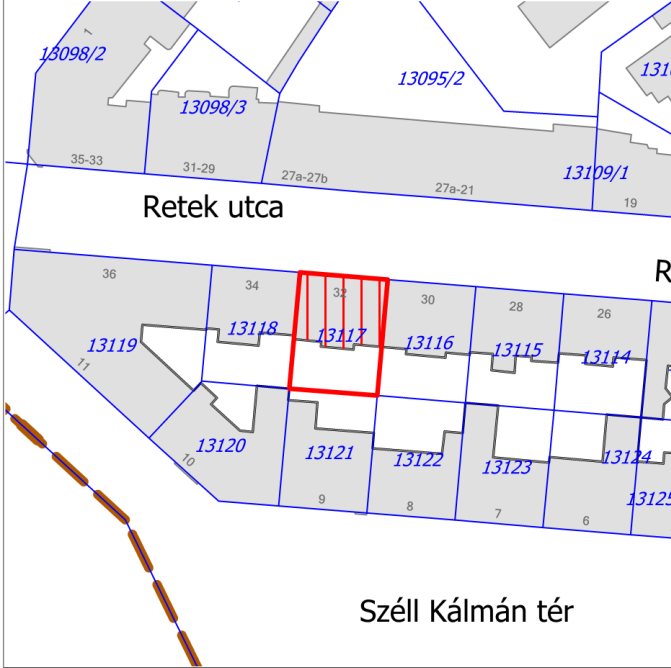



Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	13117
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	zárt sorú
<i>szintszám:</i>	P+F+1+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	utcai homlokzat felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	 A detailed site plan map showing the layout of buildings along Retek utca and Széll Kálmán tér. The building at 13117 is highlighted with a red rectangle. The map includes various plot numbers (e.g., 13098/2, 13098/3, 13095/2, 13109/1, 13119, 13118, 13117, 13116, 13115, 13114, 13120, 13121, 13122, 13123, 13124, 13125) and street names.
<i>ortofotó:</i>	 An aerial photograph (ortofotó) of the same area, showing the actual buildings and streets. The building at 13117 is again highlighted with a red rectangle. The street names Retek utca and Széll Kálmán tér are visible.

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	-
<i>építtető:</i>	-
<i>tervező:</i>	Kozma Lajos
<i>kivitelező:</i>	-
<i>stílusa:</i>	késő szecesszió, Art déco
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>átalakítások:</i>	1989 – az épület udvari homlokzatát érintő átalakítás

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt homlokzat vízszintes ablakrácsok
<i>bejárat/portál:</i>	keretezett, téglány alakú bejáratú ajtó
<i>homlokzati szerelvények:</i>	-
<i>épületdíszek:</i>	kevés megjelenő díszítő elem
<i>emléktábla:</i>	-
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	-
<i>kerítés:</i>	-
<i>udvar kialakítása:</i>	-
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	nyeregtető, az udvari homlokzaton tetőfelépítményekkel
<i>belső téralakítás:</i>	-
<i>történeti berendezések:</i>	-
<i>zavaró elemek:</i>	konvektor kivezetések, graffitik, kábelelvezetések

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Az késő szecessziós stílusú emeletes lakóépület zárt sorú beépítésbe illeszkedő magastetős épület, homlokzata visszafogott, mérsékelten díszített. A földszinten és az emeleten a nyílászárók kiosztása egyezik az épület középtengelyétől balra négyes osztású ablakok, jobbra ötös osztású ablakok jelennek meg. A főhomlokzat középtengelyében elhelyezkedő egyszerű téglány alakú bejárati ajtó, amely keretezése jelentősen kiugrik a homlokzat síkjából és a felette lévő konzolosan kinyúló erkély az egyedi kialakítású fém korlátjával a legjelentősebb elemek a homlokzaton. A nyílászárók, könyöklő párkányának és szemöldök párkányának vonalában a homlokzat teljes hosszában végigfutó markáns vakolat sáv és az emeleti részen megjelenő a négyzetes trapéz záródású vakolatdíszek szintén figyelemre méltóak. A földszinti ablakokon megjelennek a vízszintes fém ablakrácsok. A bejárati ajtó mellett szimmetrikusan elhelyezkedő kis bevilágító ablakok figyelhetőek meg.

A védelem tárgya:

A Retek utca 32. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek, a főhomlokzat, a vakolatdíszek, az épület tömegformája, a nyílászárók elhelyezése, méretei és osztása valamint az épületen megjelenő korlátok.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Retek utca 32.	13117	lakóház	ÉVD.090	egyedi	

Fotódokumentáció:



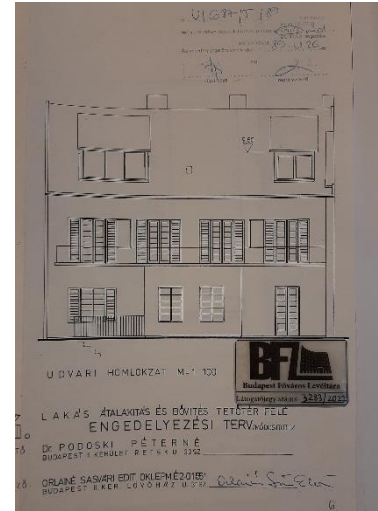
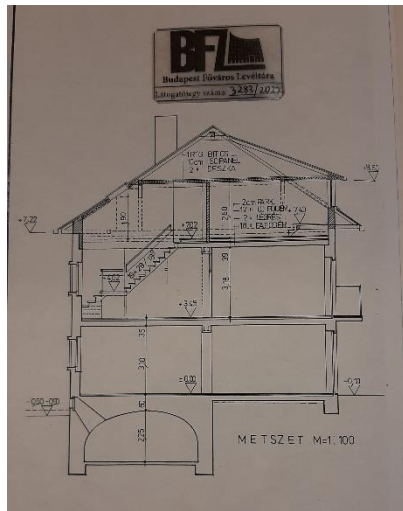
A Retek utca 32. száma alatti épület főhomlokzata



Az emeleti erkély íves mellvédje



Homlokzati részletek



Metszet, az utcafronti és az udvar felőli homlokzati rajzok

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 013117 jelzet