



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező

Máriaremetei Községi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti)

büfé és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellékhelyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés alapján

TARTALOMJEGYZÉK

- I. Pályázati feltételek
- II. Az ingatlan bemutatása

MELLÉKLETEK

- 1. Térképmásolat
- 2. Alaprajz
- 3. Tulajdoni lap

I.
Pályázati feltételek

1. Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat (székhelye: 1024 Budapest, Mechwart liget 1.; a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Kiíró) a Képviselő-testület 412/2022.(XII.15.) határozata alapján, az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése alapján egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező Máriaremetei Közösségi Ligetben elhelyezkedő, Budapest II. kerület belterület 51705/2 helyrajzi számú, kivett egyéb épület és sportpálya elnevezésű, tulajdoni lap alapján a 1028 Budapest, Szabadság utca 49-69., Kadarka utca 2-14., Áchim András utca 18-32., 1029 Budapest, Máriaremetei út 226-230. szám alatt található (megközelítés szempontjából 1028 Budapest, Szabadság utca 51-57. szám alatti) büfét és kiszolgáló helyiségeit (~46 m²), rendezvény termet (~55 m²), illetve mellék helyiségeket (~28 m²) magában foglaló pavilonrész, mindösszesen (~129 m²), valamint a fedett teraszok (~100 m²) és belső udvar (~112 m²) együttes, 5 (öt) éves határozott időtartamra szóló üzemeltetésére bérleti szerződés keretében.
A bérleti szerződés lejárta előtt a bérlő egyoldalú nyilatkozata alapján a bérleti jogviszony egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a bérlő valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.
2. A jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind az ajánlattevőkre nézve kötelező érvényűek.
3. A Kiíró az ingatlan bemutatásában szereplő adatok, korlátozások és kellékhibák tekintetében - beleértve az ingatlan és annak egyes részei tényleges természetbeni térmértékét is - a szavatossági jogokat kizárja, az ezekből adódó kockázatokat az ajánlattevők viselik.
4. A pályázati felhívás és mellékletei letölthetőek a www.masodikkerulet.hu weboldalról, vagy személyesen átvehetőek a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben 2023. január 30. napjától – 2023. március 6. napján délelőtt 10.00. óráig.
5. A Kiíró az eredményes eljárás érdekében a helyiségcsoport bejárasi lehetőségét 2023. február 15. napján délelőtt 10.00. órakor és 2023. február 28. napján délelőtt 10.00. órakor biztosítja. A bejárás történő részvétellel kapcsolatban a Kiíró kijelölt kapcsolattartói részére előre, írásban e-mail útján szükséges jelezni az igényt legkésőbb a két időpont előtti munkanapon 14.00. óráig.

A Kiíró részéről a helyszíni bejárás egyeztetésére kijelölt személyek:

dr. Varga Nikoletta Szilvia – varga.nikoletta.szilvia@masodikkerulet.hu
Murányi Orsolya – muranyi.orsolya@masodikkerulet.hu

6. **A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2023. március 6. napja, hétfő, délelőtt 11.00. óra; legkésőbb ezen időpontig lehet pályázatot benyújtani.**

A.

A pályázatot magyar nyelven az ajánlattevőre történő bármilyen utalás nélküli, jelöletlen, zárt borítékban 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálatán** (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélszolgálati időben a jelen felhívásban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, az alábbi jelzéssel:

„Pályázat a 1028 Budapest, Szabadság u. 51-57. szám alatt található helyiségcsoport üzemeltetésére.”

A pályázat eredeti példányához csatolni kell a mellékletek eredeti példányát, a másolati példányokhoz a mellékletek egyszerű másolatát azzal, hogy a pályázaton meg kell jelölni, melyik az eredeti és melyik a másolati példány. Az eredeti példány és a másolatok közötti ellentmondás esetén az eredeti példány az irányadó. Amennyiben az ajánlattevő az eredeti példányt nem jelöli meg, a Kiíró tetszőlegesen kiválasztja azt a példányt, amelyet a későbbiekben eredetiként kezel.

A pályázathoz csatolt idegen nyelven kiállított okiratokhoz minden esetben mellékelni kell azok hiteles magyar fordítását.

A Kiíró a pályázat és az esetleges hiánypótlás átvételéről átvételi elismervényt ad, mely tartalmazza az átvétel pontos dátumát, az átvevő nevét és a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálat hivatalos bélyegzőjének lenyomatát.

7. A pályázaton való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő az ajánlatát és az esetleges hiánypótlást határidőben leadta a jelen pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

Az ajánlattevő a fent megjelölt benyújtási határidő lejártáig jogosult pályázatát visszavonni.

A beérkezett ajánlatok tekintetében a Kiíró a hiánypótlási lehetőséget egyszeri alkalommal 15 napos határidő biztosítása mellett teszi lehetővé.

8. A beérkezett ajánlatok felbontására a pályázatok beadási határidejét követő nap közjegyző jelenlétében történik.

Az Önkormányzat a pályázókat postai levélben értesíti a pályázat eredményéről.

9. Az ajánlattevőtől minimálisan elvárt pályázat feltételei:

9.1. Büfé üzemeltetés feltételei

9.1.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonálitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- heti minimum 5 (öt) nap nyitva tartás
- napi minimum 6 (hat) órás nyitva tartás
- időjárás függvényében teraszon történő fogyasztás lehetővé tétele

9.1.2.) Büfé ital- és ételkínálatának meghatározása példálózó jelleggel:

- hideg ételek
- meleg ételek (pl. meleg szendvics, hot-dog, hamburger, pizza)
- kenyér- és pékáru, sütőipari termékek
- cukrászati készítmények, édesipari termékek

- édességáru
- kávé, alkoholmentes ital
- csomagolt (dobozos) kávé
- dobozos, illetve palackozott alkoholmentes ital
- tej, tejtermékek
- egyéb ételek és italok: opcionális, pályázatban termékcsoportonként felsorolandó
- **alkohol árusítását a Kiíró nem engedélyez!**

9.1.3.) Az üzemeltetés személyi, tárgyi, hatósági feltételei:

- megfelelő szakképzettséggel rendelkező, elégséges létszámú személyzet alkalmazása
- szükséges engedélyek beszerzése, HAACP élelmiszerbiztonsági rendszer alkalmazása, az alkalmazottak egészségügyi orvosi vizsgálatáról való gondoskodás, üzemeltetéshez szükséges tárgyi feltételek (pl. gépek, felszerelések, berendezések, bútorok) biztosítása az ajánlattevő feladata és költsége

9.1.4.) Büféhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

BÜFÉ	45,85 m²
BÜFÉ / KONYHA (TÁROLO, ELŐKÉSZÍTŐ TÉR és SÜTŐ, KISZOLGÁLÓ TÉR)	32,81 m²
BÜFÉ KISZOLGÁLÓ HELYISÉGEK	13,04 m²
- KÖZLEKEDŐ / GÉPÉSZET	4,57 m ²
- ÖLTÖZŐ	2,88 m ²
- WC	1,85 m ²
- KUKATÁROLO / GÉPÉSZET	3,74 m ²
FEDETT TERASZ	99,97 m²
- 1 (büfé melletti)	42,83 m ²
- 2 (WC előtti)	24,71 m ²
- 3 (gépezethez közeli)	32,43 m ²

9.2. Rendezvény terem üzemeltetés feltételei:

9.2.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonaritástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- az ajánlattevő által a pályázat részét képező javasolt programok,

9.2.2.) Adottságok:

- befogadóképesség kb. 20-25 fő
- a belső tér intenzív kapcsolatban áll a környező parkkal, a külső fedett és nyitott terek, teraszterületek ezt a kapcsolatot tovább erősítik

9.2.3.) Rendezvény teremhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

RENDEZVÉNY TEREM	54,69 m²
-------------------------	----------------------------

9.3. Mellékhelyiségek üzemeltetésének feltételei:

9.3.1.) Nyitva tartás:

- egész éves (szezonalitástól mentes) nyitva tartás biztosítása
- alkalmazkodjon a büfé nyitva tartásához
- látogatók számára térítésmentes használat biztosítása, függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételeitől

9.3.2.) Mellékhelyiségekhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

MELLÉKHELYISÉGEK	27,90 m²
- NŐI MOSDÓ ELŐTÉR	4,02 m ²
- NŐI MOSDÓ	6,95 m ²
- FÉRFI MOSDÓ ELŐTÉR	4,30 m ²
- FÉRFI MOSDÓ	7,63 m ²
- AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,00 m ²

9.4. Egyéb külső terek üzemeltetésének feltételei:

9.4.1.) A terek bevonhatóak a büfé működéséhez, valamint a rendezvény teremben megtartott programokba

9.4.2.) Egyéb külső terekhez kapcsolódó helyiségek megnevezése és alapterülete:

BELSŐ UDVAR	111,59 m²
--------------------	-----------------------------

9.5. Minden üzemeltetett belső és külső tér vonatkozásában érvényes feltételek:

- takarítás, kulturált és rendezett állapotok biztosítása
- szükséges karbantartási feladatok ellátása
- élet-, vagyon- és tűzbiztonság, balesetvédelem biztosítása

10. **A bérleti díj nettó 508.000,- Ft + ÁFA/hó, összesen bruttó 645.160,- Ft/hó, melyből a Kíró már levonta a WC - nyertes ajánlattevő kötelező üzemeltetése miatti - általánosságban felszámolható költségeit.**

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 4. pontja alapján:

E törvény alkalmazásában:

„bérbeadás, -vétel: a bérleti szerződésen alapuló jogviszony mellett minden olyan egyéb jogviszony is, amelynek tartama alatt a jogosult az ellenérték egészét vagy túlnyomó részét a termék időleges használatáért téríti vagy téríteni köteles a kötelezettnek;”

A Kíró a bérbeadásra adókötelezettséget választott, melynek alapján a bérleti díj kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor.

11. A pályázatnak tartalmaznia kell:

A pályázó 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal igazolt adatait **(1. sz. melléklet)**

- o statisztikai számmal rendelkező esetén: megnevezését, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, bírósági, illetve cégbírósági bejegyzésének számát, telefonszámát, e-mail címét,
- o nyilvántartási számmal rendelkező esetén: megnevezését, nyilvántartásba vételi számát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét,

- költségvetési szerv esetén: megnevezését, KSH törzsszámát, adószámát, székhelyét, képviselőjének nevét, tisztségét, telefonszámát, e-mail címét)
Kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott esetén a kézbesítési megbízott és/vagy meghatalmazott azon adatait, melyek fent a pályázó azonosításánál lettek megjelölve.

Átláthatósági nyilatkozatot **(2. sz. melléklet)**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 11. § (10) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, ezért a pályázó köteles az ajánlatához csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. § (1) bek. 1. b) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(3. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy

- az ajánlattevő a jelen pályázati felhívás feltételeit tudomásul veszi, azt magára nézve kötelező erejűnek ismeri el, és az abban foglalt feltételeknek nyertessége esetén maradéktalanul eleget tesz,
- a pályázónak hatvan napnál régebben lejárt esedékességű adó, vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben 3 (három) hónapnál régebben lejárt tartozása nincs,
- a pályázó csőd-, vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll,
- a pályázó gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt nem követett el,
- a pályázó nyertessége esetén a szükséges engedélyek beszerzését vállalja, különös tekintettel a büfé üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekre és a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszer tanúsítványra, illetve azokat a Kiíró számára bemutatja,
- a pályázó nyertessége esetén legalább a szerződéskötéskor érvényes nettó bérleti díj egy évi mértékének megfelelő felelősségbiztosítást köt tevékenységére, a szerződés hatálya alatt azt fenntartja, vagy a meglévő biztosítását erre a tevékenységre is kiterjeszti

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(4. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy

- elfogadja a jelen pályázati felhívás 10. pontjában meghatározott nettó bérleti díjat és azt, hogy annak kiszámlázására Áfa felszámításával kerül sor, valamint elfogadja, hogy a Kiíró a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árindex emelkedése (infláció) mértékéig (maximum azzal egyező %-ban) jogosult a bérleti díj egyoldalú emelésére, melyhez hozzájárul. Ez a jog a Kiíró első alkalommal 2024. év január 1. napjától illeti meg.
- vállalja a szerződés időtartama alatt a bérleti díjon felül a közüzemi szolgáltatások (áram, víz-csatorna díj) díját megfizeti, továbbá az üzemeltetési körében keletkező kommunális- és veszélyes hulladék elszállítatásáról saját nevében közszolgáltatóval kötött szerződés alapján, valamint a helyiség csoport körül és az épületek közötti területen a hó-és jégmentesítéséről saját költségén megtérítési igény nélkül gondoskodik.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (**5. sz. melléklet**) arra vonatkozóan, hogy

- a büfé és rendezvényterem, illetve teraszok és belső udvar, valamint a nyilvános WC üzemeltetését az ajánlattevő a saját költségén milyen feltételekkel kívánja biztosítani, arra a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal, beleértve a szolgáltatások és az építmények színvonalát is valamint részletes ajánlatot arról, hogy a megkötendő szerződés teljes időtartamára ezt hogyan – milyen intézkedésekkel, költségekkel és milyen biztosítékokkal - kívánja fenntartani azzal, hogy tudomásul veszi az ajánlattevő, hogy a Kiíró tulajdonossal szemben semmiféle jogcímen tulajdoni és megtérítési igényt nem terjeszthet elő, és a felek elszámolása csak a szerződés megszűnésekor az önkormányzatokra vonatkozó számviteli jogszabályok alapján és azoknak megfelelően lehetséges,
- a büfét, illetve az ahhoz kapcsolódó teraszokat és belső udvart milyen nyitva tartási időben kívánja üzemeltetni,
- a WC-t milyen nyitvatartási időben kívánja üzemeltetni,
- a Büfét milyen ital- és ételkínálat mellett kívánja üzemeltetni,
- a rendezvényterem használata során milyen díjtáblázatot kíván alkalmazni /óra szerinti meghatározással,
- részt vett-e büfé-és rendezvényterem hasznosításában és/vagy üzemeltetésében, és ha igen, akkor csatolja a referenciát vagy referenciákat

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat (**6. sz. melléklet**) arra vonatkozóan, hogy

- az ingatlant kizárólag büfé és rendezvényterem céljára üzemelteti,
- nyilatkozatot arról, hogy a bérlet teljes tartalma alatt - a tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül - az ingatlant másnak semmilyen jogcímen további használatba, üzemeltetésbe nem adja, annak használati, üzemeltetési jogát nem engedi át, illetve nem ruházza át, azt meg nem terheli, biztosítékul nem adja,
- minden hónapban maximum két teljes napot Közösségi célokra térítésmentesen a Kiíró, vagy költségvetési szervei, vagy gazdasági társaságai rendelkezésére bocsátja az ingatlant a Kiíróval előre egyeztetett időpontban,
- tudomásul veszi, hogy az üzemeltetéséhez szükséges berendezések, felszerelések biztosítása az ajánlattevő feladata, ilyen jogcímen költség vagy ráfordítás a bérleti díjba nem számítható be,
- tudomásul veszi, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén csak az állagsérelem nélkül elvihető berendezésekre és felszerelésekre tarthat igényt,
- a WC használatát mindenki számára térítésmentesen biztosítja függetlenül a büfé, vagy rendezvényterem szolgáltatásainak igénybevételeitől,
- a pályázati felhívás „II. Az ingatlan bemutatása” részében az ingatlan kellékszavatossága tekintetében a közmű kialakítást tudomásul veszi és az ott meghatározottak szerinti közüzemi díjelszámolást elfogadja, melyre vonatkozóan igényt a Kiíróval szemben nem támaszt,
- a benyújtott pályázat 5. sz. és 6. sz. mellékleteiben az ajánlattevő által vállalt kötelezettségeinek nem teljesítése esetén azt a Kiíró és az ajánlattevő olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, mely rendkívüli felmondási oknak minősül és ezt a szerződésben is nevesítik,
- tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre irányuló bérleti szerződés megkötésének a feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés aláírásáig 2 havi bérleti díjnak megfelelő mértékű összeget fizessen meg Kiíró részére óvadék jogcímen, amely összeg nem vagy késedelmes díjfizetés, károkozás, valamint közműhálalék rendezése esetén a Kiíró által erre a célra felhasználható. A jogviszony bármilyen

módon történő megszűnése, vagy megszüntetése esetén az óvadék a Felek közötti elszámolást követően visszajár. A Kiíró az óvadék összege után kamatot nem fizet.

Cégszerű aláírással ellátott nyilatkozat **(7. sz. melléklet)** arra vonatkozóan, hogy

- pályázati ajánlatát az eredményhirdetéstől számított 90 napig fenntartja.

12. A Kiíró az ajánlatok értékelése szempontjából sorrendben az alábbiakat tartja kiemeltnek:

- Büfé nyitva tartása
- WC nyitva tartása
- Büfé üzemeltetés terén elért szakmai tapasztalat
- Büfé ital- és ételkínálata
- Rendezvényterem használata során alkalmazott - /óra szerinti – díjtáblázat.

Benyújtandó dokumentumok kötelező tartalmi és formai elemei:

Az ajánlattevőnek a pályázata minden oldalát szignóval és folyamatos számozással, az aláírandó oldalakat cégszerű aláírással kell ellátnia. Az ajánlat fedőlapja nem kap számozást. Az ajánlatnak tartalomjegyzéket kell tartalmaznia.

13. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlattevő az ajánlatát, vagy az esetleges hiánypótlását nem a pályázati felhívásban megadott helyen is időben nyújtotta be, vagy
- az esetleges hiánypótlást követően sem felel meg a jelen pályázati felhívás 11. pontjában meghatározott előírásoknak, vagy
- az esetleges hiánypótlást követően sem tartalmazza a jelen pályázati felhívás 11. pontjában meghatározott mellékleteket

A Kiíró azt az ajánlattevőt, akinek ajánlata érvénytelen a pályázati eljárásból kizárja, és a pályázatot úgy bírálja el, mintha az érvénytelen pályázatot nem nyújtották volna be. A Kiíró az ajánlattevőt ajánlata érvénytelenségéről, illetve a kizárásról az érvénytelenség megállapításától számított 8 naptári napon belül írásban értesíti.

14. A beérkezett ajánlatok közül a Kiíró Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) választja ki - a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: GTB) véleményezése után - az összességében legelőnyösebb ajánlatot a jelen pályázati felhívásban foglalt szempontok alapján. A Képviselő-testület és a GTB a pályázati ajánlatokat tartalmi és formai szempontból – a jelen pályázati felhívásban foglalt előírások és szempontok figyelembe vételével – összességükben és egyenként megvizsgálja, és értékeli, majd a Kiíró az ajánlattevőket az ajánlataik alapján sorrendbe állítja, és a legjobb ajánlatot tevő ajánlattevőt nyertessé nyilvánítja.

15. A Kiíró a nyertes ajánlattevőt a pályázat eredményéről a döntést követő 8 naptári napon belül írásban értesíti azzal, hogy a szerződéskötésre a Kiíró Képviselő-testületének döntést követő 30 napon belül van lehetősége, ellenkező esetben a Képviselő-testületi határozat a határidő lejártát követő napon hatályát veszti.

16. Kiíró tájékoztatja a nyertes ajánlattevőt, hogy a pályázati eljárás eredményeként az ingatlanra bérleti jogot nem szerez.

17. A nyertes ajánlattevő szerződéskötésre való jogosultsága nem ruházható át és nem engedményezhető.

18. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az ajánlattevők között sorrendet állítva több ajánlatot nyilvánítson nyertesnek azzal, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő az üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződést nem köti meg határidőben, akkor a Kiíró az előzetesen meghatározott sorrend alapján új nyertes ajánlattevőt jelöl ki, aki a jogok és kötelezettségek tekintetében az előző nyertes ajánlattevő helyébe lép. Az új nyertes ajánlattevő számára a szerződéskötési határidő az új nyertes ajánlatról történt értesítés kézhezvételétől kezdődik.

19. Jelen pályázati felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára üzemeltetésre irányuló bérleti szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen pályázati felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a pályázati felhívást - a pályázatok beadási határideje lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és azt indokolás nélkül is az eljárás bármely szakaszában eredménytelené nyilvánítsa.

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati felhívásban szereplő eljárási határidőket indokolás nélkül módosítsa, vagy meghosszabbítsa.

20. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

21. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (1024 Budapest II. kerület, Mechwart liget 1.) Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai válaszolnak e-mailben a pályázat beadási határidejéig az alábbi elérhetőségen:

vagyon@masodikkerulet.hu

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázat lebonyolítása során, külön értesítés nélkül további kapcsolattartókat jelöljön ki.

22. Minden ajánlattevőnek a pályázati ajánlata kialakításában saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia, a Kiíró esetleges hibás vagy hiányos tájékoztatására senki sem hivatkozhat.

Az ajánlattevők kifejezetten elfogadják, hogy jelen felhíváson felül saját felelősségükre és költségükre kellő körültekintéssel tájékozódni, és beszereznek minden olyan kiegészítő információt (műszaki állapot, üzemeltetéshez szükséges engedélyeztetési eljárás stb.), amely a megalapozott ajánlattételhez szükséges.

A pályázattal kapcsolatos minden költség – annak sikerétől függetlenül – az ajánlattevőket terheli.

23. Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdése valamint az 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontja szerint a Kiíró a nyertes ajánlattevővel megkötendő szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét hivatalos honlapján közzéteszi a szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) napon belül.

24. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-

testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

II.

Az ingatlan bemutatása

Az ingatlan környezetének ismertetése:

- A környék átlagos közlekedési, de nem fizetős parkolási lehetőségekkel bír.
- A környék gyalogosforgalma átlagos.
- A területen alakult ki a kerület egyik sportközpontja, uszodával, kültéri fitnesz eszközökkel, futókörrel, foci-és teniszpályákkal, és egyéb szabadidős tevékenységek céljára.
- A helyiségcsoport mellett játszótér található.

Az ingatlan műszaki ismertetése:

- A helyiség csoport, mint felépítmény egy újjépítésű vendéglátásra alkalmas építmény, mely a Máriaremetei Községi Ligetben került felépítésre, kialakításra.
- A helyiség csoportok és a hozzá kapcsolódó terasz és udvar a környék egyik szabadtéri vendéglátó egysége lehet a hozzá kapcsolódó WC-vel.
- A helyiség csoportok betonszerkezetűek, üvegfalú homlokzattal került kialakításra.
- A helyiség csoportok elektromos, valamint víz-és csatornaközmű ellátottak, melynek tekintetében az alábbi (1./ - 2./ pontok) kellékszavatossági hibák állnak fenn:

1./ A pavilon helyiségcsoport külön vízórával rendelkezik, azonban arra 2 db parki ivókút (melyek csatornára kötöttek) is rá van kötve.

A Községi Liget Kiviteli Tervdokumentáció Vízellátás műszaki leírása szerint

- a pavilon helyiségcsoport várható használati vízigénye 2,05 m3/nap
- ivókutak várható használati vízigénye 5 m3/nap.

Tekintettel a fenti várható használati vízigény arányszámára a Kiíró és a nyertes ajánlatot tevő között a víz-és csatornaközmű szolgáltatás tekintetében az ivókút tavaszi – nyári - őszi időben történő üzemelése alatt annak megnyitásától a lezárásáig a számla 2,05/5 m3 arányban lesz megosztva és a nyertes ajánlatot tevő, mint bérlő felé továbbszámlázva.

2./ A pavilon helyiségcsoport külön elektromos órával nem rendelkezik. A meglévő elektromos óra a pavilon helyiségcsoport fogyasztásán felül az automata öntözőrendszer, a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák áramfogyasztását is méri.

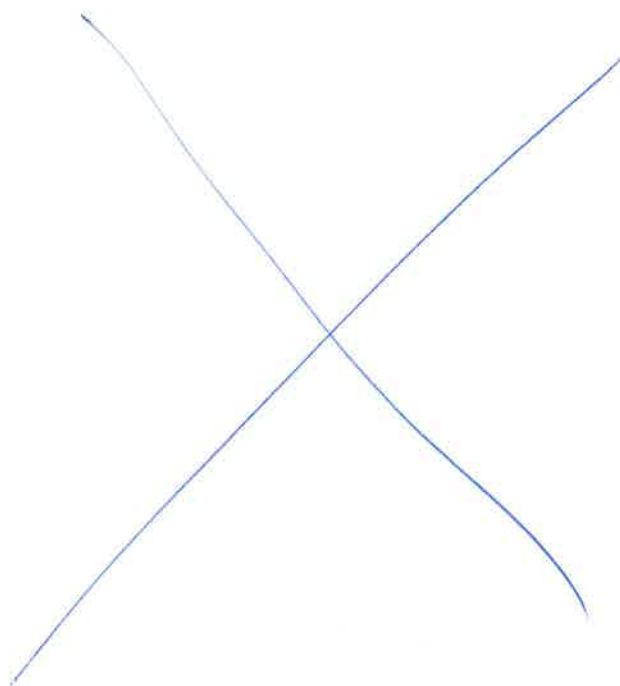
Tekintettel a fentiekre a Kiíró és a nyertes ajánlatot tevő között az elektromos közmű szolgáltatás tekintetében az automata öntöző rendszer tavaszi – nyári - őszi időben történő üzemelése alatt az üzemeltetés kezdetétől a végéig, valamint a Wifi hálózat és a térfigyelő kamerák folyamatos üzemelése miatt az elektromos számla az alábbi módon kerül megosztásra a Kiíró és a nyertes ajánlattevő között:

Az elektromos számla összegének 2/3 része a Kiíró 1/3 része a nyertes ajánlattevőt, mint bérlőt terheli, mely 2/3 résznek a számlából történő levonását követően a csökkentett összeg, mint a helyiség csoport elektromos fogyasztása továbbszámlázásra kerül a nyertes ajánlattevő, mint bérlő felé azzal, hogy a Felek 2024-től kezdve minden év február 28. napjáig újra megállapítják a helyiség csoport elektromos fogyasztása miatti levonásra kerülő arányokat.

Budapest, 2023. január 18.



Örsi Gergely Ferenc
Polgármester



FAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	ZAT1537 (Lejárát:4007 12.26)
-----------------	--------------	------------------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/542013/2022

2022.11.22

BUDAPEST II. KER.

Szektor : 41

Belterület 51705/2 helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II. KER. Szabadság utca 49-69.
1028 BUDAPEST II. KER. Kadarka utca 2-14.
1028 BUDAPEST II. KER. Áchim András utca 10-32.
1029 BUDAPEST II. KER. Máriaremetai út 226-230.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. jöv.	osztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. jöv.	ter.	kat. jöv.
	min.o		ha m2	k.Éill

Kivett egyéb épület és sportpálya	0	5.5362	0.00
-----------------------------------	---	--------	------

II. RÉSZ

I. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 88788/3/2020/20.04.20

jogcím: 1991. évi KKKIII. tv. 103099/1/1992/92.04.30., 123101/1992/92.06.15., 118472/1/1993/93.03.23.

jogcím: ingatlan egyesítés 253001/1/1994/94.12.17., 130126/1/2000/00.05.10.

jogcím: telekhatár-rendelet 161522/2/2015/15.10.05.

jogcím: ingatlan egyesítés telekhatár-rendelet 163006/2/2015/15.10.29.

jogcím: adásvétel 112056/1/2016/16.06.07.

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1024 BUDAPEST II. KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 161522/2/2015/15.10.05

- a T-87403 számú Változási vázrajz szerint a II. ker. 51735, 51705, 51741, 51743, 51744, 51745, 51746, 51747, 51748, 51749, 51750, 51751, 51752, 51753, 51754, 51755, 51756, 51757, 51758, 51759, 51760, 51761, 51762, 51763, 51764, 51765, 51766, 51767, 51768, 51769, 51790, 51791, 51792, 51793, 51794, 51786, 54636 ingatlanokat érintő Földrajzi területek egyesítése és határrendezését követően kialakuló 51735/1 helyrajzi számú ingatlan 7864 nm, a 51735/2 helyrajzi számú ingatlan 3071 nm, 51705/1 helyrajzi számú ingatlan 6697 nm, 51705/2 helyrajzi számú, ingatlan 4 ha 7806 nm nagyságú területtel felölve, a 51786 helyrajzi számú ingatlan területe 3065 nm míg a 54636 helyrajzi számú ingatlan területe 7251 nm nagyságúra változik, az előzőekben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok az egyesítést és határ-, rendezést követően az ingatlan-nyilvántartásból lejegyeztem.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Súgó

Új le
Vissza a

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár	D
Adatérték díj: BUDAPEST II. KER. belterület 51705/2 (1028 BUDAPEST II. KER. Szabadság utca 49-69.)	1000 Ft	
Osszesen		

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 3000004/542013/2022

2022.11.22

BUDAPEST II. KER.

Szektor : 51

Belterület 51705/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 165406/2/2015/15.10.28

- a T-87707 számú Változási vázrajz szerint a II.ker. 51705/1, 51705/2, 51721, 51722, 51723, 51724, 51725, 51726, 51727, 51728, 51729, 51730, 51731, 51732, 51733, 51734, 51735/1, ingatlanokat érintő Földrészletek egyesítése és határrendezését követően a 51735/1 helyrajzi számú ingatlan 140 nm, a 51734 helyrajzi számú ingatlan 732 nm, 51705/2 helyrajzi számú ingatlan 4 ha 9876 nm, 51721 helyrajzi számú, ingatlan 2 ha 0524 nm nagyságúra változik, az előzőekben felsorolt helyrajzi számú ingatlanok az egyesítést és határ-, rendezést követően az ingatlan-nyilvántartásból lejegyezttem.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 88788/3/2020/20.04.20

- a T-100602 számú változási vázrajz alapján a Budapest II. kerület 51705/2 helyrajzi számú, 4 ha 9876 m² területű, az 51736 helyrajzi számú, 758 m² területű, az 51737 helyrajzi számú, 3056 m² területű, az 51738 helyrajzi számú, 1023 m² területű, az 51740 helyrajzi számú, 1026 m² területű, az 54636/3 helyrajzi számú, 9243 m² területű ingatlan telekalakítása illetve határrendezése során a Budapest II. kerület 51737, 51738 és 51740 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megszüntetésre kerül, egyidejűleg a Budapest II. kerület 51705/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe 4 ha 9362 m², az 51736 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe 226 m², az 54636/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területe 9392 m² nagyságúra változik.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

