művelési ág:
/kivett megnevezés/: **„egyéb helyiség”**

Tulajdoni lap III. rész: **nem tartalmaz bejegyzést**

Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) szerinti övezeti besorolás: Vt-V/Z-12

Az ingatlan versenytárgyalási induló ára: bruttó 76.000.000,- Ft
Pályázati alapidj: bruttó 7.600.000,- Ft

A versenytárgyaláson a licit lépcső: 1.000.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 308/2021. (IX.30.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 13177 hrsz-ú ingatlanon fekvő, Fény utca 8. sz. alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyalás eredménytelenül zárul, akkor Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 13177/0/A/23 hrsz-ú, 1024 Budapest, Fény u. 8. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 409 m² alapterületű, „egyéb helyiség” megnevezésű padlás-ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 409/2019 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján,

nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás induló árát 76.000.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 120/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozatában a 308/2021. (IX.30.) képviselő-testületi határozat végrehajtási idejét 2022. december 31. napjáig meghosszabbította.

A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése értelmében, a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni. A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 26. szelvény) a tárgyi ingatlan Vt-V/Z-12 jelű kisvárosias területek építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 104-108. §-ai, a részletes előírásokról a KÉSZ 109. § (1) és (12) bekezdése rendelkezik. A tárgyi ingatlan telke a TKR 2. melléklete szerint kerületközponton belül *Nagyvárosias* karakterű meghatározó területen helyezkedik el, melynek egyedi építészeti településképi követelményeit a TKR 26-27. § tartalmazza.

A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlannak az alábbi egyéb fontos jellemzői, kellékhibái vannak, melyek tekintetében a kiíró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata nem vállal szavatosságot a per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan:

- 1) A Miniszterelnökség, Örökségvédelmi Hatósági Főosztály, Örökségvédelmi Nyilvántartási Osztály által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartás alapján a tárgyi ingatlan telke (Budapest II. kerület belterület 13177 hrsz-ú ingatlan) védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet érint.
- 2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60/H. § rendelkezései alapján a tetőtér-beépítés nem számít bele a KÉSZ-ben meghatározott szintterületi értékbe. A KÉSZ-ben megállapított maximális lakásszámba a tetőtér-beépítéssel létrejött lakás nem számít bele. Lakások kialakítása esetében, a gépjármű tárolóhely kialakítási kötelezettség 1000 méteren belül egyéb módon is biztosítható, illetve megváltható. A KÉSZ 33. § (3) bekezdése szerint tetőtér-beépítésnek számít az az építési tevékenység, melynek eredményeként a tetőzet részben vagy egészben lecserélésre kerül, de a) az eredeti tetőkubus vízszintes vetületi területének legfeljebb 5%-a változik meg, és b) az eredeti párkánymagasság legfeljebb 0,8 méterrel emelkedik meg, vagy c) az eredeti történeti tervek szerinti tetőkubus kerül visszaépítésre.
- 3) Az ingatlanügyi nyilvántartás szerinti megnevezések nincsenek közvetlen összefüggésben az építésügyi fogalom-meghatározásokkal. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) fogalom-meghatározása alapján a beépítés nélküli tetőtér (padlás), vagyis a beépítetlen tetőtér nem minősül sem építményszintnek, sem helyiségnek, így „egyéb helyiség”-nek sem.
- 4) Az ingatlanügyi nyilvántartás céljára készülő terület-meghatározás és az építésügyi terület-meghatározás műszaki végrehajtása különböző értéket eredményezhet, így az

ingatlanügyi nyilvántartásban feltüntetett (409 m²) terület nem feltétlenül azonos a beépítetlen tetőtér majdani esetleges tetőtér-beépítése után kialakított helyiség(ek) hasznos alapterületével.

- 5) A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlan egy beépítetlen padlástér, amely egy 1910-ben épült as + fszt + I. + II. + III. + tetőtér szintekkel rendelkező épület külön tulajdonú társasházi albetéte. Megközelíthetősége a legfelső szinti függőfolyosó végén lévő melléklépcsőházból történik, a házban lift nincs. A padlástér terét a társasházi ingatlanokhoz tartozó kémények/kéménycsoportok valamint világító udvarok tördelik, a tetőszerkezet kötőgerendái és az állószékek faoszlopai további kötöttségeket jelentenek. A padlástér járófelület salakfeltöltés, a tető cserépfedéssel ellátott, másodlagos szigeteléssel (porhó elleni tetőfóliával) nem rendelkezik. A padlástérben tárolják a tartalék cserepeket. A padlástéri épületszerkezetek szemrevételezéssel megállapítva koruknak megfelelő állapotban vannak, karbantartott képet mutatnak, beázások nyomai nem láthatók. Az albetétben nincs semmilyen közműszolgáltatás, így fogyasztásmérő(k) nem található(k) benne. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a közművesítéssel kapcsolatban a szavatossági jogokat kizárja, és a pályázót terhelik az általa esetlegesen megvalósítani kívánt beruházással kapcsolatban a közművesítés, és az esetleges közműfejlesztés költségei.
- 6) **A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban** (pl. a teljesség igénye nélkül: tartószerkezetek terhelhetősége, tetőszerkezet faanyagvédelmi állapota, szintterületi mutató, 1,90 m alatti-feletti területek aránya, kialakítható belmagasság, parkoló igény, stb.), **annak lehetőségeiről a pályázónak kell tájékozódnia, amelyben Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatalának Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefon: +36-1-346-5443) tud segítséget nyújtani.** A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a pályázót terheli.
- 7) A Fény utca 8. sz. alatti Társasház Szervezeti- és Működési Szabályzatának 69. pontja tartalmazza, hogy a társasházi tulajdonostárs a külön tulajdonában lévő lakását és a nem lakás céljára szolgáló helyiséget csak eredeti rendeltetésének megfelelően használhatja, abban ügyfélforgalommal járó vállalkozási, szolgáltatási tevékenységet nem folytathat. A használat jellegét, rendeltetését csak akkor változtathatja meg, ha ahhoz a társasházi közgyűlés előzetesen hozzájárult, és csak olyan mértékben és módon, hogy a változtatás a társasház rendes működését vagy a lakhatás nyugalmaát ne zavarja.
- 8) A Fény utca 8. sz. alatti Társasház Szervezeti- és Működési Szabályzatának 70-72. pontjai tartalmazzák, hogy a társasházi közös tulajdonban építkezni csak az összes tulajdonostárs 4/5-ének beleegyezésével és a Társasház Házirendjében előírt módon szabad. A külön tulajdonban tervezett építési munkák megkezdése előtt azok jellegét, tartalmát a közös képviselővel előzetesen egyeztetni kell. A hatósági engedély köteles építési munkákra a szükséges építési engedélyeket meg kell szerezni. A társasházi tulajdonostársak 4/5-ének előzetes írásbeli hozzájáruló nyilatkozatát be kell szerezni, ha az építési munka közös tulajdon, vagy közös tulajdonban lévő vagyონrészek állagát érintené. Az a társasházi tulajdonostárs, aki közgyűlési- vagy tulajdonosi hozzájárulás, építési engedély vagy egyéb jogszabályellenes módon végez építési munkát, felelős az okozott károkért és a jogszabályellenes állapot megszüntetésére kötelezhető.

- 9) A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 10) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatára mint Kiíróra (továbbiakban: Kiíró vagy Önkormányzat), mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz 1. mellékletként Alaprajzot, 2. mellékletként Regisztrációs lapokat csatol.
3. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni.
4. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.
5. **A Regisztrációs lap leadásának jogvesztő határideje: 2022. október 20. (csütörtök) du. 15.00. óra.** Legkésőbb eddig az időpontig lehet a Regisztrációs lapot a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (1024 Bp., Margit utca 2-4.) leadni.
6. **A pályázó köteles pályázati alapidj címén az induló ár 10%-át Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a pályázati alapidj legkésőbb 2022. október 20. napján (csütörtök) a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét (Fény utca 8.) vagy helyrajzi számát (Bp. II. ker. 13177/0/A/23 hrsz.) kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki/amely a pályázati alapidjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a pályázó kifejezetten tudomásul veszi. A pályázati alapidj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidj a pályázók javára nem kamatozik.
7. A versenytárgyaláson kizárólag az a pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és a pályázati alapidjat határidőben befizette.

8. A pályázati alapdíj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy ha az ajánlat érvénytelen, vagy ha az ajánlat nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapdíj után kamatot nem fizet. A pályázati alapdíj a nyertes pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttségek tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.
9. Magánszemély pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy, vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató meghatalmazott személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki személyazonosságát az eljáró közjegyzőnek személyazonosító okmányokkal köteles igazolni.
10. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akkor köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintáját (kötségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okirat vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén eredeti nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintáját) bemutatni. Az e-cégjegyzékből letöltött elektronikusan hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő külföldi, köteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket, amely az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása az ajánlattevőt terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.

11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a pályázó nem természetes személy, akkor a Regisztrációs lap aláírásával a képviselőre jogosult egyben nyilatkozik arról is, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.
12. **A Kiíró a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlan helyszíni megtekintését, a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen legkésőbb 1 munkanappal korábban történő előzetes bejelentkezés alapján**
 - 2022. október 13. napján (csütörtök) de. 9.00.-9.30. óra között és
 - 2022. október 19. napján (szerda) du. 15.00.-15.30. óra között**biztosítja az érdeklődők részére az alábbi feltételekkel:**

1. a Fény utca 8. sz. alatti Társasházba történő korlátozott bejutás és a Házirend előírásai miatt az ingatlan megtekintésére érkező személyeknek a megjelölt időpontok kezdő órájáig kell a Társasház bejárati kapujához megérkezniük. A Társasházban együtt zárt csoportban közlekedve, a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársai kíséretében tekinthetik meg a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlant;

2. a Fény utca 8. sz. alatti Társasház vagyonbiztonsága érdekében a megtekintésen résztvevő minden személynek, az ingatlanba történő bejutás előtt, személyes nevet – telefonszámot – e-mail címet tartalmazó megtekintési-nyilatkozatot szükséges aláírnia.

13. A Fény utca 8. sz. alatti Társasház Alapító Okirata, Szervezeti- és Működési Szabályzata, valamint Házirendje – a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen történő előzetes bejelentkezés alapján – az alábbi napokon és időpontokban tekinthetőek meg a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépületében:

- **2022. október 13. napján (csütörtök) du. 14.00.-15.00. óra között és**
- **2022. október 19. napján (szerda) de. 9.00.-10.00. óra között.**

14. A Fény utca 8. sz. alatti Társasház Szervezeti- és Működési Szabályzatának 75. pontja tartalmazza, hogy a társasházi közös költség hozzájárulás tulajdoni hányadok szerinti éves mértékét és annak havonta fizetendő részletét a társasház éves költségvetésében a közgyűlés határozza meg. A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlanra a közös költség havi mértéke 200,-Ft/m²/hó, azaz 81.800,-Ft/hó.

15. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően, indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapidjat a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó részére visszautalja.

**16. A versenytárgyalás ideje és helye: 2022. október 25. napja (kedd) du. 15.00. óra.
1024 Budapest, Mechwart liget 1.
II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépület**

17. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

18. A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy, vagy átlátható szervezet szerezheti meg. Az ingatlan adásvételi szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. Amennyiben több, nem közösen fellépő pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes pályázó személyét illetően sorsolás dönt.

19. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint.

20. A pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, akkor a befizetett pályázati alapdíj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelenek minősül.
21. **Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) **egyösszegben vállalja megfizetni, akkor az Önkormányzat mint eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó mint vevő legkésőbb 2022. november 25. napjáig aláírják az ingatlan adásvételi szerződést, mely szerződés vevő általi aláírásának napjáig a nyertes ajánlatot tevő vevő köteles a vételár fennmaradó részét** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással **megfizetni**. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét (Fény utca 8.), vagy helyrajzi számát (Bp. II. ker. 13177/0/A/23 hrsz.) kell feltüntetni.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) **hitel igénybevételével vállalja megfizetni, úgy a vételárat** – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – **két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:**

Az Önkormányzat mint eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó mint vevő – a szerződés hitelfolyósítóval történő egyeztetésének szükségességére tekintettel – legkésőbb 2022. december 9. napjáig aláírják az ingatlan adásvételi szerződést, mely szerződés vevő általi aláírásáig a nyertes ajánlatot tevő vevő köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással **megfizetni**, mely összegbe a pályázati alapdíj összege beleszámít. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét (Fény utca 8.), vagy helyrajzi számát (Bp. II. ker. 13177/0/A/23 hrsz.) kell feltüntetni. A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhusz) naptári nap. Az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára utalja át.

A teljes összeg határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő pályázó ajánlata érvénytelenek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatát (Kiíró) illeti meg. A nyertes pályázó által a pályázati alapdíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára utalja vissza, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített vételárrészlet

után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető.

22. A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat az ingatlan adásvételi szerződés aláírása után a Kiíró kéri meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalása után 5 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

23. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Pályázati Felhívásban szereplő eljárési határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
24. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
25. A Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlant Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:
- egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatai beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozatok megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 naptári napon belül,
 - hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatai beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozatok megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét, valamint a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását követő 15 naptári napon belül.
26. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. §-a (1) bekezdése, 37. §-a (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tennie, a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.
27. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársai e-mail-ben válaszolnak a vagyon@masodikkerulet.hu címen.

28. A versenytárgyalásos pályázatban való részvétel esetén minden pályázónak a saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségére vonatkozó szabályozást, a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázó ajánlatot tevők nem hivatkozhatnak.

A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. Minden pályázó a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan pályázó által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszi meg; így az ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, a pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

29. A jelen Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a magyar jog, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) az irányadó.

Budapest, 2022. év szeptember hó 26 nap

Örsi Gergely Ferenc
polgármester



Dr. Szalai Tibor
jegyző



2. sz. melléklet

Magánszemély esetén

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 308/2021.(IX.30.) és 120/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozata alapján a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú, 1024 Budapest, Fény utca 8. címen nyilvántartott, 409 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2022. év hó nap

pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2022. év hó napóraperc

lapot átvevő neve és aláírása

af.

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 308/2021.(IX.30.) és 120/2022. (IV.28.) képviselő-testületi határozata alapján a Budapest II. kerület belterület 13177/0/A/23 helyrajzi számú, 1024 Budapest, Fény utca 8. címen nyilvántartott, 409 m² területű „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt joqi személy és joqi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2022. év hó nap

pályázó képviselőjének aláírása

Átvettem:

Budapest, 2022. év hó nap óra perc

átvevő neve és aláírása

