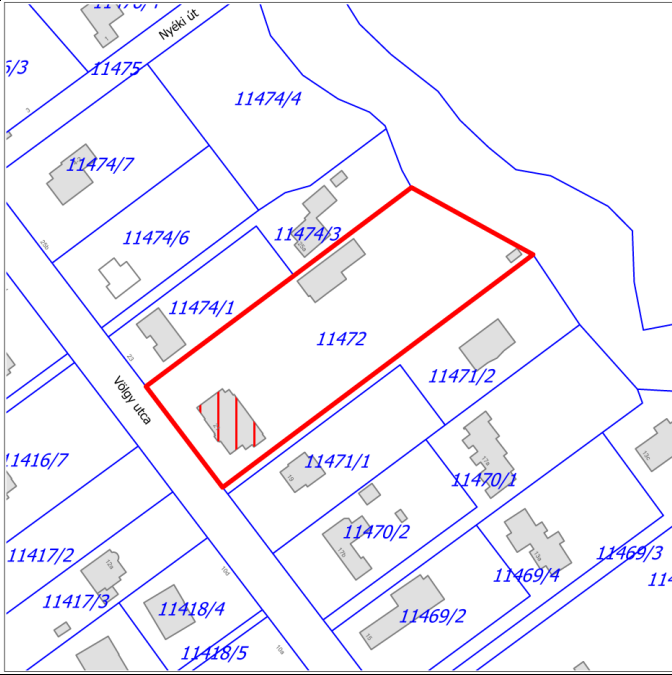
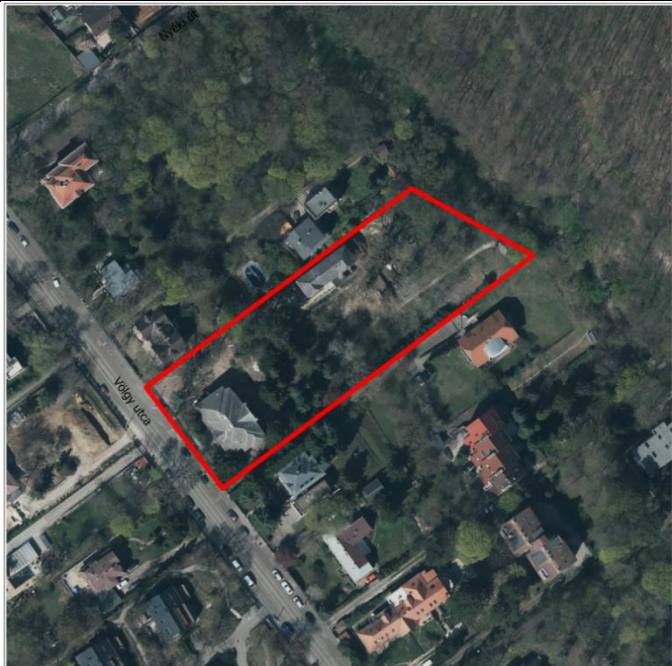


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	11472
<i>megnevezés:</i>	nyaraló, majd lakóház, gyerekotthon
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	P+A+F+T
<i>funkció:</i>	-
<i>állapota:</i>	a teljes épület felújításra szorul, azonban jelenleg a felújítása folyamatban van, ezzel egy időben a kertet is rendezik
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1888-89
<i>építtető:</i>	
<i>tervező:</i>	
<i>kivitelező:</i>	
<i>stílusa:</i>	eklektikus
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>átalakítások:</i>	1888-89-ben eredetileg nyaralónak épült, 1915-ben kibővítették, a tetőszerkezetet is korszerűsítették, 1933-ban további bővítésekre került sor, ekkor készült az épület központi fűtés rendszere, 1950-es években Gyermekotthonná alakították át

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt, terméskő lábazat, kovácsoltvas ablakrácsok
<i>bejárat/portál:</i>	
<i>homlokzati szerelvények:</i>	
<i>épületdíszek:</i>	gazdag díszítés, vakolattagolások, nyílászárók körüli keretezések
<i>emléktábla:</i>	
<i>nyílászárók:</i>	kapcsolt gerébtokos faszerkezetűek
<i>lépcsőház:</i>	zárt, fa lépcsők a szintek között
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	kovácsoltvas
<i>kerítés:</i>	kovácsoltvas
<i>udvar kialakítása:</i>	felújítás alatt, kissé gondozatlan jelen állapotában
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	kontyolt tető, oromfallal, palafedéssel
<i>belső téralakítás:</i>	festett falak, faldíszek, gipszozották és márványborítás maradványai voltak felfedezhetőek
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

A Völgy utca 21. szám alatti villaépület Lipótmező városrész egyik kiemelkedő építészeti értéke. Lőrincze Zsuzsanna okl. építészmérnök kutatásaiból tudjuk, hogy a tárgyi ingatlan 1888-89-ben kétszintes nyaralónak épült, a kert felől faszerkezetű verandával. A jelenlegi utcai homlokzatot az egykori épület bővítésével alakították ki. 1915-ben az épület a kert felőli traktussal kibővítésre került a tetőszerkezet mai formája és a bejárati ajtó is ebből az időből maradt fenn. 1933-ban az akkori tulajdonosa mindkét szomszédos telek irányában bővítette, ekkor készült el az oldalsó bejárat a falépcső és a házmesterlakás is. Az 1950-es években belső átalakítások és a padlásszoba beépítésére kértek engedélyt. A telek terepadottságai miatt az alagsor és a földszint megnevezése nem mindig fedi a valóságot.

A Völgy utca felől az épület földszintes épület látszatát kelti. Homlokzata egységes a nyílászárók téglalap alakúak, keretezés nélküliek, a homlokzat kiugrásai és a díszes bejárati ajtaja és az ablakrácsok azonban szembetűnő. Az íves záródású bejárati ajtót a homlokzat síkjából kiugró két darab szögletes oszlop szegélyezi, amelyeket növénymintás konzollal alátámasztott markánsan kiugró egyenes párkány koronáz. Az északnyugati homlokzaton a vakolattagolás mintája folytatódik, azonban itt még az utcafrontinál is díszítettebb faragású nyílászáró keretezések láthatóak. A szimmetrikus hátsókert felőli homlokzata a legösszetettebb és legegységesebb. Két oldalán kissé kiugrik a homlokzat, majd az emeleti részen egy nagyméretű ablak, a földszinti részen két téglalap alakú, a rácsozás kialakítása okán, félkörívesnek ható ablak látható. A középrizalit 3 tengelyes a földszinti részen félköríves záródású nyílásokkal felette erős kiugrású konzolos párkánnyal. Az emeleti részen arányosan elhelyezkedő téglány alakú ablakok a középtengelyben barokk mintát követő oromfal benne nagyméretű félköríves záródású ablakkal. Az erősen kiugró főpárkány koronázza a homlokzatot, azonban az oromfal szélein lezárul. A délkeleti homlokzatot erős falkiugrások jellemzik, ez a korábbi bővítések eredménye. Leglátványosabb eleme a három dór oszlop által tartott boltíves erkély, amelynek igénytelen kialakítású üvegtáblás mellvédje az épülethez egyáltalán nem illeszkedik.

A védelem tárgya:

A Völgy utca 21. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen a az épület tömege, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek, nyílászárók elhelyezése, méretei, osztása, díszes keretezései, vakolattagolások egyéb épületdíszek. Az eredeti, egyedi kialakítású, utcai kerítés vakolt lábazata és pillérei a kerítéselemei.

Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Völgy utca 21.	11472	lakóház	ÉVD.096	egyedi	

Fotódokumentáció:



Völgy utcai homlokzat



Udvári homlokzat



Díszes bejárati ajtó



Hátsókert felőli homlokzata



Homlokzati részletek



Homlokzatok

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. KIEGÉSZÍTŐ. INGATLANVAGYON
ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY. Budapest II., Völgy u. 21. szám alatti, 11472 hrsz.-ú ingatlanról.
Értékelés azonosítója: B21K081