

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Kerületfejlesztési Bizottság**

**KIVONAT**

Készült Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési Bizottsága **2023. október 19-i rendes** 14:06 kezdettel a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal (Budapest II. kerület, Mechwart liget földszinti Nagytárgyaló) hivatalos helyiségében megtartott rendes ülés keretében tárgyalt jegyzőkönyvéből.

**Napirend 2./ pontja:**

**Javaslat, a Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes u. – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ módosítás tervezet helyi partnerségi egyeztetésének lezárására**

Előterjesztő: Trummer Tamás főépítész

Készítette: Erdei Gyula osztályvezető

Sulán Gabriella településrendezési referens

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
Kerületfejlesztési Bizottságának  
78/2023. (X.19.) határozata**

A Bizottság, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/1992.(VII.01.) önkormányzati rendelet 11. melléklet Kerületfejlesztési Bizottságra vonatkozó 4.1.2. pontjában biztosított hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest II. kerület, belterület 10900 és 10903/5 hrsz-ú telkeket érintő, Hárshegyi út – Dénes u. – Budakeszi út által határolt területre vonatkozó KÉSZ (eseti) módosítás véleményezési dokumentációjának partnerségi egyeztetését a határozat mellékletének megfelelően lezárja, a döntés közzétételéről gondoskodik. A KÉSZ (eseti) módosítás megküldésével kezdeményezi a záró szakasz lefolytatását.


**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2023. november 30.

(5 bizottsági tag van jelen, **5 igen**, 0 nem, 0 tartózkodott)

## 78/2023.(X.19.) számú KfB határozat MELLÉKLETE

INFOMRÁCIÓS HIVATAL PROJEKT – BUDAPEST II. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – MÓDOSÍTÁSA							
A 419/2021.(VII.15) KORM. RENDELET (ÚJ TRK.) 68.§ (1) a) aa) SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN							
A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSBEN BEÉRKEZETT PARTNERI VÉLEMÉNYEK							
tervező	év	hó	nap	megbízó		partnerség kezdő dátuma:	2023. 07. 18.
Urban-Lis Stúdió Kft.	2023	09	18	BUDAPEST II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA		partnerség véghatárideje:	2023. 08. 02.


PARTNER / PARTNERI VÉLEMÉNY			TERVEZŐI-ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZ
Partner 1	Varga Ádám	2023.07.21.	
1.	<p>Ha adhatok visszajelzést, kérdést - ha jól értem az Irén utcánál megszűnne ezek után az átjárás az erdő felé.</p> <p>Jelenleg a Szépjuhászné melletti / mögötti úton (Hárshegyi út) és másik irányban a Dénes/ Hárshegyi úton lehet lehet erdei területet megközelíteni.</p> <p>Bár a térkép alapján 10910/6 nem biztosítana egy átjárást elméletileg? (kép lejjebb)</p> <p>Gyakorlatilag sajnos lezárta a mellette lévő telken építkező már 1-2 éve. Ha ez átjáról lenne javasolnék valamilyen gyalogos utat biztosítani az óvoda és a mögötte lévő Hárshegyi út szakasza között. (további tájékozódásért, a Külker sportpark melletti terület)</p>  <p>Köszönettel, Varga Ádám</p>	2023.07.21.	<p>1. <b><u>Nem került elfogadásra.</u></b></p> <p>A 10910/6 hrsz-ú magánút három telek megközelítését biztosítja, melyek már beépültek. A 10910/5 hrsz-ú telken a garázs megközelítését biztosító, telken belüli út mellett a támfal kiépítésre került, melynek magassági viszonyai nem, vagy csak nagyon jelentős bontással újabb tereprendezéssel tenné lehetővé a telken a gyalogos átjárás fizikai megvalósítását. Jelen kiépült helyzetben ez már nem reális.</p>

PARTNER / PARTNERI VÉLEMÉNY		TERVEZŐI-ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZ
	<p><b>Önkormányzati Főépítész</b></p> <p style="text-align: right;"><b>2023.09.05.</b></p>	
1.	<p>A Partnerségi dokumentációban szerepeltetett közműkiváltás céljára meghatározott területbiztosítási sáv elhagyása a záró véleményezésre összeállításra kerülő dokumentációból.</p> <p>A területbiztosítás sávjának elhagyása záró véleményezésre összeállított dokumentációból a Költségviselő (Információs Hivatal) kérésére történik, az alábbiak alapján:</p>	<p>1. <b><u>Elfogadásra került.</u></b></p> <p>A közműszolgáltatókkal történt, a partnerségi egyeztetéssel egyidőben zajló, írásos egyeztetés alapján kerül sor a területbiztosítás sávjának elhagyására a záró véleményezésre kerülő dokumentációból. A partnerségi dokumentáció szövegesen tartalmazta, hogy a közműszolgáltatókkal folyamatban van az egyeztetés és az egyeztetések konklúziójának függvényében szükséges a területbiztosítási sáv fenntartása vagy levétele a további tervdokumentációban.</p> <p><b>Jelen táblázathoz mellékelésre kerül a közműszolgáltatókkal folytatott egyeztetések összefoglalója és a közműszolgáltatók levelei.</b></p>
	<p>From: Vásárhelyi Kinga [<a href="mailto:vasarhelyi@urbanlis.hu">mailto:vasarhelyi@urbanlis.hu</a>] <span style="float: right;">Következő Utolsó</span></p> <p>Sent: Wednesday, August 30, 2023 10:19 AM</p> <p>To: 'Homoki Ervin' &lt;<a href="mailto:ehomoki@ih.gov.hu">ehomoki@ih.gov.hu</a>&gt;; Trummer Tamás &lt;<a href="mailto:Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu">Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu</a>&gt;; Erdei Gyula &lt;<a href="mailto:Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu">Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu</a>&gt;; 'Vágány László' &lt;<a href="mailto:lvagany@ih.gov.hu">lvagany@ih.gov.hu</a>&gt;</p> <p>Cc: 'Fintha Máttyás' &lt;<a href="mailto:fintha@urbanlis.hu">fintha@urbanlis.hu</a>&gt;; 'Liszka Krisztina' &lt;<a href="mailto:liszkay@urbanlis.hu">liszkay@urbanlis.hu</a>&gt;; 'Kész Tervező Kft.' &lt;<a href="mailto:kozmu@kesztervezo.hu">kozmu@kesztervezo.hu</a>&gt;</p> <p>Subject: Irén utca II. KÉSZ módosítás</p> <p>Tisztelt Megrendelő! Tisztelt Költségviselő!</p> <p>Költségviselővel való konzultáció után összeállítottuk a tárgyi témában a közműszolgáltatókkal történt írásos egyeztetések összefoglalóját,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• melyet csatolunk, és</li> <li>• melyhez mellékként csatoljuk a közműszolgáltatók írásos válaszait.</li> </ul> <p>A csatolmányok alapján a területbiztosítás sávja és az ahhoz kapcsolódó előírások elhagyhatók a KÉSZ módosítás jóváhagyandó részéből.</p> <p><b>Kérjük Megrendelőt, hogy nyilatkozzon arról, hogy egyetért-e ezzel!</b></p> <p>Természetesen minden fél tisztában van azzal, hogy a közműszolgáltatók írásos válaszai csak elvi nyilatkozatnak (Vízmevek / ELMŰ) vagy előzetes tájékoztatónak (Csatornázási Művek / Gázművek) minősülnek.</p> <p>Üdvözlettel!</p> <p>Vásárhelyi Kinga</p> <p>Urban-Lis Stúdió Kft. <a href="http://www.urbanlis.hu/">www.urbanlis.hu/</a> 1031 Bp. Kádosa u. 19-21 +36-1/242-22-57 06 30 904 8345</p>	

**78/2023.(X.19.) számú KfB határozat MELLÉKLETE --- folyt.**

PARTNER / PARTNERI VELEMÉNY	TERVEZŐI-ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZ
<p><b>From:</b> Trummer Tamás &lt;<a href="mailto:Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu">Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu</a>&gt;  <b>Sent:</b> Tuesday, September 5, 2023 10:37 AM  <b>To:</b> Vásárhelyi Kinga &lt;<a href="mailto:vasarhelyi@urbanlis.hu">vasarhelyi@urbanlis.hu</a>&gt;; Homoki Ervin &lt;<a href="mailto:ehomoki@ih.gov.hu">ehomoki@ih.gov.hu</a>&gt;; Erdei Gyula &lt;<a href="mailto:Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu">Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu</a>&gt;; Vágány László &lt;<a href="mailto:lvagany@ih.gov.hu">lvagany@ih.gov.hu</a>&gt;  <b>Cc:</b> 'Fintha Mátyás' &lt;<a href="mailto:fintha@urbanlis.hu">fintha@urbanlis.hu</a>&gt;; 'LiszKay Krisztina' &lt;<a href="mailto:liskay@urbanlis.hu">liskay@urbanlis.hu</a>&gt;; 'Kész Tervező Kft.' &lt;<a href="mailto:kozmu@kesztervezo.hu">kozmu@kesztervezo.hu</a>&gt;; Szabó Gyula &lt;<a href="mailto:Szabo.Gyula@masodikkerulet.hu">Szabo.Gyula@masodikkerulet.hu</a>&gt;  <b>Subject:</b> RE: Irén utca II. KÉSZ módosítás</p> <p>Tisztelt Tervező, Költségviselő!</p> <p>Az egyeztetés során keletkező közmű nyilatkozatokat áttekintettem. Egyetértek azzal, hogy óvatosan, de nem zárkóztak el a területbiztosítás sáv nélküli szabályozási tervtől.</p> <p>A költségviselő felé a Csatornázási művek két dolgot feltételként szabott, egyrészt az ingatlan nyilvántartásban szerepeljen a szolgalmi jog, másrészt nyilatkozatot vár a mindenkor megközelíthetőség biztosítására a Beruházótól, jelen esetben a költségviselőtől.</p> <p>Egyetértve tervező asszonnyal, amennyiben a Költségviselő ezen feltételeket elfogadja, és elektronikus válaszelevélben visszareagálja számunkra, a jóváhagyandó munkarész tartalmánál nem tartom szükségesnek a közműkiváltást és kiépítést szolgáló területbiztosítást és a hozzá kapcsolódó szabályösszefüggések szerepeltetését.</p> <p>Üdvözlettel:</p> <p><b>Trummer Tamás</b> főépítész, igazgató</p> <p>Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság 1024 Budapest, Mechwart liget 1. Tel.: 346-5497</p>	

78/2023.(X.19.) számú KfB határozat MELLÉKLETE --- folyt.

PARTNER / PARTNERI VÉLEMÉNY	TERVEZŐI-ÖNKORMÁNYZATI VÁLASZ
<p><b>From:</b> Homoki Ervin [<a href="mailto:ehomoki@ih.gov.hu">mailto:ehomoki@ih.gov.hu</a>]  <b>Sent:</b> Tuesday, September 5, 2023 12:22 PM  <b>To:</b> Trummer Tamás &lt;<a href="mailto:Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu">Trummer.Tamas@masodikkerulet.hu</a>&gt;; Vásárhelyi Kinga &lt;<a href="mailto:vasarhelyi@urbanlis.hu">vasarhelyi@urbanlis.hu</a>&gt;; Erdei Gyula &lt;<a href="mailto:Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu">Erdei.Gyula@masodikkerulet.hu</a>&gt;; Vágány László &lt;<a href="mailto:lvagany@ih.gov.hu">lvagany@ih.gov.hu</a>&gt;; Kiss Róbert &lt;<a href="mailto:rkiss@ih.gov.hu">rkiss@ih.gov.hu</a>&gt;; Mayer Adrienn &lt;<a href="mailto:amayer@ih.gov.hu">amayer@ih.gov.hu</a>&gt;  <b>Cc:</b> 'Fintha Mátyás' &lt;<a href="mailto:fintha@urbanlis.hu">fintha@urbanlis.hu</a>&gt;; 'LiszKay Krisztina' &lt;<a href="mailto:liszkay@urbanlis.hu">liszkay@urbanlis.hu</a>&gt;; 'Kész Tervező Kft.' &lt;<a href="mailto:kozmu@kesztervezo.hu">kozmu@kesztervezo.hu</a>&gt;; Szabó Gyula &lt;<a href="mailto:Szabo.Gyula@masodikkerulet.hu">Szabo.Gyula@masodikkerulet.hu</a>&gt;  <b>Subject:</b> RE: Irén utca II. KÉSZ módosítás</p> <p>Tisztelt Trummer Tamás Főépítész, Igazgató Úr!</p> <p>Az Információs Hivatal (mint Költségviselő) nevében nyilatkozom, hogy az alábbi feltételeket elfogadjuk:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az ingatlan nyilvántartásban szerepelhet a (közműekkel összefüggő) szolgalmi jog,</li> <li>• a közművel érintett területek mindenkor megközelíthetőségét folyamatosan biztosítjuk.</li> </ul> <p>A fenti követelményeket (előzetesen vállalva azokat) a közműcégek részére megküldött tájékoztatást kérő ügyiratainkban szerepeltettük.  A közműcégek válaszaikat erre figyelemmel adták meg.</p> <p>Tisztelettel:</p> <p>Homoki Ervin nb. ezredes  főosztályvezető  Üzemeltetési Főosztály  Információs Hivatal</p>	
<p>Tisztelt Főosztályvezető Úr!</p> <p>Rendben van, módosítva ezek alapján kérem a tervezőt készítenie el a tervdokumentációt.</p> <p>Üdvözlettel:</p> <p><b>Trummer Tamás</b>  főépítész, igazgató</p> <p>Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  1024 Budapest, Mechwart liget 1.  Tel.: 346-5497  Email: <a href="mailto:trummer.tamas@masodikkerulet.hu">trummer.tamas@masodikkerulet.hu</a></p> 	

**A kivonat hiteles!**

Budapest, 2023. október 25.

dr. Szalai Tibor megbízásából

Erdei Gyula osztályvezető

