

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 12927/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1022 Budapest, Szemlőhegy utca 8/B. alagsor ajtó: 1. szám alatt nyilvántartott, 55 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 85/2023.(III.27.) határozata alapján.

A Budapest II. kerület, belterület 12927/1/A/1 helyrajzi számú ingatlanak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

Cím:	1022 Budapest, II. Ker. Szemlőhegy utca 8/B. alagsor ajtó: 1.
Helyrajzi szám:	12927/1/A/1
Alapterület:	55 m ²
Megnevezés:	„lakás”
A közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad:	1628/10000
Tulajdoni lap III. rész:	nem tartalmaz bejegyzést

Az ingatlan versenytárgyalási induló ára:	39.900.000,- Ft
Pályázati alapidj:	3.990.000,- Ft
A versenytárgyaláson a licit lépcső:	500.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 85/2023.(III.27.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest, II. kerület 12927/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartásba vett, természetben a 1022 Budapest, Szemlőhegy utca 8/B. alagsor ajtó: 1. szám alatt nyilvántartott 55 m² alapterületű üresen álló „lakás” megnevezésű helyiséget ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján, nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás induló árát 39.900.000,- Ft összegben, a pályázati alapidjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint a Budapest, II. kerület 12927/1 hrsz.-ú ingatlan 70015 azonosítószámmal a Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál megnevezésű régészeti lelőhelyen fekszik.

A társasház törzslapján a következő bejegyzések szerepelnek:

- helyi építészeti örökségvédelem alatt áll a 37/2013.(V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján, bejegyző határozat száma: 79425/2/2014.;
- terheli 71459/1/2011. határozatszámmal vezetékjog 19 m² területre, jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.);
- terheli 137262/2/2012. határozatszámmal vezetékjog 15 m² területre (7103/111/2012), jogosult ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.);
- terheli 141785/2/2012. határozatszámmal vezetékjog 8 m² területre (7103/135/2012. 7103/136/2012), jogosult az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.).

A lakás a Szemlőhegy és Áldás utca kereszteződésének közelében helyezkedik el, Budapest II. kerületének belső, frekventált részén, a klasszikus Rózsadombon található, mely a főváros legmagasabb presztízsű lakóövezeteinek egyike. A terület zöldövezeti, a legtöbb telekről panoráma nyílik a Duna irányába, de a környezeti és zajterhelés csekély. Emellett közel van a belvároshoz és a közlekedés is kedvező. Az utak aszfaltozottak, jó minőségűek. A Szemlőhegy utca ezen a szakaszán enyhe lejtésű, jó burkolatminőségű közút, közepes mértékű áthaladó gépjárműforgalommal.

Tömegközlekedési eszközök közül busz vezet a budai belváros, illetve a Nyugati pályaudvar irányába, ahonnan a 4-es és 6-os villamos, valamint a metró már elérhető. Gépkocsival szintén könnyen megközelíthető a terület. Parkolni közvetlenül a ház előtt az utcán lehet, a parkolás fizetős.

A tágabb környék iskolákkal, kereskedelmi és szolgáltató egységekkel jól ellátott.

A szűkebb környezet jellemzően változatos életkorú társasházakkal családi és sorházakkal, valamint reprezentatív villákkal beépített lakóövezet.

A szabadon álló beépítésben álló, „T” alaprajzú épületet 1898-ban emelték, alagsor és magasföldszint elosztással, 1910-ben egészítették ki egyik szárnyát emeletráépítéssel. Az épület 4 lakást tartalmaz, melyek jellemzően önálló bejáratúak, közös területek a pincében található tárolók. A társasház telke szabálytalan négyszög alakú, az ingatlan gépkocsival történő megközelítése, elméletileg az idegen tulajdonú 12927/2 hrsz-ú ingatlan nyelén (mely a társasház déli oldalán húzódik) lehetséges, ennek jogi biztosításáról (szolgálat) nincs tudomásunk. Az épület közös terei és homlokzatai felújítandó állapotúak, a telek területet elvadult növényzet borítja.

Az épület hagyományos építési technológiával készült, a múlt század elején. A külső homlokzat vakolt fal, a lábazata kővel burkolt. A polgári stílusú ház külső képe leromlott, a homlokzat hiányos. Az épület évek óta üresen áll, lakatlan.

Az ingatlan az alagsorban található, bejárata a ház utca felőli oldalán. A lakás közvetlenül az udvar felől érhető el. A falakon a beázás nyomai láthatóak, a vakolat sok helyen hiányzik. A fűtésről egy gázkonvektor gondoskodik. A külső és belső nyílászárók fából készültek, állapotuk felújítandó. Az ablakok a társasház udvarára tekintenek.

A lakás alapterülete 55 m², amely előszoba, 2 szoba, hall, konyha, kamra, fürdőszoba kialakítású. A szobák parkettázottak, a konyha, előszoba, hall, kamra kő borítású. A használati melegvizet egy elektromos bojler biztosítja. A konyhában egy régi kézmosó és egy gáztűzhely található, minden egyéb eszköz leszerelésre került. A lakás üres, leromlott állapotban van. A lakás szakipari szerkezetei és burkolatok erősen elhasználódtak, cserélendők. A válaszfalakon szerkezeti repedések találhatóak. Minden falon vizesedésből adódóan vakolatmálás, és penész foltok láthatóak.

A Budapest II. kerület, belterület 12927/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatosan, annak lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatalának Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefon: +36-1-346-5449) tud segítséget nyújtani. A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a Pályázót terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése szerint az államot a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – az Ltv. szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakásokban élő bérlők elővásárlási jogát kivéve – minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése alapján a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakásra Budapest Főváros Önkormányzatának az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) 39. § (1)-(2) bekezdésében biztosított elővásárlási joga nincs.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz 1. mellékletként nem hiteles tulajdoni lapot, 2. mellékletként alaprajzot, 3. mellékletként Regisztrációs lapot csatol.
3. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
4. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
5. **A Regisztrációs lap leadásának határideje: 2023. június 1. (csütörtök) 16.00 óra.**

A Regisztrációs lapot legkésőbb a megjelölt időpontig lehet benyújtani a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélfogadási időben. Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és pályázati alapdíjat határidőben befizette.

6. A Pályázók kötelesek pályázati alapdíj címén az induló ár 10%-át, azaz 3.990.000,- Ft összeget Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a **pályázati alapdíj legkésőbb 2023. május 31. napján (szerda) a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapdíj átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni.

7. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki/amely a pályázati alapidíjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapidíj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidíj a Pályázók javára nem kamatozik.
8. A pályázati alapidíj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidíj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidíj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy a szerződést nem írja alá határidőben.
9. **Magánszemély pályázó esetén** csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) személyazonosságát az eljáró közjegyzőnek személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.
10. **Amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,** akkor köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okirat vagy alapító határozat másolatát, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) bemutatni azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el. Az e-cégjegyzékből letöltött elektronikusan hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

11. **Az ingatlan megtekintésének időpontjai:**
1. alkalom: 2023. május 10. (szerda) 10.00 óra
2. alkalom: 2023. május 24. (szerda) 10.00 óra

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyoni védelmi és biztonsági okokból az ingatlan megtekintésekor "Ingatlan megtekintési nyilatkozat" kerül kitöltésre és

- alíráásra, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám).
12. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást - a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelené nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapidíjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázó részére visszautalja.
 13. **A versenytárgyalás ideje és helye: 2023. június 7. (szerda) 10.00 óra**
Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Mechwart liget 1.
Tárgyaló (III. emelet)
 14. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.
 15. Az ingatlan tulajdonjogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. Az adásvételi szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. Közös regisztrációs lapot benyújtok, azaz közösen pályázók az ingatlan tulajdonjogát egymás közötti megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg. Amennyiben több pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.
 16. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
 17. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, akkor a befizetett pályázati alapidíj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelennek minősül.
 18. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy nyeri meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerzi a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.
 19. Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a nyertes Pályázó köteles a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget, csökkentve a pályázati alapidíjjal) 2023. július 3. napjáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési

számlájára átutalással megfizetni. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt **teljes vételár beérkezése igazolását követően legkésőbb 2023. július 5. napjáig** a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő **aláírja az adásvételi szerződést.**

20. **Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapidíjjal) hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy a vételárat** – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – **két részletben fizetheti meg** az alábbiak szerint:

A nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő – a szerződés hitelfolyósítóval történő egyeztetésének szükségességére tekintettel - **legkésőbb 2023. július 19. napjáig aláírja az adásvételi szerződést.**

Az **adásvételi szerződés megkötéséig** a nyertes ajánlatot tevő köteles **az általa megajánlott összeg legalább 20%-át** (mely összegbe a pályázati alapidíj összege beleszámít) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára **átutalással megfizetni.** Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhusz) naptári nap.

Az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára utalja.

A teljes összeg határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapidíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a pályázati alapidíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített vételárrészlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlás esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania a kötelező jogi képviselőt.

21. Az ingatlanra vonatkozóan az Nvt. 14. § (1)-(2) bekezdése szerint a Magyar Államot, elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot az ingatlan adásvételi szerződés aláírása után a Kiíró kéri meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár átutalása után 8 banki munkanapon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

22. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
23. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.

24. **Az ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:**

- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül,
- **hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását **és** az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül.

25. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
26. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársa e-mail-ben válaszol (a vagyon@masodikkerulet.hu címre érkezett – a tárgy rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „verseny tárgyalás” megjelölést feltüntetett – e-mailekre).
27. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázók nem hivatkozhatnak. A Pályázók egyúttal kifejezetten elfogadják, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról, valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független

forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkozni kizárólag a Kiíró állításaira. A Pályázók a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az ingatlan Pályázók által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszik meg. Így az ingatlan természetben és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek – beleértve az ingatlan tulajdoni lapon feltüntetett térmértékét, valamint ingatlan-nyilvántartási megnevezését -, a Pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

28. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) az irányadók.

Budapest, 2023. április ¹³.... nap

Órsi Gergely Ferenc
Polgármester



Dr. Szalai Tibor
Jegyző





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/142023/2023

2023.04.11

BUDAPEST II.KER.**Belterület 12927/1/A/1 helyrajzi szám**

1022 BUDAPEST II.KER. Szemlőhegy utca 8/B, alagsor. ajtó:1.

I. RÉSZ**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	55	1 1	1628/10000	társasház
-------	----	-----	------------	-----------

Bejegyző határozat: 234921/1/1999/1999.09.08

1. bejegyző határozat: 234921/1/1999/99.09.08

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 234921/1/1999/99.09.08

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 64384/1998

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

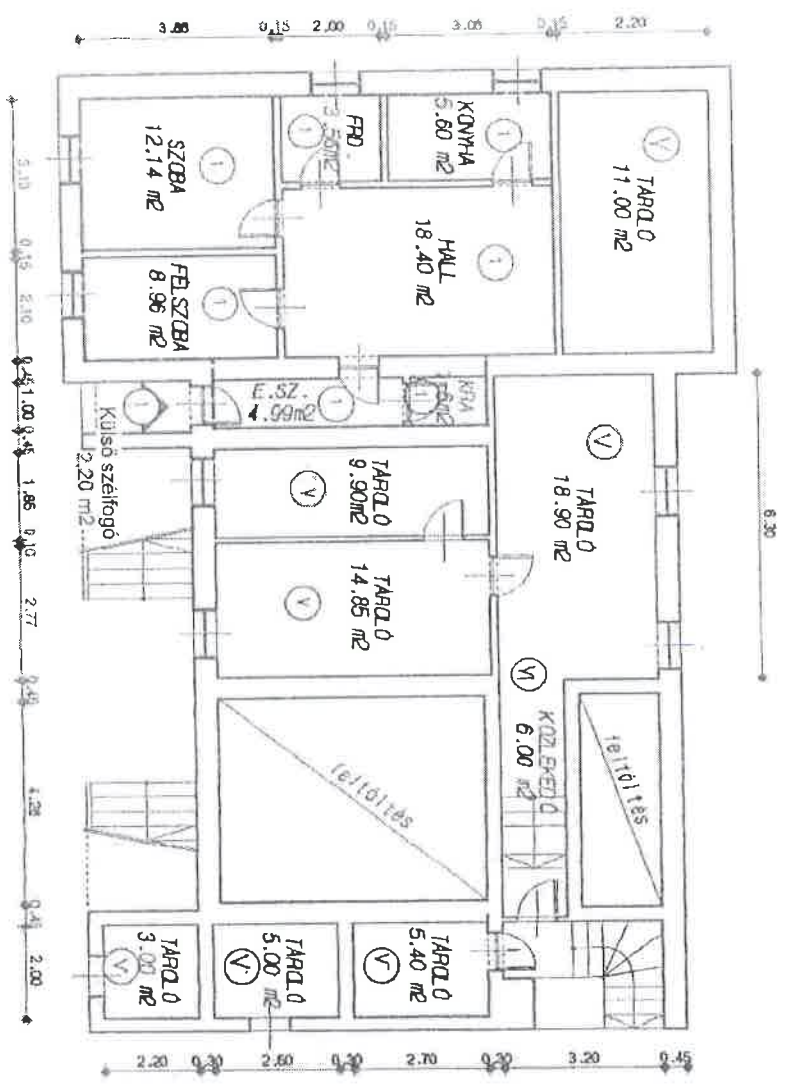
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

- 1. Als. /1. sz. lakás 55.25 m²
- Berlő: Babilincsaák Józsefné
- Külső szelvény 2.20 m²

- Közös terület:
- V. Tároló 11.00 m²
 - V. Tároló 18.90 m²
 - VI. Közlekedő 6.00 m²
 - V. Tároló 9.90 m²
 - V. Tároló 14.85 m²
 - V. Tároló 5.40 m²
 - V. Tároló 5.00 m²
 - V. Tároló 3.00 m²



Budapest, II. ker. Szemlőhegy U. 8.

Felmérés 1998.12.16. *Reálk. Lakás*

M 1 : 100

F-1

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 85/2023.(III.27.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 12927/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1022 Budapest, Szemlőhegy utca 8/B. alagsor ajtó: 1. szám alatt található 55 m² alapterületű, üresen álló, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó képviselőjének aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó nap óra perc

regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 85/2023.(III.27.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 12927/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1022 Budapest, Szemlőhegy utca 8/B. alagsor ajtó: 1. szám alatt található 55 m² alapterületű, üresen álló, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó napóraperc

regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása