

X1/82-13/2023

HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat

PÁLYÁZATOT

hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.

Cím	Hrsz	Terület (m ²)	Megnevezés	Induló ár (Ft)
1026 Budapest II. kerület, Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1.	12446/2/A/4	57	lakás	46.000.000,- Ft

A pályázati eljárás további feltételeit tartalmazó Pályázati Felhívás letölthető a www.masodikkerulet.hu weboldáról.

A versenytárgyaláson történő részvételt biztosító regisztrációs lap leadásának határideje: **2023. december 5. napja (kedd) 15.00 óra**

A versenytárgyalás időpontja: **2023. december 11. napja (hétfő) 10.00 óra**

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai e-mail-en keresztül a vagyon@masodikkerulet.hu címen válaszolnak.

Budapest, 2023. október ¹⁹..... nap


Örsi Gergely
Polgármester




dr. Szalai Tibor
Jegyző





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest II. kerület, belterület 12446/2/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1026 Budapest, Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1. címen nyilvántartott, 57 m² alapterületű „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 242/2023.(IX.25.) határozata alapján.

A Budapest II. kerület, belterület 12446/2/A/4 helyrajzi számú ingatlannak a tulajdoni lapon szereplő adatai:

Cím:	1026 Budapest, II. Ker. Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1. „felülvizsgálata alatt”
Helyrajzi szám:	12446/2/A/4
Alapterület:	57 m ²
Megnevezés:	„lakás”
A közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad:	169/1000
Tulajdoni lap III. rész:	nem tartalmaz bejegyzést

Az ingatlan versenytárgyalási induló ára:	46.000.000,- Ft
Pályázati alapidj:	4.600.000,- Ft
A versenytárgyaláson a licit lépcső:	500.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 242/2023.(IX.25.) határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a Budapest II. kerület, belterület 12446/2/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1026 Budapest, Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1. szám alatt lévő 57 m² alapterületű, 2 egész szobás, üresen álló „lakás” megnevezésű ingatlant ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték alapján 46.000.000,- Ft induló áron nyilvános versenytárgyaláson értékesíti, a pályázati alapidját a bruttó induló ár 10 %-ában határozza meg.

Az Országos Építésügyi Nyilvántartás szerint a Budapest, II. kerület 12446/2 hrsz.-ú, Budapest II. kerület Orsó utca 35. szám alatti ingatlan műemléki, régészeti és világörökségi védelem alatt nem áll.

A lakás Budapest II. kerületében Törökvész városrészben, az Orsó utcában a Sövény utcai kereszteződés közelében fekvő önálló ingatlan, mely egy társasház (természetben egy villaépület) félemeleti lakása. A szűkebb környék szabadon álló villa épületekkel és kis lakásszámú társasházakkal beépült, kertvárosias karakterű terület, számos diplomáciai képviselő épületével.

A terület gépkocsival és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A tömegközlekedési adottságok jók. A határos közterület része a fizetős parkolási övezetnek. Az épület 1922-1927 között épült villaépület. A befogadó épület hagyományos technológiával épült, téglá szerkezetű, alagsor, földszint, emelet szintelosztású, parkosított telken áll. Az épület szabadon álló, telkére az autóbehajtás az Orsó utca felől nem biztosított, azonban a nyugati telekszomszéd telkének északi részén keresztül átjárási szolgálommal a Sövény utca felől biztosított. Az épület szintjeit lakások foglalják el, üzletek nincsenek. A társasház homlokzatai ezen – az előterjesztés tárgyát képező önkormányzati lakást magában foglaló - félemeleti rész kivételével felújítottak.

A lakás a villaépület északi oldalán helyezkedik el, a terepszint lejtése miatt az épület egyéb részeinek padlása magasságában. Megközelítése az északi oldalon elhelyezkedő lépcsősoron és teraszon keresztül lehetséges:

A lakás alaprajza egyszerű, egymásból nyíló előszoba, két lakószoba és konyha elosztású. A csőszerű elrendezés legmélyén a konyhából nyílik a kamra és a fürdő-WC. A lakás falai vakoltak, festettek, a padozat kerámiával és hagyományos parkettával burkolt. A homlokzati nyílászárók kétrétegű üvegezésű fa szerkezetű ablakok (koruk az épület korával megegyező). A belső ajtók fa szerkezetek.

A lakás belső elválasztó falain haránt- és függőleges irányú repedések láthatóak, melyek vélhetően a fa födém mozgásaira vezethetőek vissza. A lakás szakipari szerkezetei elavultak, felújítandóak, cserélendő állapotúak, a burkolatok elhasználódtak, felújítandó állapotúak. Az épületben minden közmű megtalálható, de a lakásba a gáz nem került bevezetésre. A lakás fűtését egy cserépkályha, a használati melegvíz ellátását 60 literes falra szerelt villanybojler biztosítja, a szaniterek a helyükön vannak, az elektromos hálózat falba süllyesztett vezetékvezetésű. A lakás szakipari szerkezetei és épületgépészeti rendszerei felújítandó állapotúak, az ingatlan funkciójának megfelelő használatra csak teljes felújítás után alkalmas. A lakás műszaki állapota hasonló kialakítású, új ingatlanokhoz viszonyítva 65-70 %-os.

A Budapest II. kerület, belterület 12446/2/A/4 helyrajzi számú ingatlan beépíthetőségével kapcsolatosan, annak lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatalának Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefon: +36-1-346-5449) tud segítséget nyújtani. A beépíthetőséggel és annak, lehetséges módjaival kapcsolatban Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a Pályázót terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) és (5) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államnak minden más jogosultat megelőző elővásárlási joga van.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) 39. § (1)-(2) bekezdése és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga nincsen.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. **A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki:**
 - a pályázati alapidjat a megadott határidőn belül befizette, és
 - a Regisztrációs lapot a megadott határidőn belül leadta.

A versenytárgyaláson történő részvétel a fenti két feltétel együttes teljesülése esetén lehetséges!

3. A Kiíró jelen Pályázati Felhíváshoz
 1. mellékletként nem hiteles tulajdoni lapot,
 2. mellékletként alaprajzot,
 3. mellékletként Regisztrációs lapokat csatol.
4. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
5. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
6. **A Regisztrációs lap leadásának határideje: 2023. december 5. (kedd) 15.00 óra.**

A Regisztrációs lapot legkésőbb a megjelölt időpontig lehet benyújtani a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodájában (1024 Budapest, Margit utca 2-4.) ügyfélfogadási időben. Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és pályázati alapidjat határidőben befizette.

7. A Pályázók kötelesek pályázati alapidj címén az induló ár 10%-át, azaz 4.600.000,-Ft összeget Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a **pályázati alapidj legkésőbb 2023. december 5. napján (kedd) a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön.** A pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban kérjük a megpályázni kívánt ingatlan címét, vagy helyrajzi számát feltüntetni.

8. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki/amely a pályázati alapidíjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapidíj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidíj a Pályázók javára nem kamatozik.
9. A pályázati alapidíj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy az ajánlat nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidíj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidíj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy a szerződést nem írja alá határidőben.
10. **Magánszemély pályázó esetén** csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) személyazonosságát az eljáró közjegyzőnek személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.
11. **Amennyiben a pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,** akkor köteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőjére jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okirat vagy alapító határozat másolatát, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) bemutatni azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el. Az e-cégjegyzékből letöltött elektronikusan hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a képviselőjére jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni tulajdonosi szerkezetét.

12. **Az ingatlan megtekintésének időpontjai:**

2023. november 20. (hétfő) 09.00 óra

2023. november 27. (hétfő) 09.00 óra

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyónvédelmi és biztonsági okokból az ingatlan megtekintésekor "Ingatlan megtekintési nyilatkozat" kerül kitöltésre és

alíráásra, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint elérhetőségét (e-mail cím, telefonszám).

13. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást - a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelené nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapidjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázó részére visszautalja.
14. **A versenytárgyalás ideje és helye: 2023. december 11. (hétfő) 10.00 óra**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Mechwart liget 1.
Tárgyaló (III. emelet)
15. A versenytárgyalás közjegyző jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.
16. Az ingatlan tulajdonjogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. Az adásvételi szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Közös regisztrációs lapot benyújtók, azaz közösen pályázók az ingatlan tulajdonjogát egymás közötti megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg. Amennyiben több pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.
17. A versenytárgyaláson a licit lépcső: 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint.
18. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot előírt határidőn belül nem fizeti meg, akkor a befizetett pályázati alapidj bánatpénzként a Kiírót illeti meg és a pályázat eredménytelennek minősül.
19. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy nyeri meg, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerzi a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben semmiféle igény nem támasztható.
20. Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a nyertes Pályázó köteles a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget, csökkentve a pályázati alapidjával) 2024. január 1. napjáig a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl.

értékesítési számlájára átutalással megfizetni. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt **teljes vételár beérkezése igazolását követően legkésőbb 2024. január 11. napjáig** a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő **aláírja az adásvételi szerződést.**

21. **Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapdíjjal) **hitel igénybevételel kívánja megfizetni, úgy a vételárat** – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – **két részletben fizetheti meg** az alábbiak szerint:

A nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő – a szerződés hitelfolyósítóval történő egyeztetésének szükségességére tekintettel - **legkésőbb 2024. január 11. napjáig aláírja az adásvételi szerződést.**

Az **adásvételi szerződés megkötéséig** a nyertes ajánlatot tevő köteles **az általa megajánlott összeg legalább 20%-át** (mely összegbe a pályázati alapdíj összege beleszámít) a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára **átutalással megfizetni.** Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve annak 20%-a adásvételi szerződés megkötéséig történő befizetésével) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhusz) naptári nap.

Az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201783-00100006 számú társ. bérl. értékesítési számlájára utalja.

A teljes összeg határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapdíj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a pályázati alapdíjon felül megfizetett vételárrészletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített vételárrészlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlás esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania a kötelező jogi képviseletet.

22. Az ingatlanra vonatkozóan az Nvt. 14. § (2) és (5) bekezdése szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot az ingatlan adásvételi szerződés aláírása után a Kiíró kéri meg.

Amennyiben az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes ajánlattevőnek az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár átutalása után 8 banki munkanapon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes ajánlattevő és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes ajánlattevő ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

23. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
24. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
25. **Az ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:**
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését; de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül,
 - **hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását **és** az elővásárlásra jogosult Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 munkanapon belül.
26. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
27. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársa e-mail-ben válaszol (a vasyon@masodikkerulet.hu címre érkezett – a tárgy rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „versenytárgyalás” megjelölést feltüntetett – e-mailekre).
28. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázók nem hivatkozhatnak.

A Pályázók egyúttal kifejezetten elfogadják, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról, valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkozniuk kizárólag a Kiíró állításaira. A Pályázók a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az ingatlan Pályázók által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból

ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszik meg. Így az ingatlan természetben és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, a Pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

29. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) az irányadók.

Budapest, 2023. október ¹⁹..... nap

Örsi Gergely
Polgármester



dr. Szalai Tibor
Jegyző





Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/246845/2023

2023.06.23

BUDAPEST II.KER.

Belterület 12446/2/A/4 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II.KER. Orsó utca 35. félemelet. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ**1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:**

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	57	2 0	169/0	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999999/1999/			törölő határozat: 300674/1/2005/05.09.27	
lakás	57	2 0	169/1000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 300674/1/2005/05.09.27				

2. bejegyző határozat: 140336/1993/1993.05.17

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ**3. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

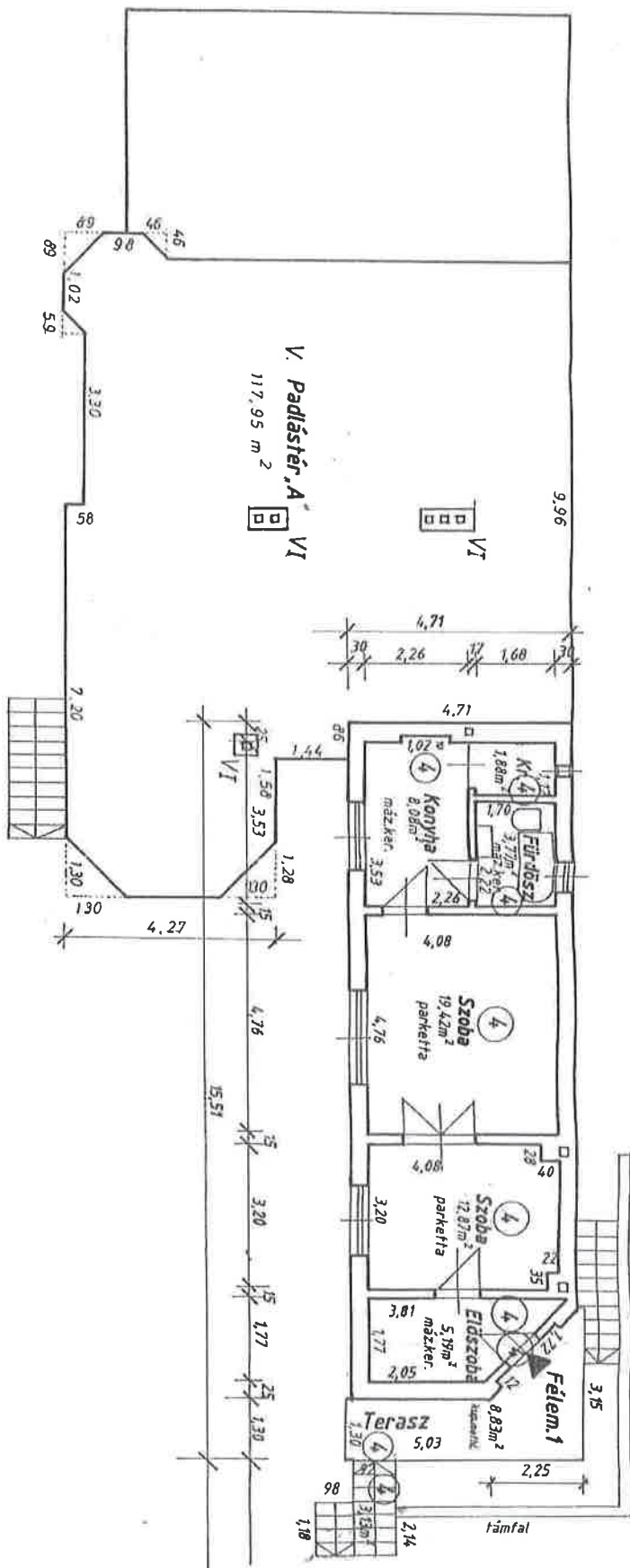
III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Orsó u



V. Padlástér, A¹ VI
117,95 m²

Külföldi tulajdon:

4 sz. albertéri félelemet 1. Bertője Sarkady Mária
hasznos alapterület: 51,21 m²
teraszalapterület: 11,96 m²/2 5,98 m²

Közös tulajdon:

V. Padlástér, A¹ 117,95 m²
VI Kémények

1993.01.17

STICZAY és TÁRSAS Betéti Társaság			
1182 Budapest, Garay u. 22/B			
Budapest II. Orsó utca 35 sz. alatti lévő lakóépület műszaki felmérése hrs:12446/2			
Félelemeti alaprajz			M 1:100
1992			É-5-03
Sticzay Rezső	Árnás Tibor	Jónás Éva	
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 242/2023.(IX.25.) határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 12446/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1026 Budapest, Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1. szám alatt található 57 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó képviselőjének aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó nap óra perc

regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása

REGISZTRÁCIÓS LAP

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat 242/2023.(IX.25.) határozata alapján a Budapest II. kerület, belterület 12446/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1026 Budapest, Orsó utca 35. félemelet ajtó: 1. szám alatt található 57 m² alapterületű, „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2023. év hó nap

pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2023. év hó napóraperc

regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása