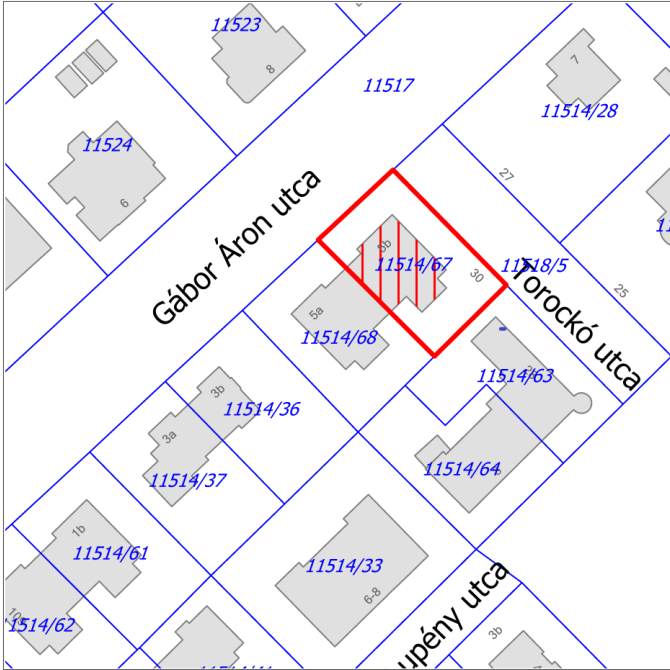



Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11514/67
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	ikresen csatlakozó
<i>szintszám:</i>	F+3+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1940 körül
<i>építtető:</i>	-
<i>tervező:</i>	Fried Miksa
<i>kivitelező:</i>	-
<i>stílusa:</i>	modern
<i>történeti jelentősége:</i>	-
<i>átalakítások:</i>	-.

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolat színezése halványsárga, terméskő lábazat,
<i>bejárat/portál:</i>	garázskapuk a földszinten
<i>homlokzati szerelvények:</i>	zsalugáterek, fa pikkelyes, bádogozott szemöldökpárkány
<i>épületdíszek:</i>	sarkon átforduló virágablakok, zsalugáterek, fa pikkelyes, bádogozott szemöldökpárkány, pikkely mintázató loggia és erkélykorlát
<i>emléktábla:</i>	-
<i>nyílászárók:</i>	fa, zsalus ablakok és loggia és erkélyajtók
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	vaspálcás
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, zöldre festett vaspálcás
<i>udvar kialakítása:</i>	többszire burkolt (gyeprács), előkertben nyitott autóbeálló
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető oromfallal
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az 1940-ben épült modern stílusú ikerbérvilla, mozgalmos erkélyekkel tagolt homlokzatával, szimmetrikus elrendezésével, erőteljes homlokzatból kiugró keretes nyílászáróival és a sarkon átforduló virágablakok és az erkélyeken, loggiákon megjelenő fa zsalugáterekkel egy letisztult megjelenésű, ugyanakkor mégis mozgalmos homlokzatú villa épület.

A védelem tárgya:

A Gábor Áron utca 5b alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek (sarkon átforduló virágablakok, zsalugáterek, fa pikkelyes, bádогоzott szemöldökpárkány), és a tömegforma.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Gábor Áron utca 5b. (Torockó utca 30.)	11514/67	lakóház	ÉVD.077	egyedi	

Fotódokumentáció:



É-K-i homlokzat



Homlokzat részlet



Homlokzat részlet



Virágablak részlet



Homlokzat részlet