

# BUDAPEST

## II. KERÜLET

### KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2019. (XI.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

*· megalapozó vizsgálat - térképmellékletek*

*elfogadva a Budapest Főváros II. ker. Önkormányzat  
301/2019.(XI.26.) képviselő-testületi határozatával*

*2017. júliusban lezárva, 2018-ban aktualizálva a  
TSZT/FRSZ módosítással, és kiegészítve a melléklettel*

*2019. november*

## Szerzők

### I. GENERÁL TERVEZŐ

VÁROSRENDEZÉS		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT.
LiszKay Krisztina	vezető településtervező okleveles építész mérnök	TT/1 01 – 1455
Vásárhelyi Kinga	okleveles építész mérnök városépítési- városgazdálkodási szakmérnök	TT 01 – 3723
Szczuka Levente	okleveles településmérnök, okleveles tervező építész mérnök	TT 01 – 6111
Tarr-Sipos Zsuzsa	okleveles településmérnök	
Fintha Mátyás	okleveles településmérnök	
Krébesz András	GIS	

### II. SZAKÁGI TERVEZŐK

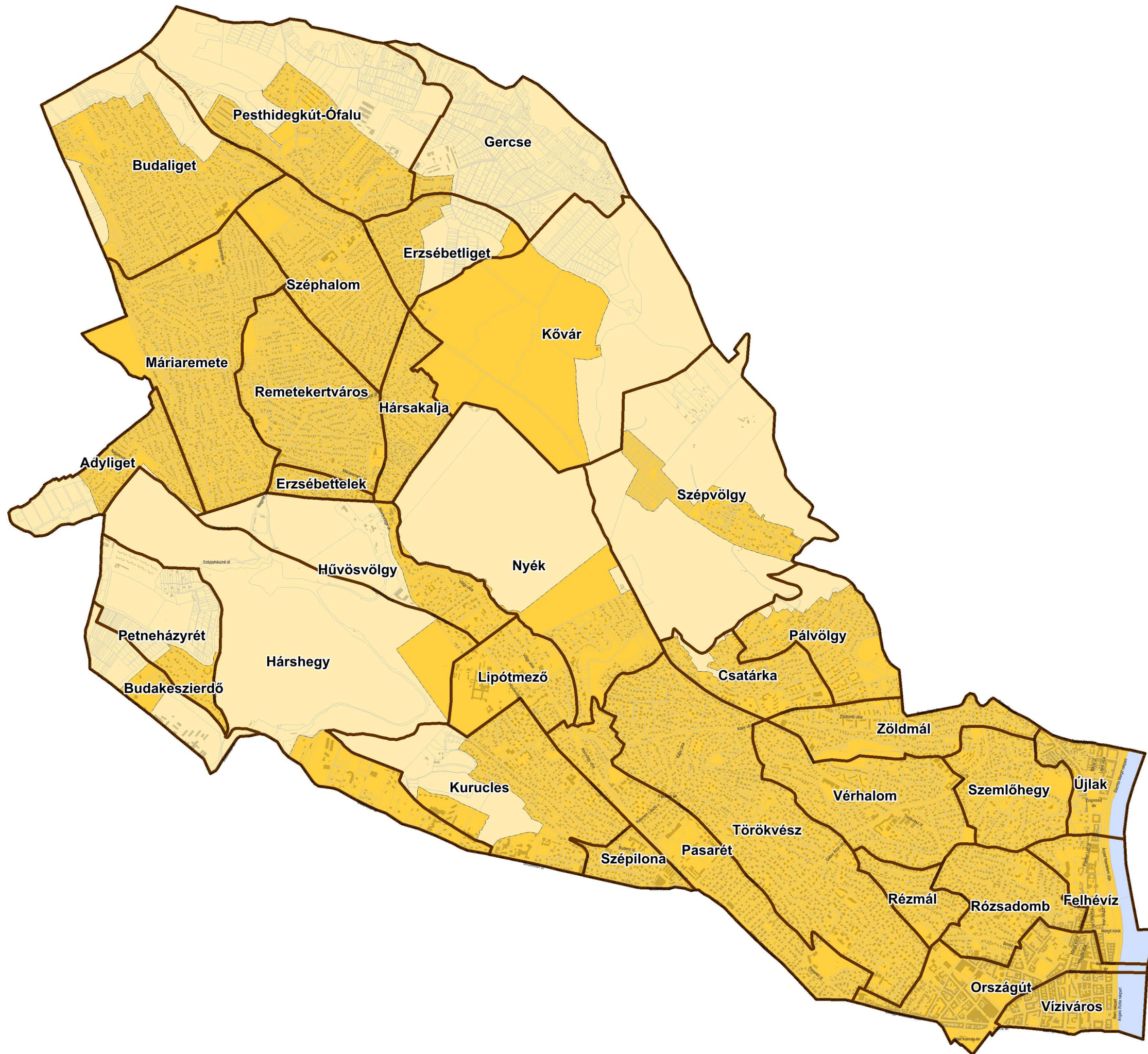
GAZDASÁG -TÁRSADALOM		ECORYS Magyarország Kft.
Bedőcs Bernadett	terület- és településfejlesztő okleveles geográfus	
Sz. Mosoni Dóra	terület- és településfejlesztő okleveles geográfus	
Karácsony Krisztián	terület- és településfejlesztő okleveles geográfus	
ZÖLDFELÜLETEK, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM, KÖRNYEZETVÉDELEM		VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.
Nemes Zoltán	táj és kerttervező	K1 01 5053
Dobos Ivett	okleveles tájépítész	TK 5255
KÖZLEKEDÉS		SpeciálTerv Építőmérnöki Kft.
Dávid Gábor	okleveles közlekedésmérnök	TKÖ 13-9485
Jani Mihály	okleveles építőmérnök BSc	
KÖZMŰVEK		KÉSZ KÖZMŰ KFT.
Hanczár Zsoltné	okleveles gépészmérnök okleveles városépítési szakmérnök	TV, TE, TH 01-2418
Bíró Attila	okleveles építőmérnök	
Csima-Takács Judit	okleveles tájépítész mérnök	TV, TE, TH 01-2456
Hanczár Gábor	okleveles építőmérnök	
RÉGÉSZET		ALKMAEON FORTIS
Adorjáné dr. Gyuricza Anna	okleveles régész	LLTK azonosító: B5COGJ

## Vizsgálati térképek jegyzéke

VÁROSRENDEZÉSI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	1.	Városrészek a 94/2012.(CII.27.) Fővárosi rendelet szerint
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	2.	TSZT területfelhasználási egységei
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	3.	Művelési ágak vizsgálata
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	4.	Átlagosnál jobb minőségű termőföldek minőségi osztályok szerint
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	5.	Átlagosnál gyengébb minőségű termőföldek minőségi osztályok szerint
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	6.	Művelési ágak és a KVSZ fejlesztési területei
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	7.	Művelési ágak – KVSZ fejlesztési területek – TSZT területfelhasználás
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	8.	Területfelhasználás - Tömbök jellemző funkciójának vizsgálata
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	9.	Telekméret vizsgálat
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	10.	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok – a tulajdoni hányad alapján
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	11.	Fővárosi tulajdonú ingatlanok – a tulajdoni hányad alapján
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	12.	Telkek funkcióvizsgálata
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	13.	Beépítési mód vizsgálata
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	14.	Beépítettség vizsgálat
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	15.	Szintszám vizsgálat
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	16.	Szintterületi mutató vizsgálat (terepszint felett)
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	17.	Szintterületi mutató vizsgálat (pincével)
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	18.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - beépítési sűrűség (terepszint felett)
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	19.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - beépítési sűrűség (pincével)
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	20.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	21.	A beépítés sűrűségének vizsgálata - átlagos szintterületi mutató (pincével)
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	22.	Eltérő karakterű területek
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	22A.	A vizsgálat során megállapított eltérő karakterű területek és a TKR településképi szempontból meghatározó területei
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	23.	Értékvédelem
<i>m</i> = 1:30.000	V-V	24.	Világörökség területei
<i>m</i> = 1:20.000 <i>m</i> = 1:8.000	V-V	25.	Probléma-Érték térkép
ZÖLDFELÜLETI, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m</i> = 1:30.000	Z	1.	Natura 2000 területek
<i>m</i> = 1:30.000	Z	2.	Országos ökológiai hálózat területe
<i>m</i> = 1:30.000	Z	3.	Országosan védett és fokozottan védett területek (Budai Tájvédelmi Körzet)
<i>m</i> = 1:30.000	Z	4.	Tájképvédelmi övezet területe
<i>m</i> = 1:30.000	Z	5.	Helyi jelentőségű védett természeti területek
<i>m</i> = 1:30.000	Z	6.	Környezeti állapotértékelés I.
<i>m</i> = 1:30.000	Z	7.	Környezeti állapotértékelés II.
<i>m</i> = 1:30.000	Z	8.	Erdőtérkép I.
<i>m</i> = 1:30.000	Z	9.	Erdőtérkép II.
<i>m</i> = 1:30.000	Z	10.	Zöldfelületi rendszer vizsgálata
KÖZLEKEDÉSI VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m</i> = 1:40.000	M	1.	Közösségi közlekedés
<i>m</i> = 1:40.000	M	2.	Kerékpáros hálózat
<i>m</i> = 1:40.000	M	3.	Közúti hálózat
<i>m</i> = 1:40.000	M	4.	Parkolás - A II. kerület parkoló zónái a budapesti rendszeren belül, forgalom vonzó központok
<i>m</i> = 1:40.000	M	5.	Ismert tervezett beavatkozások
KÖZMŰ VIZSGÁLATOK TÉRKÉPEI			
<i>m</i> = 1:30.000	KV-V	1.	Vízellátás
<i>m</i> = 1:30.000	KV-V	2.	Vízellátás, hidrogeológia
<i>m</i> = 1:30.000	KV-CS	3.	Szennyvízelvezetés
<i>m</i> = 1:30.000	KV-CSAP	4.	Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
<i>m</i> = 1:30.000	KV-A	5.	Árvízvédelem
<i>m</i> = 1:30.000	KV-VILL	6.	Villamosenergia ellátás
<i>m</i> = 1:30.000	KV-G-TH	7.	Földgáz- és távhőellátás
<i>m</i> = 1:30.000	KV-H	8.	Elektronikus hírközlés
<i>m</i> = 1:30.000	KV_KORL	9.	Korlátozó adottságok

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

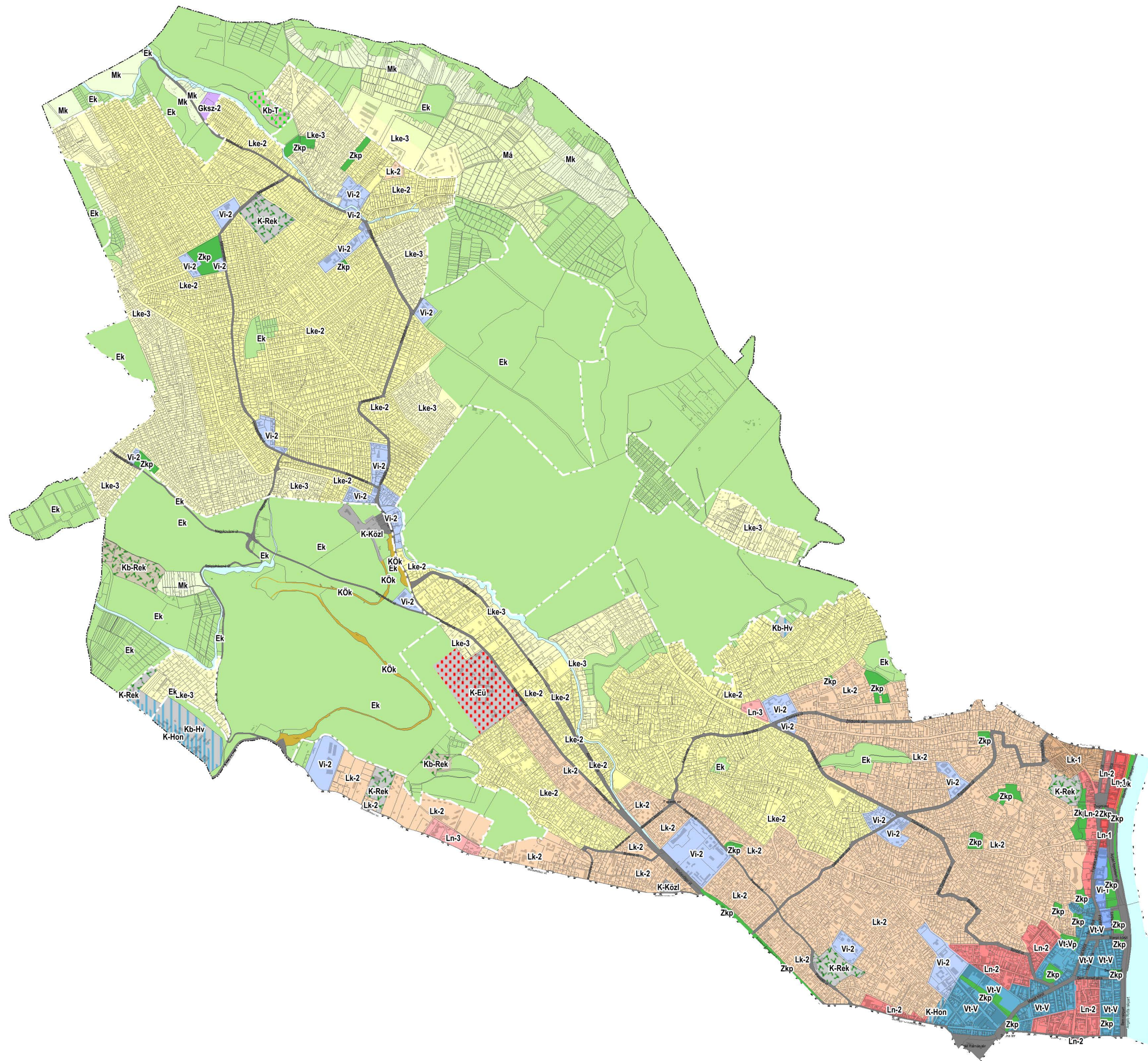
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



		1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257	V - V - 1	M = 1 : 30.000
<b>VÁROSRÉSZEK</b> a 94/2012.(XII.27.) Föv. Kgy. rendelet alapján				
Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezési tétel <b>vizsgálat</b>				dátum <b>2017. 03. 27</b>
vezető tervező <b>Liszkey Krisztina</b> TTH 01-1455	tervező <b>Vasárhegyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szuczka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Matyas</b>	tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>
				GIS <b>Krébesz András</b>

# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

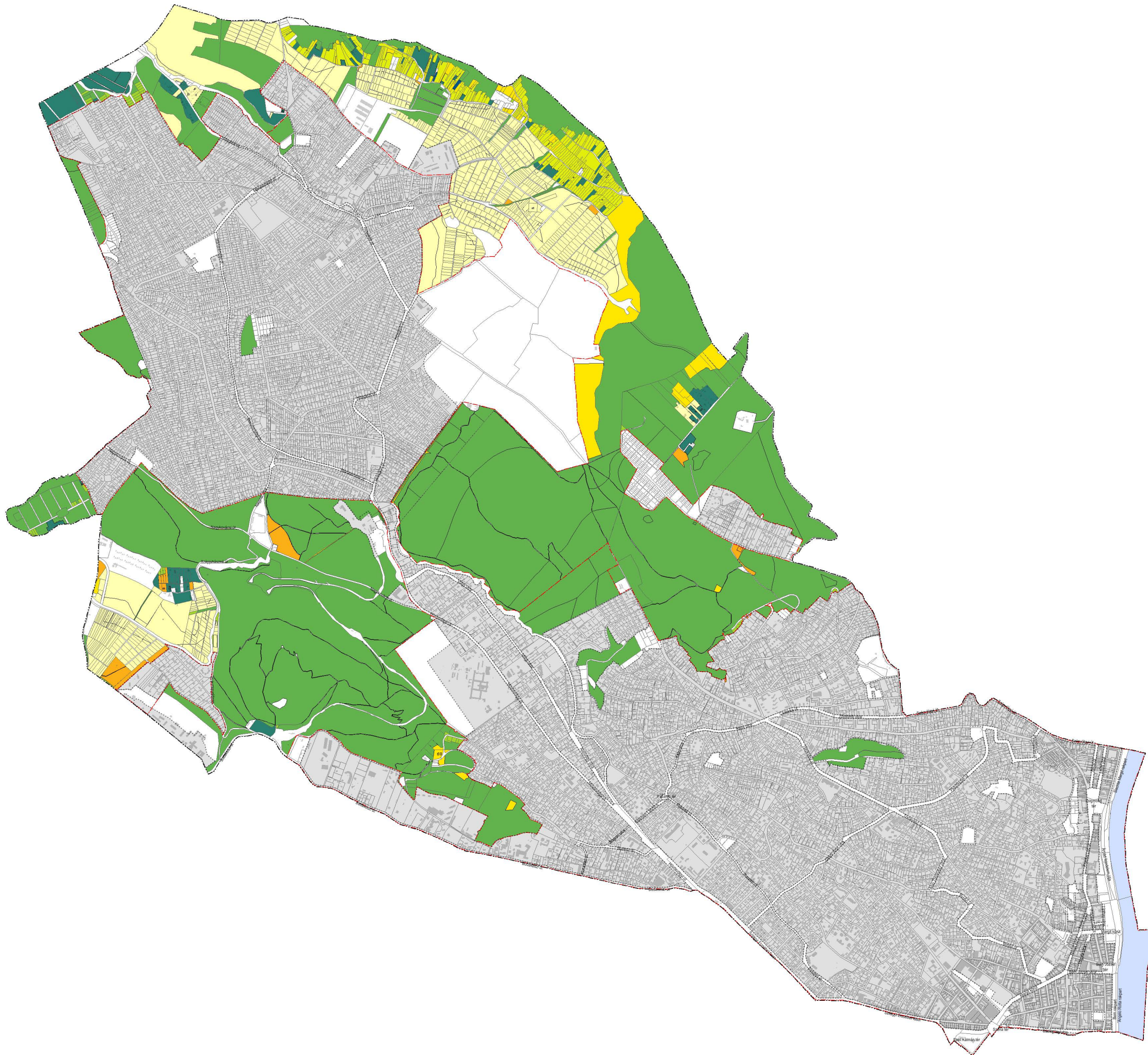











	Belterület határa
	Ek
	Gksz-2
	K-Eü
	K-Hon
	K-Közl
	K-Rek
	Kb-Hv
	Kb-Rek
	Kb-T
	Lk-1
	Lk-2
	Lke-2
	Lke-3
	Ln-1
	Ln-2
	Ln-3
	Má
	Mk
	Vi-1
	Vi-2
	Vt-V
	Zkp
	KÖk
	KÖu-3
	KÖu-4
	Vf

		rajtszám	lépék		
1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 2	M = 1 : 3 0 . 0 0 0		
TSZT 2017 TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI					
Készült az állami adatbázis felhasználásával					
tervezési fázis			dátum		
vizsgálat			2018. 02. 20		
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	gis
Liszky Krisztina	Vasárhelyi Kinga	Szuczka Levente	Fintha Mátyas	Tarr-Sipos Zsuzsa	Krébesz András
TTI 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		TT 13-1481	

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	szőlő
	gyümölcsös
	erdő
	fásított terület
	kert
	rét
	legelő
	szántó
	TSZT-2015 által beépítésre szánt területek
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

		regiszám <b>V - V - 3</b>	mépték <b>M = 1 : 30 . 000</b>
<b>MŰVELÉSI ÁGAK VIZSGÁLATA</b>			
Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezési fázis <b>vizsgálat</b>			dátum <b>2017. 02. 22</b>
vezető tervező <b>Liszkay Krisztina</b> TT/1 01-1455	tervező <b>Vásárhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szczuka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Mátyas</b>
		tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	gép <b>Krébesz András</b>

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

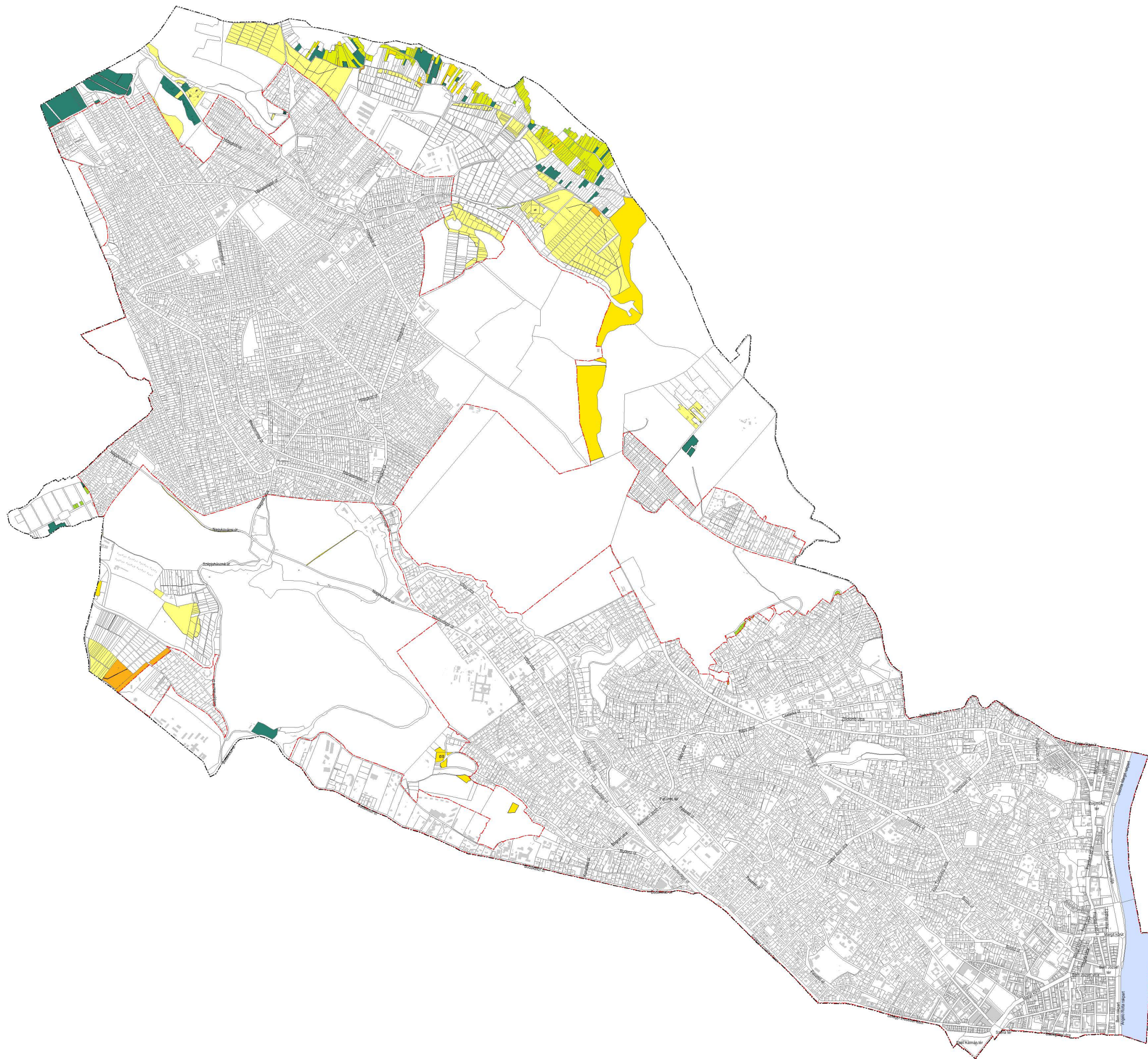


	szőlő (6)
	gyümölcsös (5)
	fásított terület (3)
	kert (5-6)
	rét (5)
	legelő (4)
	szántó (3-4)
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

		rajtszám V - V - 4	lépték M = 1 : 30 . 000		
1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257					
tervrajz megnevezése					
ÁTLAGOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLDEK MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
tervezési fázis v i z s g á l a t			dátum 2017. 02. 22		
vezető tervező Liszky Krisztina TT/1 01-1455	tervező Vásárhelyi Kinga TT 01-3723	tervező Szczuka Levente TT 01-6111	tervező Fintha Mátyas	tervező Tarr-Sipos Zsuzsa	gis Krébesz Andras

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



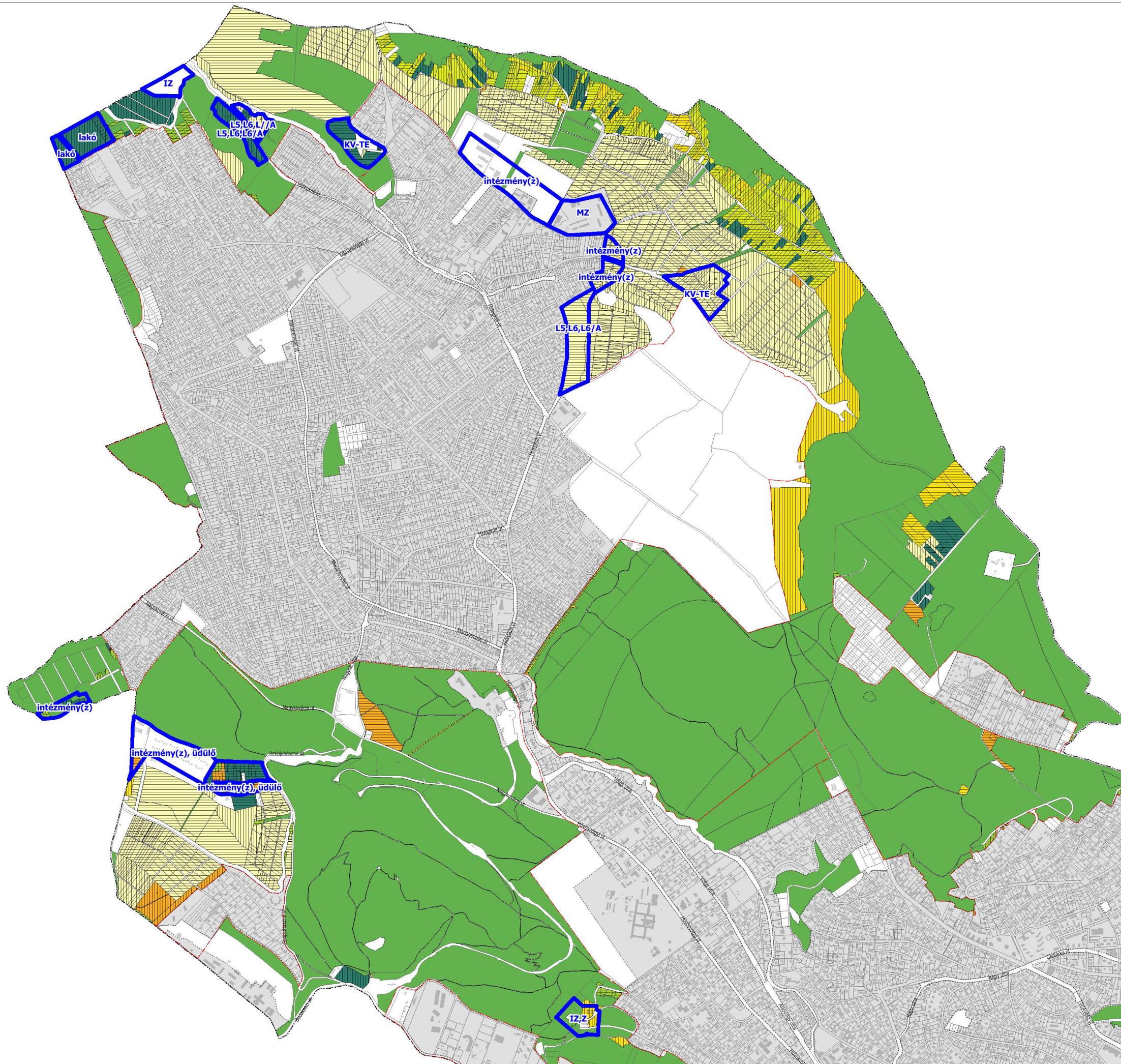
-  gyümölcsös (6-7)
-  fásított terület (4-5)
-  kert (7)
-  rét (6)
-  legelő (5)
-  szántó (5-6-7)
-  belterület határa
-  kerület közigazgatási határa

 <small>1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257</small>	<small>rajtszám</small> <b>V - V - 5</b>	<small>lépték</small> <b>M = 1 : 30 . 000</b>			
	<b>ÁTLAGOSNÁL GYENGÉBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLDEK MINŐSÉGI OSZTÁLYOK SZERINT</b>				
<small>Készült az állami alapadatok felhasználásával</small> tervezési fázis <b>v i z s g á l a t</b>		<small>dátum</small> <b>2017. 02. 22</b>			
<small>vezető tervező</small> <b>Liszky Krisztina</b>	<small>tervező</small> <b>Vásárhelyi Kinga</b>	<small>tervező</small> <b>Szuczka Levente</b>	<small>tervező</small> <b>Fintha Mátyas</b>	<small>tervező</small> <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	<small>gis</small> <b>Krébesz András</b>
<small>TT/1 01-1455</small>	<small>TT 01-3723</small>	<small>TT 01-6111</small>			



BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

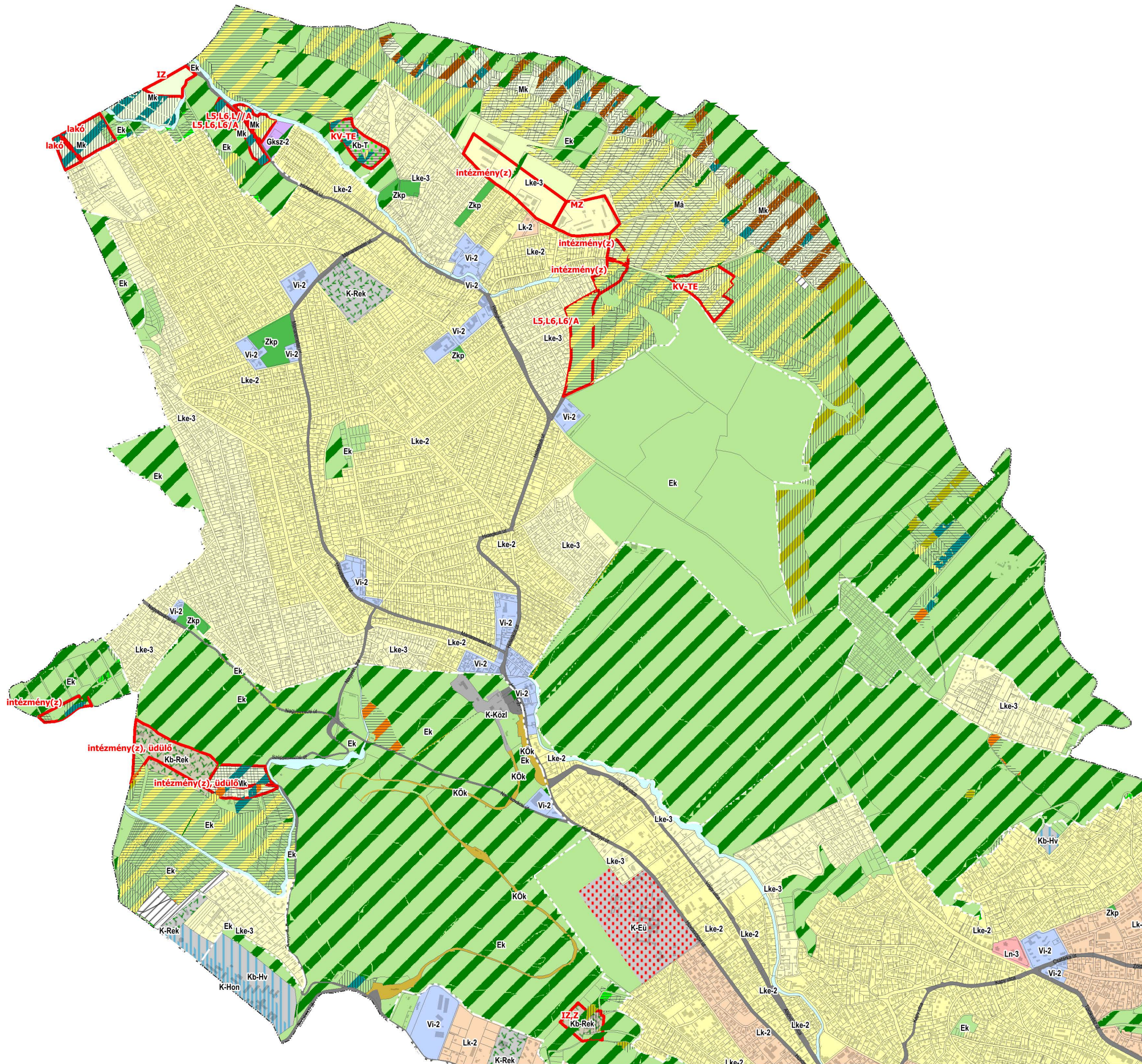


	KVSZ fejlesztési területei (F1 és F2 jelű területek)		
	átlagosnál jobb minőségű termőföldek		
	átlagosnál rosszabb minőségű termőföldek		
		minőségi osztály	
		átlagosnál jobb	átlagosnál rosszabb
	szőlő	6	-
	gyümölcsös	5	6-7
	erdő		
	fásított terület	3	4-5
	kert	5-6	7
	rét	5	6
	legelő	4	5
	szántó	3-4	5-6-7
	TSZT-2015 által beépítésre szánt területek		
	belterület határa		
	kerület közigazgatási határa		

<b>URBANSTÚDIO KFT.</b>		regisztrációs szám	lépték	
1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 6	M = 1:22.000	
<b>MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A KVSZ FEJLESZTÉSI TERÜLETEI</b>				
Készült az állami alapadatok felhasználásával				
v i z s g á l a t				dátum
				2017. 02. 21
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező
Liszkay Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szczuka Levente	Fintha Matyás	Tarr-Sipos Zsuzsa
TT1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

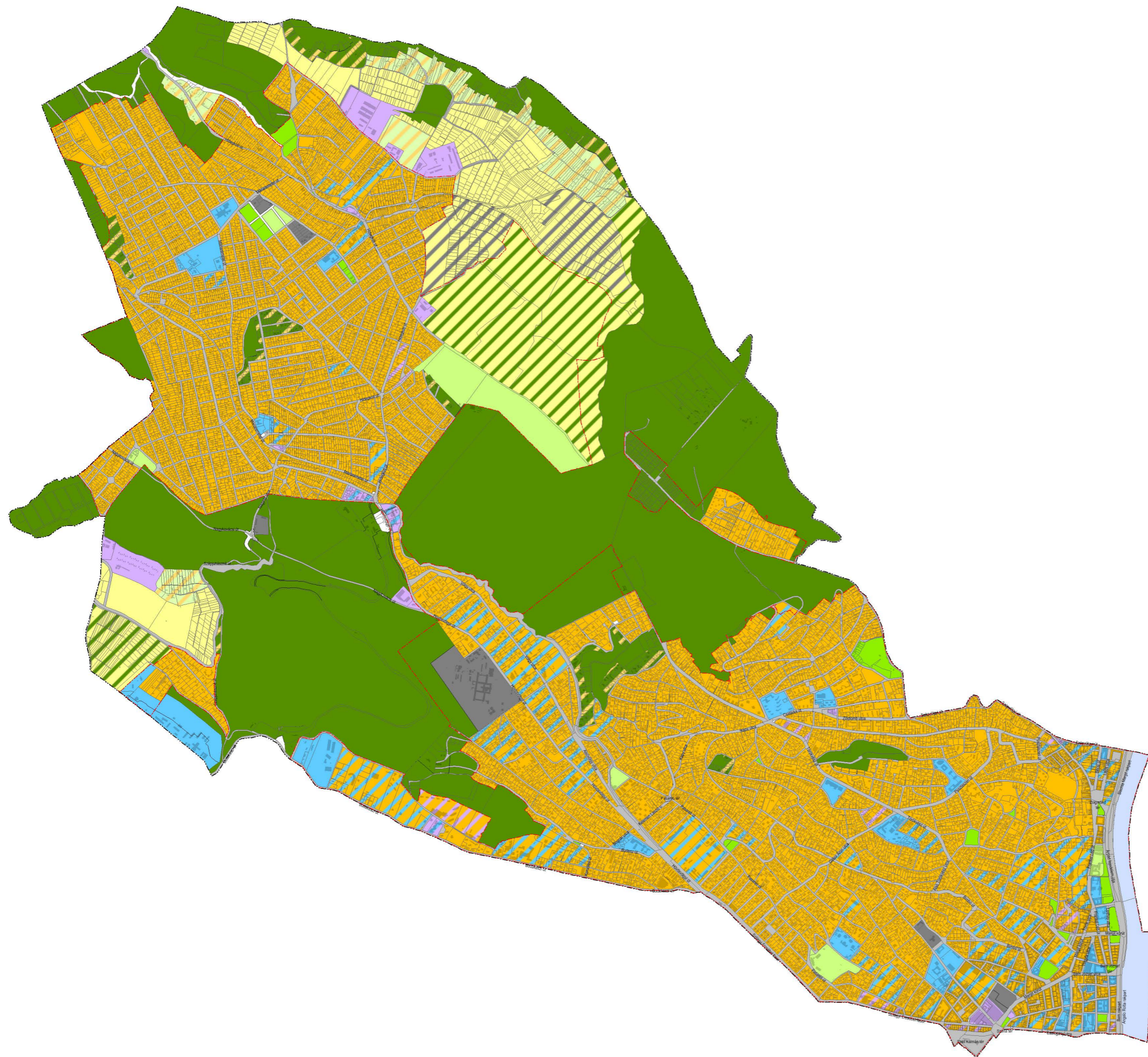


- KVSZ fejlesztési területek (F1 és F2 jelű területek)
- átlagosnál jobb minőségű termőföld
- átlagosnál gyengébb minőségű termőföld
- szőlő
- gyümölcsös
- erdő
- fásított terület
- kert
- rét
- legelő
- szántó

<b>URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.</b>		rapszám <b>V - V - 7</b>	lépték <b>M = 1 : 22 . 000</b>
1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257			
<b>MŰVELÉSI ÁGAK - KVSZ FEJLESZTÉSI TERÜLETEK - TSZT TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>			
Készült az állami alapadatok felhasználásával			
tervezési fázis <b>vizsgálat</b>			dátum <b>2018. 02. 20</b>
vezető tervező <b>Liszkey Krisztina</b>	tervező <b>Vasárhelyi Kinga</b>	tervező <b>Szuczka Levente</b>	tervező <b>Fintha Mátyas</b>
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b> gis <b>Krébesz András</b> TT 13-1481

# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

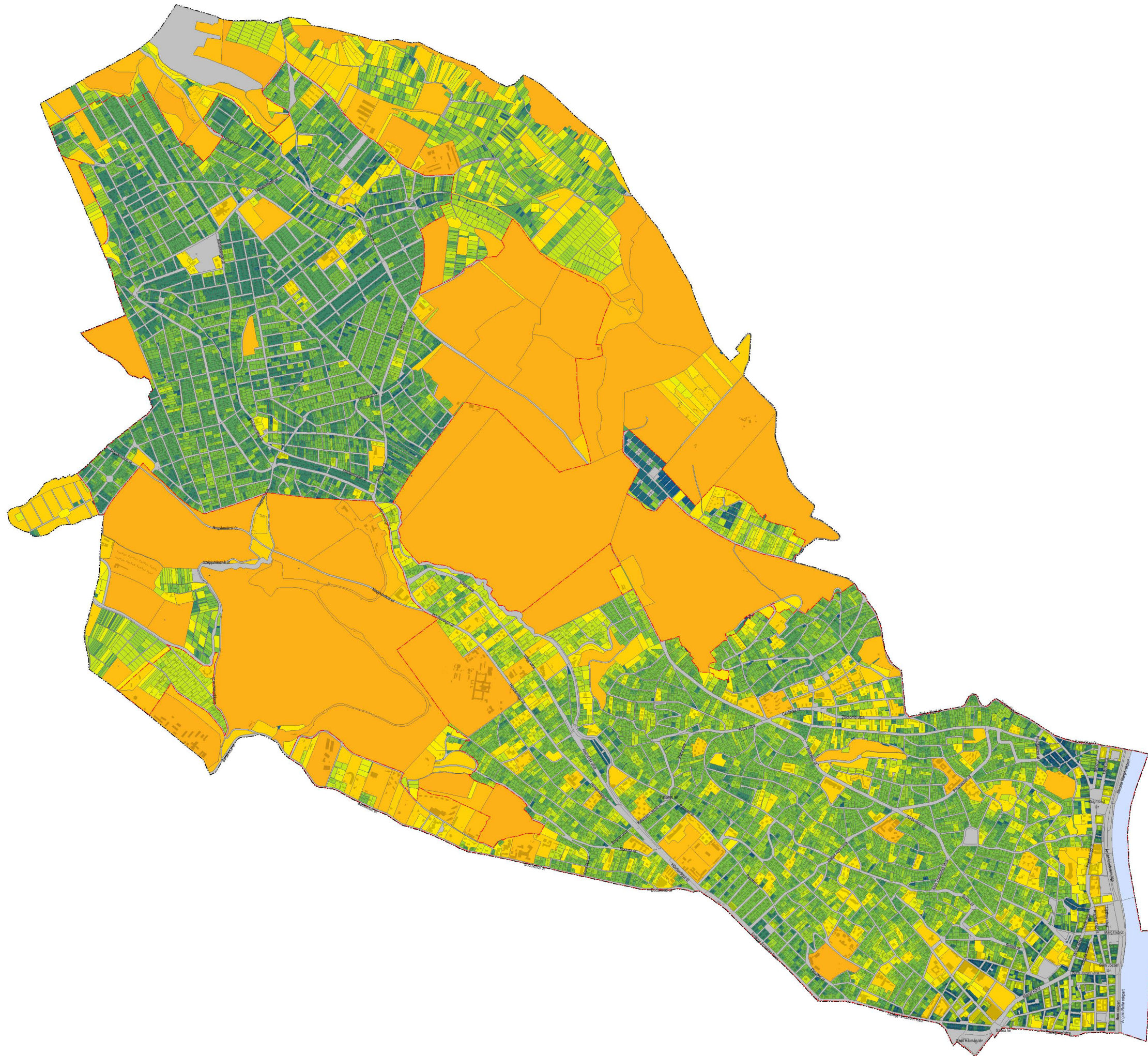


	lakó
	vegyes - lakó/intézmény
	vegyes - lakó/gazdaság
	intézmény
	gazdasági
	vegyes - gazdaság/intézmény
	mezőgazdasági
	kertgazdasági
	mezőgazdasági, részben felhagyott mezőgazdasági
	részben erdős
	beépítés erdőterületen
	erdő
	zöld, vagy parkosított
	sport, szabadidő és rekreációs
	használaton kívüli beépítésre szánt
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

		rajtszám	nyelék		
1031. BUDAPEST, KÁDOSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 8	M = 1 : 30 . 000		
TERÜLETFELHASZNÁLÁS TÖMBÖK JELLEMZŐ FUNKCIÓINAK VIZSGÁLATA					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
tervezési terv			dátum		
<b>v i z s g á l a t</b>			2017. 03. 27		
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	gis
Liszky Krisztina	Vásárhelyi Kinga	Szuczka Levente	Fintha Mátyas	Tarr-Sipos Zsuzsa	Krébesz András
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

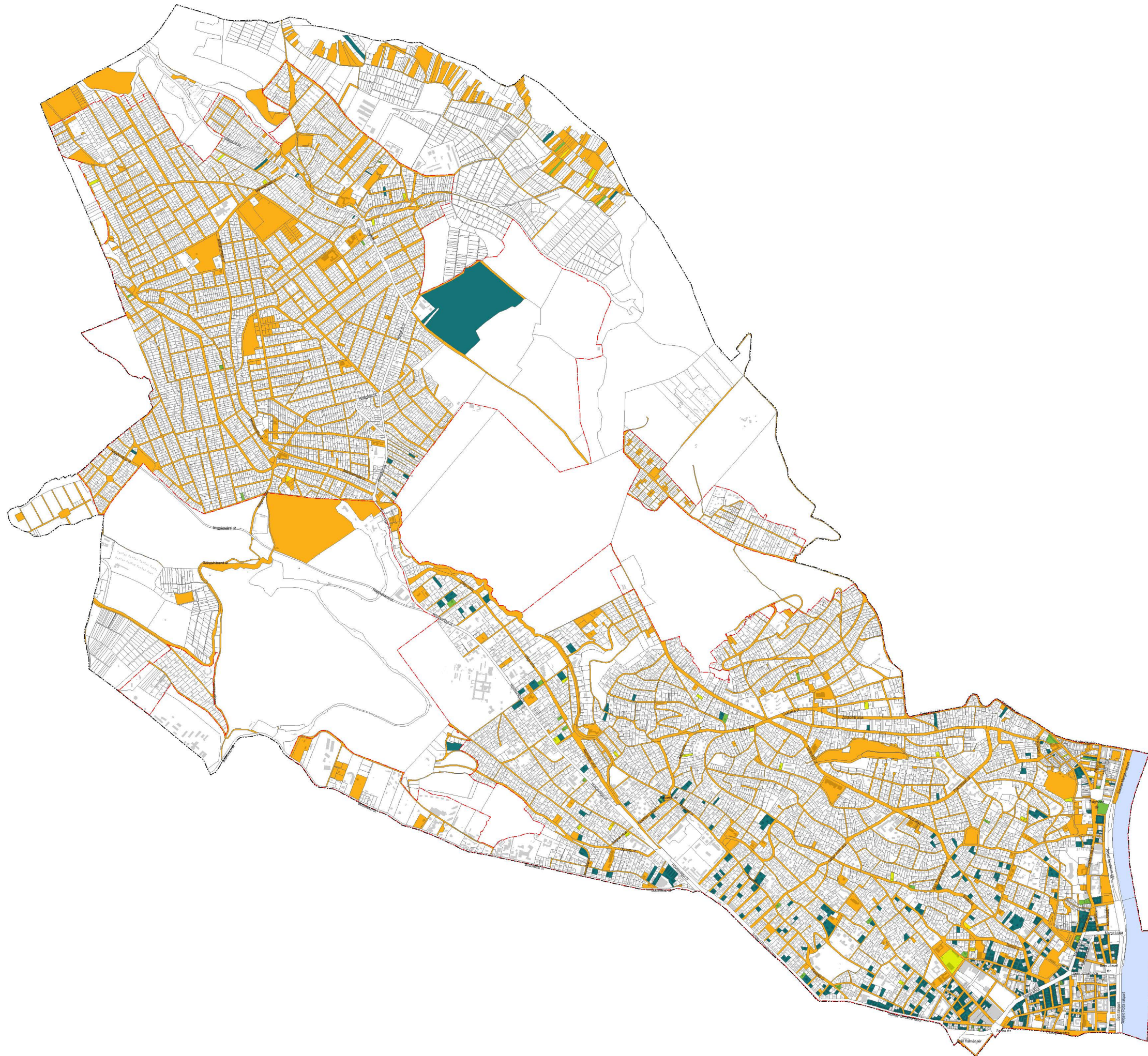


	50 000 m <sup>2</sup> felett
	25 000 - 50 000 m <sup>2</sup>
	10 000 - 25 000 m <sup>2</sup>
	5 000 - 10 000 m <sup>2</sup>
	4 000 - 5 000 m <sup>2</sup>
	3 000 - 4 000 m <sup>2</sup>
	2 000 - 3 000 m <sup>2</sup>
	1 500 - 2 000 m <sup>2</sup>
	1 000 - 1 500 m <sup>2</sup>
	750 - 1 000 m <sup>2</sup>
	500 - 750 m <sup>2</sup>
	300 - 500 m <sup>2</sup>
	300 m <sup>2</sup> alatt
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

		regisztrációs szám <b>V - V - 9</b>	lépték <b>M = 1 : 30 . 000</b>
Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezési fázis <b>v i z s g á l a t</b>			
dátum <b>2017. 02. 21</b>			
vezető tervező <b>Liszky Krisztina</b> TT/1 01-1455	tervező <b>Vasarhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szczuka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Matyás</b>
tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>		js <b>Krébesz András</b>	

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

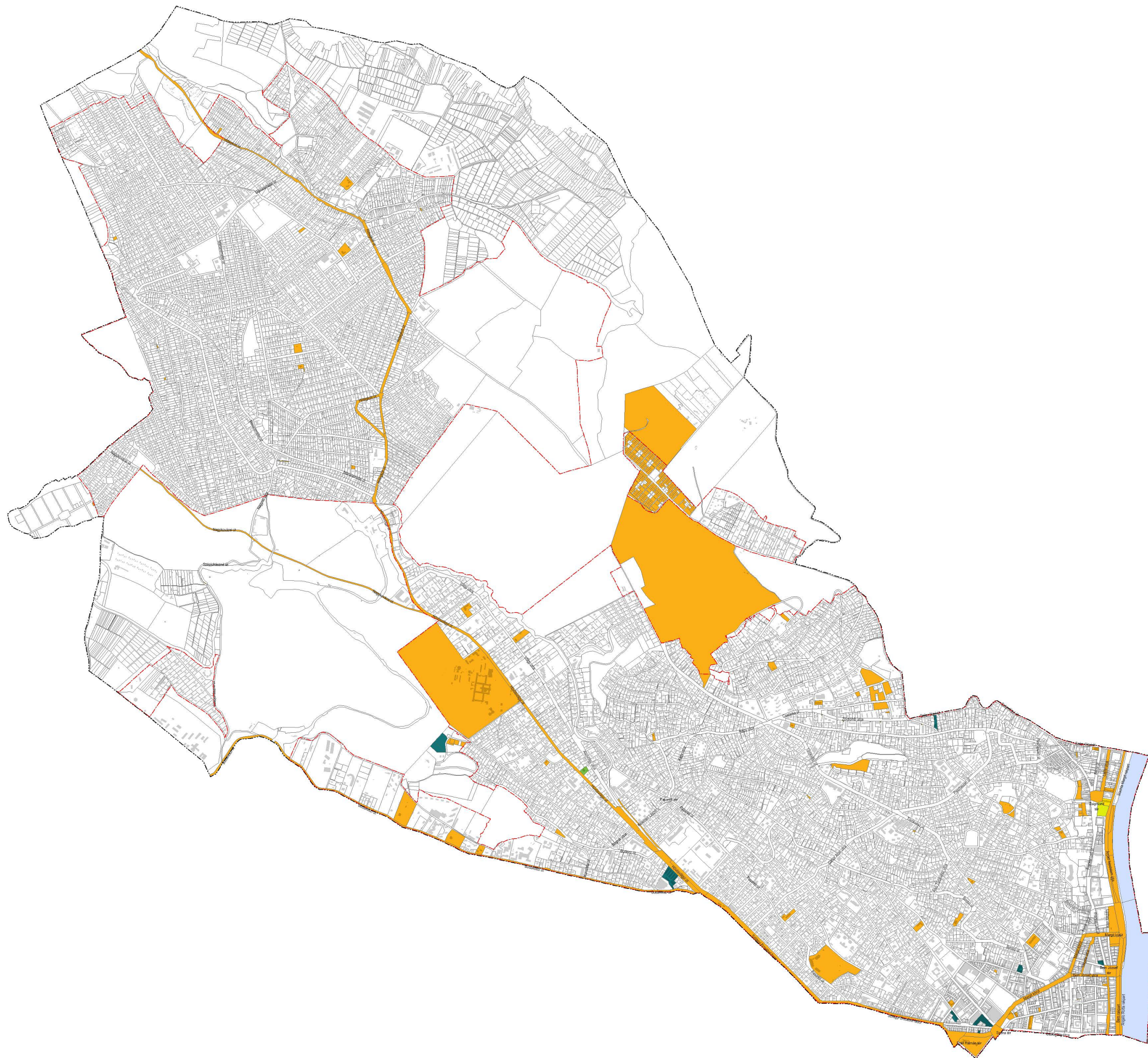









	100%
	75% - 99%
	50% - 75%
	25% - 50%
	25% alatt
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

1031. BUDAPEST, KÁDÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		részszám <b>V - V - 10</b>	mépék <b>M = 1 : 30 . 000</b>	
<b>ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOK - A TULAJDONI HÁNYAD ALAPJÁN -</b>				
Készült az állami adatbázis felhasználásával tervezési fázis <b>vizsgálat</b>			dátum <b>2019. 03. 04</b>	
vezető tervező <b>Liszky Krisztina</b> TTI 01-1455	tervező <b>Vásárhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szuczka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Mátys</b> TT 13-1481	gép <b>Krébesz András</b>

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

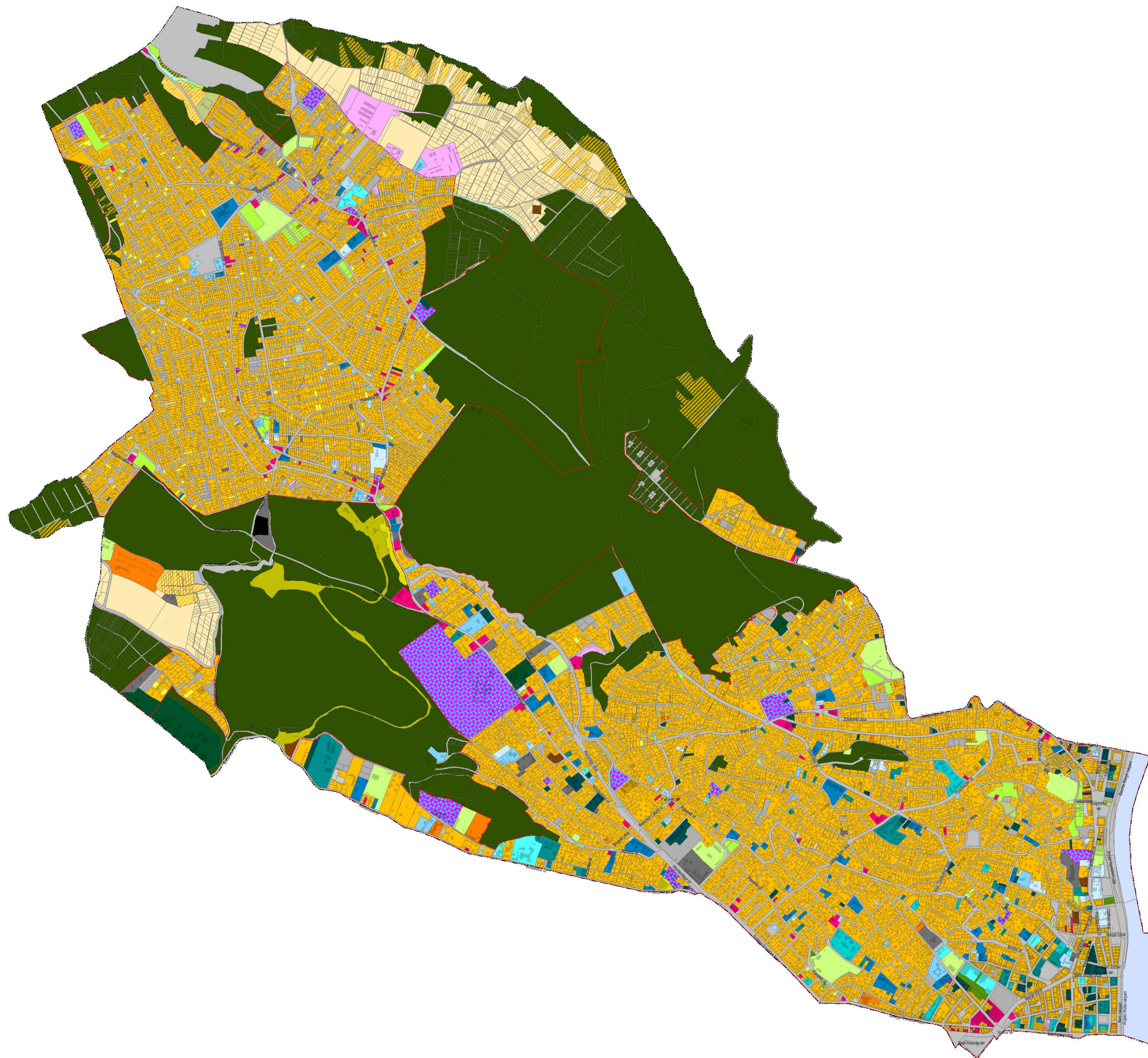


	100%
	75% - 99%
	50% - 75%
	25% - 50%
	25% alatt
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

		részszám <b>V - V - 11</b>	mépék <b>M = 1 : 3 0 . 0 0 0</b>
1031. BUDAPEST, KÁDÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257			
<b>FŐVÁROSI TULAJDONÚ INGATLANOK - A TULAJDONI HÁNYAD ALAPJÁN -</b>			
Készült az állami adatbázis felhasználásával tervezési fázis <b>vizsgálat</b>			dátum <b>2019. 03. 04</b>
vezető tervező <b>Liszky Krisztina</b> TT 01-1455	tervező <b>Vásárhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szuczka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Mátyas</b> TT 13-1481
		tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	gép <b>Krébesz András</b>

# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



- mezőgazdasági terület
- beépítés mezőgazdasági területen
- telephely, raktározás
- vegyes
- kereskedelem-szolgáltatás, vendéglátás
- szállás szolgáltatás
- lakó
- hétvégi ház, üdülő
- beépítés erdő területen
- erdő
- közpark
- beépítetlen zöldterület
- beépítetlen zöldfelület
- sport-rekreáció
- vízfolyás, árok
- egészségügy
- egyház
- szociális
- oktatás
- kultúra
- intézmény
- igazgatás
- irodaház
- történelmi emlék
- honvédség
- közmű
- közösségi közlekedés
- vasúti terület
- építés alatt
- önálló parkoló, garázs, tároló
- használaton kívüli üres
- használaton kívüli beépített

- belterület határa
- kerület közigazgatási határa

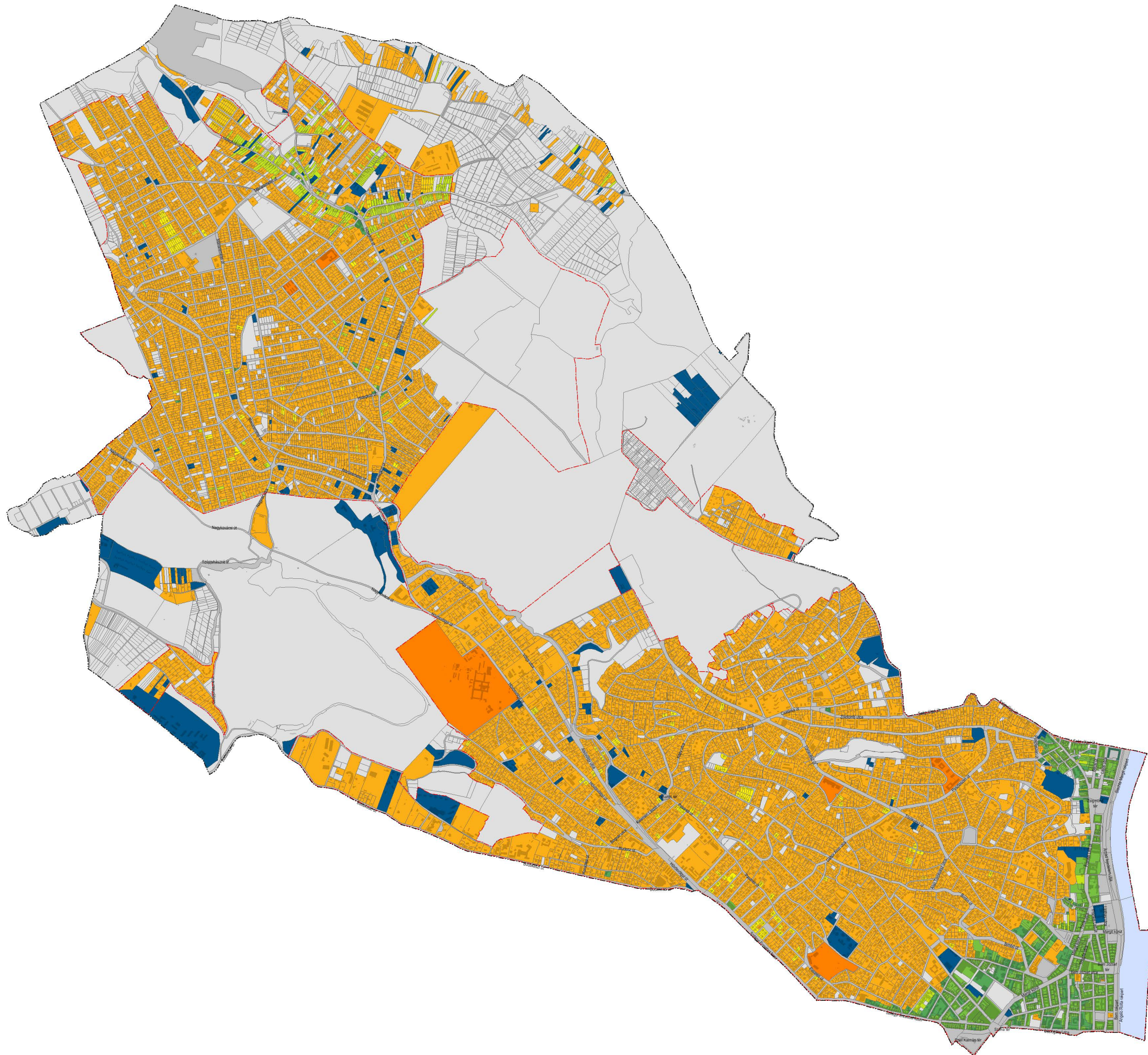
**URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.** 1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257 V - V - 12 M = 1 : 30.000

### TELKEK FUNKCIÓ VIZSGÁLATA

<small>Készült az általam alapadatok felhasználásával</small>					<small>dátum</small>
<b>vizsgálat</b>					<b>2017. 03. 27</b>
<small>vezető tervező</small> <b>Liszky Krisztina</b>	<small>tervező</small> <b>Vasárhegyi Kinga</b>	<small>tervező</small> <b>Szuczka Levente</b>	<small>tervező</small> <b>Fintha Matyas</b>	<small>tervező</small> <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	<small>gis</small> <b>Krébesz András</b>
<small>TT11 01-1455</small>	<small>TT 01-3723</small>	<small>TT 01-6111</small>			

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	szabadonálló - tömbtelkes
	szabadonálló
	sorházas
	ikres
	oldalhatáron álló
	zárt sorú
	úszótelkes
	szabályos és nem szabályszerű beépítési módok vegyesen
	beépítetlen telek
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

**URBAN-TERVEZÉSI STÚDIÓ KFT.** regisztrált V - V - 13 név M = 1 : 30 . 000 lépték

1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257

**BÉÉPÍTÉSI MÓD VIZSGÁLAT**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

tervezési terv dátum

**v i z s g á l a t** **2017. 03. 27**

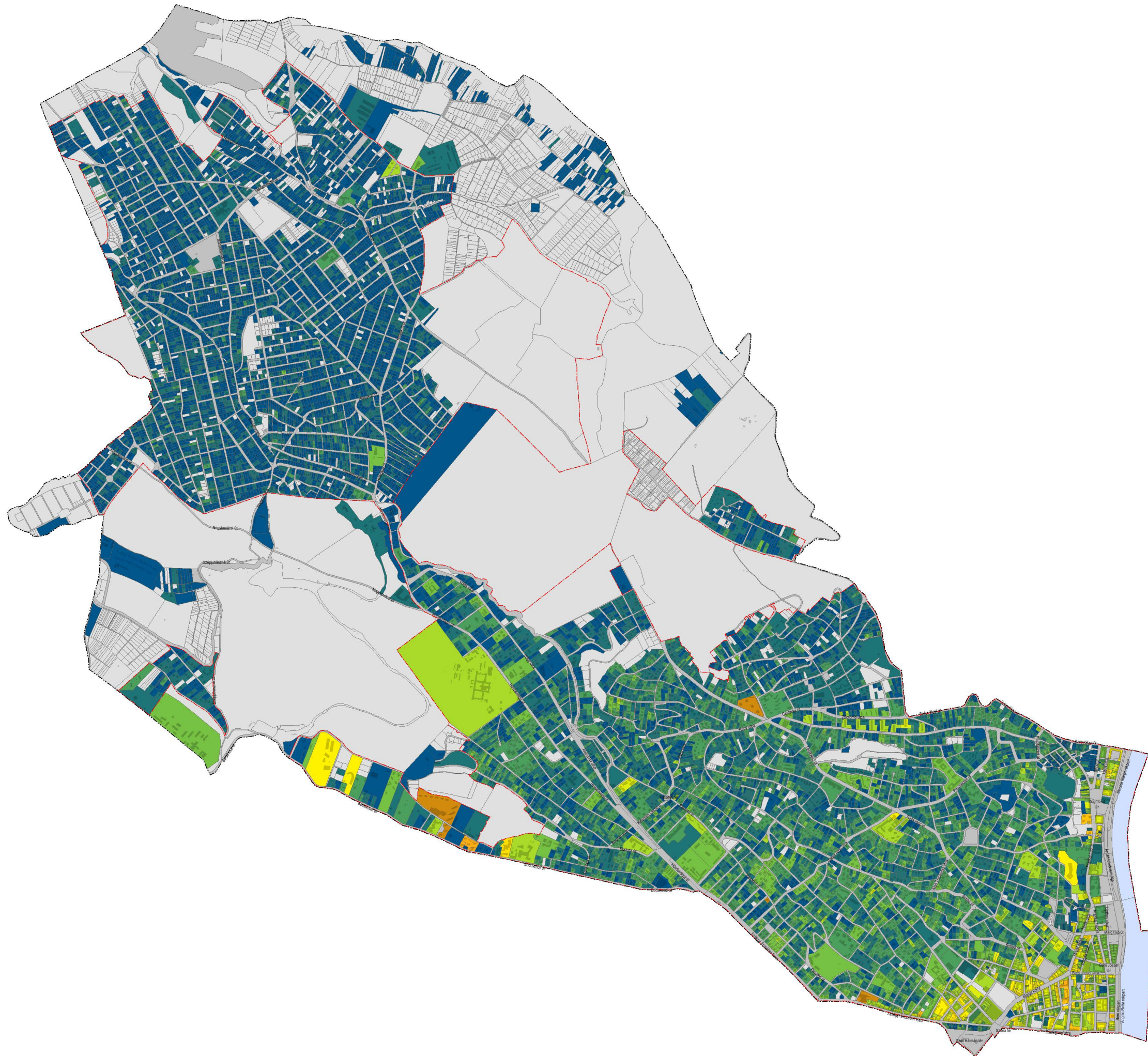
<small>vezető tervező</small> <b>Liszky Krisztina</b>	<small>tervező</small> <b>Vasárhegyi Kinga</b>	<small>tervező</small> <b>Szuczka Levente</b>	<small>tervező</small> <b>Fintha Matyas</b>	<small>tervező</small> <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	<small>gis</small> <b>Krébesz András</b>
<small>TT11 01-1455</small>	<small>TT 01-3723</small>	<small>TT 01-6111</small>			





BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	F+10(+T) és felett
	F+9(+T)
	F+8(+T)
	F+7(+T)
	F+6(+T)
	F+5(+T)
	F+4(+T)
	F+3(+T)
	F+2(+T)
	F+1(+T)
	F(+T)
	beépítetlen telek
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

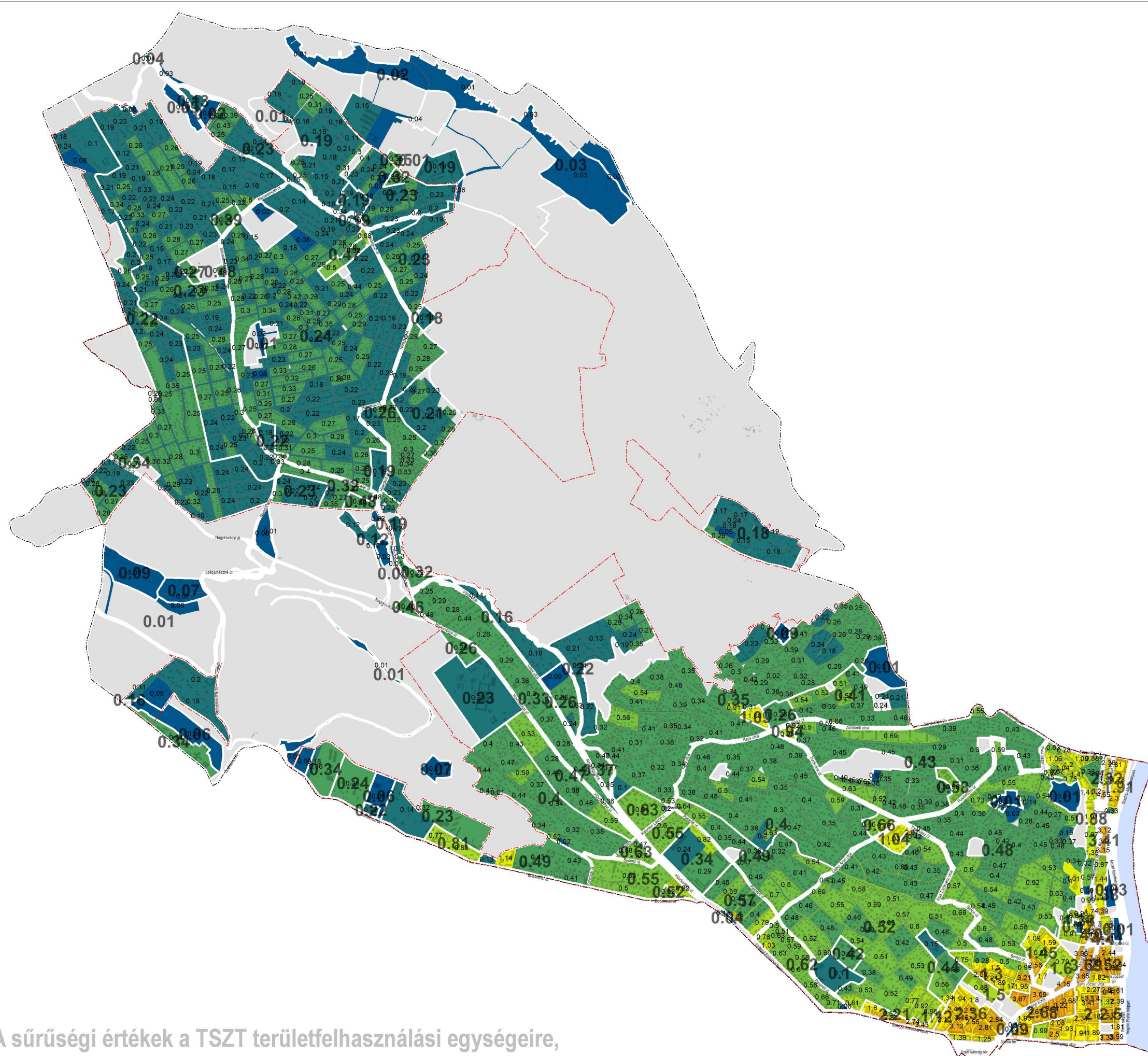
		regiszszám <b>V - V - 15</b>	lépték <b>M = 1 : 30 . 000</b>
<b>SZINTSZÁM VIZSGÁLAT</b>			
Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezési fázis <b>v i z s g á l a t</b>			dátum <b>2017. 02. 21</b>
vezető tervező <b>Liszkay Krisztina</b> TT/1 01-1455	tervező <b>Vasarhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szczuka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Mátys</b>
		tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	js <b>Krébesz András</b>





# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



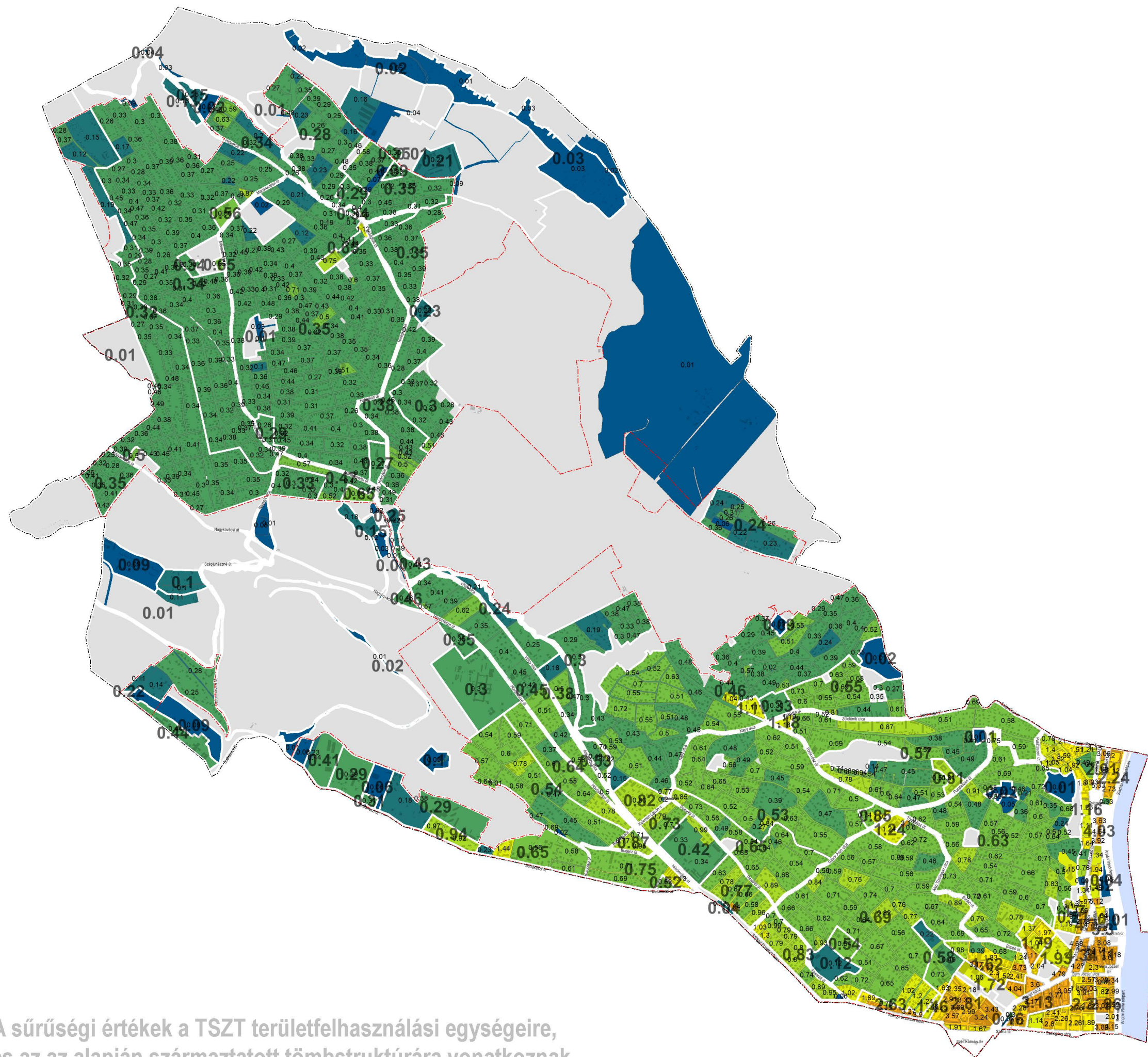
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)
2.50	Tömbre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)
[Orange]	3,0 felett
[Light Orange]	2,5 - 3,0
[Yellow]	2,0 - 2,5
[Light Yellow]	1,5 - 2,0
[Light Green]	1,0 - 1,5
[Green]	0,75 - 1,0
[Dark Green]	0,25 - 0,5
[Teal]	0,1 - 0,25
[Blue]	0,1 alatt
[Grey]	beépítetlen telek
[Red dashed line]	belterület határa
[Black dashed line]	kerület közigazgatási határa

A sűrűségi értékek a TSZT területfelhasználási egységeire, és az az alapján származtatott tömbstruktúrára vonatkoznak

<b>URBAN-111 STÚDIÓ KFT.</b> 1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		rajtszám <b>V - V - 18</b>	lépték <b>M = 1:30.000</b>
<b>A BEÉPÍTÉS SŪRŪSÉGÉNEK VIZSGÁLATA</b> <b>- beépítési sűrűség terepszint felett -</b>			
			
Készült az MfM alaptérképek felhasználásával tervezési fázis <b>vizsgálat</b>			
tervező <b>Liszky Krisztina</b> TTH 01-1455	tervező <b>Vasarhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szuczka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Matyás</b> tervező <b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b> jgs <b>Krébesz Andras</b>
dátum <b>2017. 02. 21</b>			

# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



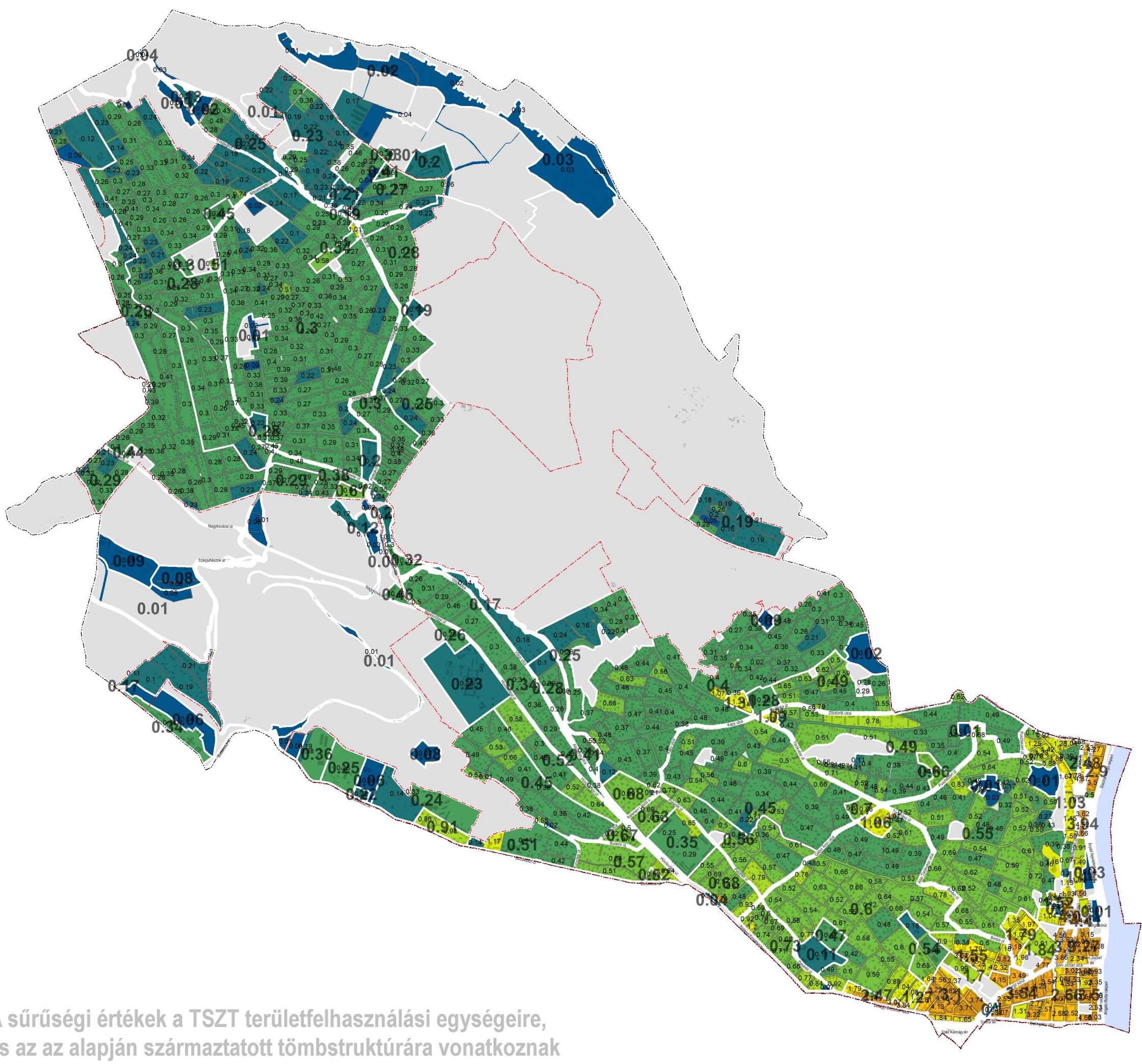
2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)
2.50	Tömbre vonatkoztatott beépítési sűrűség (terepszint felett)
3,0 felett	
2,5 - 3,0	
2,0 - 2,5	
1,5 - 2,0	
1,0 - 1,5	
0,75 - 1,0	
0,5 - 0,75	
0,25 - 0,5	
0,1 - 0,25	
0,1 alatt	
beépítetlen telek	
belterület határa	
kerület közigazgatási határa	

A sűrűségi értékek a TSZT területfelhasználási egységeire, és az az alapján származtatott tömbstruktúrára vonatkoznak

		rajtszám	lépték
1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 19	M = 1:30.000
Készült az általi alapadatok felhasználásával			
<b>A BEÉPÍTÉSI SŪRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA</b> - beépítési sűrűség pincével -			
Készítők: az általi alapadatok felhasználásával			dátum
vizsgálat			2017. 02. 21
vizsgáló tervező	tervező	tervező	tervező
Liszky Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szuczka Levente	Fintha Matyás
TT11 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	
			gis
			Krébesz Andras

# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



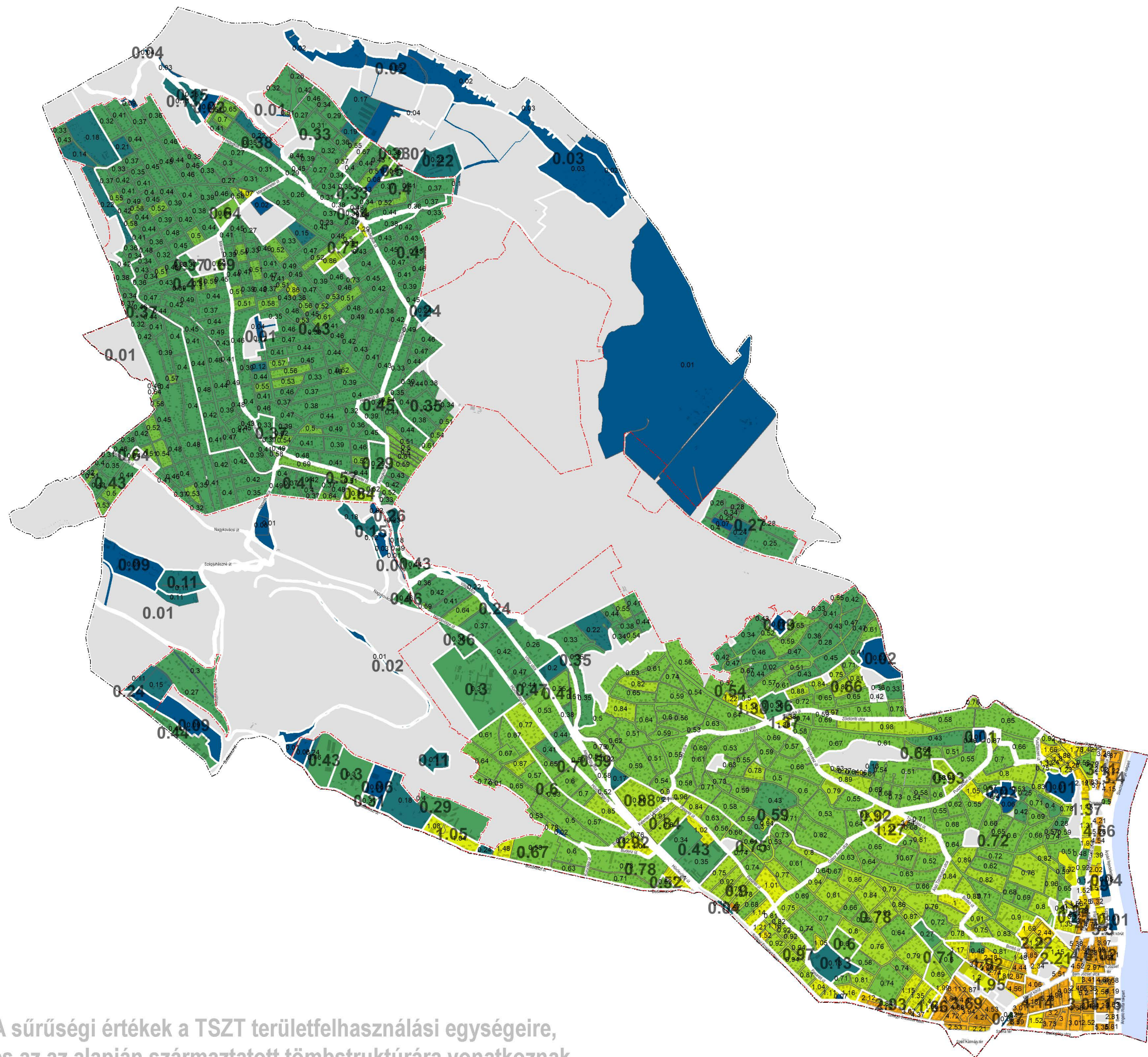
A sűrűségi értékek a TSZT területfelhasználási egységeire, és az az alapján származtatott tömbstruktúrára vonatkoznak

2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
2.50	Tömbre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
	3,0 felett
	2,5 - 3,0
	2,0 - 2,5
	1,5 - 2,0
	1,0 - 1,5
	0,75 - 1,0
	0,5 - 0,75
	0,25 - 0,5
	0,1 - 0,25
	0,1 alatt
	beépítetlen telek
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

		rajtszám	lépték
1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 20	M = 1:30.000
Készült az általi alapadatok felhasználásával			
A BÉÉPÍTÉS SŰRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA - átlagos szintterületi mutató terepszint felett -			
Készült az általi alapadatok felhasználásával			
vizsgálat			dátum
2017. 02. 21			
vizsgáló tervező	tervező	tervező	tervező
Liszakay Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szczuka Levente	Fintha Matyás
TTH 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	
			tervező
			Tarr-Sipos Zsuzsa
			gis
			Krébesz Andras

# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



2.00	Területfelhasználási egységre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
2.50	Tömbre vonatkoztatott átlagos szintterületi mutató (terepszint felett)
3,0 felett	
2,5 - 3,0	
2,0 - 2,5	
1,5 - 2,0	
1,0 - 1,5	
0,75 - 1,0	
0,5 - 0,75	
0,25 - 0,5	
0,1 - 0,25	
0,1 alatt	
beépítetlen telek	
belterület határa	
kerület közigazgatási határa	

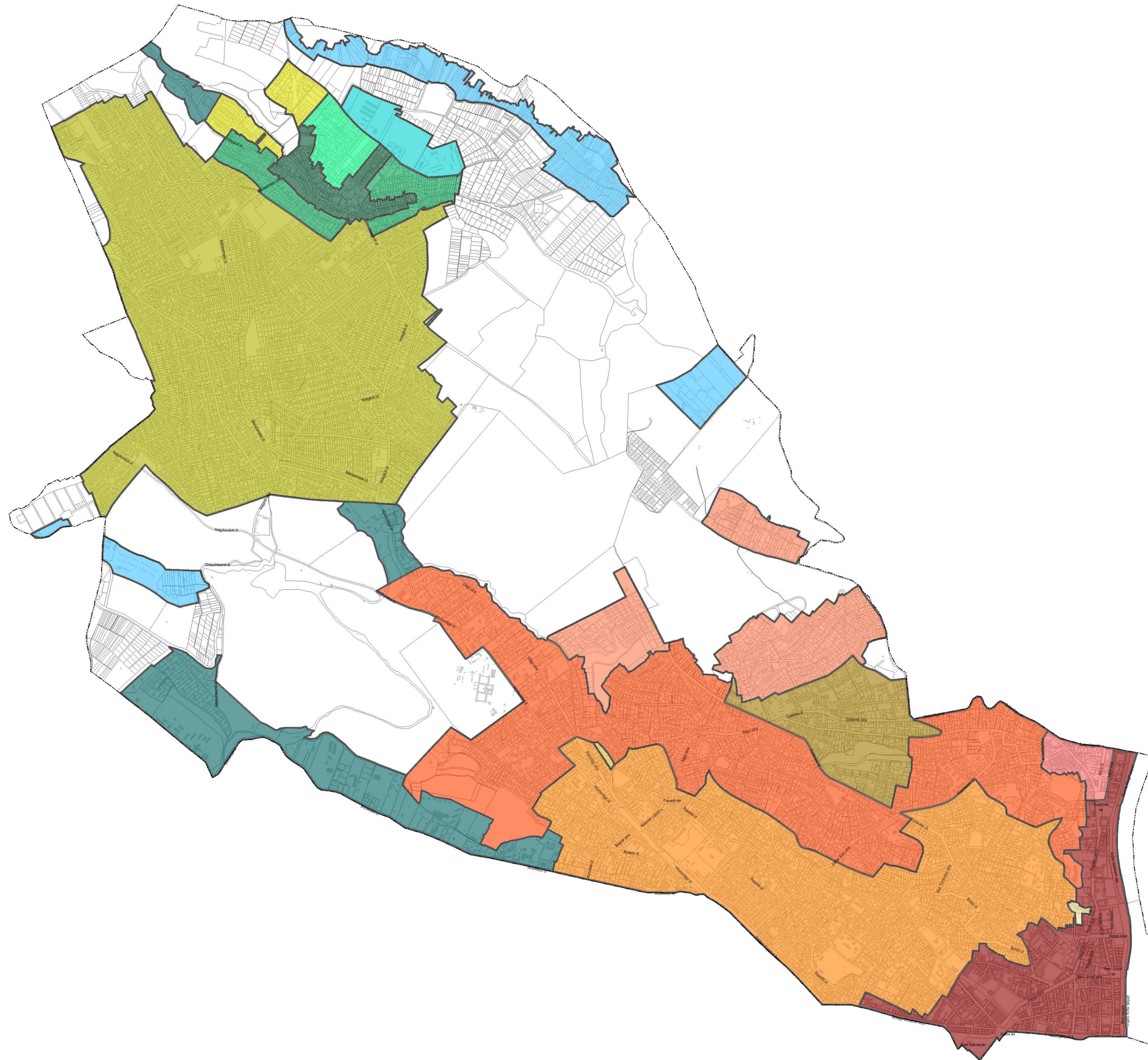
A sűrűségi értékek a TSZT területfelhasználási egységeire, és az az alapján származtatott tömbstruktúrára vonatkoznak

		rajtszám	lépték
1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 21	M = 1:30.000
Készült az MfM alapszabályok felhasználásával			
A BEÉPÍTÉS SŪRŰSÉGÉNEK VIZSGÁLATA - átlagos szintterületi mutató pincével -			
vizsgálat			dátum
2017. 02. 21			
vizsgáló tervező	tervező	tervező	tervező
Liszky Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szczuka Levente	Fintha Matyás
TTH 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	tervező
			Tarr-Sipos Zsuzsa
			gis
			Krébesz Andras



BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



**BELSŐ LAKOTT TERÜLETEK**

- Vársoközponti terület
- Újlak
- Történeti villanegyed
- Rátelepült társasházias beépítésű terület
- Telepesen beépült terület
- Laza társasházias beépítésű terület
- Vegyes, karakterhiányos terület
- Egyedi karakter: Gül baba utca
- Egyedi karakter: Napraforgó utca

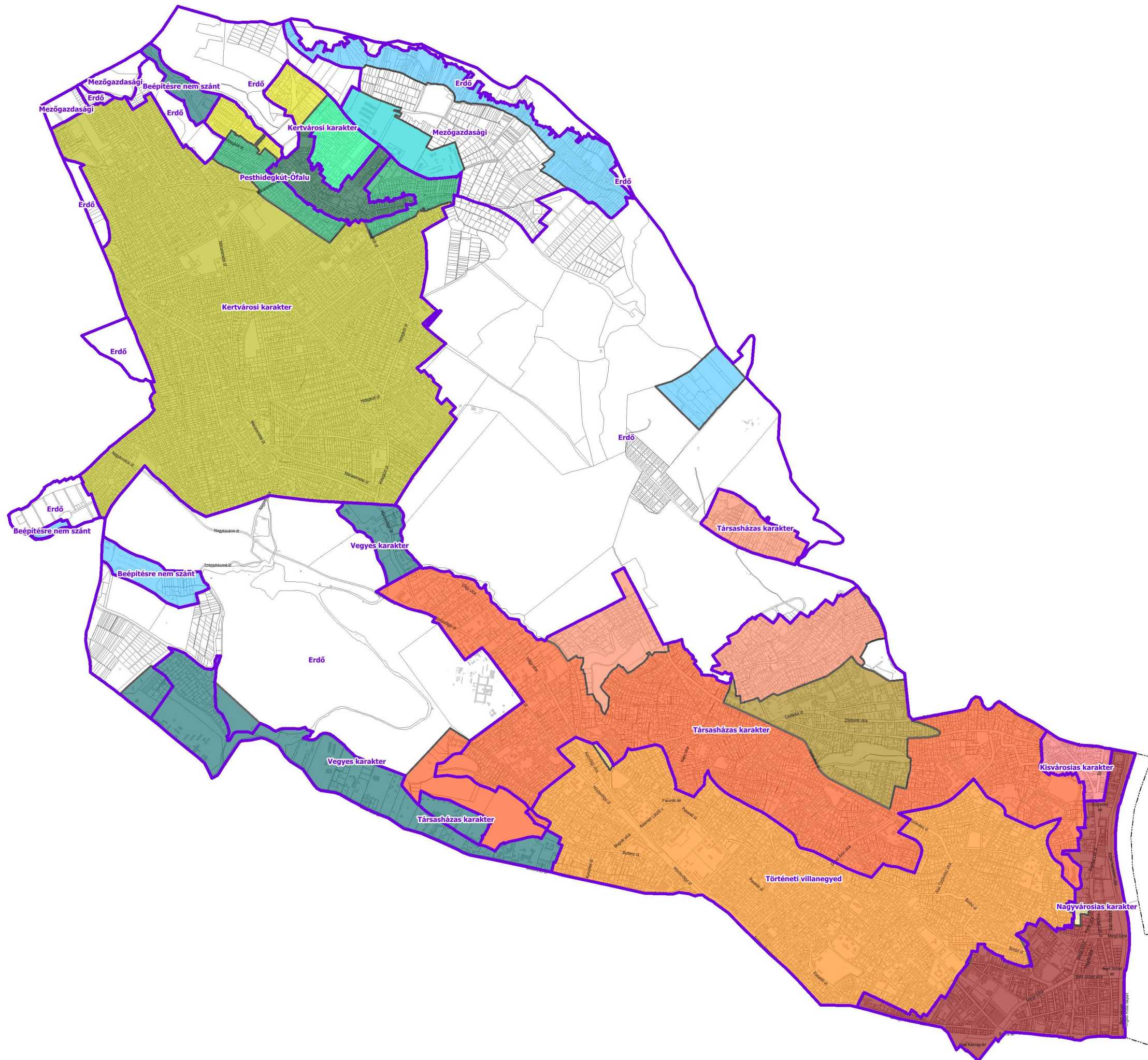
**KÜLSŐ LAKOTT TERÜLETEK**

- Ófalu
- Falukarékj
- Falura rátelepülést beépítés
- Családi házas kertvárosi beépítésű terület
- Újszerű kertvárosias beépítésű terület
- Gazdasági terület
- Beépülő mezőgazdasági terület

<b>URBANSTÚDIO KFT.</b>		regisztrációs szám <b>V - V - 22</b>	lépték <b>M = 1 : 30 . 000</b>		
1031. BUDAPEST, KADÓCSA U. 19-21. TEL: +361 242 2057, +361 242 2257					
<b>ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK</b>					
Készült az állami alapadatok felhasználásával					
tervezési fázis			dátum		
v i z s g á l a t			2018. 02. 20		
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	jegyző
<b>Liszka Krisztina</b>	<b>Vasárhelyi Kinga</b>	<b>Szuczka Levente</b>	<b>Fintha Mátys</b>	<b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	<b>Krébesz András</b>
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111		TT 13-1481	

BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



45/2017.(XII.20.) Ök. rendelet a településképi védelméről

TKR-ben megállapított településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű terület

2017.02. vizsgálat - karakteres területek

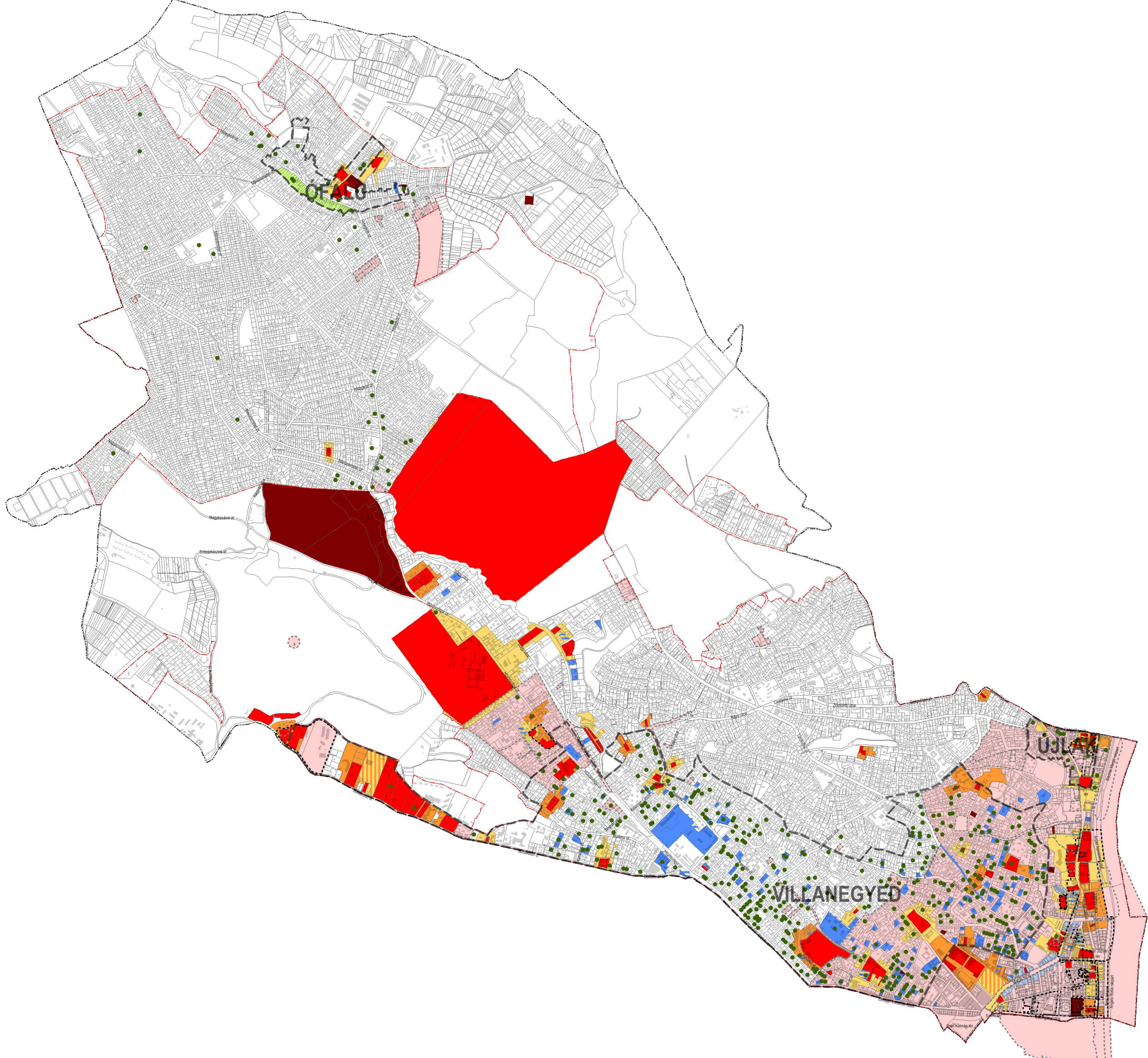
BELSŐ LAKOTT TERÜLETEK

- Vársoközponti terület
- Újlak
- Történelmi villanegyed
- Rátelepült társasházias beépítésű terület
- Telepesen beépült terület
- Laza társasházias beépítésű terület
- Vegyes, karakterhiányos terület
- Egyedi karakter: Gül baba utca
- Egyedi karakter: Napraforgó utca

KÜLSŐ LAKOTT TERÜLETEK

- Ófalu
- Falukaréj
- Falura rátelepült beépítés
- Családirányú kertvárosi beépítésű terület
- Újszerű kertvárosias beépítésű terület
- Gazdasági terület
- Beépülő mezőgazdasági terület

<b>URBAN-INSTUDIÓ KFT.</b>		regisztrációs szám <b>V - V - 22 A</b>	lépték <b>M = 1 : 30 . 000</b>
A VIZSGÁLAT SORÁN MEGÁLLAPÍTOTT ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK ÉS A TKR TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEI			
Készült az állami alapadatok felhasználásával tervezési felte			dátum <b>2018. 02. 20</b>
vezető tervező <b>Liszkay Krisztina</b> TT/1 01-1455	tervező <b>Vasárhelyi Kinga</b> TT 01-3723	tervező <b>Szuczka Levente</b> TT 01-6111	tervező <b>Fintha Mátyas</b> TT 13-1481
			GIS <b>Krébesz András</b>



# BUDAPEST II. KERÜLET TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

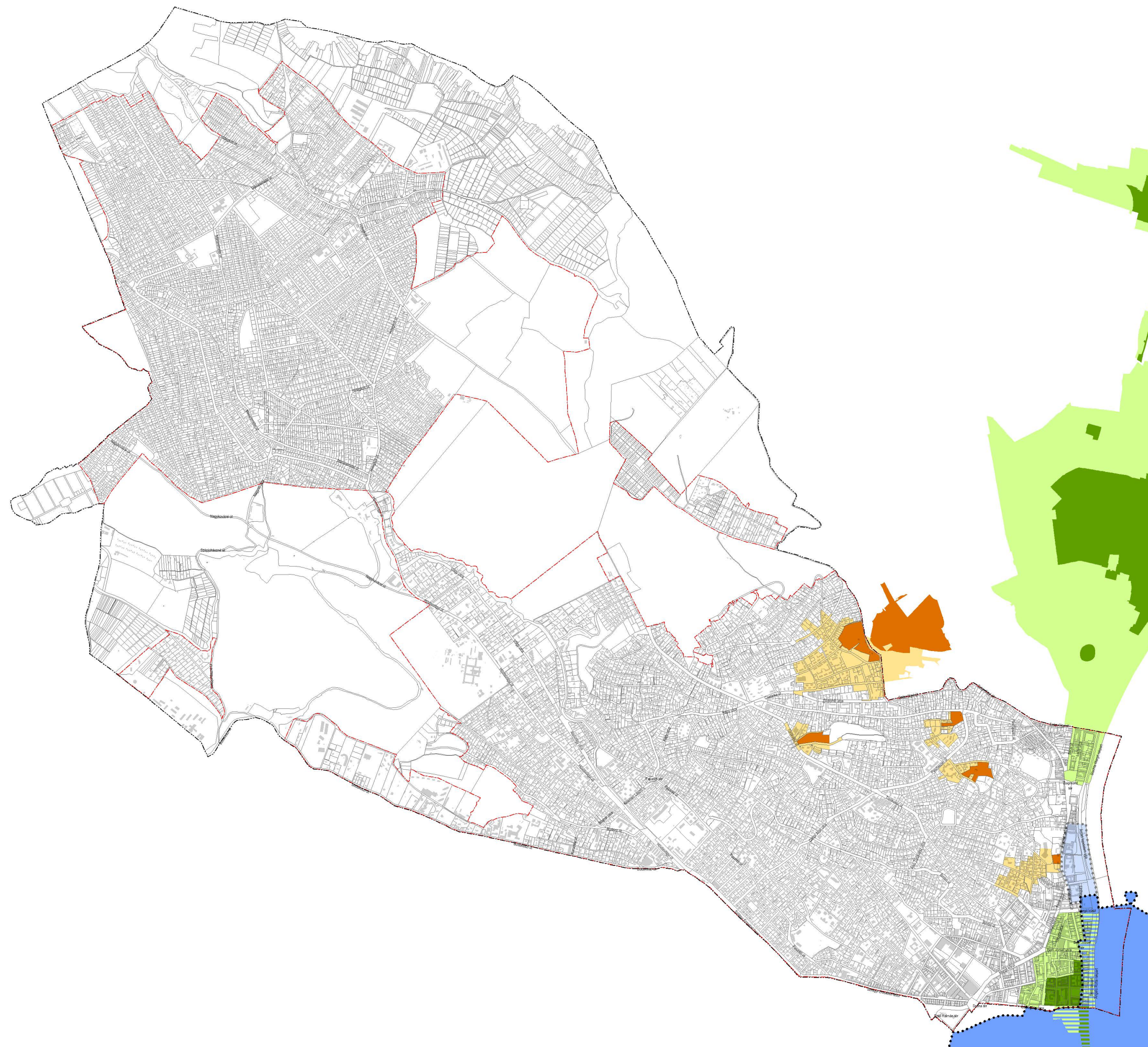
## MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK


<b>országos védelmek</b>	
	kiemelten és fokozottan védett régészeti lelőhely
	régészeti lelőhely
	nyilvántartott műemlék
	műemlék
	kijelölt műemléki környezet
	ex lege műemléki környezet
<b>fővárosi védelmek</b>	
	fővárosi helyi védett épület
	fővárosi helyi védett épületeryűttes
<b>kerületi védelmek</b>	
	értékvédelmi adattal rendelkező ingatlanok (amelyek adatszolgáltatás alapján beazonosíthatók)
	kerületi területi védelem
	belterület határa
	kerület közigazgatási határa

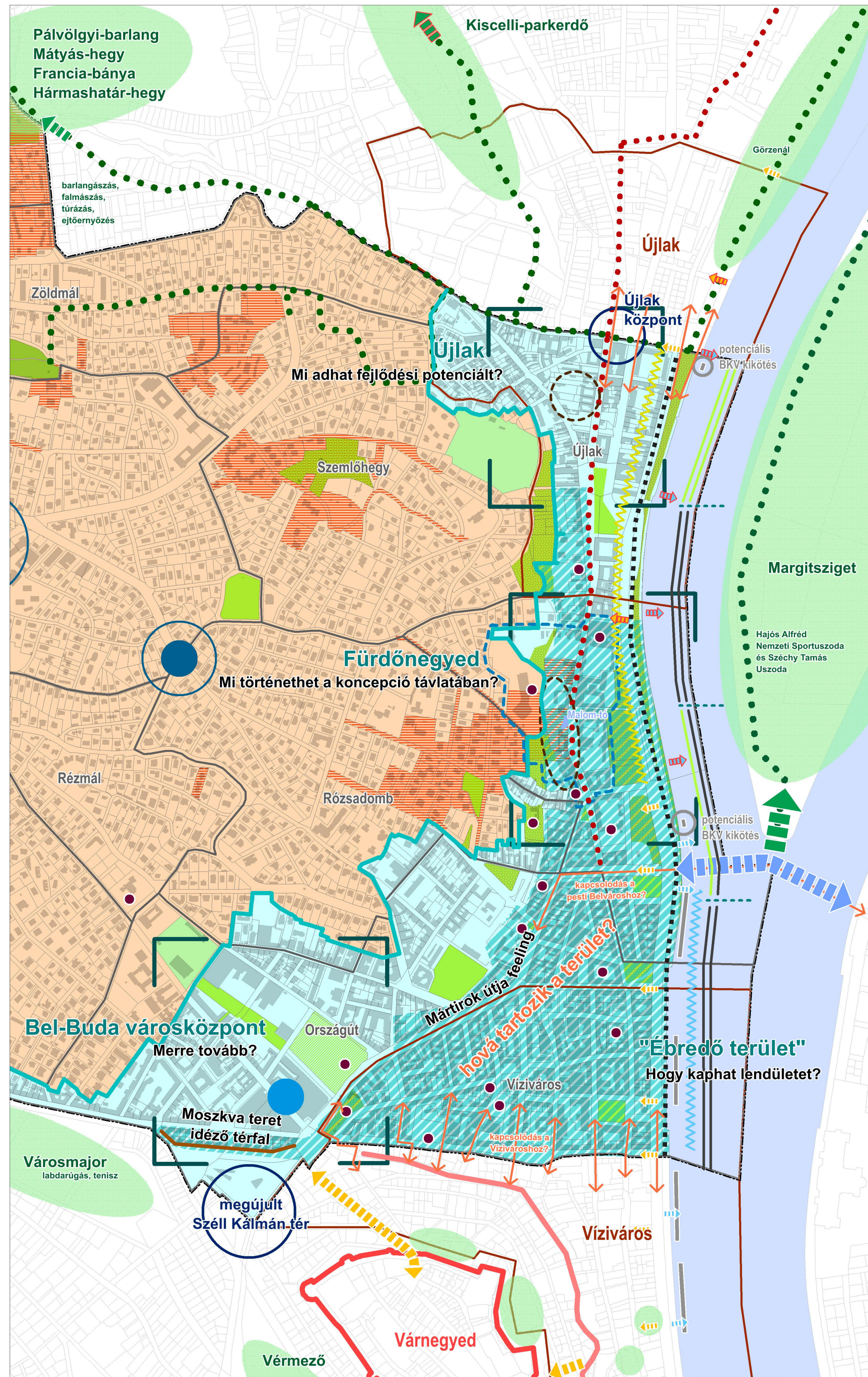
		rajtszám	lépték		
1831. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257		V - V - 23	M = 1 : 30 . 000		
<b>ÉRTÉKVÉDELEM</b>					
Készült az állami alapadatok felhasználásával				datum	
tervezési fázis				2017. 02. 21	
<b>v i z s g á l a t</b>					
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	gis
Liszkay Krisztina	Vasarhelyi Kinga	Szuczka Levente	Fintha Mátyas	Tarr-Sipos Zsuzsa	Krébesz Andras
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			

**BUDAPEST II. KERÜLET  
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA  
ÉS KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK**




Budapest - a Duna-partok, a Budai Várnegyed és az Andrassy út világörökségi területe					
	helyszín				
	védőövezet				
világörökség várományos területek					
budai termálkarszt barlangrendszere					
	helyszín				
	védőövezet				
a római birodalom határai, a dunai limes magyarországi szakasza					
	helyszín				
	védőövezet				
	belterület határa				
	kerület közigazgatási határa				
 <small>1031. BUDAPEST, KÁDÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2857, +361 242 2257</small>					
részszám: V - V - 24      mépék: M = 1:30.000 tervező megnevezése:					
<b>VILÁGÖRÖKSÉG TERÜLETEI</b>					
<small>Készült az állami adatbázis felhasználásával</small>					
tervezési fázis: vizsgálat      dátum: 2017. 07. 25					
vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	gs
<b>Liszky Krisztina</b>	<b>Vásárhelyi Kinga</b>	<b>Szuczka Levente</b>	<b>Fintha Mátyas</b>	<b>Tarr-Sipos Zsuzsa</b>	<b>Krébesz Andras</b>
TTI 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111			



## BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

ELEM MEGNEVEZÉSE rész elem megnevezése	TERKEP KER VK	ELEM MEGNEVEZÉSE rész elem megnevezése	TERKEP KER VK
<b>HATÁSOK-ELLENHATÁSOK ÉS FEJLESZTÉST BEFOLYÁSOLÓ TENYEZŐK</b>		<b>SZOLGÁLTATÓI FUNKCIÓK SŰRŰSŐDÉSE</b>	
felszíni vízrendezés felülvizsgálata igényes terület		nagy vonzások, agglomerációs nyomással	
csatornázatlan, beépített terület		helyi vonzások	
erdő és mezőgazdasági területeken megbúvó beépítés		mikro vonzások	
a beépítés kultúrvesztésének veszélye		bevásárlóközpont	
fűtőhálózat		<b>MEGLÉVŐ ÉS HIÁNYZÓ KAPCSOLATOK</b>	
szociális szempontból külterhelő háttér		meglévő kapcsolatok	
közösségi közlekedéssel el nem látott terület		hiányzó kapcsolatok	
zajterhelő utak (75 dB-c)		szervezeti jelentőségű kapcsolatok	
beépítési konfliktusok területei		- Buda-hegység erdőterületeinek kapcsolata	
építési értékeket hordozó területek (Városcsoport terület, Toronai villanegyed, Újok, Városcsoport utca, Csillag utca)		- közúthálózati kapcsolat MO, Virágosnyereg	
ismert, részben folyamatban lévő fejlesztések területei		Duna és város kapcsolata	
központi kerületész - koncentrált beavatkozási helyszínei		- Duna-parti sétány	
kerületi tulajdon jelenléte - beavatkozási/fejlesztési potenciál		- városal való kapcsolat hiánya	
(ingatlan) fejlesztési potenciál helyszínei		- Dunával való kapcsolat hiánya	
a kerület átszeli/özései biztonságos terület		központi kerületész belső és külső kapcsolatai	
a kerületben / a környező kerületekben található kiállópontok		- a Duna felé	
a kerületben / a környező kerületekben található kiállópontok látványosságja		- a zöldterületek felé	
Duna-parti parti sáv és kapcsolódó térfalaknak típusai		- a város felé	
- zöldterfál - épített part kikészítésű zöldszalvával (Sárvízgyűjtő - Zsigmond tér)		- komplex kapcsolat	
- épített térfál - épített part (Zsigmond tér - Zsigmond köz)		budai promenád	
- zöld térfál - épített part/magaspart (Zsigmond köz - Bem rakpart, Györi Géza tér)		nagykiterjedésű rekreációs helyszínek láncolata	
- épített térfál - épített magaspart (Bem rakpart, Györi Géza tér - Csabagyula utca)		szomszédos települési és kerületi kapcsolatok	
- szakaszhatár		- épített, lakóterület	
		- természetes, erdőterületek	
<b>TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK</b>		<b>LAKÓTERÜLETEK</b>	
védett természeti - és egyéb erdőterületek		központi kerületész	
természetvédelmi, ökológiai jelentőségű mezőgazdasági területek		hegyvidéki lakóterület	
barlangok védővezetése beépített és beépítetlen területen		lakóterületek határa	
felszíni vízzal, csúszásveszélyei érintett terület		<b>EGYEB, TAJÉKOZTÁTO ELEMÉK</b>	
környező kerületek nagykiterjedésű zöldterületi elemi zöldterületi minőség		kerületi határ	
zöldterületi minőség		belterületi határ	
- átlagos, fejleszthető		városész határ	
- megújított, jó állapotú		közigazgatásilag megosztott történelvi városrészek határa	
- nem megfelelően reprezentált		várfal és városkönya	
- tervezett		Duna	
sport és rekreációs területek		egyéb vizek, patakok, árkok, állóvizek	
ex lege védett forrással/forrásokkal érintett terület		kikötők	
		központi kerületész "ébredő területek"	

**URBANSTUDIO KFT.** rajzszám

1031. BUDAPEST, KADÓSA U. 19-21. TEL: +361 242 2051, +361 242 2257

tervező megnevezése

V - V - 25

M = 1 : 20 000  
M = 1 : 8 000

PROBLÉMA-ÉRTÉK TÉRKÉP

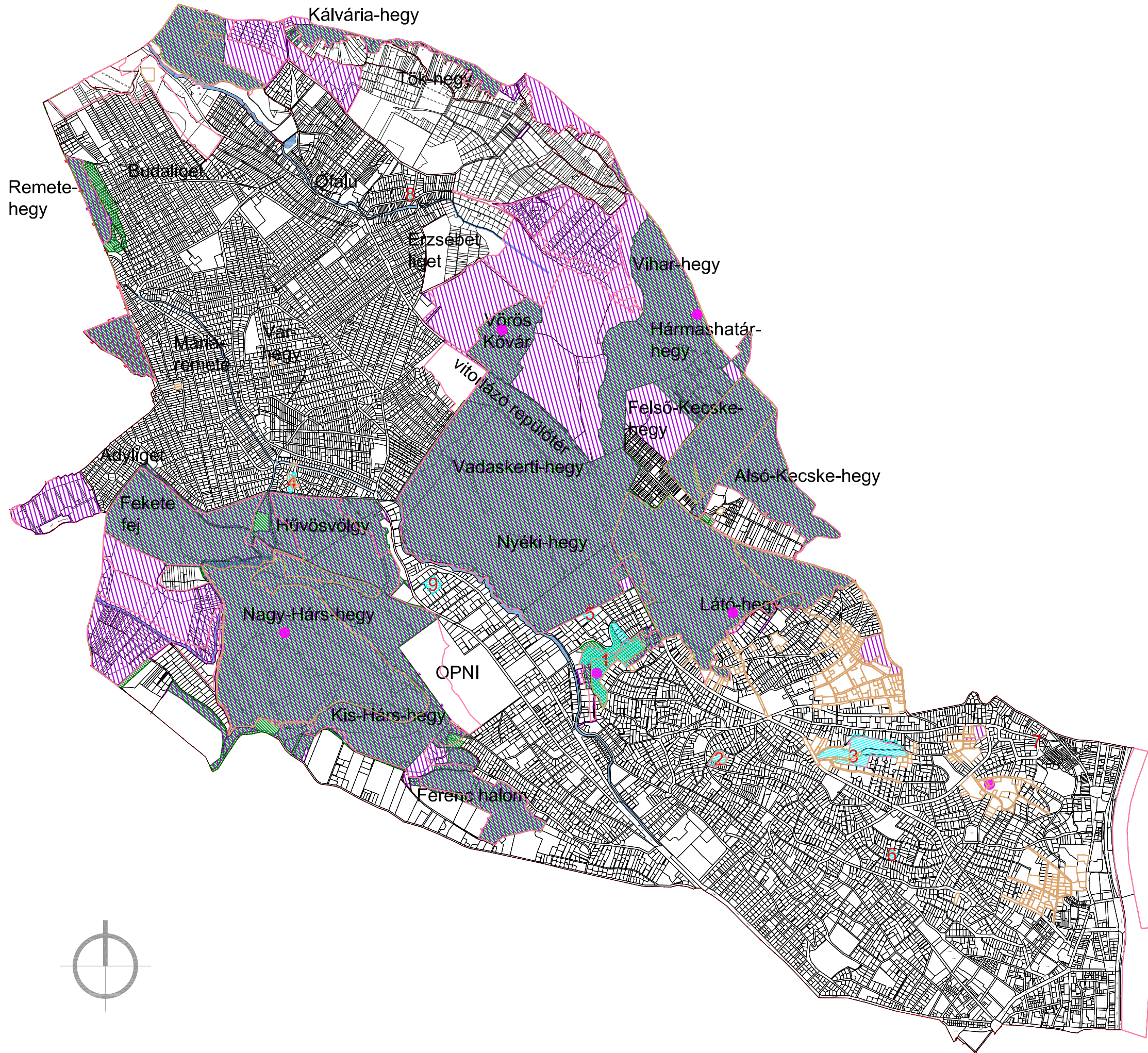
Készült az általi alapadatok felhasználásával

tervezési fázis

datum 2018. 06. 24

vezető tervező	tervező	tervező	tervező	tervező	gis
Liszakay Krisztina	Vasárhelyi Kinga	Szuczka Levente	Fintha Mátys	Tarr-Sipos Zsuzsa	gis Krébesz András
TT/1 01-1455	TT 01-3723	TT 01-6111	TT 13-1481		

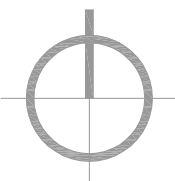
# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



## JELMAGYARÁZAT

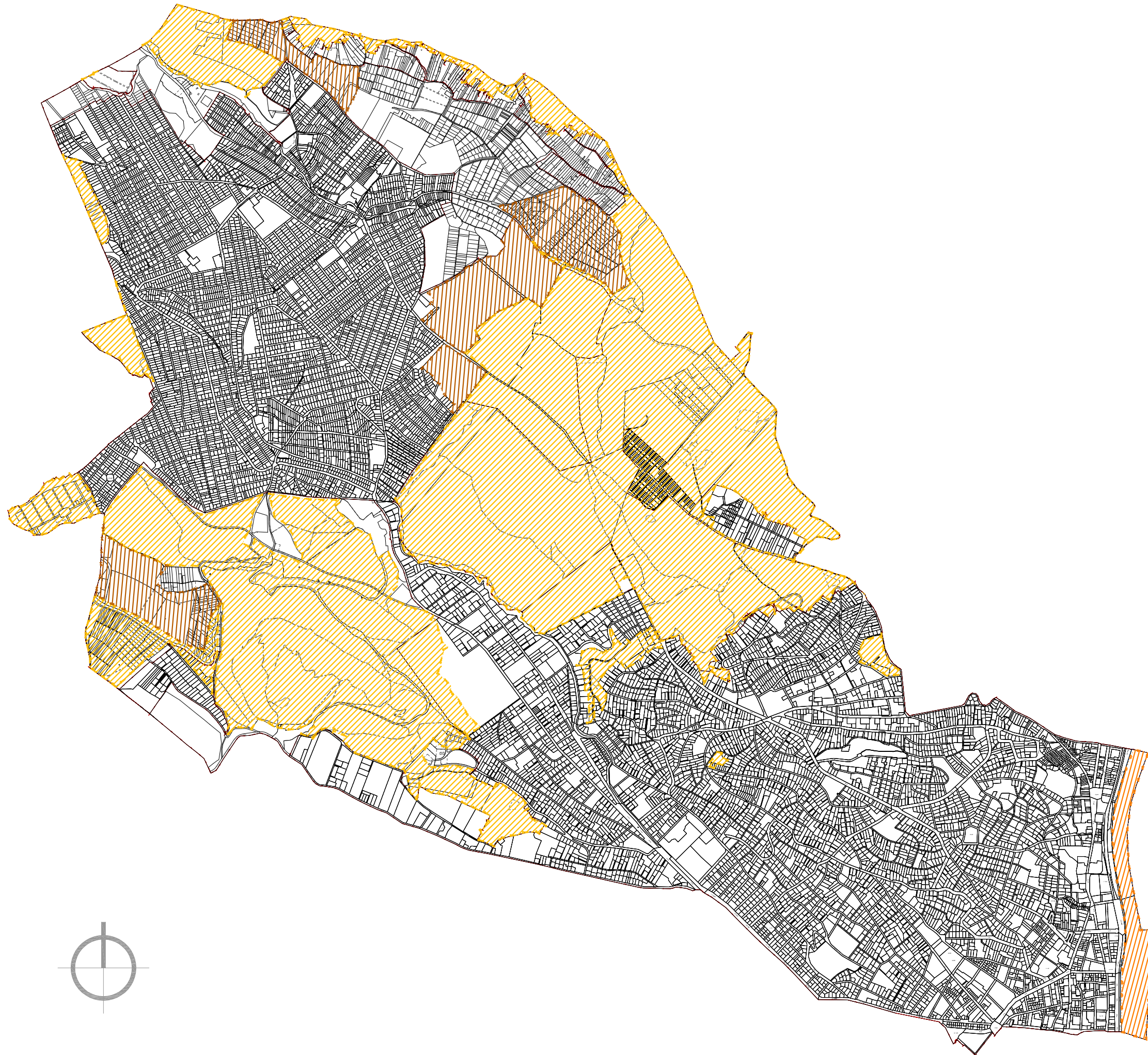
-  NATURA2000
-  fokozottan védett terület
-  országosan védett terület
-  helyi védettségű terület
-  kilátópont
-  kisvízfolyás

- 25/2013.(IV.18.) Főv. Kgy. rendelettel védetté nyilvánított természeti területek
- 1 Apáthy-szikla természetvédelmi terület
  - 2 Balogh Ádám-szikla természetvédelmi terület
  - 3 Ferenc-hegy természetvédelmi terület
  - 4 Fazekas-hegyi kőfejtő természetvédelmi terület
  - 5 Kondor úti Libanoni cédrus
  - 6 Mihályfi Ernő kertje természetvédelmi terület
  - 7 Pusztaszeri úti védett földtani alapszelvény
  - 8 Gazda utcai hársfa
  - 9 Heinrich István utcai olimpiai emléktölgy







		Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3. Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu	
Generáltervező:		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
Munka címe:		Budapest, II. kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok	Rajzszám: Z - 1 Méretarány: M=1:30 000
Rajz címe:		Természeti értékek	Dátum: 2018. június
Felelős tervező:	Tervező:	Ellenőr:	Ügyvezető:
Nemes Zoltán TYREX PLAN BT	K1 01 5053 Dobos Ivett	TK 01 5255 Sági Ilona	Nemes Zoltán

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

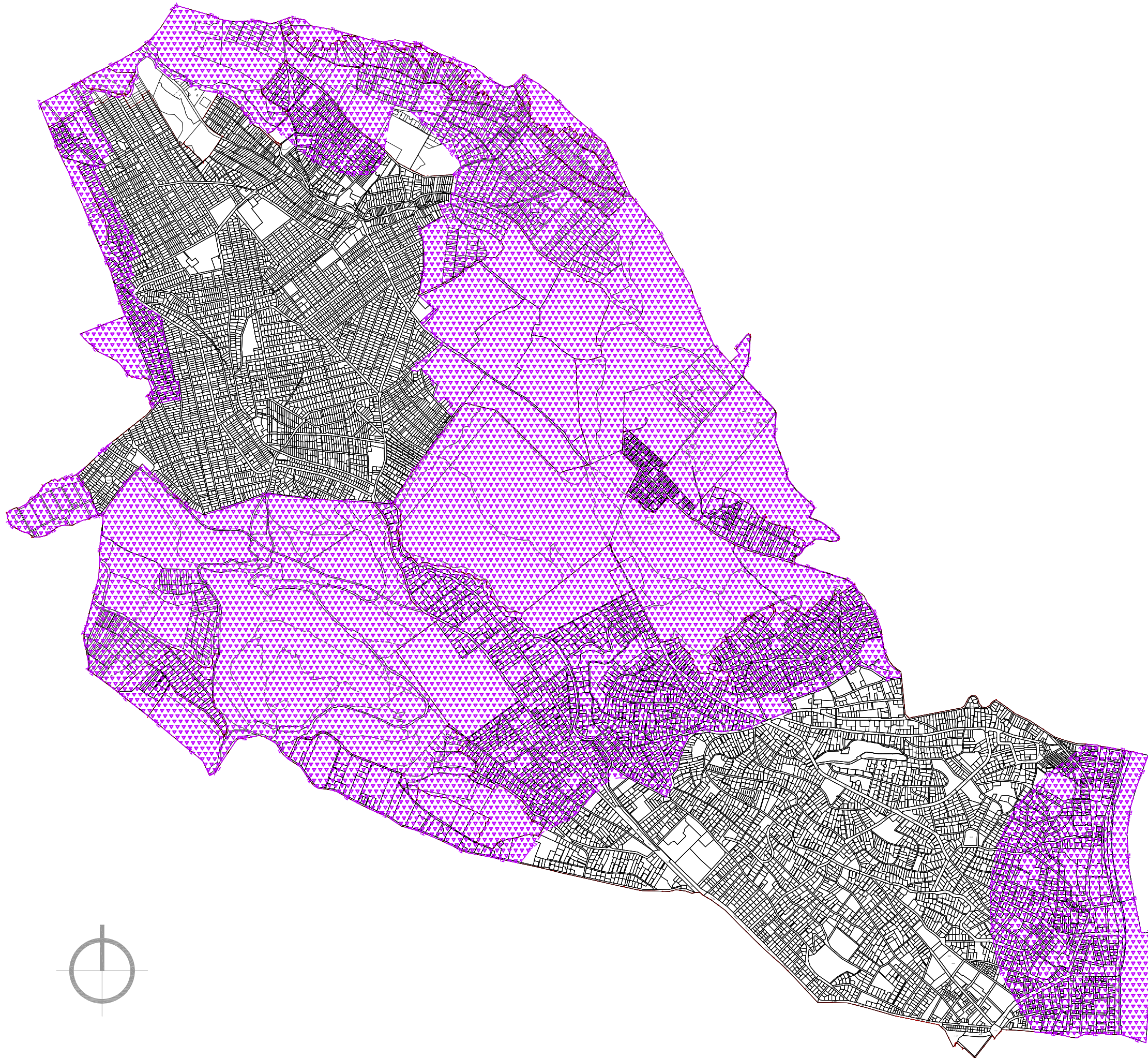


## JELMAGYARÁZAT

-  országos ökológiai hálózat - magterület
-  országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
-  országos ökológiai hálózat - pufferterület

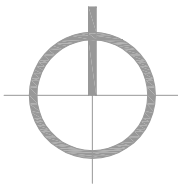
 <b>VÁR- KERT</b> Műszaki Tervezési Kft. <small>Székely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. 1126</small>		Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3. Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu	
Generáltervező: URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Rajzszám:	Z - 2
Munka címe: Budapest, II. kerület Kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok		Méretarány:	M=1:30 000
Rajz címe: Országos ökológiai hálózat területe		Dátum:	2017. február
Felelős tervező:	Tervező:	Ellenőr:	Ügyvezető:
Nemes Zoltán TYREX PLAN BT	K1 01 5053 Dobos Ivett	TK 01 5255 Sági Ilona	Nemes Zoltán

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



## JELMAGYARÁZAT

 tájképvédelmi övezet területe



 <small>Műszaki Tervezési Kft. Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. 11/26</small>		Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3. Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu	
Generáltervező:		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
Munka címe:	Budapest, II. kerület Kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok		Rajzszám: Z - 3
Rajz címe:	Tájképvédelmi övezet területe		Méretarány: M=1:30 000
Felelős tervező:		Tervező:	Dátum:
Nemes Zoltán TYREX PLAN BT	K1 01 5053	Dobos Ivett TK 01 5255	2017. február
Ellenőr:		Ügyvezető:	
Sági Ilona		Nemes Zoltán	



# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

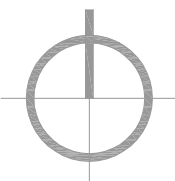



## JELMAGYARÁZAT

-  barlang és védőterülete A
-  barlang és védőterülete B
-  barlang és védőterülete Bcs
-  fokozottan védett barlang felszíni területe
-  barlangveszélyes terület felszíni védőzónája
-  felszínmozgásos terület
-  felszínmozgásos instabil lejtős területek
-  ex lege barlang (TSZT)
-  forrás
-  hévízkút
-  langyos forrás
-  megfigyelő kút
-  üzemén kívüli kút
-  hévízkút hidrogeológiai belső védőterület
-  hévízkút hidrogeológiai külső védőterület

Budakeszi út  
forrás

István forrás  
Antal kút  
Lukács VI. kút  
Lukács II. kút  
Lukács V. kút  
Lukács IV. kút  
Lukács III. kút  
Lukács I. kút



		Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3. Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu	
Generáltervező:		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
Munka címe:		Budapest, II. kerület Kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok	
Rajz címe:		Barlang, forrás, csúszásveszélyes terület	
Felelős tervező:		Tervező:	
Nemes Zoltán TYREX PLAN BT		Ellenőr:	
K1 01 5053		Sági Ilona	
Dobos Ivett TK 01 5255		Rajzszám:	
Z - 4		Méretarány:	
M=1:30 000		Dátum:	
2017. február		Ügyvezető:	
Nemes Zoltán		Nemes Zoltán	

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



## JELMAGYARÁZAT

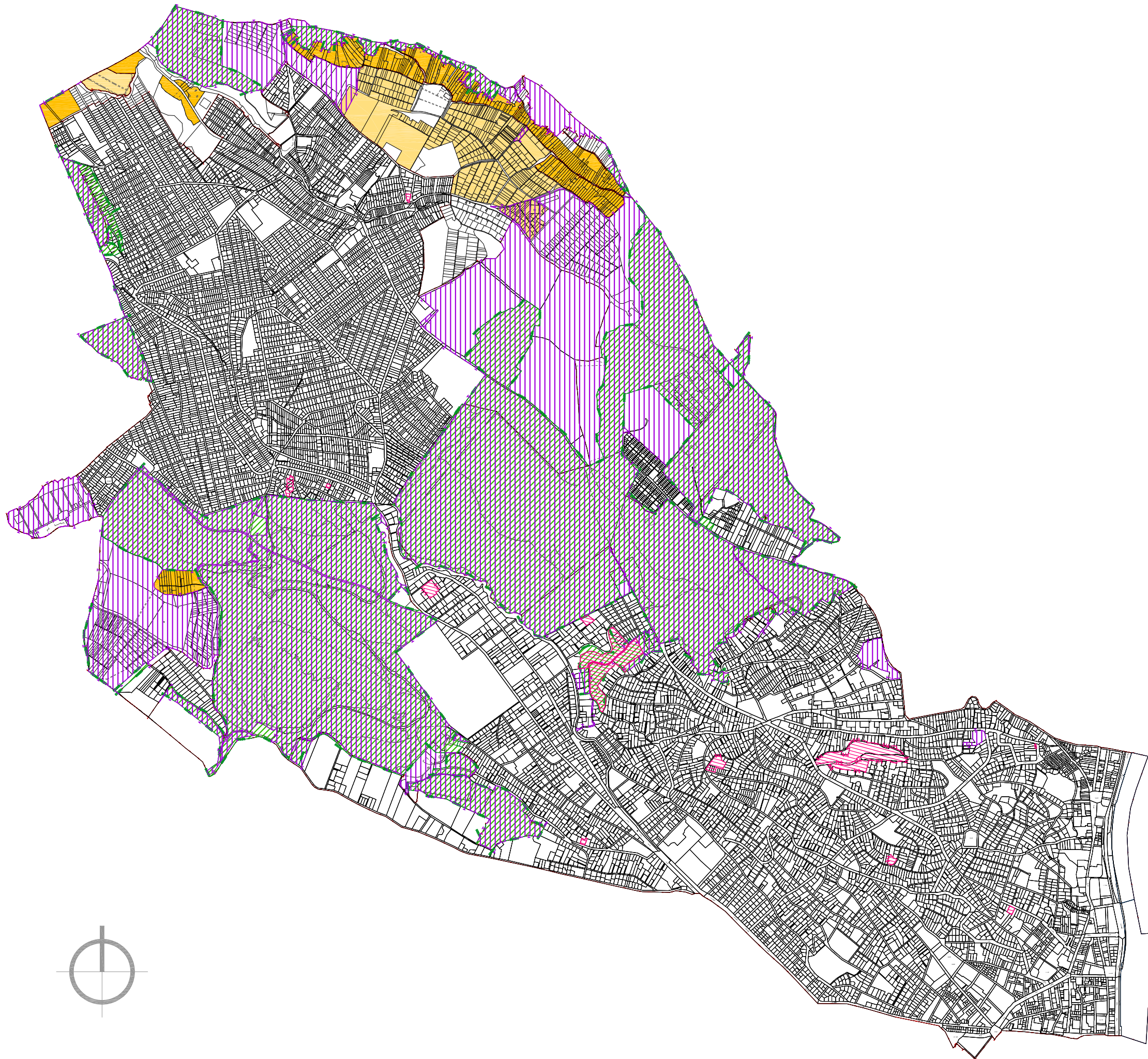
-  kiváló erdő terület
-  OEA erdő
-  védelmi erdő (NEBIH)
-  jóléti erdő (NEBIH)
-  park
-  sportterület
-  köztér
-  felhagyott temető
-  védett fasor

**VÁR-  
KERT** Műszaki Tervezési Kft.  
Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. 11/26








Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3.  
Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80  
E-mail cím:  
varkert-terv@varkert-terv.hu


Generáltervező:		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
Munka címe:	Budapest, II. kerület Kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok		Rajzszám: Z - 5
Rajz címe:	Zöldfelületi rendszer (erdőterületek és belterületi közösségi zöldfelületek vizsgálata)		Méretarány: M=1:30 000
Felelős tervező:	Tervező:	Ellenőr:	Ügyvezető:
Nemes Zoltán TYREX PLAN BT	K1 01 5053 Dobos Ivett	TK 01 5255 Sági Ilona	Nemes Zoltán
Dátum:		2017. február	

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

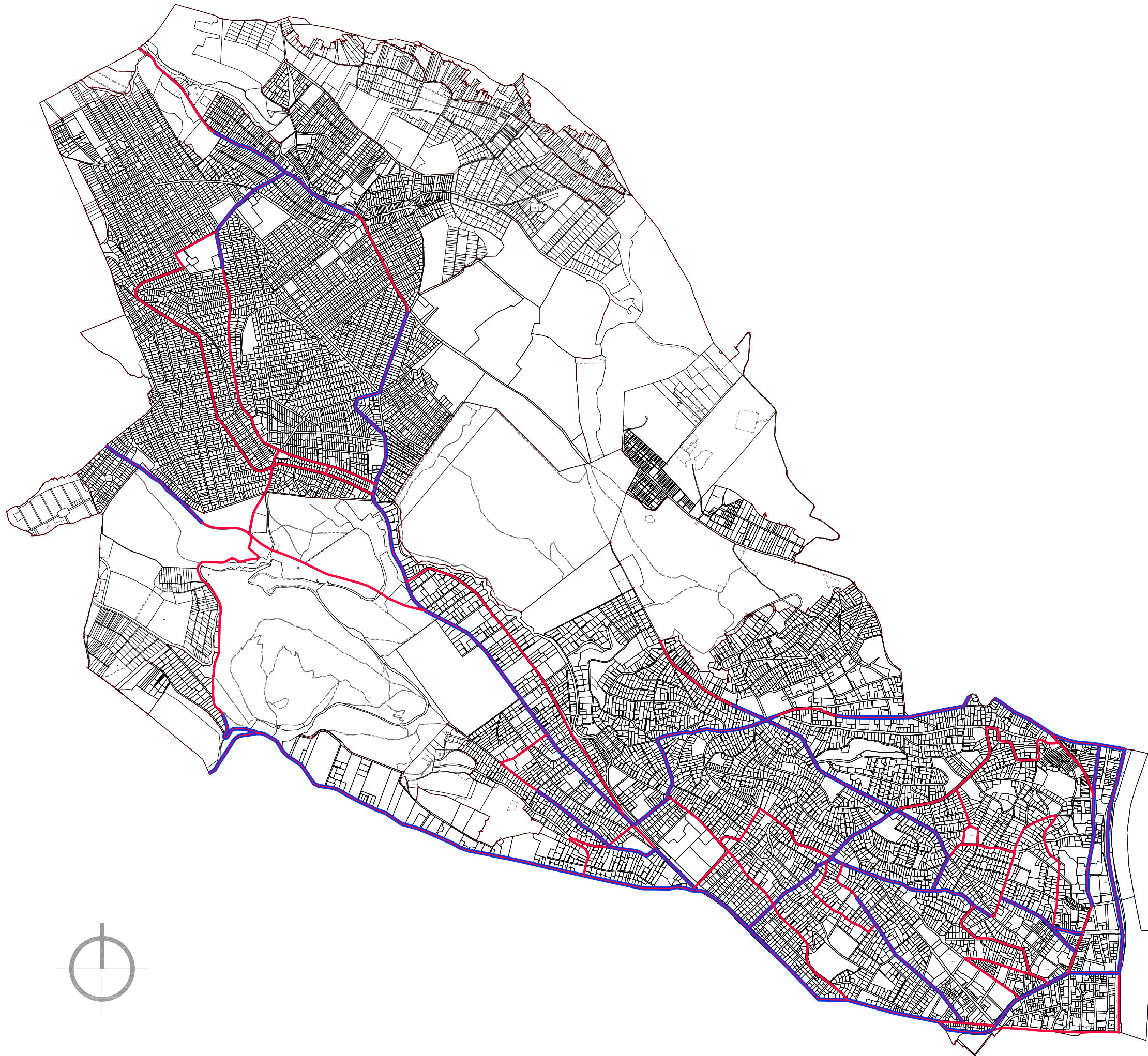


## JELMAGYARÁZAT

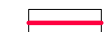

-  NATURA2000
-  országosan védett terület (BTK)
-  helyi védettségű terület
-  NATURA2000 és BTK terület
-  NATURA2000 és helyi védettségű terület
-  veszélyeztetett MA mezőgazdasági terület
-  veszélyeztetett MK mezőgazdasági terület

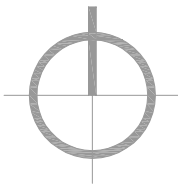
		Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3. Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu	
		Generáltervező: URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
Munka címe: Budapest, II. kerület Kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok		Rajzszám: Z - 6 Méretarány: M=1:30 000	
Rajz címe: Problématerkép 1. Nemzetközi és országos védelem alatt álló területek és mezőgazdasági területek		Dátum: 2017. február	
Felelős tervező: Nemes Zoltán K1 01 5053 TYREX PLAN BT	Tervező: Dobos Ivett TK 01 5255	Ellenőr: Sági Ilona	Ügyvezető: Nemes Zoltán


# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

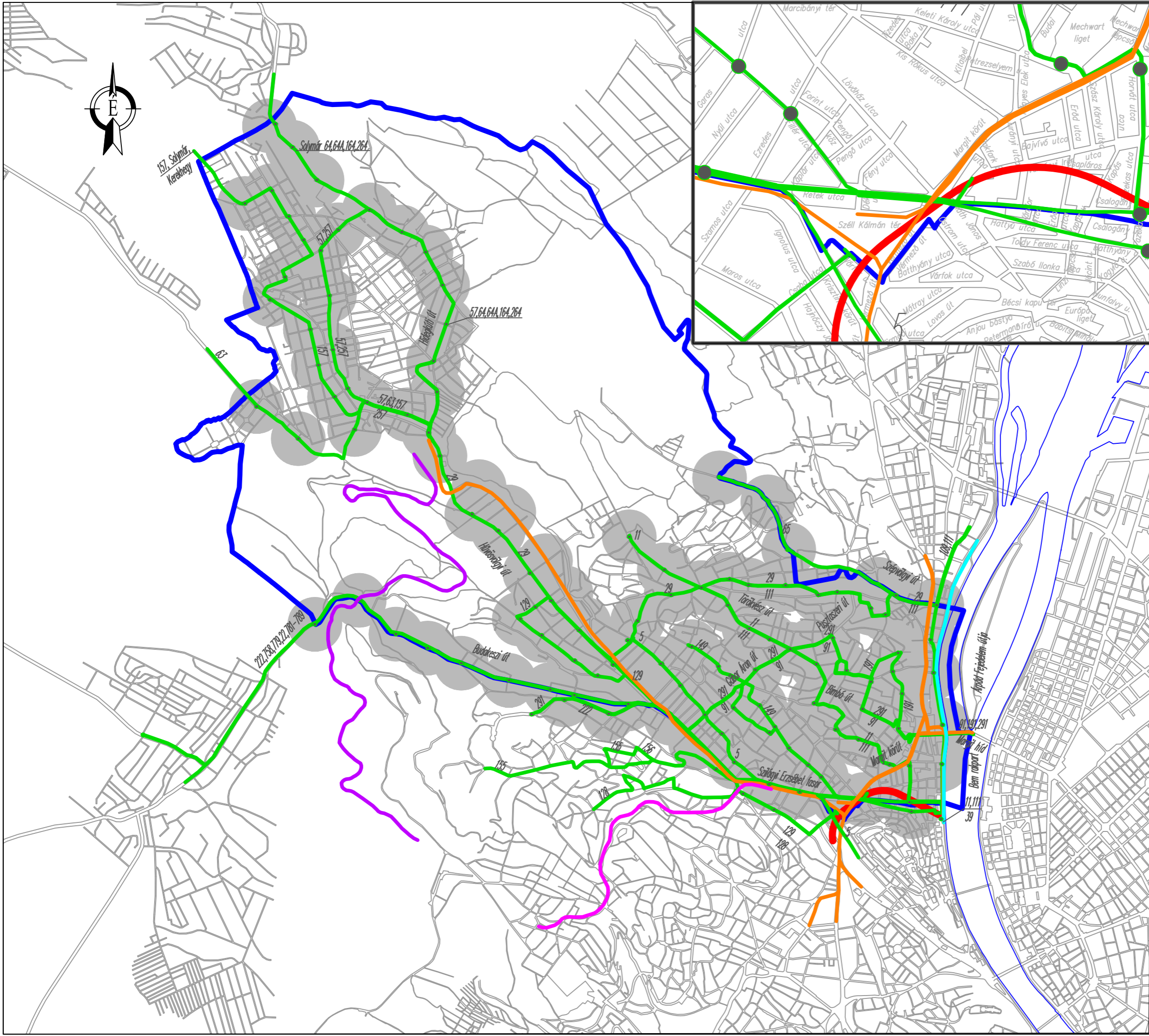


## JELMAGYARÁZAT

-  határérték felett zajterhelt útvonal (>65/55 dB)
-  túlerhelt, erősen zajos lakó- és intézményterületi sávok (>75/65 dB)



 <small>Műszaki Tervezési Kft. Székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. 1126</small>		Postacím, iroda: 1114 Budapest, Szabolcska Mihály u. 6. III/3. Tel/Fax: 797 36 63, Tel: 797 36 80 E-mail cím: varkert-terv@varkert-terv.hu	
Generáltervező:		URBAN-LIS STÚDIÓ KFT. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	
Munka címe:	Budapest, II. kerület Kerületi Építési Szabályzata Megalapozó vizsgálatok		Rajzszám: Z - 7
Rajz címe:	Problématerkép 2. Zajterhelt zónák		Méretarány: M=1:30 000
Felelős tervező:	Tervező:	Ellenőr:	Ügyvezető:
Nemes Zoltán TYREX PLAN BT	K1 01 5053 Dobos Ivett	TK 01 5255 Sági Ilona	Nemes Zoltán



- M2 Metro tengely
- Villamos vonalak
- H5 Hév vonal
- Fogaskerekű vasút, 60
- Gyermekvasút
- Buszhálózat

191 Buszjáratok száma

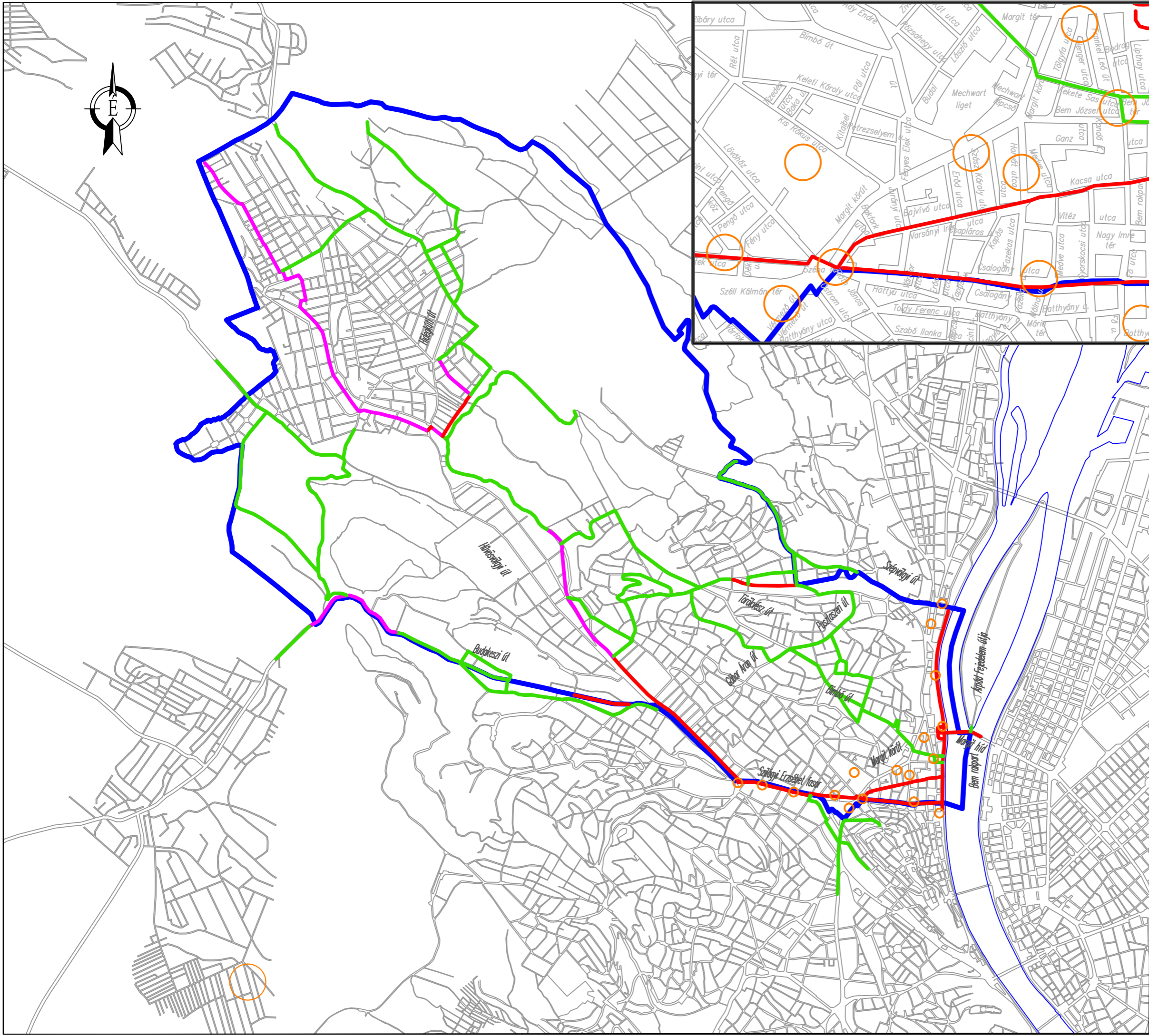
Buszjáratok a Széll Kálmán téren  
 5,16,16A,21,21A,22,39,91,  
 102,116,128,129,139,140,140A,142,149,155,156,  
 222






Villamos járatok a Széll Kálmán téren  
 4,6,17,56,56A,59,59A,59B,61

megállók által lefedett területek, 300m

*Közösségi közlekedés*

Méretarány	M=1:40 000	
<b>SPECIÁLTERV</b> ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT		
cím: 1134 BUDAPEST Kassák Lajos u. 61 tel: (36-1) 368 91 07 fax: (36-1) 368 91 07 (108) web: www.specialterv.hu e-mail: specialterv@specialterv.hu		
Tervezési fázis	Rajzszám	Dátum
Vizsgálat	M-01.	2017.02.22.
Közlekedési igazgató	Vezető tervező	Tervező
Dávid Gábor TKÖ 13-9485	Kurucz Tibor KÉ-T 01-7866	Jani Mihály



-  Összekötő útvonal/erdei kerékpáros útvonal
-  Kerékpárút/sáv
-  Gyalogos-kerékpáros út
-  Táblával jelölt kerékpározásra javasolt kis forgalmú út
-  BUBI gyűjtőállomás

*Kerékpáros hálózat a II. kerületben*

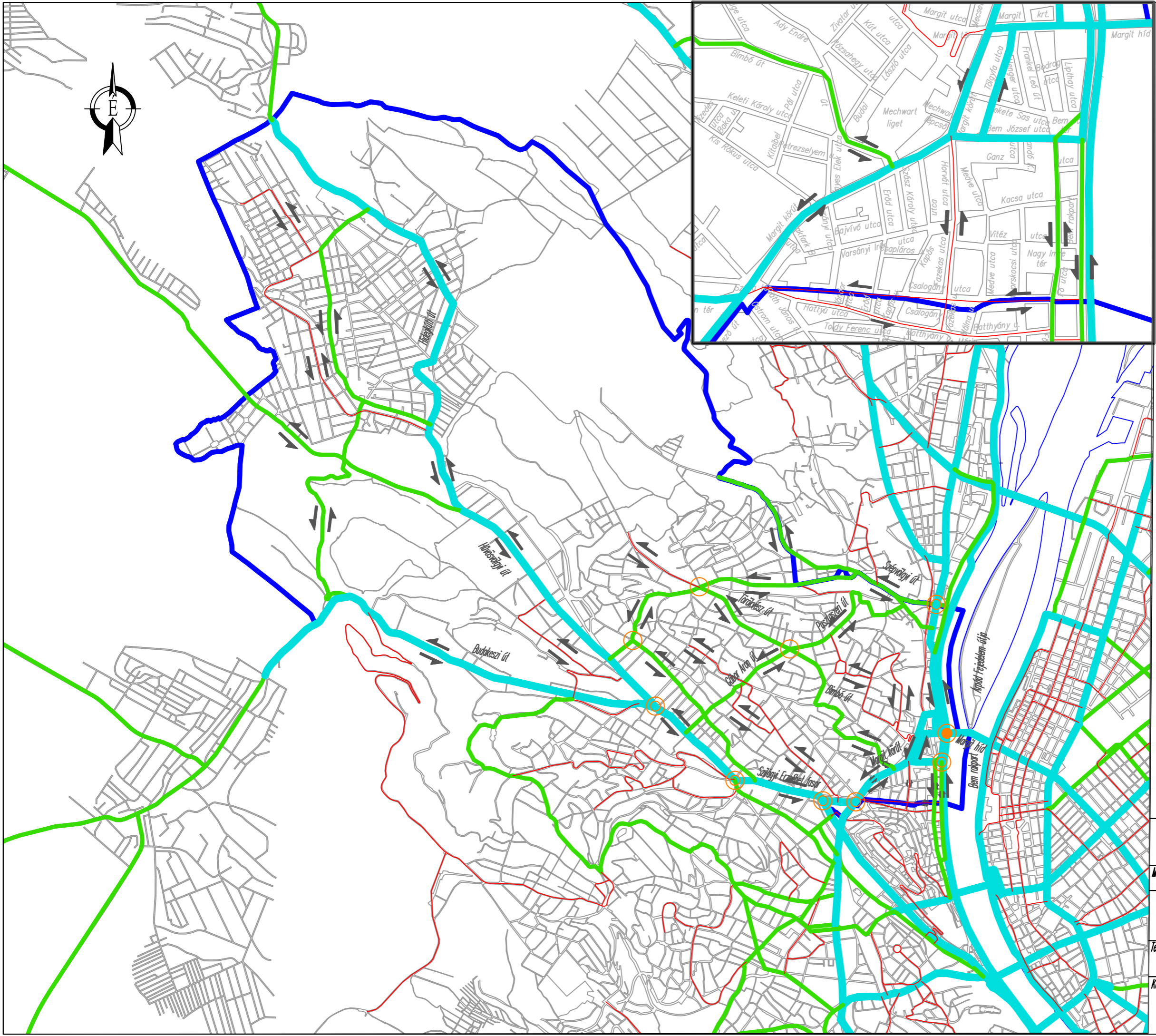
Méretarány **M=1:40 000**

**SPECIÁLTERV**  
ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT



cím: 1134 BUDAPEST Kassák Lajos u. 01  
tel: (36-1) 368 91 07  
fax: (36-1) 368 91 07 (108)  
web: www.specialterv.hu  
e-mail: specialterv@specialterv.hu

Tervezési fázis	Vizsgálat	Rajzszám	M-02.	Dátum	2017.02.22.
Közlekedési igazgató	Dávid Gábor TKÖ 13-9485	Vezető tervező	Kurucz Tibor KÉ-T 01-7866	Tervező	Jani Mihály



- 1. rendű főút
- 2. rendű főút
- Gyűjtőút
- Különszintű csomópont
- Jelentős jelzőlámpás szintbeli csomópont
- Jelentős szintbeli csomópont

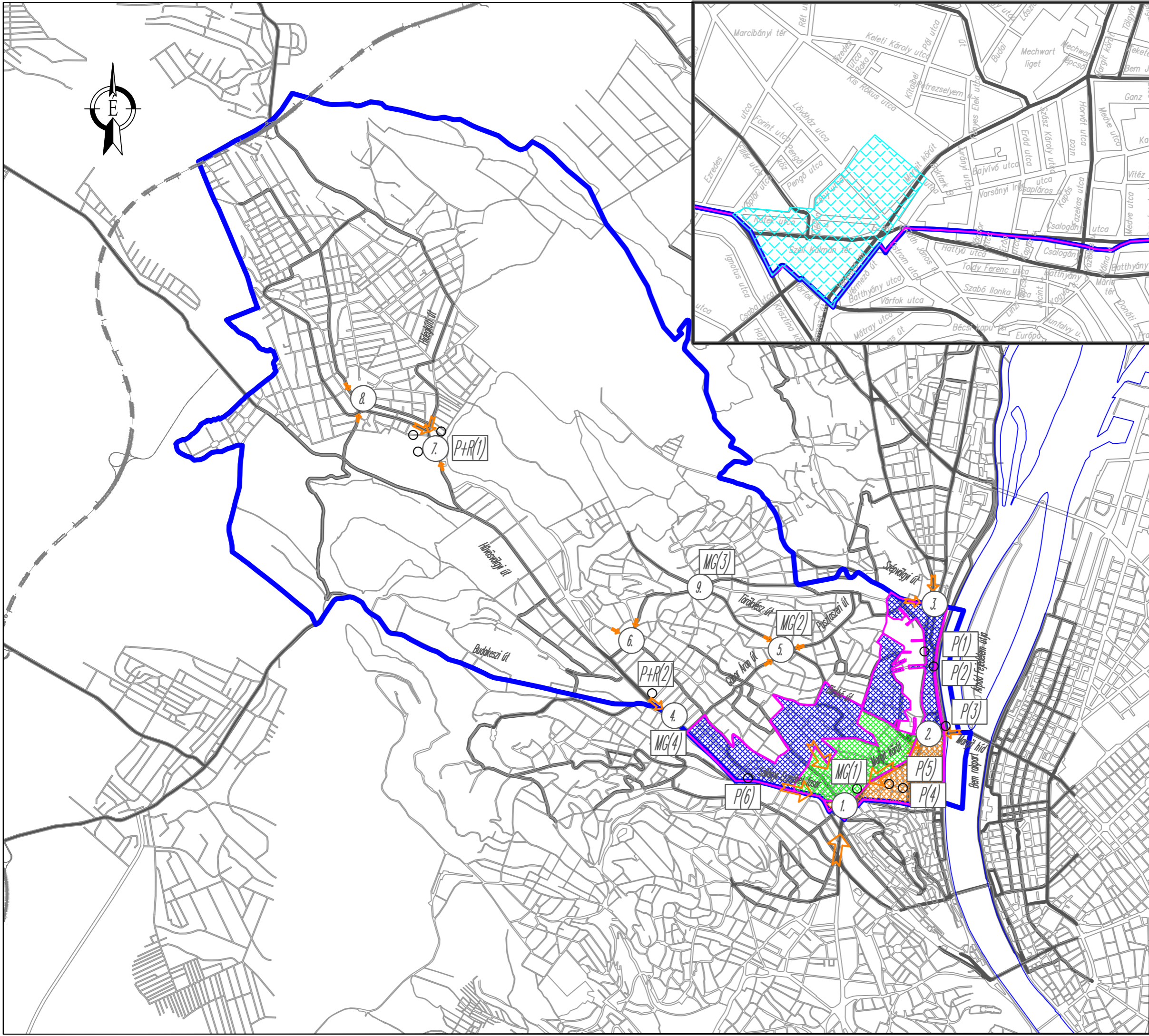
Közúti hálózat

Méretarány M=1:40 000

**SPECIÁLTERV**  
ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT

cím: 1134 BUDAPEST Kassák Lajos U. 01  
tel: (36-1) 368 91 07  
fax: (36-1) 368 91 07 (108)  
web: www.specialterv.hu  
e-mail: specialterv@specialterv.hu

Tervezési fázis	Rajzszám	Dátum
Vizsgálat	M-03.	2017.02.22.
Közlekedési igazgató	Vezető tervező	Tervező
Dávid Gábor TKÖ 13-9485	Kurucz Tibor KÉ-T 01-7866	Jani Mihály



-  2.parkolási övezet
-  3.parkolási övezet
-  5.parkolási övezet
-  Forgalom vonzó terület

- ① Széll Kálmán tér      ○ Parkoló helye
- ② Margit híd budai hídfő
- ③ Kolosy tér              ➡ Forgalom iránya
- ④ Budagyöngye        — Meglévő úthálózat
- ⑤ Rózsakert üzletház
- ⑥ Pasaréti tér      ⑨ Rózsadomb Center
- ⑦ Hűvösvölgy
- ⑧ Kertváros üzletház

- P+R (1) Hűvösvölgy, 285 hely
- P+R (2) Akadémia, 76 hely
- P (1) Frankel Leó u.5., ~55 hely
- P (2) Császár Komjádi uszoda, 80 hely
- P (3) Margit híd budai hídfő, ~24 hely
- P (4) Kapás utca 29., 80 hely
- P (5) Varsányi Irén utca 9., ~25 hely
- P (6) Szilágyi Erzsébet fasor 55., ~30 hely
- MG (1) Mammot I-II mélygarázs, 1200 hely
- MG (2) Rózsakert mélygarázs, 210 hely
- MG (3) Rózsadomb Center mélygarázs, 187 hely
- MG (4) Budagyöngye Center mélygarázs, 99 hely

A II. kerület parkoló zónái a budapest rendszeren belül, forgalom vonzó központok

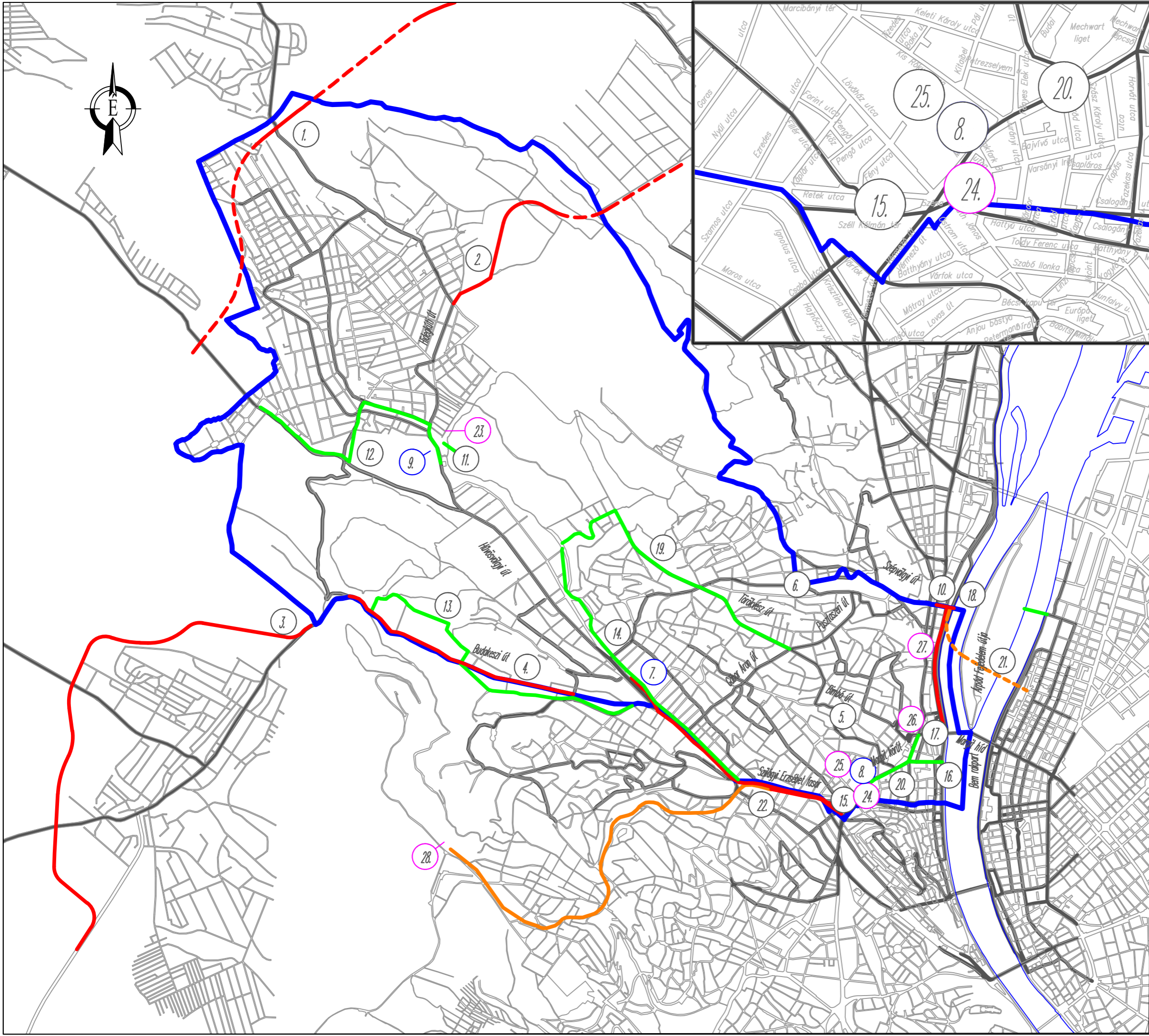
Méretarány **M=1:40 000**

**SPECIÁLTERV**  
ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT

cím: 1134 BUDAPEST Kassák Lajos u. 01  
tel: (36-1) 368 91 07  
fax: (36-1) 368 91 07 (108)  
web: www.specialterv.hu  
e-mail: specialterv@specialterv.hu

Tervezési fázis	Vizsgálat	Rajzszám	M-04.	Dátum	2017.02.22.
Közlekedési igazgató	Dávid Gábor TKÖ 13-9485	Vezető tervező	Kurucz Tibor KÉ-T 01-7866	Tervező	Jani Mihály



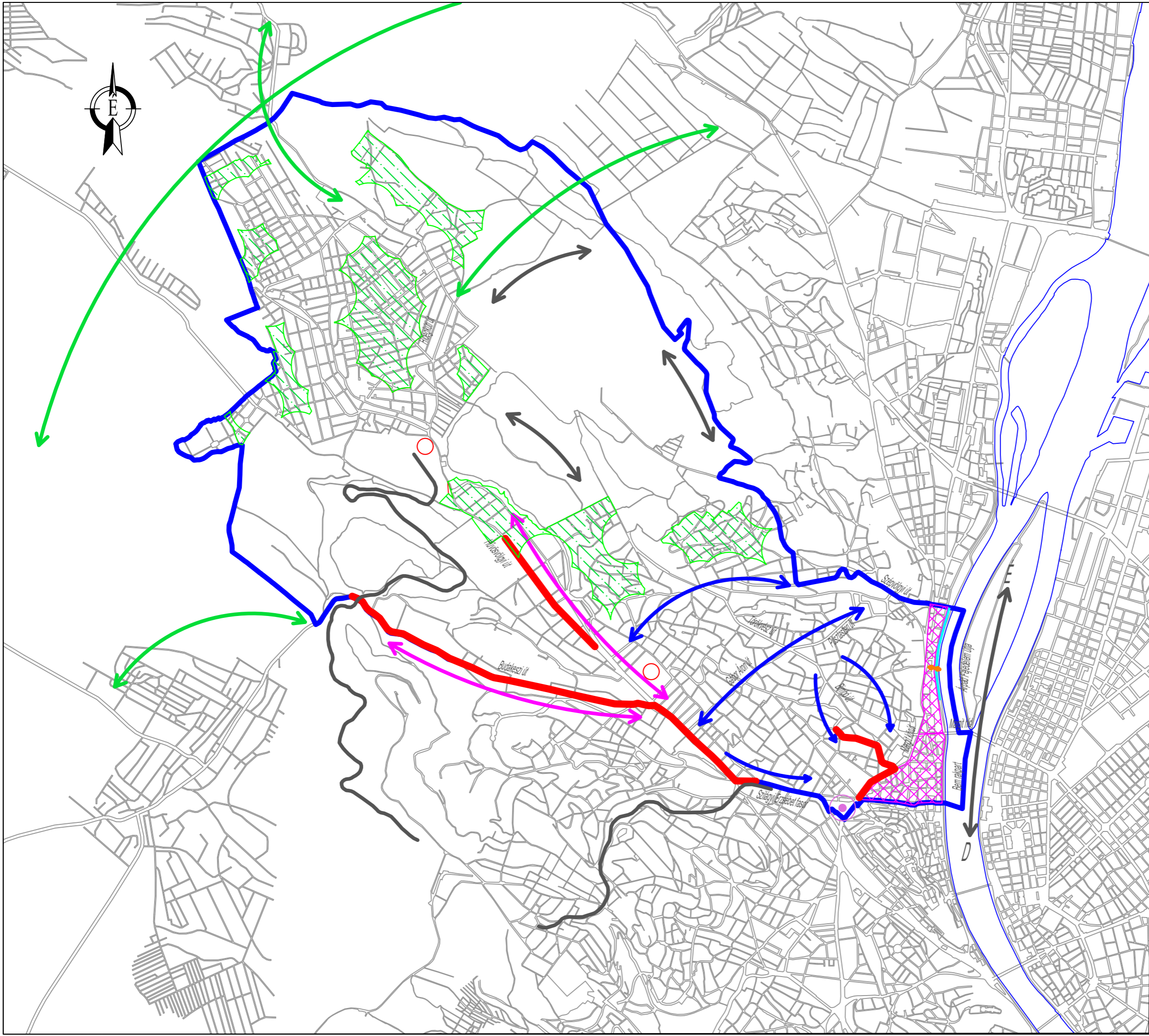


- Közúti fejlesztések**
1. M0 nyugati bekötése
  2. Városgyermi kapcsolat
  3. Budakeszi elkerülő építése
  4. Budakeszi út szélesítése, buszútvány létesítése
  5. Bimbó út-Ady Endre út körforgalom
  6. Szépvölgyi út-Zöldmáli lejtő körforgalom
  7. P+R parkoló létesítése a Laktanyánál
  8. Mélygarázs építése
  9. Kijelölt mélygarázs helye
  10. Közúti kapcsolat létesítése a rakparttal
- Kerékpáros fejlesztések**
11. Közterületi kerékpártárolók létesítése
  12. Kerékpárút a Nagykövetségi úton
  13. Kerékpárút a Budakeszi úton
  14. Gyalogosoktól elválasztott kerékpárút
  15. Közterületi kerékpártárolók létesítése
  16. Kerékpársáv létesítése
  17. Közterületi kerékpártárolók létesítése
  18. Közterületi kerékpártárolók létesítése
  19. Kerékpársáv fejlesztés Törökmező úton
  20. Kerékpársáv fejlesztés a Margit körúton
- Köztöltő pályás fejlesztések**
21. Tervezett gyorsvasúti vonal alatt
  22. Fogaskerekű vonalának meghosszabbítása
- Lokális forgalom vonzó fejlesztések**
23. Pesthidegkuti központ fejlesztése
  24. Volánbusz pályaudvar megszüntetése
  25. Millenáris Széllkapu projekt
  26. Gűlloba túrbéje projekt
  27. Fehérvíz terület fejlesztése
  28. Normafa fejlesztése (XII. kerület)
- Megjelő közúti hálózat**
- Tervezett közúti beavatkozások
  - - - Tervezett közúti beavatkozások felszín alatt
  - Tervezett kerékpáros beavatkozások
  - Megjelő közúti hálózat
  - Tervezett köztöltőpályás beavatkozások
  - - - Tervezett köztöltőpályás beavatkozások felszín alatt
  - M0 változat
- Tervezett lokális forgalom vonzó fejlesztések**
- Tervezett lokális forgalom vonzó fejlesztések
  - Tervezett parkolók, mélygarázsok

Tervezett beavatkozások a II. kerületben

Méretarány	M=1:40 000	
<b>SPECIÁLTERV</b> ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT		
tervezési fázis	Rajzszám	Dátum
Vizsgálat	M-05.	2018.02.20.
Közlekedési igazgató	Vezető tervező	Tervező
Dávid Gábor TKÖ 13-9485	Kurucz Tibor KÉ-T 01-7866	Jani Mihály

cím: 1134 BUDAPEST Kassák Lajos u. 01  
 tel.: (36-1) 368 91 07  
 fax: (36-1) 368 91 07 (108)  
 web: www.specialterv.hu  
 e-mail: specialterv@specialterv.hu

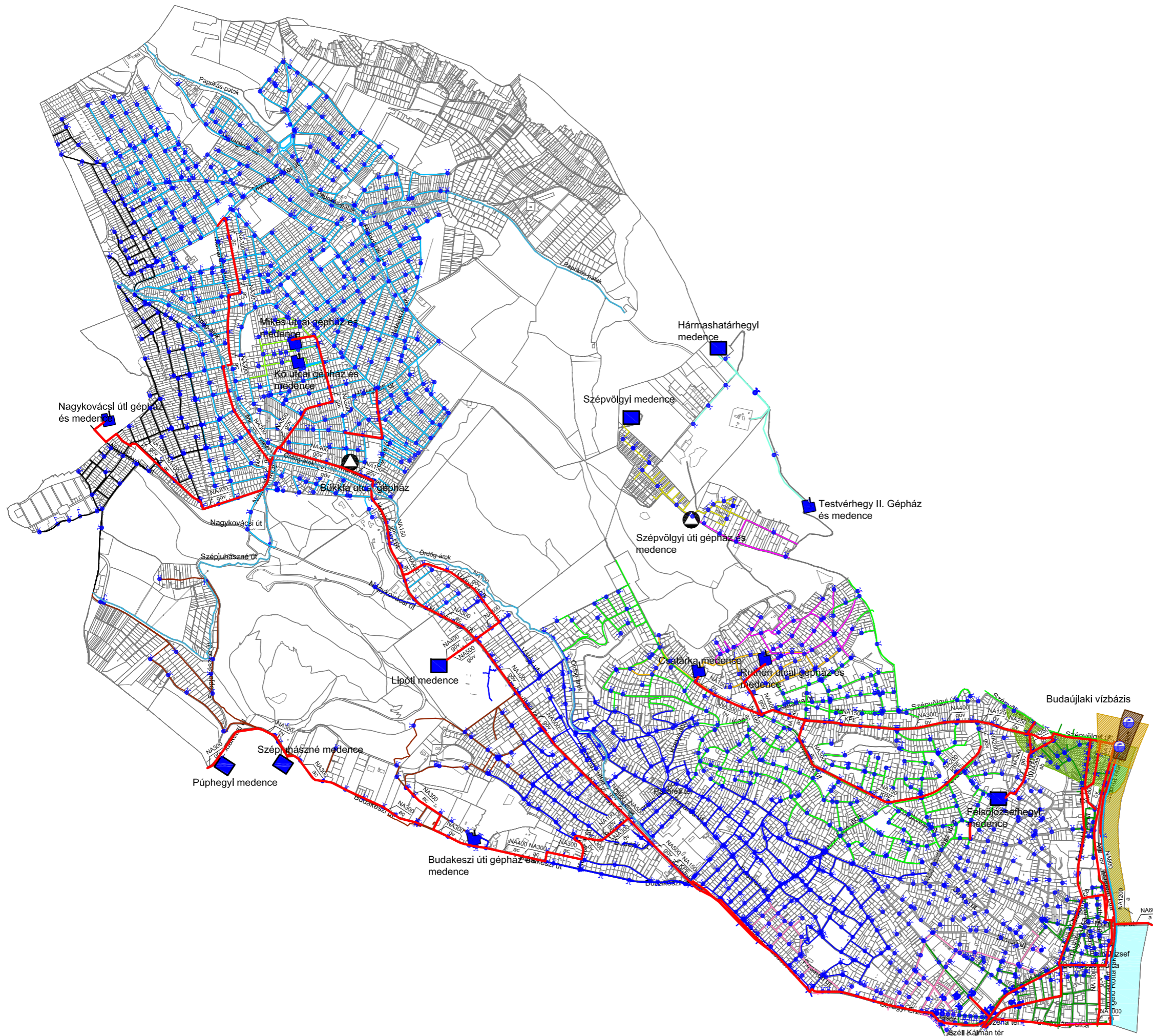


- Kapacitás hiányos út
- Átmenő forgalom irány a dombvidéken
- Fejleszteni szükséges közúti kapcsolat
- Fejleszteni szükséges kerékpáros kapcsolat
- ▤ Fejleszteni szükséges kerékpárosbarát ter.
- ▨ Községi közlekedés által nem lefedett terület
- Fejleszteni szükséges gyalogos, kerékpáros kapcsolat
- Városi szintű forgalmi csomópont
- P+R parkoló hiány
- Értékes és egyedi közlekedési módok
- ↔ Értékes rekreációs, szabadidős útvonalak
- ↔ Jó É-D-i közúti és közösségi közlekedési kapcsolat
- Vonalas közlekedési létesítmény elválasztó hatása
- Kerület határa

*Probléma és értéktérkép*

Méretarány		<b>M=1:40 000</b>
<b>SPECIÁLTERV</b>		cím: 1134 BUDAPEST Kassák Lajos U. 01
<b>ÉPÍTŐMÉRNÖKI KFT</b>		tel.: (36-1) 368 91 07
		fax: (36-1) 368 91 07 (108)
Tervezési fázis		Dátum
Helyzetelemzés		2018.02.20.
Közlekedési igazgató		Tervező
Dávid Gábor TKÖ 13-9485		Krucz Tibor KE-T 01-7866 Jani Mihály

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

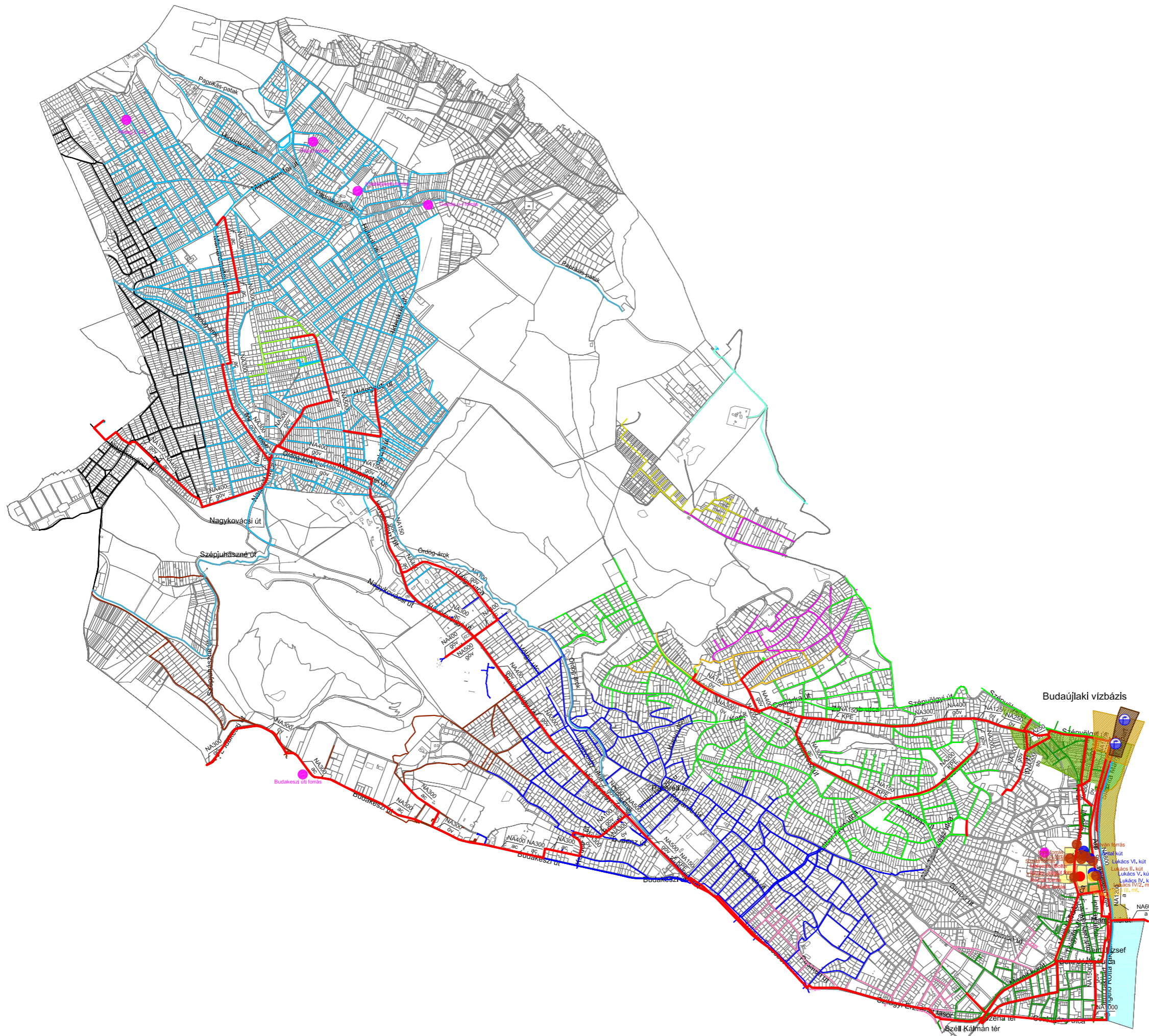


	Ivóvíz főgerincvezeték
	Ivóvízvezeték-Budai alap zóna (01)
	Ivóvízvezeték-Szépvölgyi zóna (04)
	Ivóvízvezeték-Csatárkai zóna (05)
	Ivóvízvezeték-Ruthén u. zóna (06)
	Ivóvízvezeték-Felsőjózsefhegyi zóna (07)
	Ivóvízvezeték-Vári zóna (08)
	Ivóvízvezeték-Lipóti zóna (09)
	Ivóvízvezeték-Pesthidegkúti zóna (10)
	Ivóvízvezeték-Fenyőgyöngye zóna (11)
	Ivóvízvezeték-Szépjuhászné zóna (12)
	Ivóvízvezeték-Pesti alap zóna (20)
	Ivóvízvezeték-Mikes utcai zóna (29)
	Ivóvízvezeték-Hármashatárhegyi (31)
	Ivóvízvezeték-Adyligeti zóna (34)
	Víz tározó medence
	Víznyomásfokozó gépház
	Víz tározó medence és gépház
	Tűzcsap
	Közkifolyó
	Víz műkút
	Budaörsi vízbázis hidrogeológiai "A" zóna
	Budaörsi vízbázis külső védőterület
	Budaörsi vízbázis belső védőterület
	Vízgyátlakodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám: 130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis: Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.	Tervszám: KV-V
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Méretarány: 1:30 000
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>	Dátum: 2017. február
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: VIZELLÁTÁS		
Tervezők: Órosz-Béke Agnes Csáka-Tóth Judit Hercák Eszter Hercák Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418
Ugyvezető: Hanczár Zsolt	Dátum: 2017. február	

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

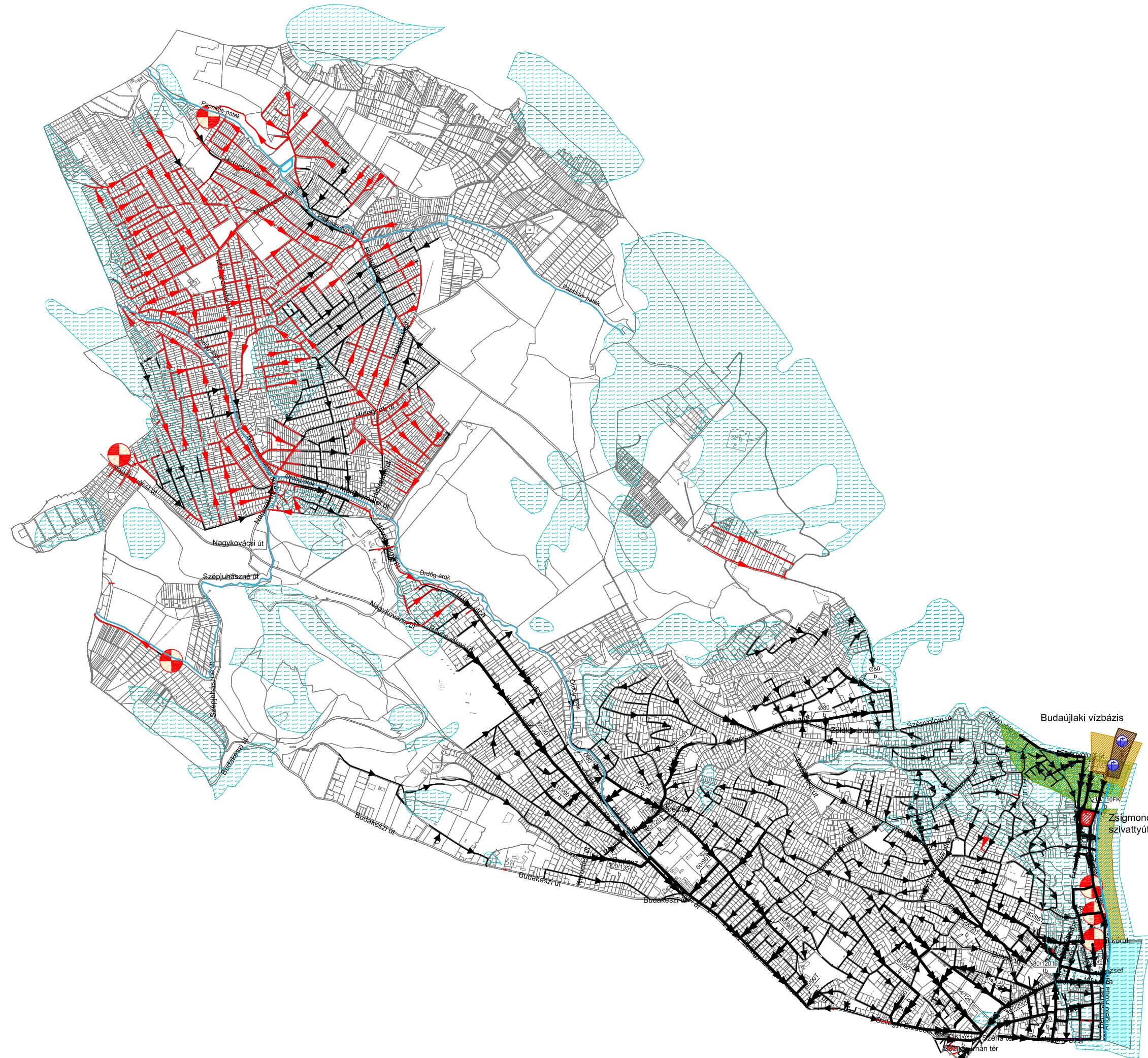


	Ivóvíz főgerincvezeték
	Ivóvízvezeték-Budai alap zóna (01)
	Ivóvízvezeték-Szépvölgyi zóna (04)
	Ivóvízvezeték-Csatárkai zóna (05)
	Ivóvízvezeték-Ruthén u. zóna (06)
	Ivóvízvezeték-Felsőjózsefhegyi zóna (07)
	Ivóvízvezeték-Vári zóna (08)
	Ivóvízvezeték-Lipóti zóna (09)
	Ivóvízvezeték-Pesthidegkúti zóna (10)
	Ivóvízvezeték-Fenyőgyöngye zóna (11)
	Ivóvízvezeték-Szépjuhászné zóna (12)
	Ivóvízvezeték-Pesti alap zóna (20)
	Ivóvízvezeték-Mikes utcai zóna (29)
	Ivóvízvezeték-Hármashatárhegyi (31)
	Ivóvízvezeték-Adyligeti zóna (34)
	Hévízkút
	Langyos források
	Megfigyelő kutak, források
	Üzemen kívüli kutak, források
	Források
	Vízműkút
	Hévízkút hidrogeológiai belső védőterület
	Hévízkút hidrogeológiai külső védőterület
	Budaújlaki vízbázis hidrogeológiai "A" zóna
	Budaújlaki vízbázis külső védőterület
	Budaújlaki vízbázis belső védőterület
	Vízgyűjtőterület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.	Tervező:	
	1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.	Munkaszám:	KV-V
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>	Méretarány:	1:30 000
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: VIZELLÁTÁS, HIDROGEOLÓGIA	Dátum:	2017. február
Tervezők: Órosz-Béke Agnes Csákos-Tóth Judit Hanczár Zoltán	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418	Ügyvezető: Hanczár Zsolt

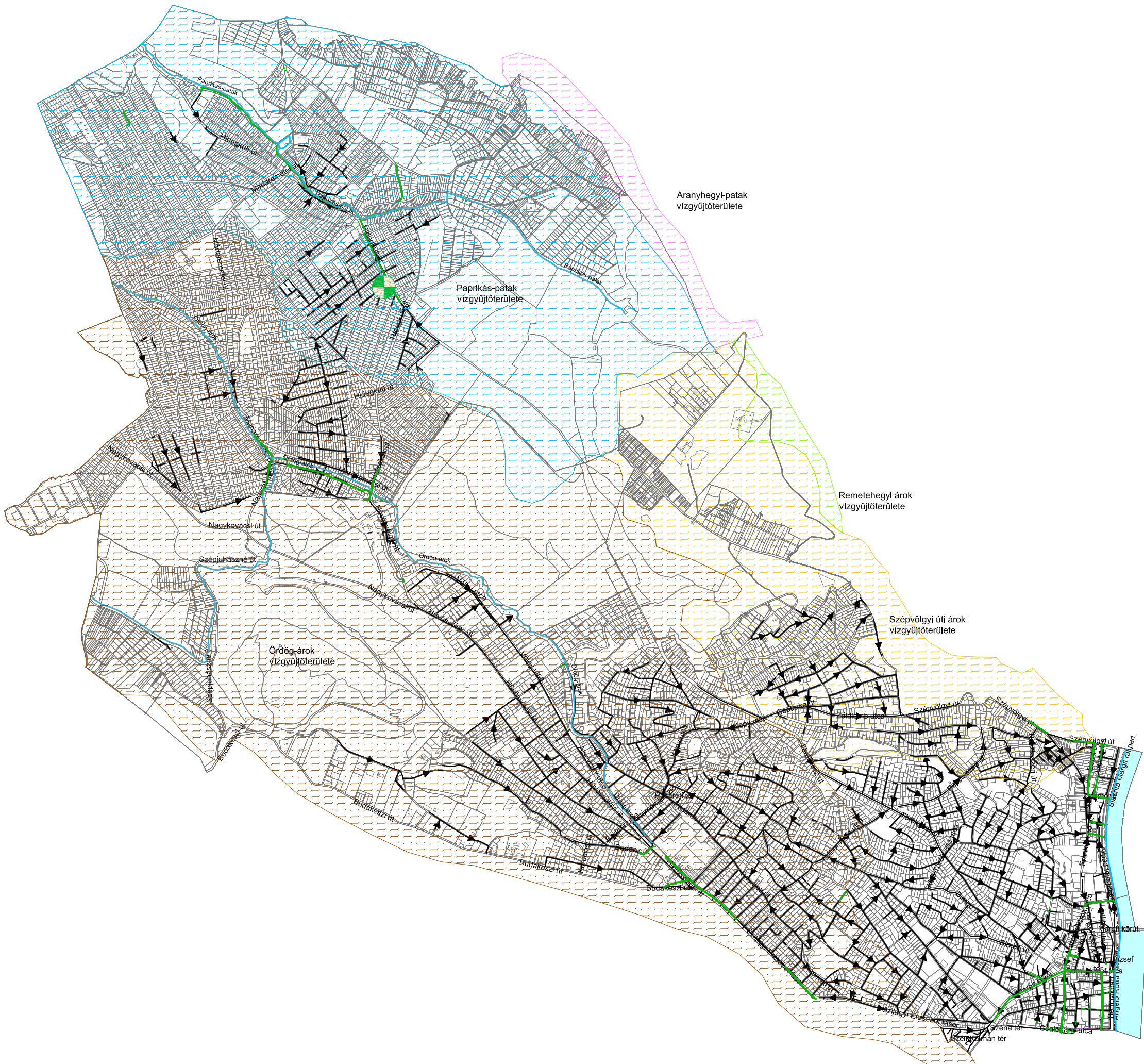
# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



-  Egyesített rendszerű főgyűjtő csatorna
-  Egyesített rendszerű csatornahálózat
-  Elválasztott rendszerű csatornahálózat
-  Szennyvízátelő szagvédelmi hatásterülettel
-  Szivattyútelep
-  Vízműkút
-  Budaörsi vízbázis hidrogeológiai "A" zóna
-  Budaörsi vízbázis külső védőterület
-  Budaörsi vízbázis belső védőterület
-  Országos vízminőség-védelmi terület
-  Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.		
	1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>		Tervszám: KV-CS
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfellelárás: <b>SZENNYVIZELVEZETÉS</b>		Méretarány: 1:30 000
Tervezők:	Szakképző vezető tervező:	Szakképző vezető tervező:	Ügyvezető:
Órthy-Béke Agnes Csikó-Talács Judit Herczák Csaba Herczák Eszter	<b>Bró Attila</b> MK: 01-2456, TV-1, TE-1, TH-1	<b>Hanczár Zsoltné</b> MK: 01-2418, TV-1, TE-1, TH-1	<b>Hanczár Zsolt</b>
Dátum:	2017. február		

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	Csapadékvíz főgyűjtő
	Egyesített rendszerű csatornahálózat
	Felsővízi vízfolyás, árok
	Csapadékvíz átemelő
	Remetehegyi árok vízgyűjtőterülete
	Aranyhegyi-patak vízgyűjtőterülete
	Órdög-árok vízgyűjtőterülete
	Szépvölgyi úti árok vízgyűjtőterülete
	Paprikás-patak vízgyűjtőterülete
	Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.																	
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>																	
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.    Tel.: 489-0365    Fax: 489-0366																	
Email: kozmu@kesztervezo.hu																	
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.																
Munkaszám:	130/2016																
Módosítás:	Vizsgálat																
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>																
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: <b>CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS, FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS</b>																
Méretarány:	1:30 000																
Tervezők:	<table border="0"> <tr> <td>Órdög-Éke Agnes</td> <td>Szakági vezető tervező:</td> <td>Bíró Attila</td> <td>MK: 01-2456</td> </tr> <tr> <td>Csiba-Talács Judit</td> <td>Tőth Árpád</td> <td>Hanczár Zsoltné</td> <td>MK: 01-2418</td> </tr> <tr> <td>Herczik Gábor</td> <td>Tóth Domonkos</td> <td>Hanczár Zsolt</td> <td>MK: 01-2418</td> </tr> <tr> <td>Herczik Eszter</td> <td>Zsáry Gergely</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Órdög-Éke Agnes	Szakági vezető tervező:	Bíró Attila	MK: 01-2456	Csiba-Talács Judit	Tőth Árpád	Hanczár Zsoltné	MK: 01-2418	Herczik Gábor	Tóth Domonkos	Hanczár Zsolt	MK: 01-2418	Herczik Eszter	Zsáry Gergely		
Órdög-Éke Agnes	Szakági vezető tervező:	Bíró Attila	MK: 01-2456														
Csiba-Talács Judit	Tőth Árpád	Hanczár Zsoltné	MK: 01-2418														
Herczik Gábor	Tóth Domonkos	Hanczár Zsolt	MK: 01-2418														
Herczik Eszter	Zsáry Gergely																
Ügyvezető:	Hanczár Zsolt																
Dátum:	2017. február																

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

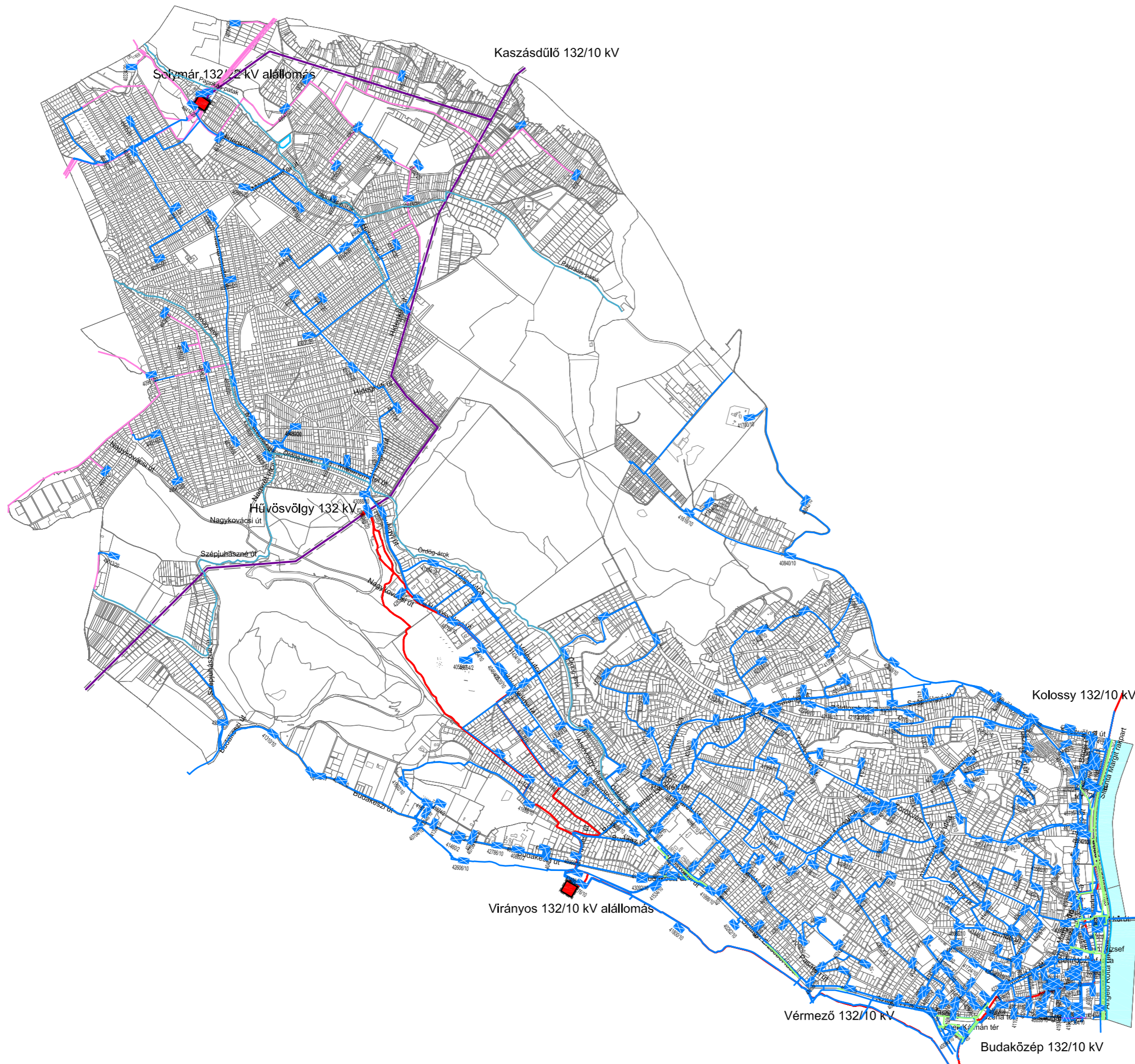


1650+200 f/m  
régi MASH 103,73 mBf  
új MASH 104,75 mBf  
eltérés: 102 cm

- Elsőrendű védvonal (földmű, magaspart)
- Elsőrendű védvonal, partfal
- Árvíz elsődleges levezető sáv
- Árvíz másodlagos levezető sáv
- Árvíz átmeneti levezető sáv
- Áramlási holttér
- Mentett oldalon 110 m-es sávon belül fakadóvízveszéllyel érintett terület
- Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26.    Tel.: 489-0365    Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft. 1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.
A munka megnevezése: <b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>		Tervfajta:	Vizsgálat
A munkarész megnevezése: <b>Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfelfrás: ÁRVÍZVÉDELEM</b>		Tervszám:	KV-A
Munkatársak: <b>Órdó-Béke Agnes, Csikvári Balázs, Herczák Csaba, Herczák Eszter, Szeleczki Balázs, Tóth Árpád, Tóth Domonkos, Tóth Gábor, Zsivan György</b>		Méretarány:	1:30 000
Szakági vezető tervező: <b>Bíró Attila</b> MK: 01-2456, TV-1, TE-1, TH-1		Dátum:	2017. február
Szakági vezető tervező: <b>Hanczár Zsoltné</b> MK: 01-2418, TV-1, TE-1, TH-1		Ügyvezető: <b>Hanczár Zsolt</b>	

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

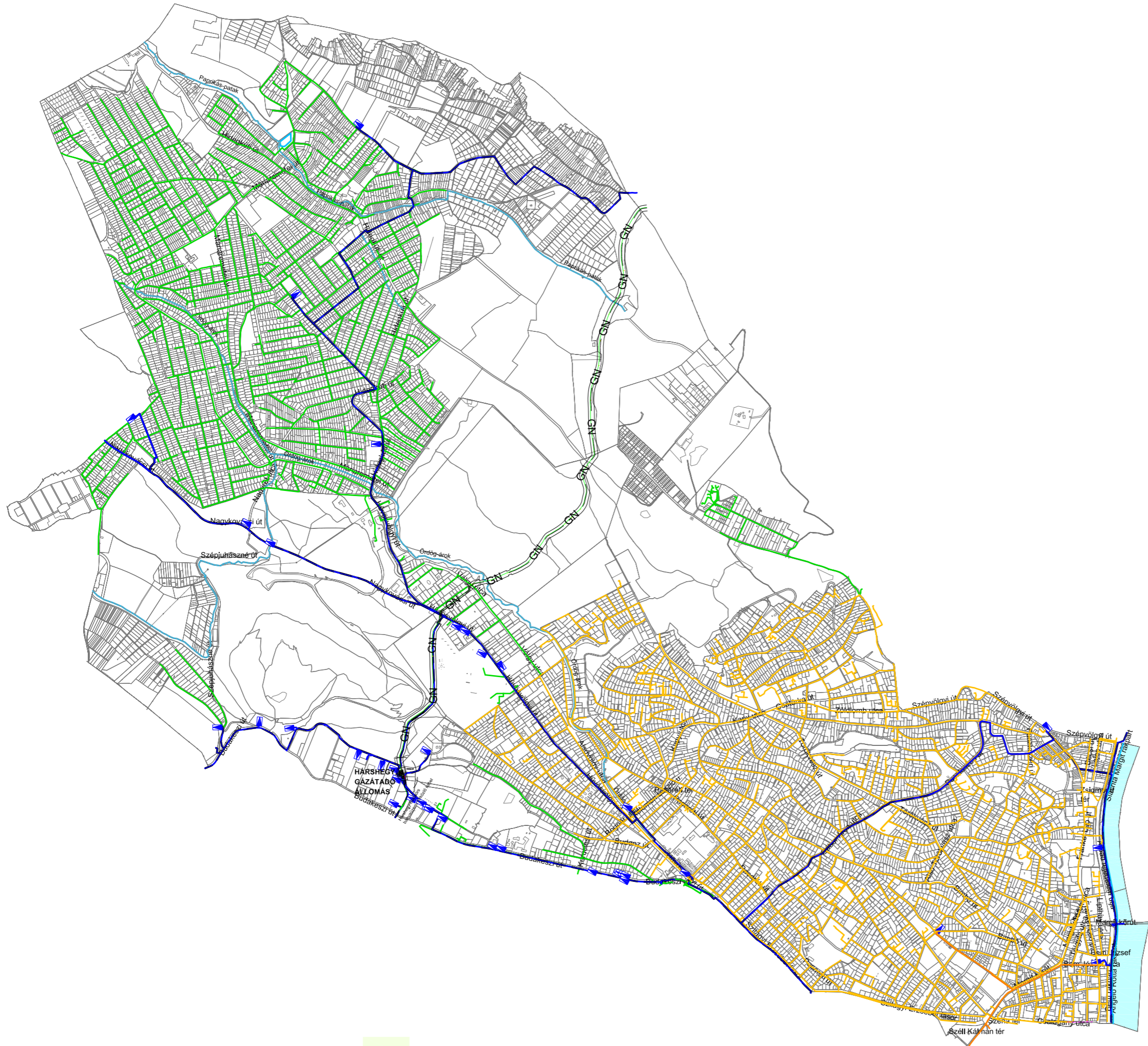


	132 kV-os villamosenergia távvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia földkábel
	22 kV-os villamosenergia légvezeték
	10 kV-os villamosenergia földkábel
	BKV hálózat
	22/0,4 kV-os, 10/0,4 kV-os transzformátor
	132 kV-os állomás
	Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.	Tervszám:	KV-VILL
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Méretarány:	1:30 000
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>	Tervező:	
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS	Ügyvezető:	Hanczár Zsolt
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Órdög-Béke Ágnes	Bíró Attila	Hanczár Zsoltné	Hanczár Zsolt
Órdög-Béke Ágnes	MK: 01-2456	MK: 01-2418	
Herczik Gábor	TK-1, TE-1, TH-1	TK-1, TE-1, TH-1	
Herczik Eszter	Zsolt Gergely	Zsolt Gergely	
Dátum:	2017.		február



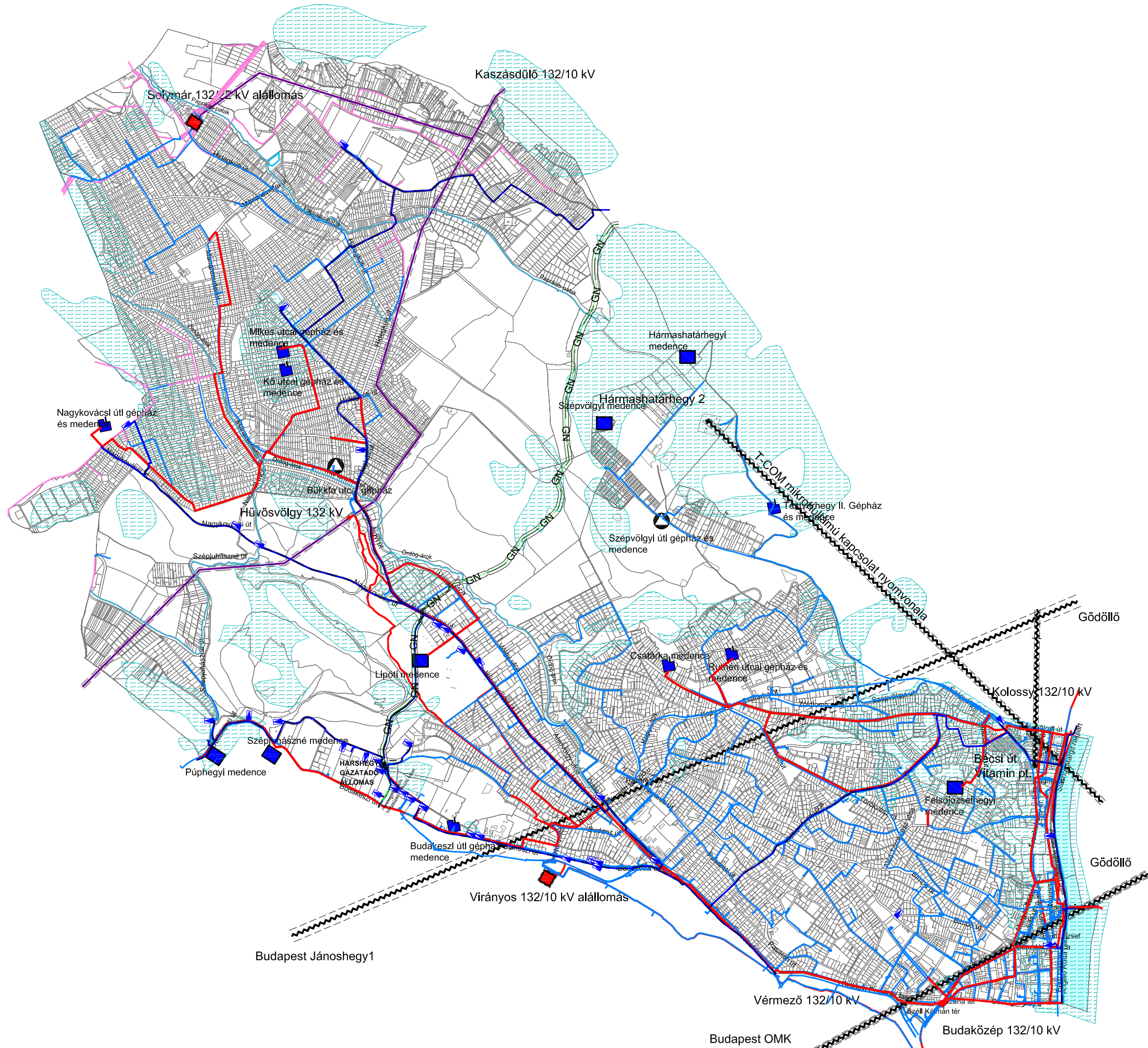
# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel és bányászati hírközlési kábellel
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték
	Növelt-kisnyomású földgázvezeték
	Kisnyomású földgázvezeték
	Középnomású földgázvezeték
	Gáznyomáscsökkentő
	Távhő gerincvezeték (földfeletti fektetésű)

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.	Tervszám:	KV-G-TH
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Méretarány:	1:30 000
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>	Dátum:	2017. február
A munkanész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfellelárás: <b>FÖLDGÁZ- ÉS TÁVHŐELLÁTÁS</b>		
Tervezők: Órdög-Béke Ágnes Csalna-Tekély Judit Herczák Gábor Herczák Eszter	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456, TH-F, TH-T, TH-T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné MK: 01-2418, TH-F, TH-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	132 kV-os villamosenergia távvezeték az oszlop tengelyétől mért biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia földkábel
	22 kV-os villamosenergia légvezeték
	10 kV-os villamosenergia földkábel
	Nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel és bányászati hírközlési kábellel
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték
	132 kV-os állomás
	Gáznyomáscsökkentő
	Ivóvíz főgerincvezeték
	Víztározó medence
	Víznyomásfokozó gépház
	Víztározó medence és gépház
	Mikrohullámú összeköttetés iránya védőtávolsággal
	Országos vízminőség-védelmi terület
	Vízgyátlakodási terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.	Tervszám:	KV-KORL
1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		Méretarány:	1:30 000
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>		
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: <b>KORLÁTOZÓ ADOTTSÁGOK</b>		
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Órószy-Baksa Ágnes Csupa-Falicsi Judit Hanczár Gábor Herczák Eszter	Biró Attila MK: 01-2456 TUV-1, TE-1, TH-1	Hanczár Zsoltné MK: 01-2418 TUV-1, TE-1, TH-1	Hanczár Zsolt
Budapest OMK			Dátum: 2017. február

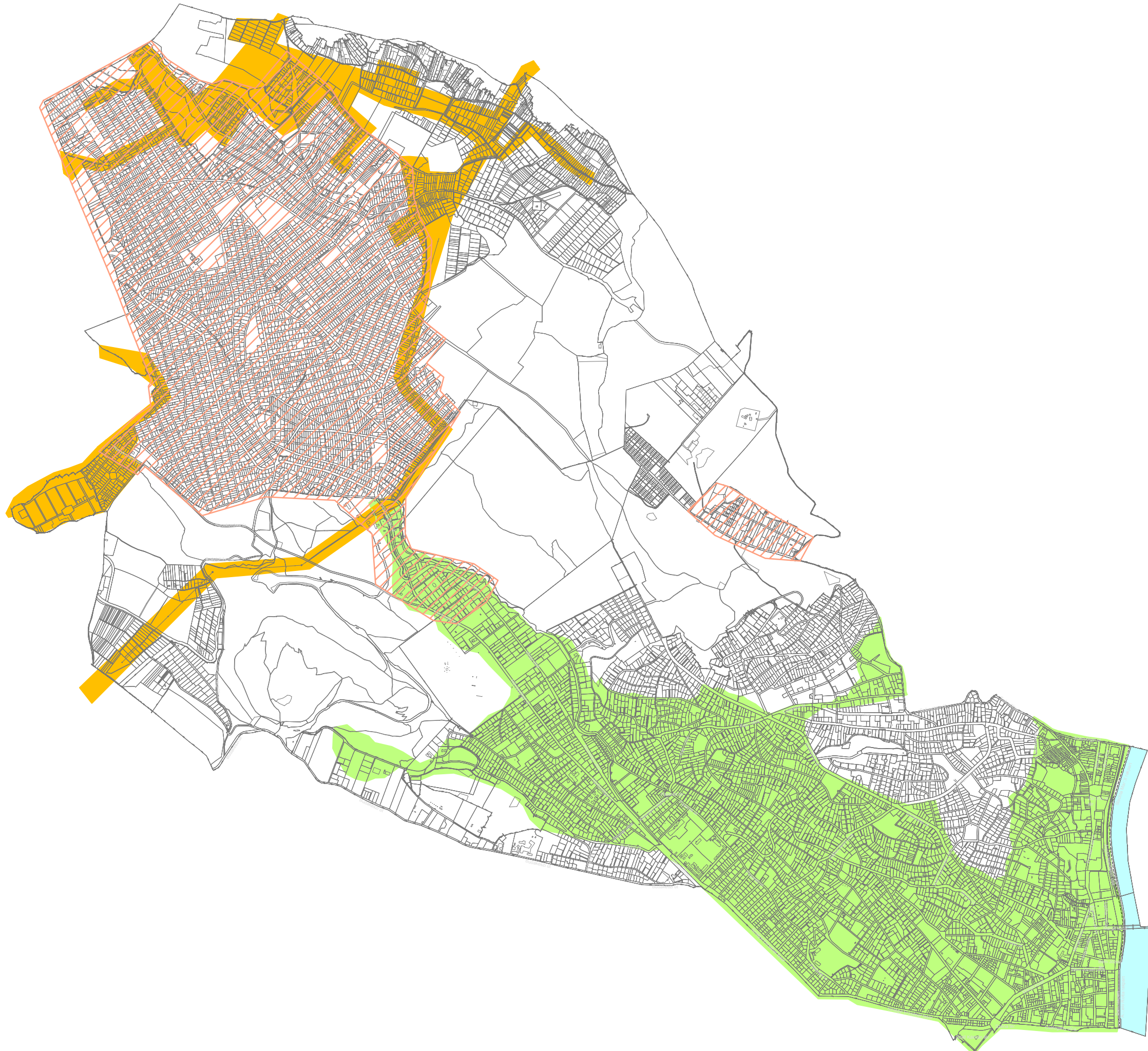
# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



	Hírközlési kábelhálózat (Telekom)
	VILATI vezetékhálózat
	Telenor antenna
	Telekom antenna
	Vodafone antenna
	Mikrohullámú összekötött irányi védőtávolsággal
	Vízgyűjtő terület mederkarbantartó sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.
		Tervfázis:	Vizsgálat
		Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.
		Tervszám:	KV-H
		Méretarány:	1:30 000
A munkarész megnevezése: <b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>			
A munkarész megnevezése: <b>Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS</b>			
Tervező:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Órdög-Ágnes Agnes Tóth Árpád	<b>Biró Attila</b>	<b>Hanczár Zsoltné</b>	<b>Hanczár Zsolt</b>
Csipa-Tóth János János Domonkos	MC: 01-2456	MC: 01-2418	
Herczák Gábor Zsolt Gergely	TV-1, TE-1, TH-1	TV-1, TE-1, TH-1	
Herczák Eszter			
Dátum:	2017.		február

# BUDAPEST II. KERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK



## JELMAGYARÁZAT:

- Föld fölötti hálózat és minimális közvilágítás
- Egyesített rendszerű csatorna hosszútávon elválasztottá tétele
- Nyílt árkos vízvezetés felülvizsgálata

É a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.

<b>KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.</b>		Munkaszám:	130/2016
1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366		Módosítás:	
Email: kozmu@kesztervezo.hu		Tervfázis:	Vizsgálat
Megbízó:	Urban-Lis Stúdió Kft.		
	1031 Budapest, Kadosa u. 19-21.		
A munka megnevezése:	<b>BUDAPEST II. ker., Kerületi Építési Szabályzata</b>		Tervszám:
			KV-PR
A munkarész megnevezése:	Közmű és elektronikus hírközlés helyzetfeltárás: <b>PROBLÉMATERKÉP</b>		Méretarány:
			1:30 000
Tervezők:	Szabó Róbert	Szakági vezető tervező:	Ugyvezető:
Órthy-Béke Agnes	Tóth Árpád	Bíró Attila	Hanczár Zsolt
Csörge-Tótsika Judit	Tóth Dorottya	Hanczár Zsoltné	
Hanczár Gábor	Zsolt Gábor	MK: 01-24-B	
Herczik Eszter	Zsolt Gábor	MK: 01-24-B	
		TV1.36-T.36.1	
		TV1.36-T.36.1	
			Dátum:
			2017.
			március