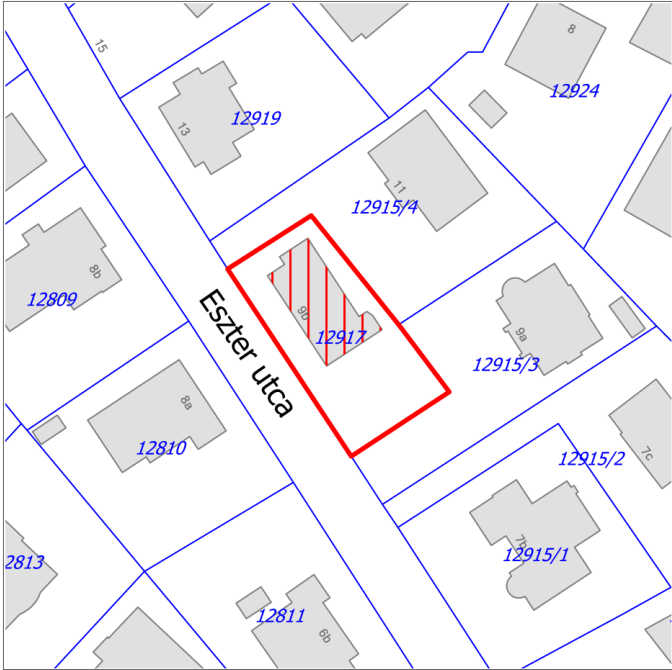
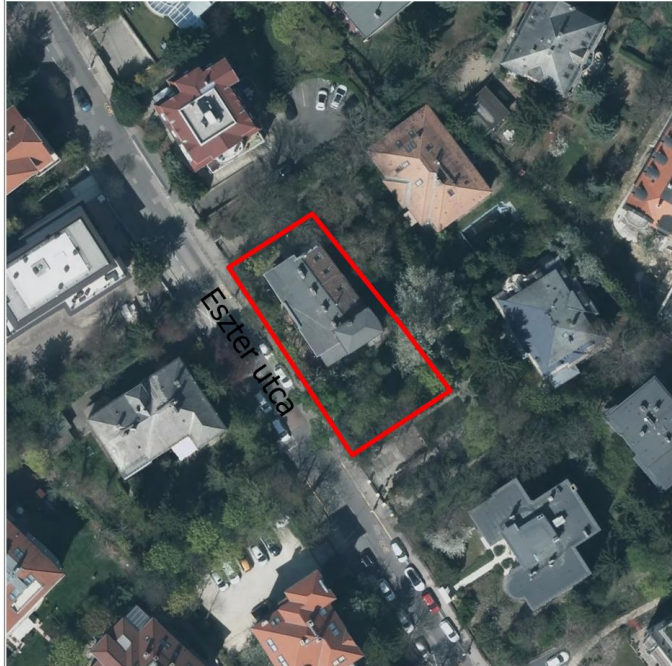


## Alapadatok:

<i>helyrajzi szám:</i>	12917
<i>megnevezés:</i>	lakóház
<i>beépítési mód:</i>	szabadonálló
<i>szintszám:</i>	A+F+2
<i>funkció:</i>	lakó
<i>állapota:</i>	homlokzat felújítandó
<i>helyszínrajz:</i>	
<i>ortofotó:</i>	

**Építészettörténeti adatok:**

<i>építés éve:</i>	1910-es évek
<i>építtető:</i>	Dr. Pikler Gyula
<i>tervező:</i>	
<i>kivitelező:</i>	
<i>stílusa:</i>	historizáló
<i>történeti jelentősége:</i>	
<i>átalakítások:</i>	

**Építészeti érték ismertetése - állapota:**

<i>homlokzatképzés:</i>	terméskő lábazat, vakolat, üvegezett fa veranda, fa nyílászárók, fa párkány, fa alátámasztással faragott kőkerítés, lábazat, drótfonatos vaskerítés
<i>bejárat/portál:</i>	
<i>homlokzati szerelvények:</i>	
<i>épületdíszek:</i>	üvegezett fa veranda, az eredeti ablakok, szecessziós vaskorlátok, párkány megoldás
<i>emléktábla:</i>	
<i>nyílászárók:</i>	fa, műanyag
<i>lépcsőház:</i>	zárt
<i>lift:</i>	
<i>kapu:</i>	drótfonatos kapu alul tömör lábazati résszel
<i>kerítés:</i>	drótfonatos vaskerítés, terméskő lábazattal
<i>udvar kialakítása:</i>	többnyire burkolt (gyeprács), előkertben nyitott, fedett autóbeálló
<i>tető/tetőfelépítmények:</i>	összetett kontyolt magastető oromfallal
<i>belső téralakítás:</i>	
<i>történeti berendezések:</i>	nincs adat
<i>zavaró elemek:</i>	klímaberendezés kültéri egysége, parabola antenna

**Építészeti, történeti, művészeti érték összefoglalása:**

Az 1910-években épült a modern stílusú bérvilla. A szabadonálló emeletes kontyolt tetős eredetileg nyaralónak épült bérvilla mozgalmas, tagolt homlokzattal rendelkezik. Utcai főhomlokzatán a középtengelyében két szint magasan kidomborodó zárterkély, amely a 1. emeleten fém pálcás mellvédfallal záródik. Szimmetrikus főhomlokzata letisztult erős kiugrások nem jellemzik, leghangsúlyosabb eleme délnyugati üvegezett fa veranda, amely a 2. emeletig fut fel, továbbá a fa konzolos főpárkány, amely az épület főhomlokzatán végigfut, azonban a középrizalitnál megszakad. A nagyméretű ablakok és törlik meg a hatalmas díszítés nélküli homlokzat monotóniáját. Az eredeti tervekhez képest a mai homlokzat nem díszített, a homlokzati nyílászárók díszes keretezése ma már nem figyelhető meg a homlokzaton. A homlokzat színezése változatos a sárga több árnyalata is tetten érhető, amely zavaró hatású.

**A védelem tárgya:**

Az Eszter utca 9/A. szám alatt található épület védelmének tárgya legfőképpen az épület tömege, a homlokzata, az ezen megjelenő egyedi építészeti elemek többek között a tagolásban fontos szerepet betöltő konzolos főpárkány, üvegezett fa veranda.

**Helyi értékvédelmi nyilvántartásba vétel esetén a nyilvántartási adatok:**

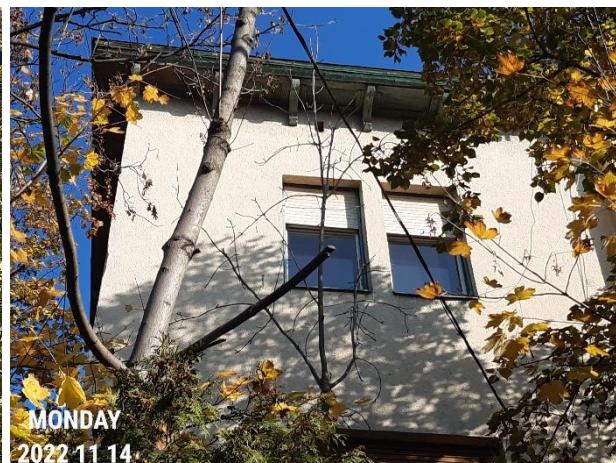
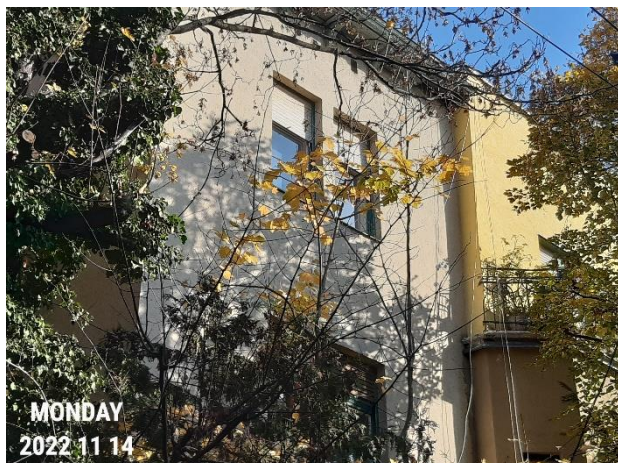
Nyilv.tart.szám:	Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:	Értékvéd. dok. száma:	Védelem típusa:	Döntés száma:
	Eszter utca. 9b.	12917	lakóház	ÉVD.074	egyedi	

## Fotódokumentáció:



Az eredeti tervek szerinti főhomlokzat





Homlokzat részletek



Fa veranda részlet





Fa veranda részlet



Google fotó 2022 március

**Forrásjegyzék:**

Budapest Főváros Levéltára (BFL), HU BFL XV.17.d.329 – 012917 jelzet