

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, belterület 11100/1/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1021 Budapest, Tárogató út 38. alagsor ajtó: 1. címen nyilvántartott, 25 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 116/2023.(IV.24.) határozata alapján.

A Budapest II. kerület, belterület 11100/1/A/3 helyrajzi számú ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

Cím:	1021 Budapest, II. Ker. Tárogató út 38. alagsor ajtó: 1.
Helyrajzi szám:	11100/1/A/3
Alapterület:	25 m ²
Megnevezés:	„lakás”
A közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad:	47/1000

Tulajdoni lap III. rész: nem tartalmaz bejegyzést

Az ingatlan versenytárgyalási induló ára:	12.700.000,- Ft
Pályázati alapidj:	1.270.000,- Ft
A versenytárgyaláson a licit lépcső:	300.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 116/2023.(IV.24.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület 11100/1/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1021 Budapest, Tárogató út 38. alagsor ajtó: 1. szám alatt lévő 25 m² alapterületű üresen álló „lakás” megnevezésű ingatlant ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján 12.700.000,- Ft induló áron -a Budapest II. kerület, belterület 11100/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1021 Budapest, Tárogató út 38. szám alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetendő zártkörű versenytárgyaláson értékesíti, a pályázati alapidjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy döntött, hogy amennyiben a Budapest II. kerület, belterület 11100/1 helyrajzi szám alatt

felvett, természetben 1021 Budapest, Tárogató út 38. szám alatti Társasház tulajdonostársai között meghirdetett zártkörű versenytárgyalás eredménytelen, akkor a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a kizárólagos tulajdonát képező Budapest II. kerület, belterület 11100/1/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1021 Budapest, Tárogató út 38. alagsor ajtó: 1. szám alatt található 25 m² alapterületű, üresen álló „lakás” megnevezésű ingatlan ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján, nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a versenytárgyalás induló árát 12.700.000,- Ft összegben, a pályázati alapdíjat a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

- Az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint a Budapest II. kerület, Tárogató út 38. szám alatti ingatlan műemléki, régészeti és világörökségi védelem alatt nem áll.
- Az ingatlan alagsori elhelyezkedésű, talajszinttől tíz lépcsőfok vezet le a lakás felé, erősen lelakott, a vakolat foltokban hiányos, falazata koszos, penészes, teljes gépészeti és esztétikai felújítást igényel. A lakás helyiségei: előtér, fürdőszoba és konyha egyben, egy keskeny szoba, WC, kialakítása nem a mai kor igényeinek megfelelő. A lakáshoz tartozó WC helyiség nem a lakáson belül található, hanem a társasházi közös tulajdonú közlekedőből közelíthető meg. A lakás valamennyi közműellátottsággal (víz- és csatorna, elektromos áram és földgáz) rendelkezik. Az Electric Light 2000. Bt. 2020. július 30. napján kelt szakvéleménye alapján a lakáson belüli elektromos vezeték elavult, balesetveszélyes, a teljes belső hálózatot újra kell szerelni.
- A földhivatali ingatlan-nyilvántartásba 143253/2/2012 határozattal 67 m² területre vonatkozóan vezeték jog került bejegyzésre az ELMŰ Hálózat Kft. javára. A földhivatali ingatlan-nyilvántartáson továbbá átvezetésre és az 1992. november 9. napján kelt Budapest II. kerület, Tárogató út 38. szám alatti társasház Alapító Okiratának III. Fejezetében nevesítésre került 18345/1941. számú határozat alapján a Budapest II. kerület, belterület 11100/2 helyrajzi számú ingatlant terhelő és Budapest II. kerület, belterület 11100/1 helyrajzi számú ingatlant illető egyéb (átjárási) szolgalmat, valamint 20845/1941. számú határozat alapján a Budapest II. kerület belterület, 11100/2 helyrajzi számú ingatlan és Budapest II. kerület, belterület 11100/1 helyrajzi számú ingatlant illető egyéb (víz-, csatornavezeték és útkarbantartási) szolgalmi jog.
- **A Budapest II. kerület, belterület 13001/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatosan, annak lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatalának Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefon: +36-1-346-5449) tud segítséget nyújtani.** A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a Pályázót terheli.
- A 1021 Budapest, Tárogató út 38. szám alatti Társasház 1993. július 30. napján kelt társasháztulajdonosi alapító okirata IV. A tulajdonostársak egymás közötti (belső) viszonya rész 2. pont szerint: „A tulajdonostársat a társasház-öröklakásra, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre megilleti a birtoklás, a használat, a rendelkezés joga. A tulajdonostárs a külön tulajdonával a külön tulajdonhoz és az ahhoz tartozó, a közös tulajdonból részesüléssel hányaddal szabadon rendelkezhet. A tulajdonjog védelmében bármelyik tulajdonostárs önállóan is felléphet.”
- A társasház tulajdonosi lapja nem tartalmaz bejegyzést elővásárlási jogra vonatkozóan.

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államnak minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) 39. § (1)-(2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga nincsen.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. **A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki:**
 - a pályázati alapdíjat a megadott határidőn belül befizette, és
 - a Regisztrációs lapot a megadott határidőn belül leadta.

A versenytárgyaláson történő részvétel a fenti két feltétel együttes teljesülése esetén lehetséges!

3. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz
 1. mellékletként nem hiteles tulajdoni lapot,
 2. mellékletként alaprajzot,
 3. mellékletként Regisztrációs lapokat csatol.
4. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
5. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
6. **A Regisztrációs lap leadásának határideje: 2023. november 16. (csütörtök) 15.00 óra.**

A Regisztrációs lapot legkésőbb a megjelölt időpontig lehet benyújtani a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélfogadási időben. Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és pályázati alapdíjat határidőben befizette.

7. A Pályázók kötelesek pályázati alapdíj címén az induló ár 10%-át, azaz 1.270.000,-Ft összeget Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által

vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a **pályázati alapidj legkésőbb 2023. november 15. napján (szerda) a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni.

8. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki/amely a pályázati alapidjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapidj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidj a Pályázók javára nem kamatozik.
9. A pályázati alapidj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy a szerződést nem írja alá határidőben.
10. **Magánszemély pályázó esetén** csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) személyazonosságát az eljáró közjegyzőnek személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.
11. **Amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,** akkor köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (kötségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okirat vagy alapító határozat másolatát, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) bemutatni azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el. Az e-cégjegyzékből letöltött elektronikusan hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

12. **Az ingatlan megtekintésének időpontjai:**
2023. október 30. (hétfő) 10.00 – 10.30 óra között
2023. november 6. (hétfő) 10.00 – 10.30 óra között

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyoni védelmi és biztonsági okokból az ingatlan megtekintésekor "Ingatlan megtekintési nyilatkozat" kerül kitöltésre és aláírásra, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám).

13. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást - a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelenül nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapidjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázó részére visszautalja.

14. **A versenytárgyalás ideje és helve: 2023. november 22. (szerda) 10.00 óra**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Mechwart liget 1.
Tárgyaló (III. emelet)

15. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

16. Az ingatlan tulajdonjogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. Az adásvételi szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Közös regisztrációs lapot benyújtók, azaz közösen pályázók az ingatlan tulajdonjogát egymás közötti megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg. Amennyiben több pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.

17. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 300.000,- Ft, azaz háromszázezer forint.

18. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, akkor a befizetett pályázati alapidj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelennek minősül.

19. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy nyeri meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerzi a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.

20. Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a nyertes Pályázó köteles a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget, csökkentve a pályázati alapdíjjal) 2023. december 1. napjáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára átutalással megfizetni. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezése igazolását követően legkésőbb 2023. december 13. napjáig a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő aláírja az adásvételi szerződést.

21. Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) hitel igénybevételével kívánja megfizetni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

A nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő – a szerződés hitelfolyósítóval történő egyeztetésének szükségességére tekintettel - legkésőbb 2023. december 13. napjáig aláírja az adásvételi szerződést.

Az adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át (mely összegbe a pályázati alapdíj összege beleszámít) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára átutalással megfizetni. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhusz) naptári nap.

Az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára utalja.

A teljes összeg határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a pályázati alapdíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8. banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített vételárrészlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlás esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell

helyezni, a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania a kötelező jogi képviseletet.

22. Az ingatlanra vonatkozóan az Nvt. 14. § (2) és (5) bekezdése szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot az ingatlan adásvételi szerződés aláírása után a Kiíró kéri meg. Amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja és a vételár határidőben a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételár ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár átutalása után 8 banki munkanapon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.
23. A 1021 Budapest, Tárogató út 38. szám alatti Társasház alapító okirata illetve a földhivatali ingatlan-nyilvántartás külön nem rendelkezik arról, hogy a külön tulajdonban lévő ingatlanok értékesítése estén a tulajdonostársakat elővásárlási jog illethetné meg.
24. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
25. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
26. **Az ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:**
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül,
 - **hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását **és** az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül.
27. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét, az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
28. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársa e-mail-ben válaszol (a

vagyon@masodikkerulet.hu címre érkezett – a tárgy rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „verseny tárgyalás” megjelölést feltüntetett – e-mailekre).

29. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázók nem hivatkozhatnak.

A Pályázók egyúttal kifejezetten elfogadják, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról, valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódnak és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. A Pályázók a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az ingatlan Pályázók által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszik meg. Így az ingatlan természetben és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, a Pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

30. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) az irányadók.

Budapest, 2023. október ⁵ nap

Örsi Gergely
Polgármester



dr. Szalai Tibor
Jegyző



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/376614/2023

2023.09.28

BUDAPEST II.KER.**Belterület 11100/1/A/3 helyrajzi szám**

1021 BUDAPEST II.KER. Tárogató út 38. alagsor. ajtó:1.

I. R É S Z**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	25	0 1	47/1000	önkormányzati
-------	----	-----	---------	---------------

Bejegyző határozat: 999985/1999/

2. bejegyző határozat: 193998/1992/1992.11.12

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. R É S Z**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 193998/1992/1992.11.12

jogcím: államosítás 4741/1952/

jogcím: eredeti felvétel 193998/1992/1992.11.12

jogállás: tulajdonos

név: BP.FÖV.II.KER.ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1277 BUDAPEST Pf.:21

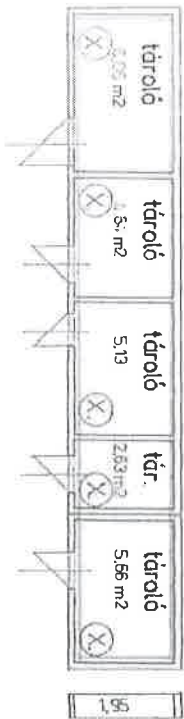
III. R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

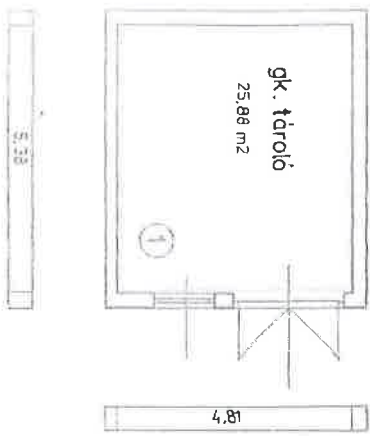
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

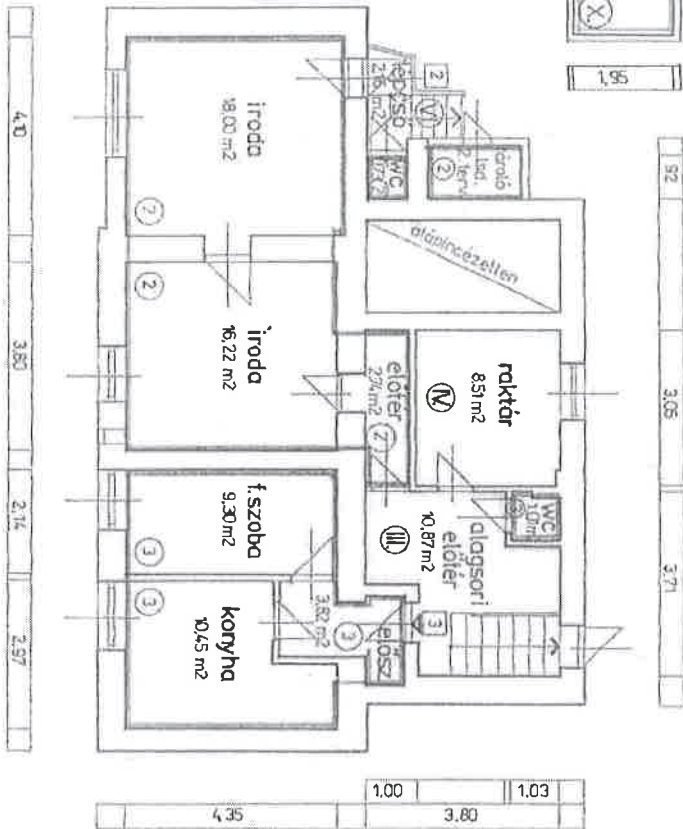
UDVARI TÁROLÓK ALAPRAJZA



GÉPKOCSITÁROLÓ ALAPRAJZA



ALAGSORI SZINT ALAPRAJZA



KÜLÖN TULAJDON:

[1] sz. albetét: gk. tároló
bérő: Dr. KIVOLL IMREVNÉ 25.88m²

[2] sz. albetét: alagsori iroda
bérő: KIREX BT. 37.69 m²
tároló 2.00 m²

[3] sz. albetét: alagsori lakás
bérő: NÉMETH GÖRÖGI 24.58 m²

KÖZÖS TULAJDON:

- III ALAGSORI ELŐTÉR 10.87m²
- IV ALAGSORI RAKTÁR 8.51m²
- VI LÉPCSŐ 2.16m²
- X UDVARI TÁROLÓK 24.37m²

NAGY LÁSZLÓ
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
1195. BUDAPEST,
GÁBOR ANDOR U. 62.

BUDAPEST II. TÁROGATÓ U. 38.

HRSZ: 11 100/1

ALAPTERÜLET FELMÉRÉSI TERVE

1992.VI. HÓ



REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 116/2023.(IV.24.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 11100/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Tárogató út 38. alagsor ajtó: 1. szám alatt található 25 m² alapterületű, üresen álló, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó napóraperc

**regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása**

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 116/2023.(IV.24.) Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 11100/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1021 Budapest, Tárogató út 38. alagsor ajtó: 1. szám alatt található 25 m² alapterületű, üresen álló, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó képviselőjének aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó nap óra perc

regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása