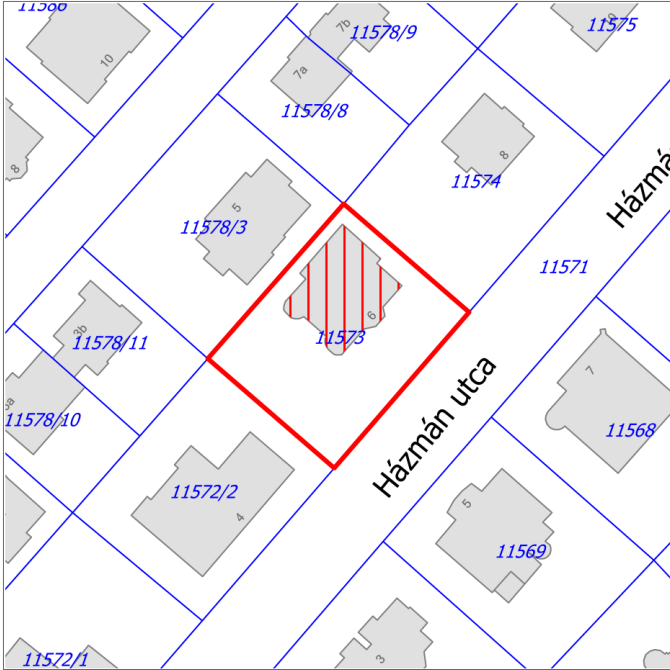



Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11573
<i>megnevezés:</i>	nyaraló majd lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1908
<i>építtető:</i>	Betz Mihály
<i>tervező:</i>	Kőrössy Albert Kálmán
<i>kivitelező:</i>	
<i>stílusa:</i>	szecesszió
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>átalakítások:</i>	1925-ben toldalék építése (fürdőszoba) megrendelő: Nagys. Sebők Gyula, tervező-kivitelező: Kraszner és Schwartz 1957-ben toldalék építése (szoba konyha, kamra. Építtető: Füsti Molnár Béla és neje, tervező és kivitelező: Hollay János építőmester.

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat,
<i>bejárat/portál:</i>	
<i>homlokzati szerelvények:</i>	előtetők, légkondicionálók
<i>épületdíszek:</i>	keretes nyílászárók
<i>emléktábla:</i>	-
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	hálóbetétes vas
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat, haló betétes vaskerítés
<i>udvar kialakítása:</i>	növényekkel, fákkal beültetett, hátsókertben alumínium lemez gépkocsi tároló,
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt magas tető
<i>belső téralakítás:</i>	
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	előtetők, homlokzati légkondicionálók, védőcsövek, kerti alumínium garázs

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1908-ban épült, Kőrössy Albert Kálmán tervei alapján.

1925-ben toldalék építése (fürdőszoba) megrendelő: Nagys. Sebők Gyula, tervező-kivitelező: Kraszner és Schwartz.

1957-ben toldalék építése (szoba konyha, kamra. Építtető: Füsti Molnár Béla és neje, tervező és kivitelező: Hollay János építőmester.

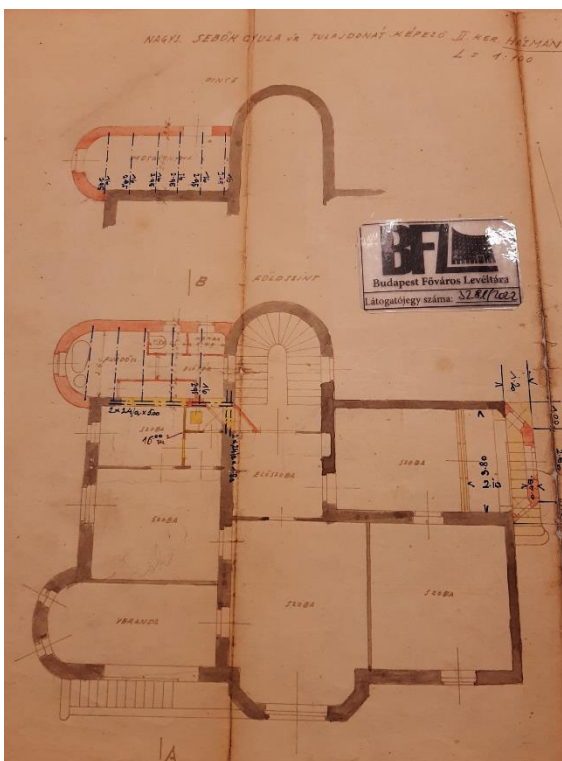
A védelem tárgya:

Az épület tömegformája, homlokzati megjelenése: nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása.

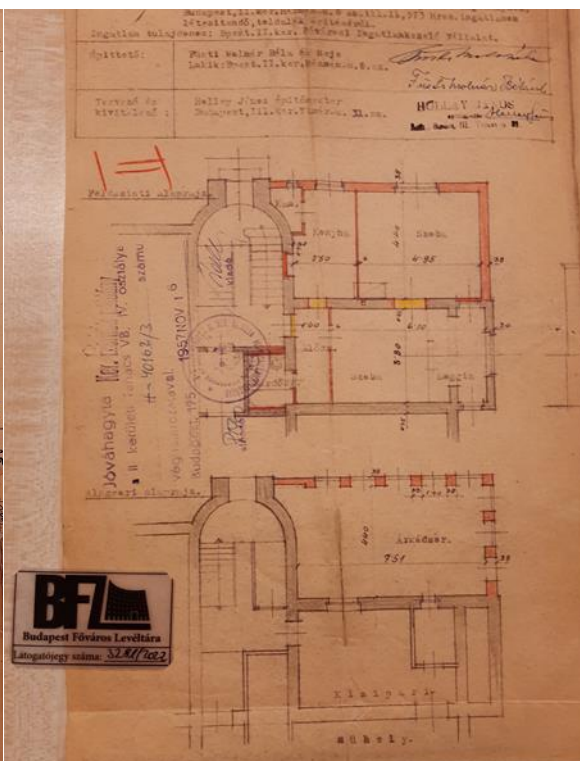
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Házmán utca. 6.	13573	lakóház	ÉVD.078	egyedi	

Fotódokumentáció:



Földszinti alaprajz (1925 BFL)



Alagsori, Földszinti alaprajz (1957 BFL)



Homlokzat részlet

Homlokzat részlet



Homlokzat részlet



Homlokzat részlet

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329_011573 Villa – Építési engedélyezési tervdokumentáció