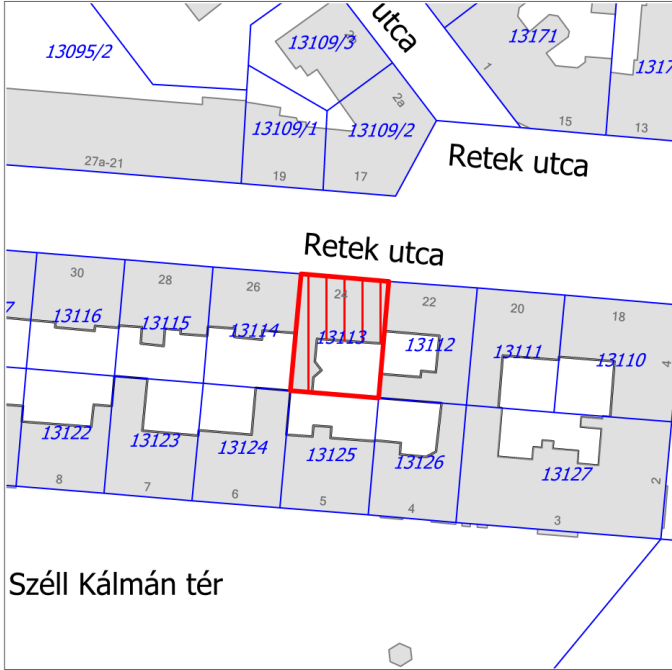



## Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13113
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú
<i>szintszám:</i>	P+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	utcai rész felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

**Építészettörténeti adatok:**

<i>építés éve:</i>	1889
<i>építtető:</i>	Lustig Ignácné
<i>tervező:</i>	Schumy István, Medgyaszay István inspirációja alapján Marton Ákos és Szalka Jakab
<i>kivitelező:</i>	1889 Schumy István építőmester 1910-1911 Marton Ákos és Szalka Jakab építőmesterek
<i>stílusa:</i>	szecesszió
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>átalakítások:</i>	1910-11-ben jelentősen átépült az épület A II. világháborút követő, tetőtérbeépítés

**Építészeti érték ismertetése - állapota:**

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, műkő lábazat
<i>bejárat/portál:</i>	toldalék külön bejárat
<i>homlokzati szerelvények:</i>	
<i>épületdíszek:</i>	magyaros stílusú faragott keretek, három szirmú, barnás kerámia virágmotívum-sor, konzolos főpárkány
<i>emléktábla:</i>	
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	-
<i>kerítés:</i>	-
<i>udvar kialakítása:</i>	-
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	aszimmetrikus nyeregtetővel ellátott épület
<i>belső téralakítás:</i>	boltozott kapualj
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	konvektor kivezetések, graffitik

**Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:**

A Retek utca 24. szám alatti kétemeletes épület zárt sorú beépítésbe illeszkedik. Főhomlokzata szecessziós stílusú. A pince, földszint, kétemeletes az utca felé négyszintes, hosszanti, erőteljesen kiugró, faragott, sűrű konzolsoros, L alaprajzú, hátrafelé aszimmetrikus nyeregtetővel koronázott lakóház. A második és negyedik tengelyben az utcára egy az emeleteket összekapcsoló erkélypár néz. A főpárkány alatt, az erkélyek mellvédjén és a bejárat felett három szirmú, barnás kerámia virágmotívum-sor jelenik meg. A földszinti nyílászárókat fából készült, karakteresen századfordulós ihletésű, magyaros faragott nyíláskeret zárja közben. A lakóház bejárati kapuja historizáló, még az eredeti földszintes lakóépület eleme volt. Medgyaszay István munkásságának elemei is megjelennek az épületen. Az épület külső homlokzata az 1910-11-es években nyerte el mai formáját. A lépcsőházi szárny módosítását, bővítését 1911-ben engedélyezték. A függőfolyosók megközelítésére ekkor a kapubejárat mögött összetett terű lépcsőházat emeltek. Az emeleteken két-két lakás, a padláson mosókonyha és szárító helyiségek nyert elhelyezést. A II. világháborút követően ismeretlen időpontban a tetőteret az udvar felé beépítették.

**A védelem tárgya:**

A Retek utca 24. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek, a földszinti ablakok fából készült, magyaros stílusú faragott keretei, az erkélyformálás módja, valamint a bejárat felett, az erkélypárokon, és a főpárkány alatt egyaránt látható virágmotívumok.

**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Retek utca 24.	13113	lakóház	ÉVD.089	egyedi	

Fotódokumentáció:



Főhomlokzat



Homlokzat részletek



Az emeleteket összekapcsoló erkélypár



A lépcsőház és a historizáló bejárati ajtó részlete

**Forrásjegyzék:**

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 013113 jelzet

Herczeg Renáta és Prakfalvi Endre - Egy pszeudo Medgyaszay-ház Budán

<https://24.hu/kultura/2022/11/12/ismeretlen-budapest-felujitas-retek-utca-24-medgyaszay-istvan-szalka-jakab-marton-akos-epiteszettortenet-epiteszet/>