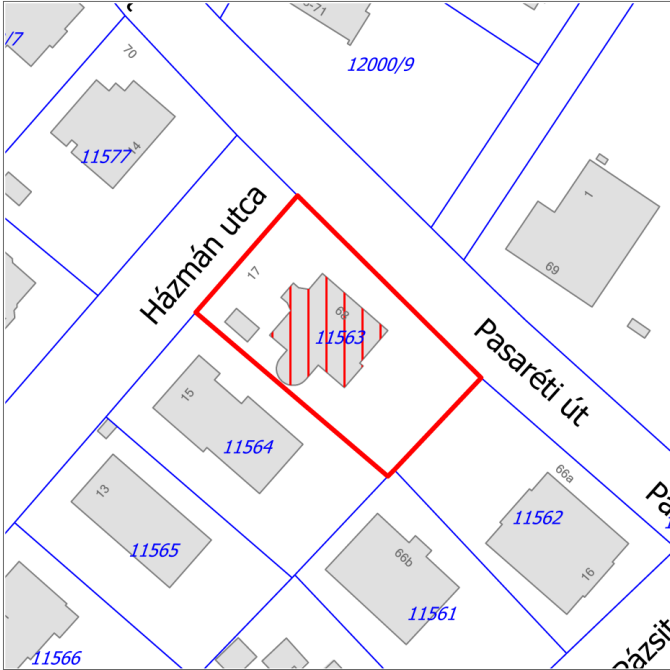



Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11563
<i>megnevezés:</i>	Nyaraló majd lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	P+F+1+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	felújított
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1908
<i>építtető:</i>	Nagyságos Erdei Hugó és Dezső
<i>tervező:</i>	Kőrössy Albert Kálmán
<i>kivitelező:</i>	-
<i>stílusa:</i>	szecesszió
<i>történeti jelentősége:</i>	tömege, jelentősége
<i>átalakítások:</i>	<p>1923-ban Erdey Dezső és Erdei Henrik urak megbízásából toldalék építés történt P+F+1 emel magasságban, félköríves szoba, pincében zöldségkamra. Tervező: Kovács Rezső</p> <p>1948-ban Özv. Erdey Dezsőné megbízásából a földszinti alaprajzon nyílásbontások előszoba-szoba és két szoba között. Kivitelező: Filkorn Szilveszter okl. kőműves mester, építési vállalkozó.</p> <p>1949-ben I. emeleten lakásmegosztás történt, Szöllösy Elemér okl. mérnök, építőmester, építési vállalkozó tervezésében.</p> <p>1958-ban földszinti alaprajzon Hujber Gyula megbízása alapján a konyhából leválasztással előszoba, fürdőszoba, kamra, konyha kialakítása. Tervező: Sziklai Judit okl. ép.m.</p> <p>1959-ben a földszinti lakást megosztották Özv. Erdey Dezsőné megbízásából, tervező Tóth Ferenc okl. ép. mérnök.</p> <p>1978-ban Csernák Rozália megbízásából az alagsorban (pince) lakás kialakítása történt (szoba-főzőfülke-fürdőszoba-előtér-étkező). Tervező, kivitelező: Dézsi Lajos.</p> <p>1983-ban Herczeg István és neje megbízásából tetőtéri lakásbővítés történt. Tervező: Nagy Tibor okl. építészmérnök.</p> <p>2021. Gál Helga megbízásából, tervező: Paládi-Kovács Ádám Zsolt udvari homlokzaton lévő alagsori nyílászáró átalakítás</p>

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat alagsori szinten, vasrácsok
<i>bejárat/portál:</i>	az utcaszínti járdától három előlépcső fokkal a lépcsőházba
<i>homlokzati szerelvények:</i>	
<i>épületdíszek:</i>	
<i>emléktábla:</i>	
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	
<i>kerítés:</i>	beton lábazat pálcás vaskerítés

<i>udvar kialakítása:</i>	Kert az épületet három oldalról veszi körbe. A Házmán utcai előkertben garázs. A kert füvesített, fákkal, bokrokkal beültetett.
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt nyeregtető, palafedéssel, három oldalon oromfallal, a negyediken lépcsőházi terasz
<i>belső téralakítás:</i>	lépcsőház belső nyílászárói, kovácsoltvas korlátja, bejárati ajtók eredetiek
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	garázs a kertben, parapet konvektor kivezetés a homlokzaton, polikarbonát elötető földszinti oldalsó bejárat felett, első emeleti erkély beépítése, homlokzati parabolaantenna

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

1908-ben épült, Kőrössy Albert Kálmán tervei alapján. 1923-ban Erdey Dezső és Erdei Henrik urak megbízásából toldalak építés történt P+F+1 emel magasságban, félköríves szoba, pincében zöldszékamra. Tervező: Kovács Rezső. 1948-ban Özv. Erdey Dezsőné megbízásából a földszinti alaprajzon nyílásbontások előszoba-szoba és két szoba között. Kivitelező: Filkorn Szilveszter okl. kőműves mester, építési vállalkozó. 1949-ben I. emeleten lakásmegosztás történt, Szöllösy Elemér okl. mérnök, építőmester, építési vállalkozó tervezésében. 1958-ban földszinti alaprajzon Hujber Gyula megbízása alapján a konyhából leválasztással előszoba, fürdőszoba, kamra, konyha kialakítása. Tervező: Sziklai Judit okl. ép.m. 1959-ben a földszinti lakást megosztották Özv. Erdey Dezsőné megbízásából, tervező Tóth Ferenc okl. ép. mérnök. 1978-ban Csernák Rozália megbízásából az alagsorban (pince) lakás kialakítása történt (szoba-főzőfülke-fürdőszoba-előtér-étkező). Tervező, kivitelező: Dézsi Lajos.

1983-ban Herczeg István és neje megbízásából tetőtéri lakásbővítés történt. Tervező: Nagy Tibor okl. építészmérnök.

A védelem tárgya:

Az épület tömege, zárterkélye, homlokzat díszítése, eredeti nyílásosztása, korlátelemei.

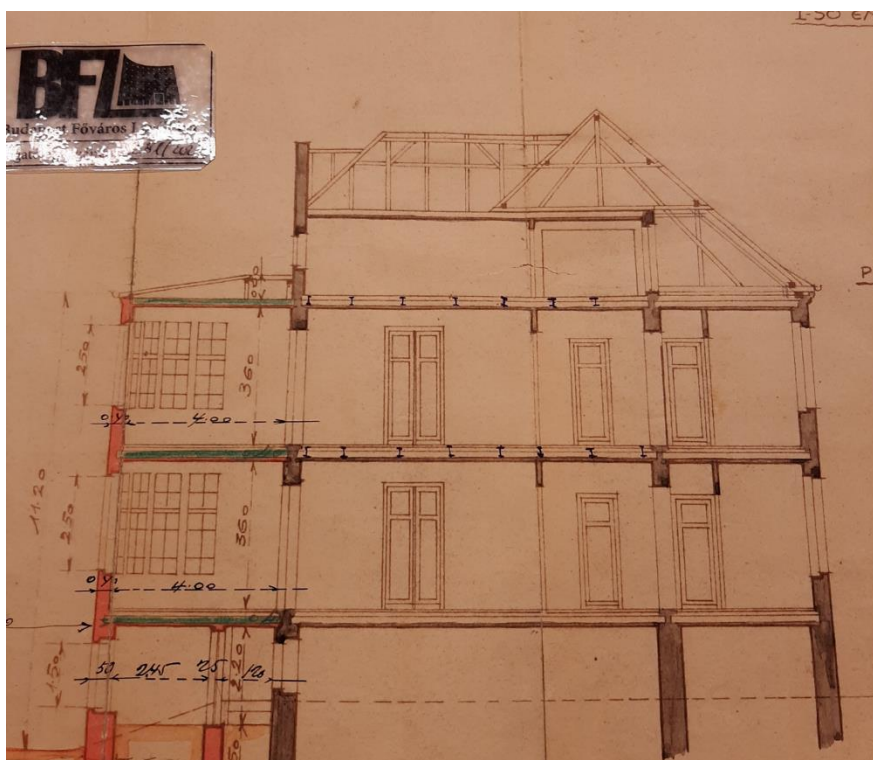
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Házmán utca 17.	11563	lakóház	ÉVD.079	egyedi	

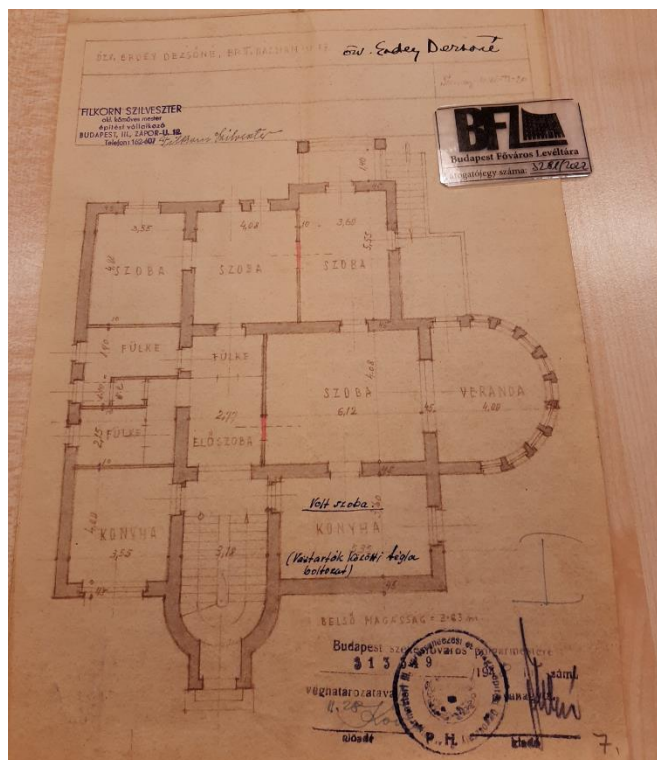
Fotódokumentáció:



Homlokzat (1923 BFL)



Metszet (1923 BFL)



Földszinti alaprajz (1923 BFL)



(1983 BFL)



(1983 BFL)



(1983 BFL)



(1983 BFL)



Házmán utcai homlokzat részlet



2022. nov. 25. 13:15:30

Pasaréti úti homlokzat



2022. nov. 25. 13:13:32

Zárt erkély



2022. nov. 25. 13:13:13

Homlokzat részlet



2022. nov. 25. 13:12:57

Beépített terasz

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329_011563 Nyaraló – Építési engedélyezési tervdokumentáció