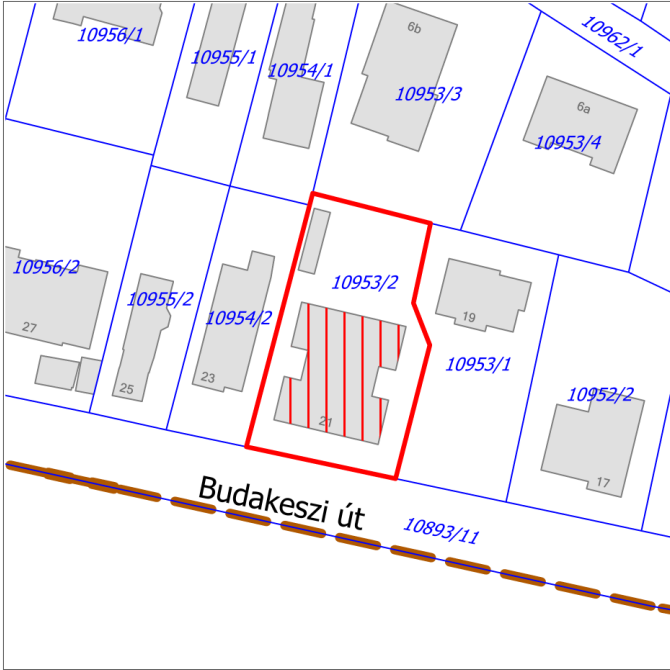
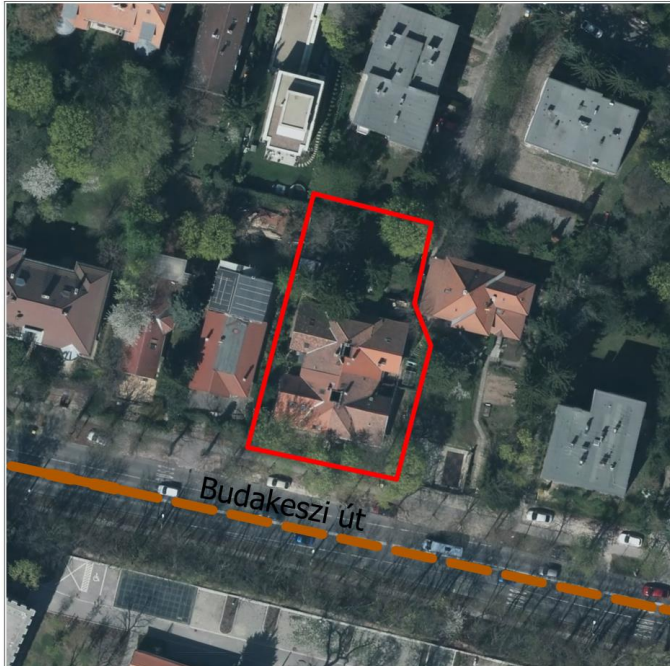


Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	10953/2
<i>megnevezés:</i>	lakóépület
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	F+T
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	karbantartott
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

Építészettörténeti adatok:

<i>építés éve:</i>	1909
<i>építtető:</i>	tekintetes Kohn Dávid
<i>tervező:</i>	Popper Zsigmond
<i>kivitelező:</i>	nincs adat
<i>stílusa:</i>	romantikus
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>átalakítások:</i>	1970-ig: tetőtérbe történő bővítések 1970: az északi lakás verandáját beépítették, a veranda díszes faelemeit elbontották, építész tervező Dallos Béla volt. 1992-ben ugyanennek a lakásnak tetőtérbe történő bővítését tervezte Simon Tamás 1995-ben az utcafrontra néző déli fekvésű lakás zárt veranda beépítése történt a veranda külső faszerkezetének megtartásával (építész tervező: Réti Gábor okl. építészmérnök)

Építészeti érték ismertetése - állapota:

<i>homlokzatképzés:</i>	vakolt fal, fa spaletta nyílászárók
<i>bejárat/portál:</i>	nincs adat
<i>homlokzati szerelvények:</i>	nincs
<i>épületdíszek:</i>	fa spaletta nyílászárók, fa tartóváz között osztott üvegfelületű zárt verandák
<i>emléktábla:</i>	nincs
<i>nyílászárók:</i>	fa
<i>lépcsőház:</i>	nincs
<i>lift:</i>	nincs
<i>kapu:</i>	fémpálcás
<i>kerítés:</i>	drótkerítés betonoszlopokkal
<i>udvar kialakítása:</i>	keskeny előkert, gondozatlan hatású
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	nyeregtető/hornyolt és hófarkú cserépfedés
<i>belső téralakítás:</i>	tetőter bővítések, belső lépcsőfeljárók, verandabeépítések
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	szimmetrikus verandakialakítást megbontó zárt verandabeépítés az utcai homlokzaton illetve fa spaletta hiányzik a déli lakás ablakáról

Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:

Tekintetes Kohn Dávid úr négyosztású bérvilla építkezésének tervrajza 1909. októberi keltezésű. A használatbavételről szóló ún. véghatározaton földszintes lakóház szerepel, melyen 8 szoba, 4 veranda, 4 konyha, 4 éléskamra, 4 előszoba, 4 fürdőszoba, 4 árnyékszék azonnali használatbavételére ad engedély 1920. májusában. 1955-ben a telket megosztották, 1970-es helyszínrajzon látszik, hogy telekszabályozás, rendezés történt és ekkor már többszintesként megnevezett a lakóház. Ebben az évben az északi lakás verandáját beépítették, a veranda díszes faelemeit elbontották, az építettő valószínűleg Matuss László, míg az építész tervező Dallos Béla volt. 1992-ben ugyanennek a lakásnak tetetőtérbe történő bővítését tervezte Simon Tamás, építetők Simonné Tichy Andrea és Simon Tamás voltak. A használatbavételről szóló határozatot Budapest II. kerületének Önkormányzata adta ki 1995 tavaszán, majd ugyanebben az évben ősszel az utcafrontra néző déli fekvésű lakás zárt veranda beépítésére is megadta a használatbavételi engedélyt. Az átalakítás során a veranda külső faszerkezetét megtartották (építetők: Danicskáné Funcsek Katalin, építész tervező: Réti Gábor okl. építészmérnök) Érdekes, hogy a 90'-es évek-beli átalakítások tervdokumentációjának műszaki leírásában a lakóépület eredeti funkcióját társas nyaralóként illetve vadászházként is jelölik. Az eredeti építészeti terv (1909) négyosztású bérvilla néven illeti a tervrajzot. Napjainkban az épület utcai homlokzatán jelentősebb változás – az eredeti állapotokhoz képest – a tetősík ablakbeépítések illetve a déli lakás ablakáról hiányzó fa spaletta.

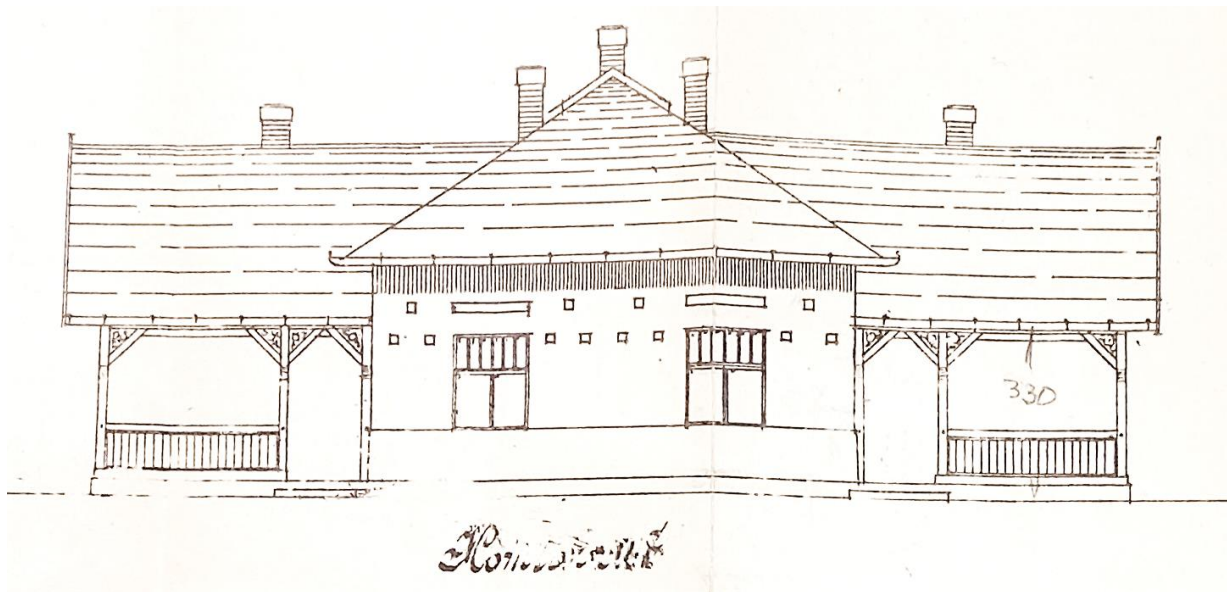
A védelem tárgya:

A tömegkialakítás és az anyaghasználat (faragott fa díszítőelemek és fa spalettás nyílászárók) védendőek.

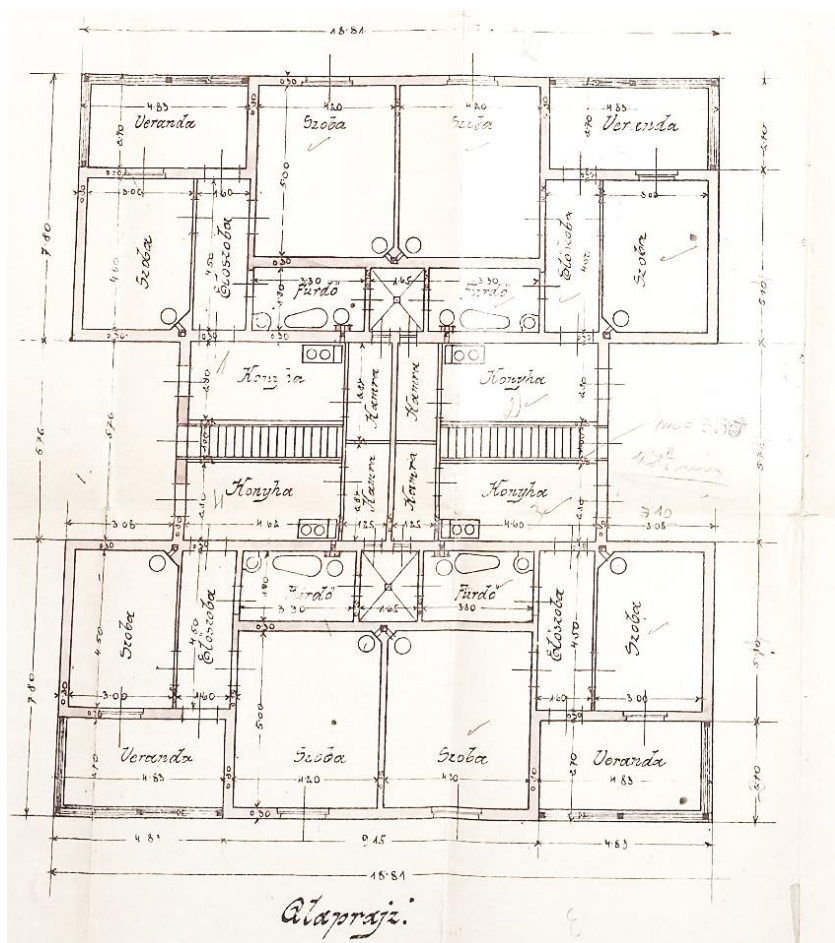
Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:

Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Budakeszi út 21.	10953/2	lakóház	ÉVD.073	egyedi	

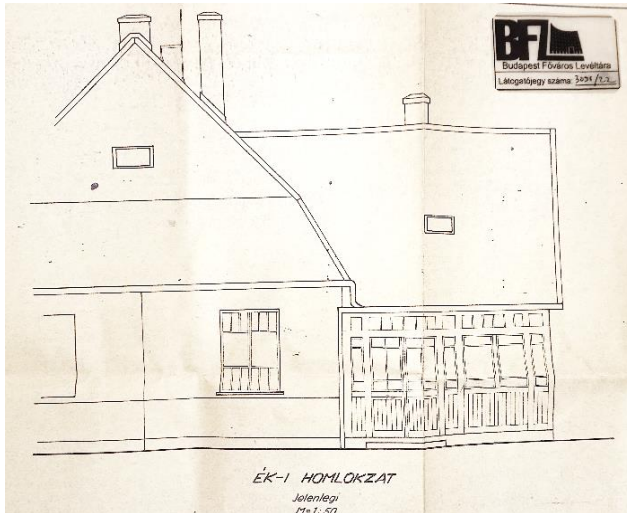
Fotódokumentáció:



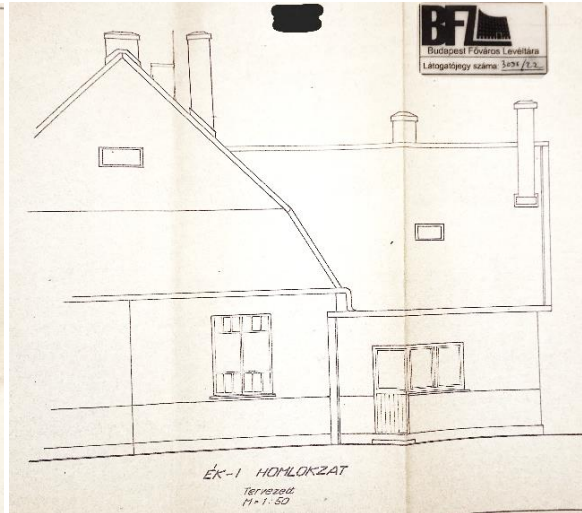
Utcai homlokzat, 1909 (BFL)



Földszint alaprajz, 1909 (BFL)



Északi lakás átalakítás előtt, 1992 (BFL)



Északi lakás tervezett átalakítás, 1992 (BFL)



Utcai homlokzat (Saját felvétel, 2022)



Utcafronti verandák (Saját felvétel, 2022)



Díszes fafaragások (Saját felvétel, 2022)

Forrásjegyzék:

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV 17.d.329 – 10953/2 jelzet