

HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

PÁLYÁZATOT

hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.

Cím	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés	Induló ár (Ft)
Bp. II. kerület, Zsigmond tér 8.	14812/0/A/1	457	üzlethelyiség	250.000.000,-Ft

A pályázati eljárás további feltételeit tartalmazó Pályázati Felhívás letölthető a www.masodikkerulet.hu/menu-aktualis weboldalról.

A versenytárgyaláson történő részvételt biztosító regisztrációs lap leadásának határideje: **2023. augusztus 4. napja de. 11.00 óra.**

A versenytárgyalás időpontja: **2023. augusztus 8. napja de. 9.00. óra.**

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai e-mail-en keresztül a vagyon@masodikkerulet.hu címen válaszolnak.

Budapest, 2023. év ⁰⁷..... hó ⁰⁶.... nap


Örsi Gergely
polgármester




dr. Szalai Tibor
jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

nyilvános versenytárgyalást hirdet

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számon, 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 457 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete, valamint Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának a jelen pályázat kiírásáról döntő 187/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozata alapján.**

A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

Cím: **1023 Budapest, Zsigmond tér 8. „felülvizsgálat alatt”**
Helyrajzi szám: **14812/0/A/1**
Alapterület: **457 m²**
Művelési ág:
/kivett megnevezés/: **„üzlethelyiség”**

Tulajdoni lap III. rész: **nem tartalmaz bejegyzést**

Budapest Főváros II. Kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) szerinti övezeti besorolás: Ln-2/Z-3

Az ingatlan versenytárgyalási induló ára: 250.000.000,- Ft

Pályázati alapidj: 25.000.000,- Ft

A versenytárgyaláson a licit lépcső: 5.000.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a 187/2023.(IV.27.) képviselő-testületi határozatában úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/1 hrsz-ú, 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. „felülvizsgálat alatt” címen nyilvántartott, 457 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű földszinti ingatlant, a társasházi közös tulajdonból hozzá tartozó 1.736/10.000 eszmei tulajdoni hányaddal együtt, értékbecslő által megállapított forgalmi érték alapján, nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás induló árát 250.000.000,- Ft összegben, a pályázati alapidjat a bruttó induló ár 10%-ában határozza meg.

A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének *Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról* szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint *a településképi védelméről* szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése értelmében, a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni. A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 24. szelvény) a tárgyi ingatlant **Ln-2/Z-3** jelű meghatározott kategória építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 68. - 71. §-ai, a részletes előírásokról a KÉSZ 72. – 76. §-ai rendelkeznek. A tárgyi ingatlan telke a TKR 2. melléklete szerint *Kisvárosias* karakterű meghatározó területen helyezkedik el, melynek egyedi építészeti településképi követelményeit a TKR 29. § tartalmazza.

A társasház törzslapján a következő bejegyzések szerepelnek:

Helyi egyedi építészeti örökségvédelem alatt álló ingatlan a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat KT 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet alapján kerületi helyi védett érték, bejegyző határozat száma: 121527/1/2022/22.06.23

A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlannak az alábbi egyéb fontos jellemzői, kellékhibái vannak, melyek tekintetében a kiíró Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata nem vállal szavatosságot a per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan:

- 1) Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt Örökségvédelmi Nyilvántartás alapján a tárgyi ingatlan telke (Budapest II. kerület belterület 14812 hrsz-ú ingatlan) védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet érint.
- 2) A TKR. 1.a/1.b. számú melléklete alapján *a kerületi helyi védett értékek/kerületi helyi védett területek* jegyzékében **KVE.049 ny. számon, a kerületi helyi védett értékek jegyzékében szerepel.**
- 3) **A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatban** (pl. a teljesség igénye nélkül: tartószerkezetek terhelhetősége, szintterületi mutató, 1,90 m alatti-feletti területek aránya, kialakítható belmagasság, parkoló igény, stb.), **annak lehetőségeiről a pályázónak kell tájékozódnia, amelyben Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatalának Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefon: +36-1-346-5443) tud segítséget nyújtani.** A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a pályázót terheli.
- 4) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-a szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- 5) Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra Budapest Főváros

Önkormányzatának elővásárlási joga van.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatára, mint Kiíróra (továbbiakban: Kiíró vagy Önkormányzat), mind a pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz 1. mellékletként Tulajdoni lapot, 2. Alaprajzot mellékletként 3. mellékletként Regisztrációs lapokat csatol.
3. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni.
4. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek. Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.
5. **A Regisztrációs lap leadásának jogvesztő határideje: 2023. augusztus 4. (péntek) de. 11.00. óra.** Legkésőbb eddig az időpontig lehet a Regisztrációs lapot a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (1024 Bp., Margit utca 2-4.) leadni.
6. **A pályázó köteles pályázati alapidj címén az induló ár 10%-át Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a pályázati alapidj legkésőbb 2023. augusztus 7. napján (hétfő) a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét (Zsigmond tér 8.) vagy helyrajzi számát (Bp. II. ker. 14812/0/A/1 hrsz.) kell feltüntetni. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a pályázó, aki/amely a pályázati alapidjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a pályázó kifejezetten tudomásul veszi. A pályázati alapidj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidj a pályázók javára nem kamatozik.
7. A versenytárgyaláson kizárólag az a pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és a pályázati alapidjat határidőben befizette.
8. A pályázati alapidj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy ha az ajánlat érvénytelen, vagy ha az ajánlat nem nyert, ez utóbbi esetben kivételt képez az az eset, hogy ha a Kiíró 2. helyezettet is hirdet. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidj a nyertes pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.

9. Magánszemély pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy, vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató meghatalmazott személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki személyazonosságát az eljáró közjegyzőnek személyazonosító okmányokkal köteles igazolni.
10. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akkor köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintáját (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okirat vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén eredeti nyilvántartási kivonatát és a képviselőükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás mintáját) bemutatni. Az e-cégjegyzékből letöltött elektronikusan hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő külföldi, köteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket, amely az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása az ajánlattevőt terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.

11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a pályázó nem természetes személy, akkor a Regisztrációs lap aláírásával a képviselőre jogosult egyben nyilatkozik arról is, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

12. **A Kiíró a Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan helyszíni megtekintését, a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen legkésőbb 1 munkanappal korábban történő előzetes bejelentkezés alapján**

- 2023. július 17. napján (hétfő) du. 15.00.-16.00. óra között és
- 2023. augusztus 2. napján (szerda) du. 14.30.-15.30. óra között

biztosítja az érdeklődők részére az alábbi feltételekkel:

1. a Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasházba (bejárat a Lajos utca felől) az ingatlan megtekintésére érkező személyeknek a megjelölt időpontok kezdő órájáig kell az albetét bejáratú ajtajához megérkezniük. A pályáztatott ingatlant a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársai kíséretében tekinthetik meg;

2. a Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasház vagyonszármazéka érdekében a megtekintésen résztvevő minden személynek, az ingatlanba történő bejutás előtt, személyes nevet – telefonszámot – e-mail címet tartalmazó megtekintési-nyilatkozatot szükséges aláírnia.

13. A Zsigmond tér 8. sz. alatti Társasház Alapító Okirata – a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen történő előzetes bejelentkezés alapján – az alábbi napokon és időpontokban tekinthetőek meg a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Főépületében:

- **2023. július 18. napján (kedd) du. 14.00.-15.00. óra között és**
- **2023. augusztus 2. napján (szerda) de. 9.00.-10.00. óra között.**

14. A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlanra a közös költség havi mértéke 200,- Ft/m²/hó, azaz 91.400,- Ft/hó.

15. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően, indokolás nélkül visszavonja, és/vagy a pályázatot indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelené nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapdíjat a Kiíró 8 banki napon belül a pályázó részére visszautalja.

**16. A versenytárgyalás ideje és helye: 2023. augusztus 8. napja (kedd) de. 9.00. óra.
1024 Budapest, Mechwart liget 1.
II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépület**

17. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

18. A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát az a pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy, vagy átlátható szervezet szerezheti meg. Az ingatlan adásvételi szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. Amennyiben több, nem közösen fellépő pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes pályázó személyét illetően sorsolás dönt.

19. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint.

20. A pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, akkor a befizetett pályázati alapdíj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelenek minősül.

21. Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) egy összegben vállalja megfizetni, akkor az Önkormányzat mint eladó és a nyertes

ajánlatot tevő pályázó mint vevő legkésőbb 2023. július 20. napjáig aláírják az ingatlan adásvételi szerződést, mely szerződés vevő általi aláírásának napjáig a nyertes ajánlatot tevő vevő köteles a vételár fennmaradó részét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással **megfizetni**. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét (Zsigmond tér 8.), vagy helyrajzi számát (Bp. II. ker. 14812/0/A/1 hrsz.) kell feltüntetni.

Abban az esetben, ha a nyertes pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) hitel igénybevételével vállalja megfizetni, úgy a vételárat – az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat mint eladó és a nyertes ajánlatot tevő pályázó mint vevő – a szerződés hitelfolyósítóval történő egyeztetésének szükségességére tekintettel – legkésőbb 2023. július 20. napjáig aláírják az ingatlan adásvételi szerződést, mely szerződés vevő általi aláírásáig a nyertes ajánlatot tevő vevő köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással megfizetni, mely összegbe a pályázati alapdíj összege beleszámít. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét (Zsigmond tér 8.), vagy helyrajzi számát (Bp. II. ker. 14812/0/A/1 hrsz.) kell feltüntetni. A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhusz) naptári nap. Az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára utalja át.

A teljes összeg határnapiig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Kiírót illeti meg. A nyertes pályázó által a pályázati alapdíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára utalja vissza, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített vételárrészlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

22. A Kiíró fenntartja a jogot, a pályázók pedig a Pályázati Adatlap aláírásával elfogadják, hogy amennyiben a nyertes ajánlatot tevő, ezáltal 1. helyezett pályázó az adásvételi szerződést 2023. július 20. napjáig nem írja alá, akkor **a versenytárgyaláson 2. helyezettnek hirdetett**, a második legnagyobb összegű vételárat kínáló pályázó automatikusan az 1. helyezett helyébe lép.

Ebben az esetben az 1. helyezett helyébe lépő **a versenytárgyaláson 2. helyezettnek hirdetett** pályázónak az adásvételi szerződés megkötésére az értesítése kézhezvételétől számított 30 napon belül van lehetősége **a 21. pontban foglaltak szerint azzal, hogy**

amennyiben a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában – eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, vagy a szerződést előírt határidőn belül köti meg, akkor a befizetett pályázati alapidj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelennek minősül.

A versenytárgyaláson 2. helyezettnek hirdetett pályázó által befizetett pályázati alapidj visszautalására csak azt követő 8 banki munkanapon belül kerül sor, amikor a versenytárgyaláson 1. helyezettnek hirdetett nyertes pályázó 2023. szeptember 8. napjáig aláírja az adásvételi szerződést. Ebben az esetben a Kiíró a pályázati alapidjat 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára utalja vissza, ahonnan az átutalást korábban teljesítették.

23. A Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat az ingatlan adásvételi szerződés aláírása után a Kiíró kéri meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalása után 5 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

24. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
25. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
26. A Budapest II. kerület, belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlant Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:
- egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatai beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozatok megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 naptári napon belül,
 - hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén az elővásárlásra jogosultak lemondó nyilatkozatai beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozatok megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét, valamint a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását követő 15 naptári napon belül.

27. A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. §-a (1) bekezdése, 37. §-a (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tennie, a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül.
28. A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársai e-mail-ben válaszolnak a vagyon@masodikkerulet.hu címen.
29. A versenytárgyalásos pályázatban való részvétel esetén minden pályázónak a saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségére vonatkozó szabályozást, a tulajdoni lapon szereplő adatokat -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a pályázó ajánlatot tevők nem hivatkozhatnak.
A pályázók kifejezetten elfogadják, hogy a Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlan és Társasház állapotáról, szerkezetéről, az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódni és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. Minden pályázó a Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan pályázó által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek – így különösen övezeti besorolásának – ismeretében teszi meg; így az ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, a pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.
30. A jelen Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a magyar jog, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) az irányadó.

Budapest, 2023. év július 06.:

Örsi Gergely
polgármester



dr. Szalai Tibor
jegyző



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/101094/2023

2023.03.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 14812/0/A/1 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Zsigmond tér 8. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	457	0 0	1736/10000	állami
---------------	-----	-----	------------	--------

Bejegyző határozat: 999979/1999/

1. bejegyző határozat: 172992/1/1995/95.09.15

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 172992/1/1995/95.09.15

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 116506/1994

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kományhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/101102/2023

2023.03.10

BUDAPEST II.KER.

Belterület 14812/0/A/8 helyrajzi szám

1023 BUDAPEST II.KER. Zsigmond tér 8. 1. emelet. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	162	0 0	615/10000	állami
-------	-----	-----	-----------	--------

Bejegyző határozat: 999979/1999/

1. bejegyző határozat: 172992/1/1995/95.09.15

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 172992/1/1995/95.09.15

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 116506/1994

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

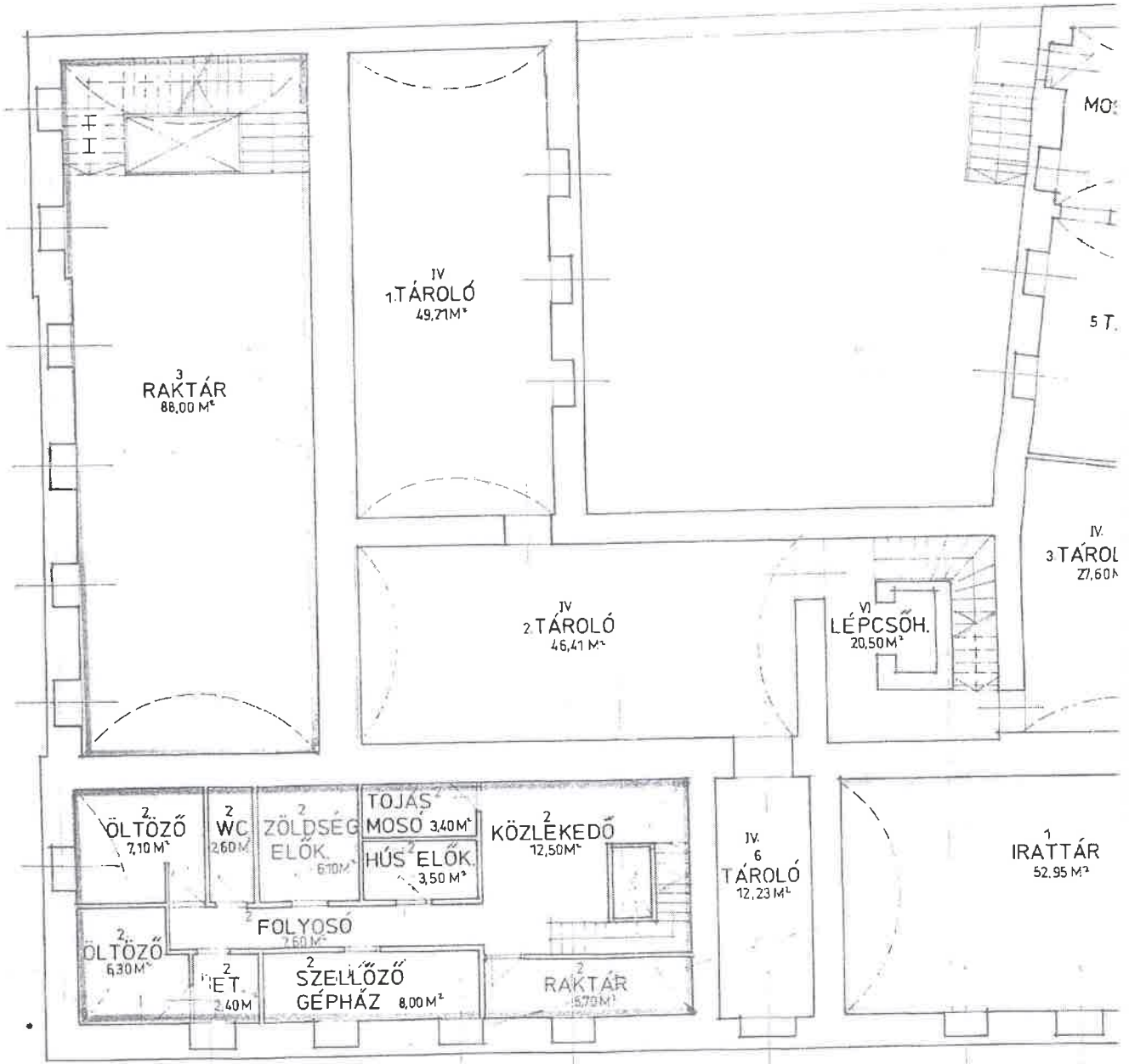
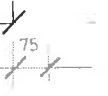
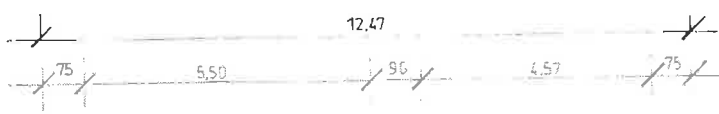
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

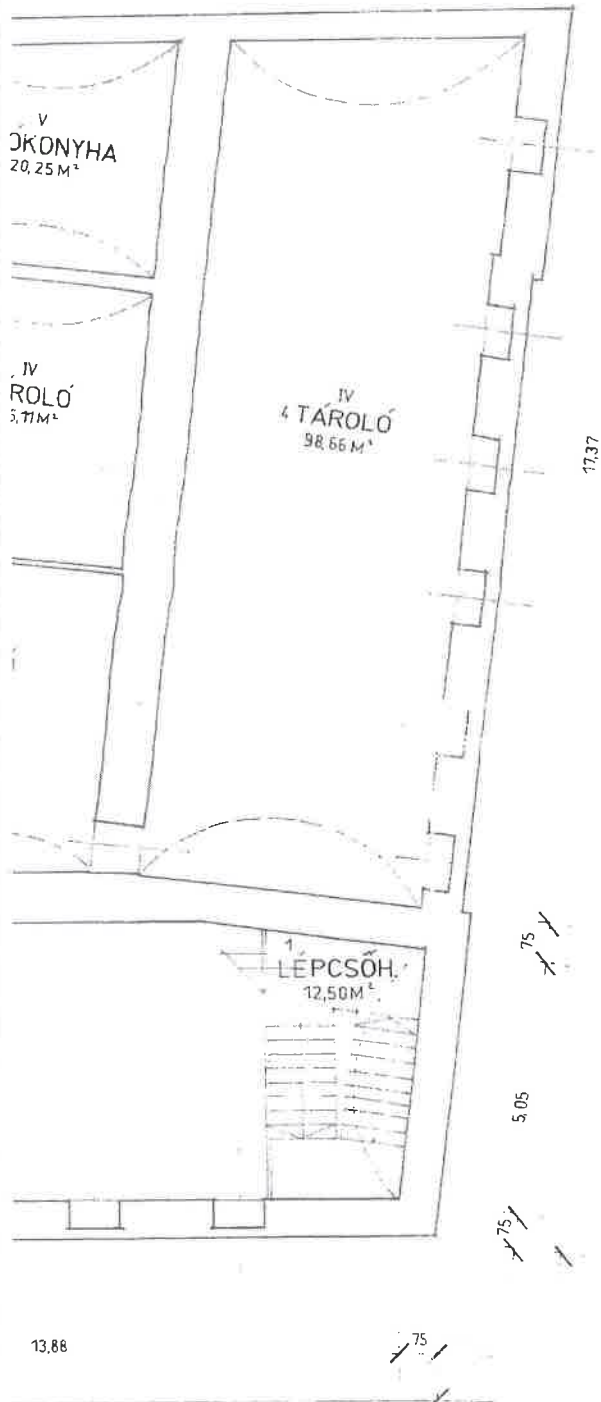
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE





PINCE ALAPRAJZ



- ① ÜZLETHELYISÉG
BÉRLŐ: IPARBANKHÁZ RT. 65,45 M²
- ② ÜZLETHELYISÉG
BÉRLŐ: SIKET MIKLÓS 66,20 M²
- ③ ÜZLETHELYISÉG
BÉRLŐ: BOZSÓ FERENC ANDRÁS 88,00 M²
- KÖZÖS TERÜLET:
- ④ PINCEI TÁROLÓK 260,22 M²
- ⑤ MOSÓKONYHA 20,25 M²
- ⑥ LÉPCSŐHÁZ 20,50 M²

FŐVÁROSI KERÜLETEK FOLDHIVATALA 1119 BUDAPEST, Budafoki út 59	
Érkezés idője	1995 SZEPTEMBER 15.
Ügyirat száma	142 992
Melléklet	Előadó

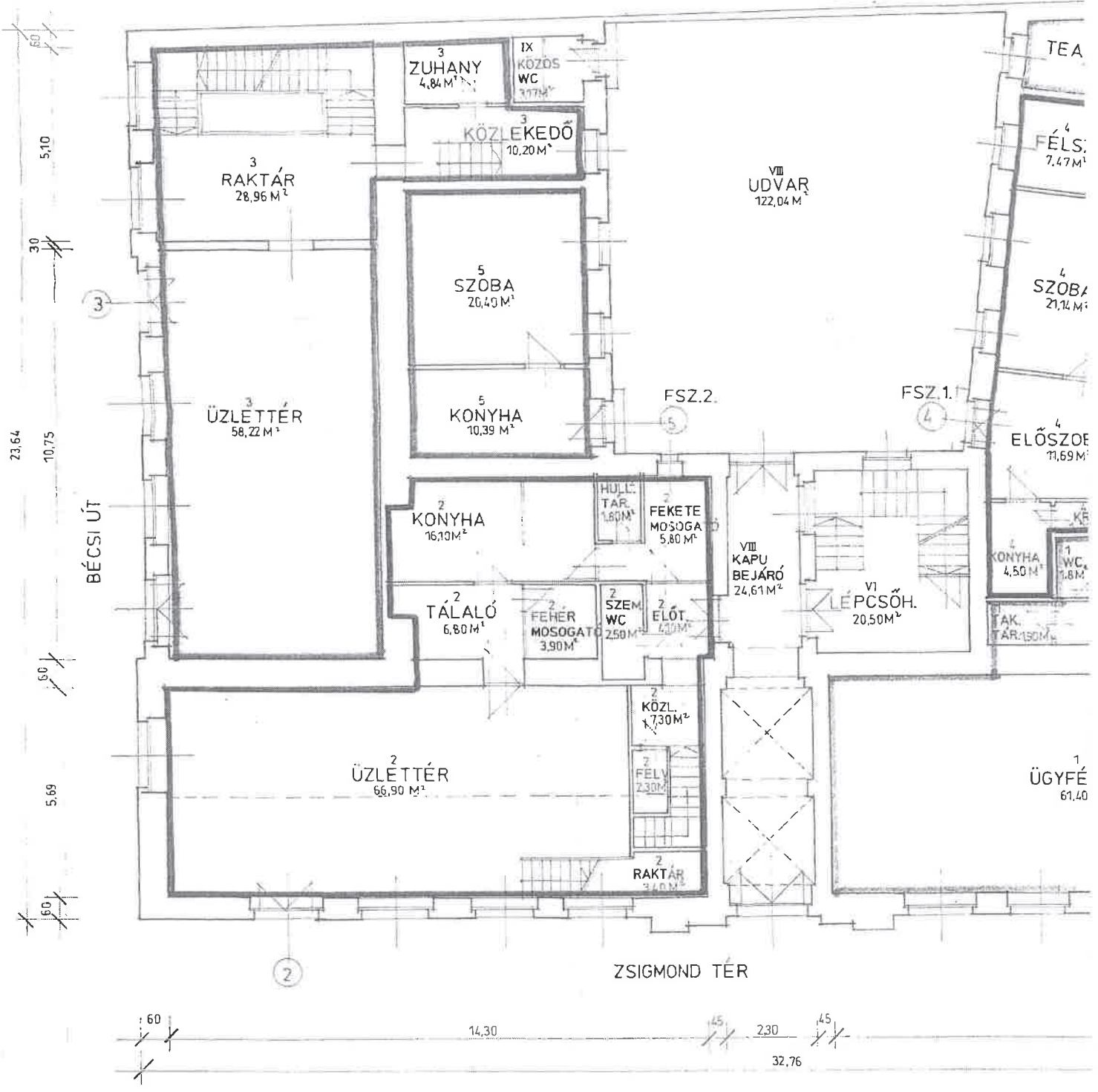
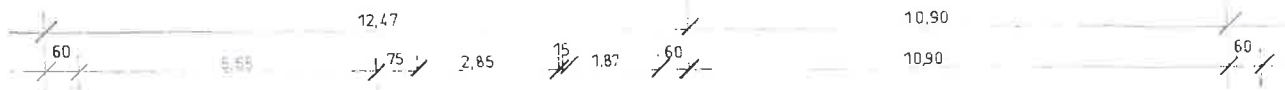
BP. II. ZSIGMOND TÉR 8.
/LAJOS U. 2./
PINCE ALAPRAJZ M=1:100

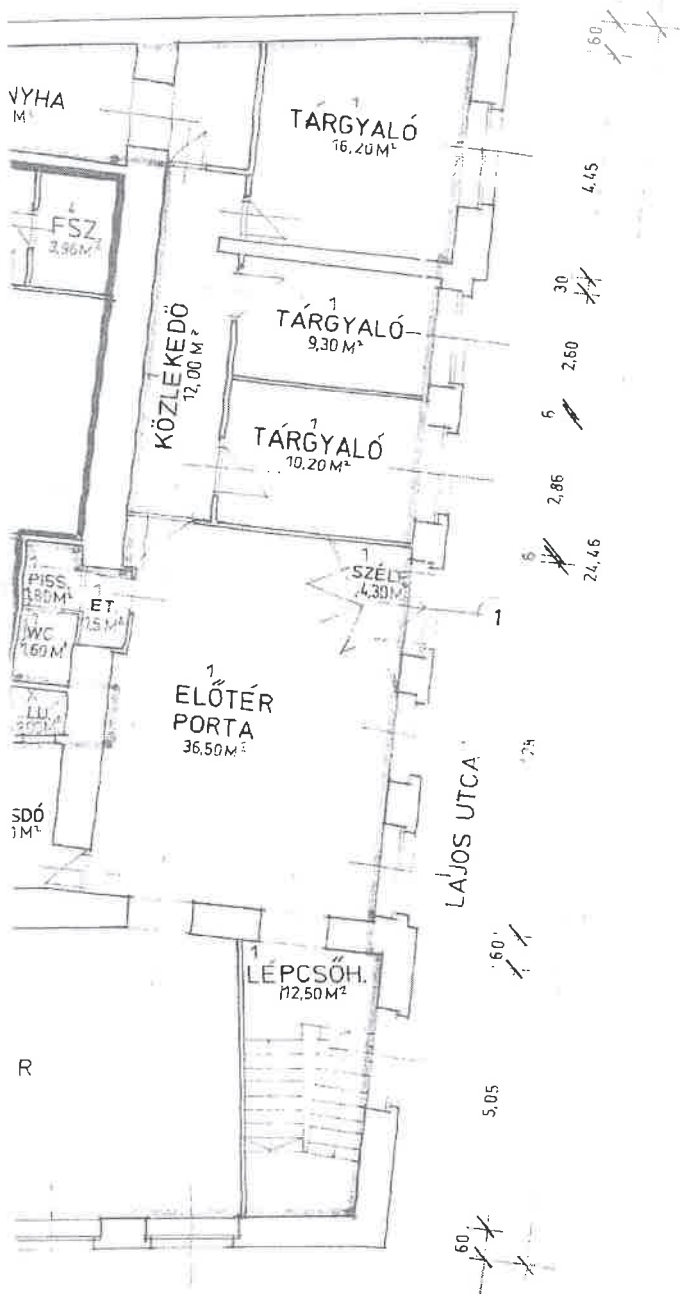
FELMÉRTE: VOGEL ILONA E-3/01-1
1027. BP. BAJVÍVÓ U. 3.

BP. 1995. ÁPRILIS 21.

E-1

Vogel Ilona





FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

①	ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐ: IPARBANKHÁZ RT.	191,70 M ²
②	ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐ: SIKET MIKLÓS	120,90 M ²
③	ÜZLETHELYISÉG BÉRLŐ: BOZSÓ FERENC ANDRÁS	102,22 M ²
④	FSZ. 1. SZ. LAKÁS BÉRLŐ: ANCSIN GÁBOR	49,99 M ²
⑤	FSZ. 2. SZ. LAKÁS BÉRLŐ: DEMÉNY MIHÁLY	30,79 M ²
KÖZÖS TERÜLET:		
VI.	LÉPCSŐHÁZ	20,50 M ²
VII.	UDVAR	122,04 M ²
VIII.	KAPUBEJÁRÓ	24,61 M ²
IX.	KÖZÖS WC	3,17 M ²
X.	LÉGUDVAR	1,00 M ²

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA 1119 BUDAPEST, Budafoki út 59	
1995. Szeptember 15.	
Érkezés idője	F
Ígyint száma	172992
Meneklet	Eldírt Eldadó



BP. II. ZSIGMOND TÉR 8.
/LAJOS U. 2./

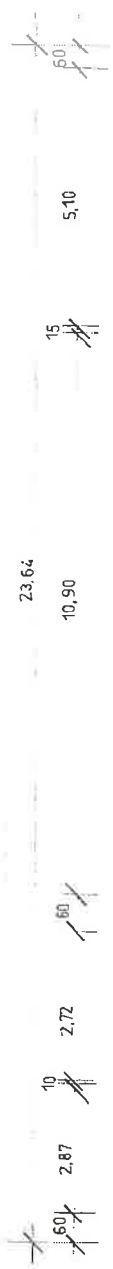
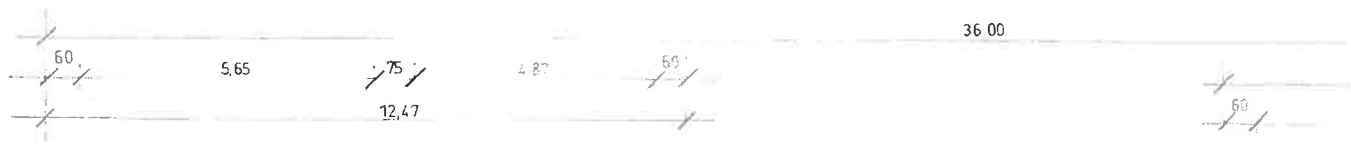
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

FELMÉRTE: VOGEL ILONA E-3/01-1
1027. BP. BAJVÍVÓ U. 3.

BP. 1995. ÁPRILIS 21.

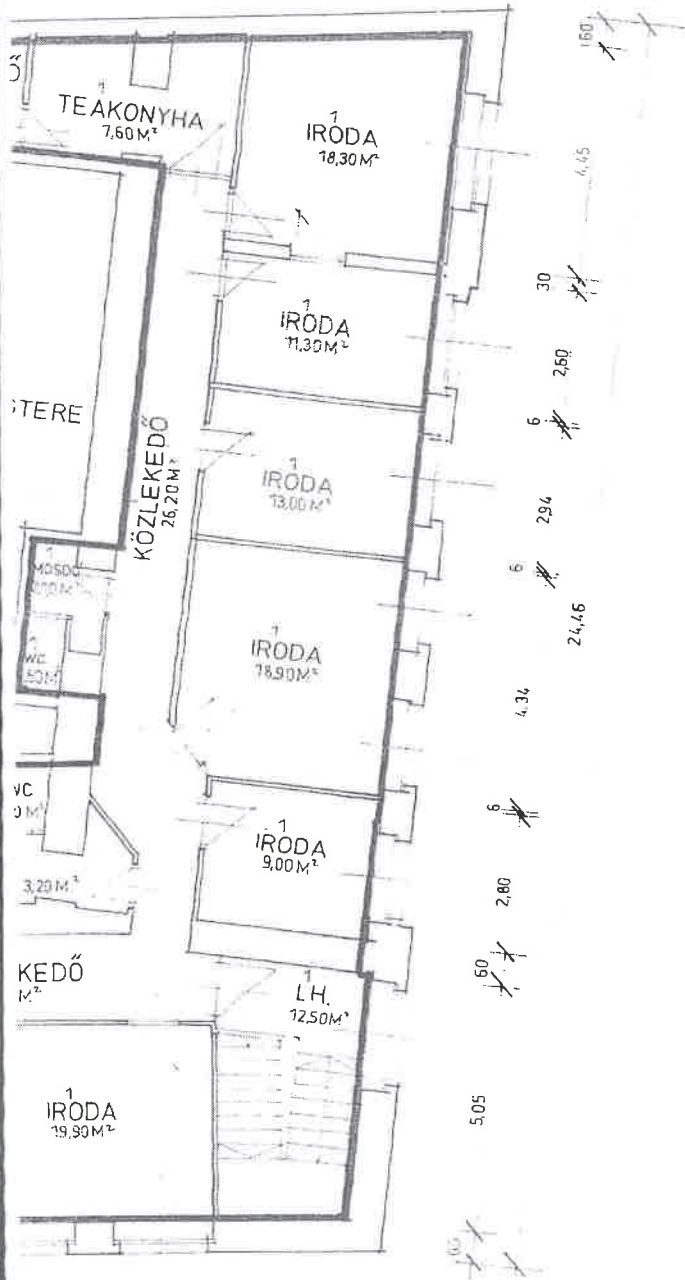
E-2

Handwritten signature





GALÉRIÁK ALAPRAJZA



- ① ÜZLETHELYISÉG 199,80 M²
BÉRLŐ: IPARBANKHÁZ RT.
- ② ÜZLETHELYISÉG 59,70 M²
BÉRLŐ: SIKET MIKLÓS
- ③ ÜZLETHELYISÉG 47,00 M²
BÉRLŐ: BOZSÓ FERENC ANDRÁS

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA 1119 BUDAPEST, Budafoki út 59	
1995 SZEPT 15.	
Erkezés idője	26
Ügyirat száma 142992	Előírt szám
Melléklet	Előadó

BP. II. ZSIGMOND TÉR 8.
LAJOS U. 2./
GALÉRIÁK ALAPRAJZA M=1:100
FELMÉRTE: VOGEL ILONA E-3/01-1
1027. BP. BAJVIVÓ U. 3.
BP. 1995. ÁPRILIS 21.

E-3

Handwritten signature

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 187/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozata alapján a Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú, 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. címen nyilvántartott, 457 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt joji személy és joji személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó képviselőjének aláírása

Átvettem:
Budapest, 2023. év hó nap óra perc

átvevő neve és aláírása

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 187/2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozata alapján a Budapest II. kerület belterület 14812/0/A/1 helyrajzi számú, 1023 Budapest, Zsigmond tér 8. címen nyilvántartott, 457 m² területű „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el, és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó napóraperc

lapot átvevő neve és aláírása