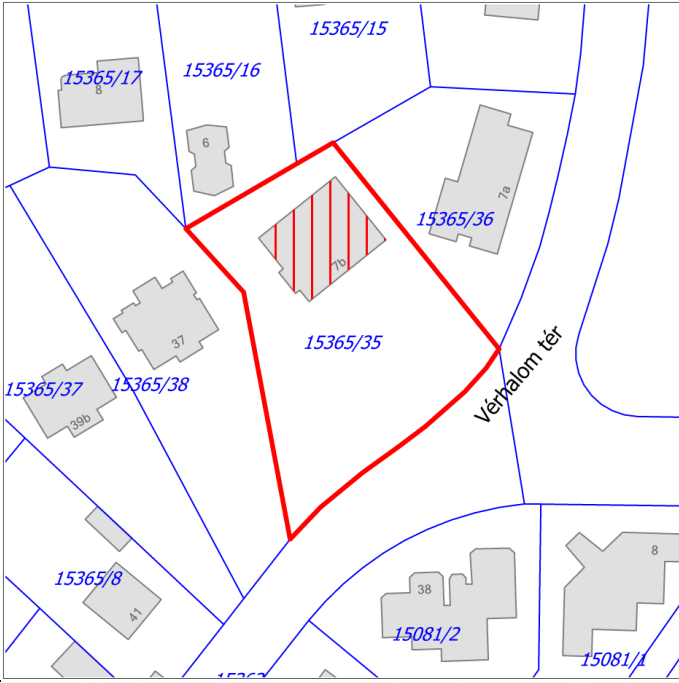



## Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	15365/35
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	P+F+1
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	karbantartott
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

**Építészettörténeti adatok:**

<i>építés éve:</i>	1936
<i>építtető:</i>	Tóth fivérek
<i>tervező:</i>	Kocsis Tivadar okl. építő, iparművész
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	neobarokk
<i>történeti jelentősége:</i>	tízéves mandátumának lejárta után, 2000 augusztusában Göncz Árpád köztársasági elnöknek utalták ki nyugdíjas éveire.
<i>átalakítások:</i>	nem látható

**Építészeti érték ismertetése - állapota:**

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, nyílászárók vakolatdíszítéssel, ablakrácsok, zsaluk
<i>bejárat/portál:</i>	
<i>homlokzati szerelvények:</i>	erkély korláttal és kőoszlopokkal, zsaluk
<i>épületdíszek:</i>	szimmetrikus homlokzat, vakolt ablakkeretezés zárókővel, emeleti erkélyajtók vakolt keretezéssel és díszes szemöldök kiképzéssel, erkélytartó kőoszlopok, régi asztalos szerkezetek és zsaluk, kovácsolt ablakrácsok és erkélykorlát
<i>emléktábla:</i>	nincs adat
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	nincs adat
<i>lift:</i>	nincs adat
<i>kapu:</i>	nincs adat
<i>kerítés:</i>	terméskő lábazat és rács
<i>udvar kialakítása:</i>	parkosított
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	manzárd tető/palafedés
<i>belső téralakítás:</i>	nincs adat
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	nincs

**Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:**

A neobarokk stílusú egyemeletes családi lakóházat a Tóth fivérek építették Kocsis Tivadar okleveles építő és iparművésszel. Az első tervrajz 1936-os keltezésű. Szembetűnő, hogy a módosított tervrajzon az utcafronti íves oromzat már nem szerepel. A szimmetrikus homlokzaton az emeleti erkélyajtók vakolt keretézéssel és díszes szemöldök kiképzéssel kerültek kialakításra. Az eredeti tervekhez képest, az északi homlokzat is szerényebb, kevésbé díszített kialakítású. A villa megépítését követően, a Magyar Posztógyár Rt. megvette a házat, és egészen az államosításig kereskedőcsaládok laktak benne. A posztógyár által megrendelt átalakítási tervrajz (melynek tervezője szintén Kocsis Tivadar) 1938. júliusi keltezésű. Az új különálló garázsra és az átalakított villára 1939-ben kapta meg a használatbavételi engedélyt a cég. Az ezt követő időszakról napjainkig további tervdokumentáció nem lelhető fel, annyi tudható, hogy a 2000-es években a homlokzatot tatarozták.

Az épület építészeti értékein túl fontos és egyben utolsó állomása volt Göncz Árpád a Magyar Köztársaság első elnöke életében a Kocsis-villa. Tízéves mandátumának lejártá után, 2000 augusztusában kiutalták nyugdíjas éveikre az épületet. A Vérhalom téri házban, családjában hunyt el 2015. október 6-án, életének 94. évében.

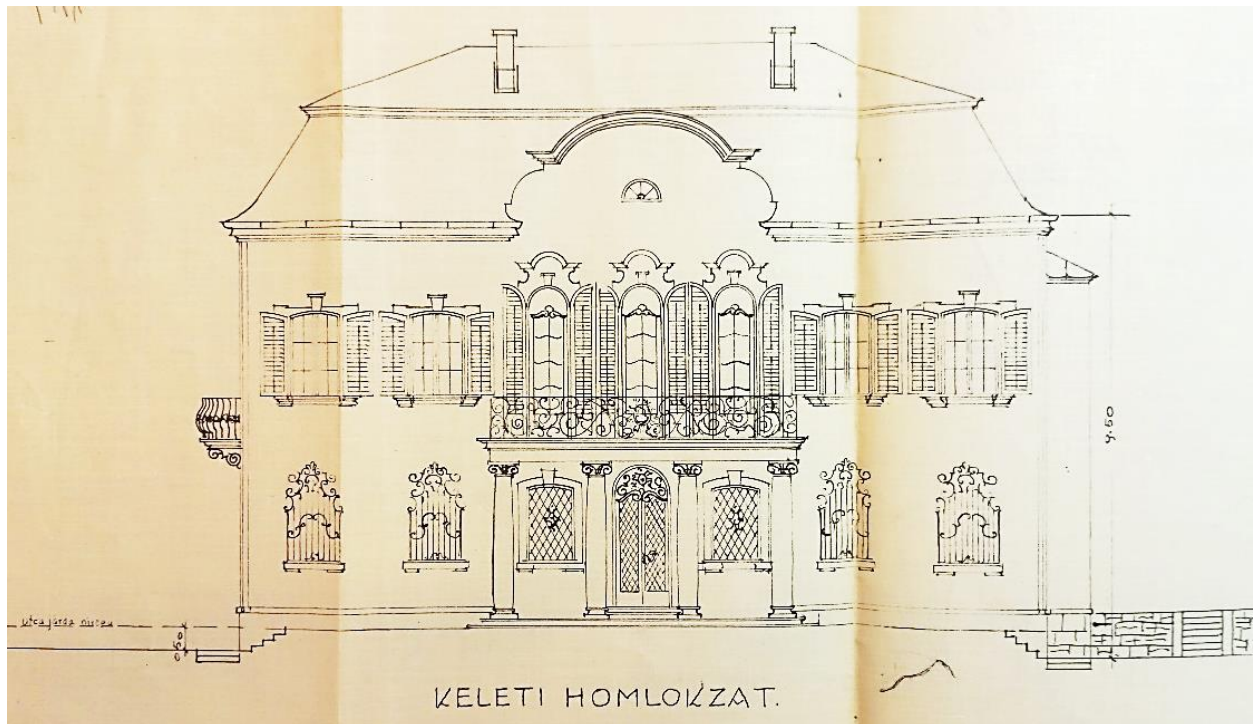
**A védelem tárgya:**

Az épület homlokzata és tömegformája.

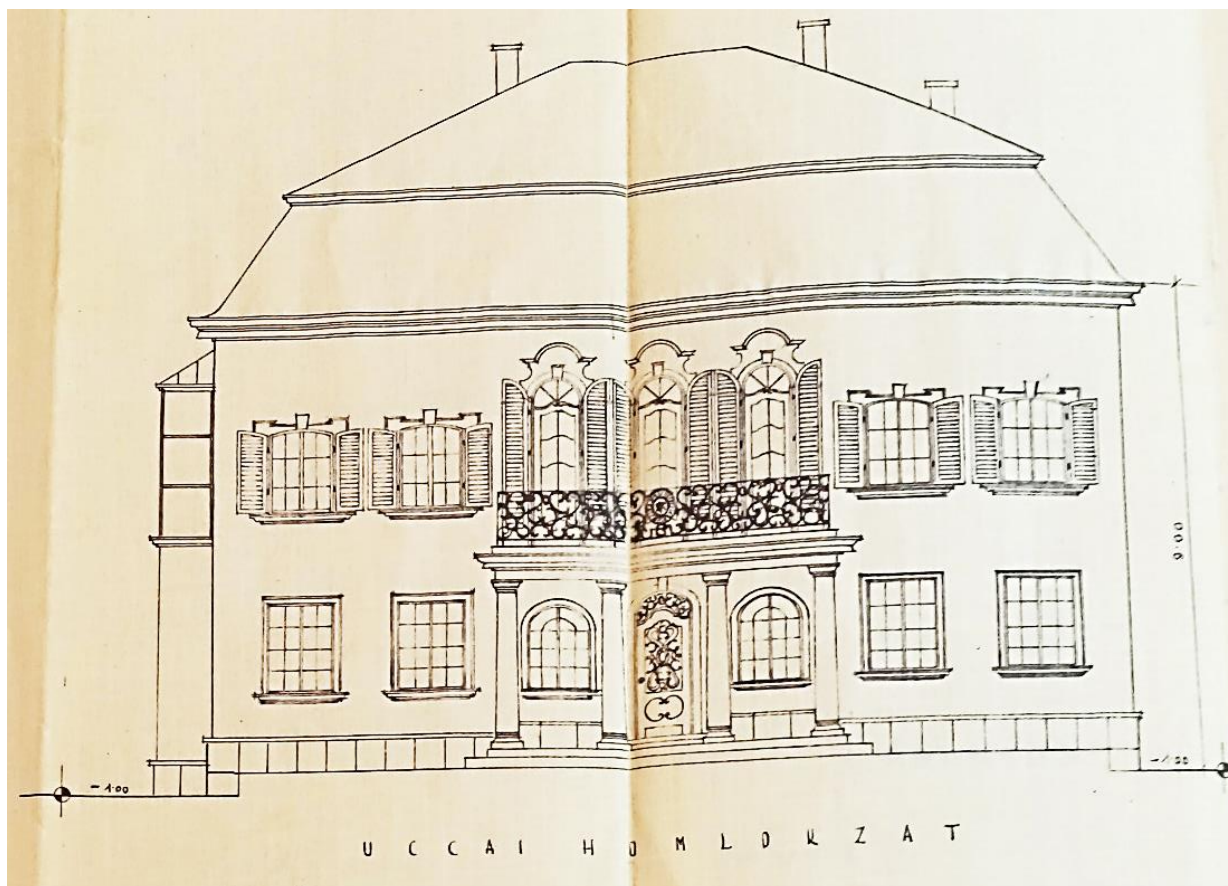
**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Vérhalom tér 7b.	15365/35	lakóház	ÉVD.097	egyedi	

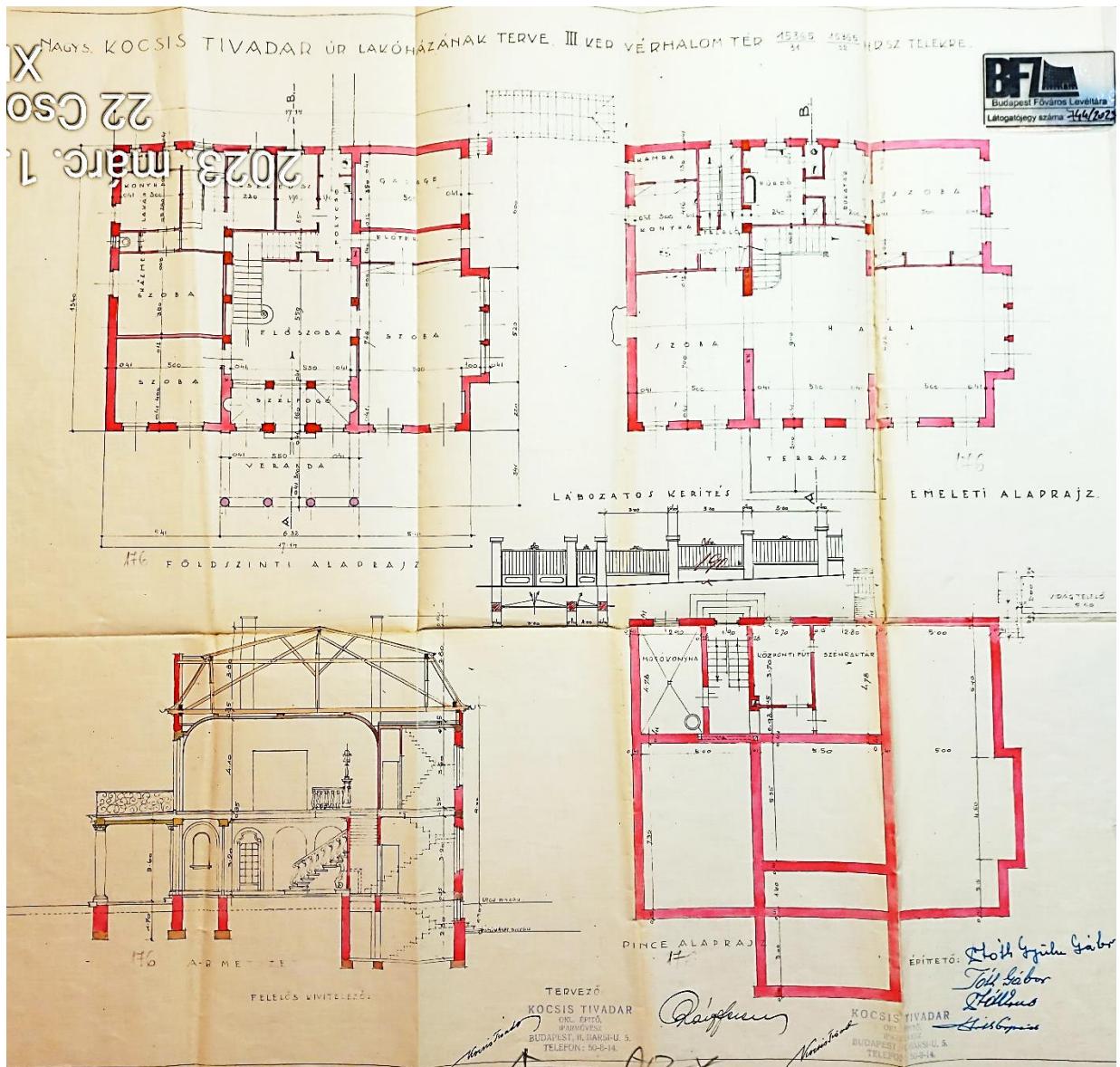
Fotódokumentáció:



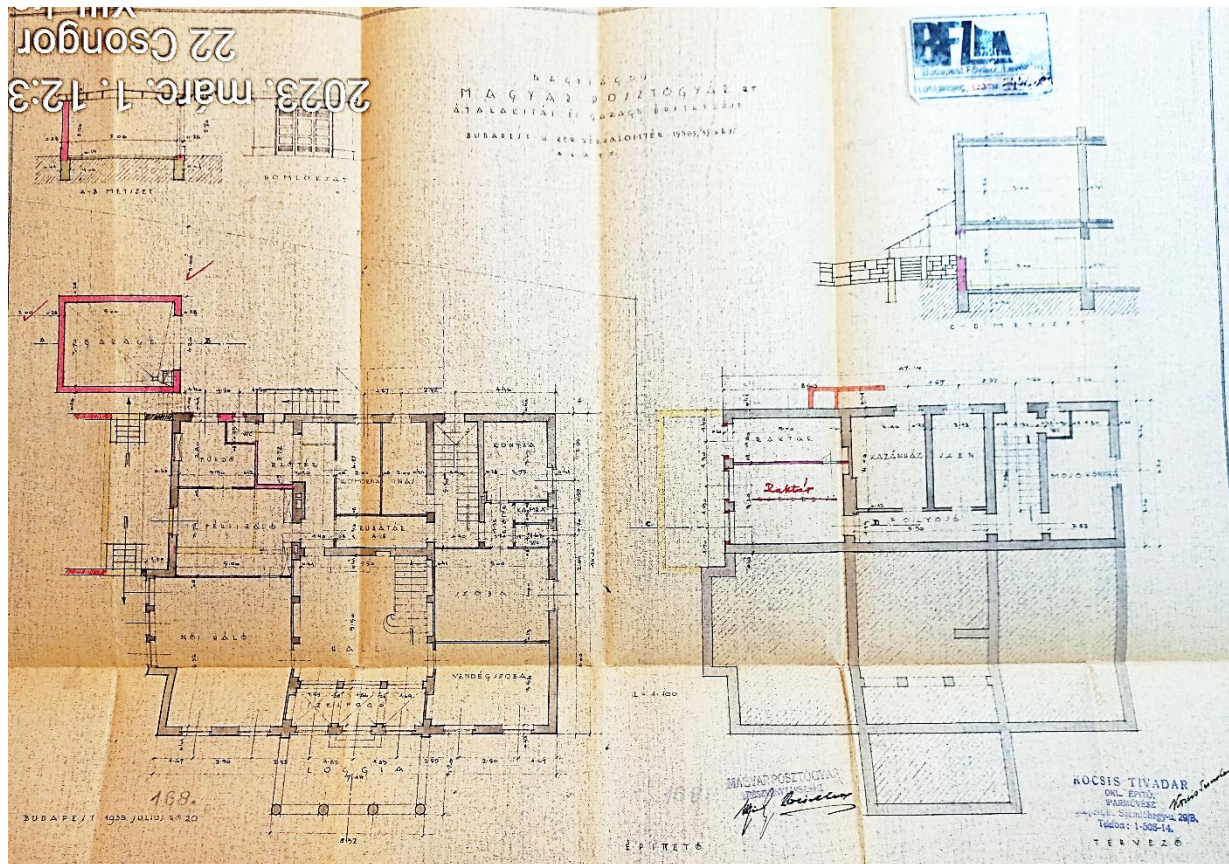
Kocsis-villa utcafronti homlokzat tervrajz, Budapest, 1936 (BFL)



Kocsis-villa utcafronti homlokzat módosított tervrajz, Budapest, 1936 (BFL)



Kocsis-villa alaprajz, Budapest, 1936 (BFL)



Magyar Posztógyár tulajdonában álló Kocsis-villa átalakítási tervrajza, Budapest, 1938 (BFL)



Kocsis-villa, Budapest, 1937 (internet1)





Kocsis-villa, Budapest, Vérhalom tér 7b. (Saját fotó, 2023)



2023. máj. 23. 9:52:07  
7 Vérhalom tér  
II. kerület  
Budapest

Kocsis-villa, Budapest, Vérhalom tér 7b. (Saját fotó, 2023)

**Forrásjegyzék:**

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329.015365/35 jelzet

Verrasztó G, 2018. A neobarokk Kocsis-villa lakói.

[https://www.budaipolgar.hu/helytortenet/Kocsis\\_villa\\_lakoi.html](https://www.budaipolgar.hu/helytortenet/Kocsis_villa_lakoi.html)

internet1: <https://hu.pinterest.com/pin/423549539946907321/>