



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 11458/1/A/1 helyrajzi számú, természetben 1021 Budapest, Széphalom utca 16. földszint. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatt található 50 m² alapterületű üres „lakás” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére,

amelyről a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2024. (I. 30.) számú határozatával döntött.

A versenytárgyalás kiírását az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése ügyében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyongrendelet) szabályozza.

A Budapest II. kerület, belterület 11458/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap szerinti adatai:

Az ingatlan címe:	1021 Budapest, Széphalom utca 16. földszint. ajtó:1. „felülvizsgálat alatt”
Helyrajzi száma:	11458/1/A/1 hrsz.
Megnevezése:	„lakás”
Alapterülete:	50 m ² (1 és fél szobás)
A társasházi tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad:	495/1000 tulajdoni hányad
A tulajdoni lap III. része:	bejegyzést nem tartalmaz (az ingatlan tehermentes)
Az ingatlan induló eladási ára:	nettó 84.700.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 84.700.000,- Ft
Pályázati alapidj:	8.470.000,- Ft (az induló ár 10 %-a)
A versenytárgyaláson a licitlépcső:	500.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2024. (I. 30.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő 1021 Budapest, Széphalom utca 16. földszint. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti (11458/1/A/1 helyrajzi számú) 50 m² alapterületű, 1 és fél szobás üres lakás értékesítéséről, amelyet az ingatlan forgalmi értékbecslés alapján megállapított nettó 84.700.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 84.700.000,- Ft induló áron nyilvános versenytárgyaláson értékesít, a Pályázati alapidjat az induló bruttó ár 10 %-ában határozta meg.

Az ingatlan leírása:

A Budapest II. kerületében, Lipótmező városrészben, hegyvidéki kertvárosias területen, a Széphalom utcában fekvő ingatlan, természetben erősen lejtős területű telekadottságokkal rendelkezik, ahol a két telek között lépcsős terepalakítás történt. Zöldövezeti, jó levegőjű terület, bár a Vadaskerti út forgalmától időnként zajos.

Az 1910-ben épült földszinti házingatlanban 2 db lakás található (A/1 és A/2 albetétek), a telek alapterülete 1136 m². A 11458/1 helyrajzi számú ingatlant 1994. január 17-én alapították társasházzá.

A szabályozási terv alapján a terület **Lke-2/SZ-9 övezetbe** sorolt területen található, azaz **kertvárosias terület építési övezetébe tartozik**. A Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testület 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza az Lke-2/SZ-9 kertvárosias terület építési övezetének általános rendelkezéseit.

A múlt században hagyományos technológiával épült nyeregtetős kétlakásos lakóházban az Önkormányzati tulajdonú földszint 1. szám alatti lakás felújítandó állapotban van. Az értékesítésre kerülő 11458/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan elsődleges értéke a telekrészből a lakáshoz tartozó 49 %-os tulajdoni hányadában testesül meg. A lakás belső burkolatai elhasználódtak. A lakás szoba, félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, és kamra helyiségekből áll. A szobában hagyományos tüzelésű cserépkályha található, a használati melegvízet és a fűtést a fürdőszobai gázcirkó biztosítja. A lakás minden közműmérővel rendelkezik. Gépjármű tárolása az udvarban megoldható.

A Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településképi Bejelentési Osztályának XXXVI/788-2/2023. szakvéleménye alapján az épületben a rendeltetés módjának, az önálló rendeltetési egységek számának és méretének változtatása a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete (rövidített neve: TKR) 44. § (1) bekezdés f). pontja értelmében településképi bejelentés köteles tevékenységnek minősül. Az egyéb beépítési lehetőségekről és kötelezettségekről a **Pályázónak** kell tájékozódnia, amelyben a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága** (telefon: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a **Pályázót** terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Ötv.) 39. § (1)-(2) bekezdése értelmében és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, az Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető melynek alapján a **Budapest Főváros Önkormányzatának** elővásárlási joga nincs.

A **Pályázót** terheli valamennyi kialakíthatósággal, engedélyeztetéssel, beépíthetőséggel kapcsolatos eljárási díj, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, azt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti.

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint **Kiíró** a meghirdetett lakás tulajdoni lapon feltüntetett térmértékéért, valamint az ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

II. Pályázati feltételek:

1. Jelen **Pályázati Felhívásban** szereplő pályázati eljárási feltételek mind a **Kiíróra**, mind a **Pályázókra** nézve kötelező érvényűek.
2. A **Pályázati Felhívás** mellékletei, melyek letölthetők a honlapról:
 - **Regisztrációs lap,**
 - **Alaprajz,**
 - **Nem hiteles tulajdoni lap;**
3. **A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:**
 - aki a **Regisztrációs lapot** aláírva, **határidőben leadta, és a**
 - **10 %-os Pályázati alapidíjat határidőben befizette.**

4. A versenytárgyalásra a **Pályázati Felhíváshoz** csatolt **Regisztrációs lapon** lehet jelentkezni. A kitöltött **Regisztrációs lap** határidőben történő leadása a **Pályázati Felhívásban** foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
5. A **Pályázó** a **Regisztrációs lap** aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Kiíró** a személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
6. A **Regisztrációs lap leadási határideje: 2024. március 14. (csütörtök) 16:00 óráig.**

A **Regisztrációs lapot** a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálati Irodáján** (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.). A **Regisztrációs lap** határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.

A versenytárgyaláson kizárólag az a **Pályázó** vehet részt, aki a **Regisztrációs lapot** határidőben leadta és a **Pályázati alapidjat** határidőben befizette.

7. A **Regisztrációs lapnak** tartalmaznia kell a **Pályázó** nevét, gazdasági társaság/szervezet esetén a **Pályázó** képviselőjére jogosult nevét, a **Pályázó** lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét.

Tekintettel arra, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért amennyiben a **Pályázó** nem természetes személy, akkor köteles a **Regisztrációs laphoz** csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott **átlátható szervezetnek minősül** és köteles feltárni az általa képviselt szervezet tulajdonosi szerkezetét.

8. A **Pályázónak Pályázati alapidj** jogcímen az **induló ár 10 %-át, azaz 8.470.000,- Ft-ot** szükséges megfizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt letéti alszámlájára:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett letéti alszámlaszáma:
12001008-00201794-00200009

Felhívjuk a **Pályázók** szíves figyelmét, hogy a **8.470.000,- Ft** összegű **Pályázati alapidjat**, oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de legkésőbb **2024. március 14. (csütörtök) napjáig** az Önkormányzat letéti alszámláján jóváírásra kerüljön.

A **Pályázati alapidj** átutalásakor kérjük a **közlemény rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát feltüntetni.**

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a **Pályázó**, aki a **Pályázati alapidj** kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a **Pályázót** terheli, erre vonatkozóan a pályázat **Kiírója** mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a **Regisztrációs adatlap** aláírásával a **Pályázó** kifejezetten tudomásul vesz.

A **Pályázati alapidj** a nyertes **Pályázó** részére a vételárba beszámításra kerül. A **Pályázati alapidj** a **Pályázók** javára nem kamatozik.

9. A **Pályázati alapidj** a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a **Kiíró** a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a **Pályázó** ajánlata nem nyert. A **Kiíró** a visszatérített **Pályázati alapidj** után kamatot nem fizet. A **Pályázati alapidj** a nyertes **Pályázó** részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kööttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.
10. **Magánszemély Pályázó** esetén csak a **Regisztrációs lapon** feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) a személyazonosságát személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.

11. Amennyiben a **Pályázó jogi személy** vagy **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**, úgy a versenytárgyaláson 30 nappal nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (kötségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el. Az e-cégjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen **Pályázati Felhívás** alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak.

Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

12. **Az ingatlan megtekintésének időpontjai:**

1. alkalom: **2024. március 6. (szerda) 10:00 óra.**
2. alkalom: **2024. március 12. (kedd) 14:00 óra.**

A **Kiíró** tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyonvédelmi és biztonsági okokból a lakás megtekintésekor „**Ingatlan megtekintési nyilatkozat**” kerül kitöltésre és aláírásra, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát).

13. Jelen **Pályázati Felhívás** közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a **Kiíró** számára szerződéskötési kööttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen **Pályázati Felhívásban** a **Kiíró** jogot formál arra, hogy a **Pályázati Felhívást** – a **Regisztrációs lap** leadási határidejének lejárata megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett **Pályázati alapidíjat** a **Kiíró** 8 banki munkanapon belül a **Pályázók** részére visszautalja.

14. A **versenytárgyalás ideje és helye:** **2024. március 20. (szerda) 10:00 óra**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1.
Tárgyaló (III. emelet)

15. A versenytárgyaláson a licit lépcső: **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.**

16. A versenytárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

17. Az ingatlan tulajdonjogát az a **Pályázó** szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a **Regisztrációs lapon** feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. Közös **Regisztrációs lapot** benyújtók, azaz **közösen pályázók** az ingatlan tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg. Amennyiben több **Pályázó** vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes **Pályázó** személyét illetően sorsolás dönt.

18. A **Pályázó** anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes **Pályázó** a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett **Pályázati alapidíj** (bánatpénz jogcímen) a **Kiíró**t illeti meg, és a pályázat eredménytelennek minősül.

19. Amennyiben a nyertes **Pályázó** külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes **Pályázó** beszerezze a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a **Pályázót** terheli, és a **Kiíróval** szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.

Az ingatlan vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése, az ingatlan birtokba adása

A vételár egy összegű kifizetése esetén:

20. Amennyiben a nyertes **Pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeget, csökkentve a befizetett 10%-os **Pályázati alapidj** összegével) **egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést 2024. április 30. napjáig** az Önkormányzat társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára
12001008-00201783-00100006

Az összeg átutalásakor a **közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.**

A határidőben jóváírt **teljes vételár** beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2024. április 30. napjáig** az Eladó és a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó, mint Vevő aláírják az adásvételi szerződést.**

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén:

21. Amennyiben a nyertes **Pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a befizetett 10 %-os **Pályázati alapidj** összegével) **hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat** – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján - **két részletben fizetheti meg** az alábbiak szerint:

Az adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó, mint Vevő az általa megajánlott összeg legalább 20%-át** (amely összegbe a befizetett 10 %-os **Pályázati alapidj** összege beleszámít) **2024. április 30. napjáig** az Önkormányzat Társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára
12001008-00201783-00100006

Az összeg átutalásakor a **közlemény rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.**

Az **Eladó** és a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó** a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően **2024. április 30. napjáig aláírják az adásvételi szerződést.**

A **fennmaradó vételárrész** (a versenytárgyaláson a nyertes **Pályázó** által megajánlott összeg csökkentve a vételár befizetett 20 %-val) **megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 naptári nap.** Ebben az esetben az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – **legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre** és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Raiffeisen Bank Zrt.** által vezetett **társasházi bérlemények értékesítése 12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalja át.

A teljes összeg határonapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó** ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt **Pályázati alapidj** pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes **Pályázó** által a **Pályázati alapidjon** felül megfizetett vételár-részletet a **Kiíró** által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették.

A **Kiíró** a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető.

A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, a nyertes **Pályázónak** saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviseletet.

22. Az ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Államot** megillető elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást az arra jogosult szerv részére a **Kiíró** küldi meg postai úton, az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviseletében eljáró szerv az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül - az **Eladó** számlájára átutalja, úgy az **Eladó** a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes **Pályázónak** az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes **Pályázó** és a **Kiíró** az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes **Pályázó** ezzel kapcsolatban igényt a **Kiíróval** szemben nem érvényesíthet.

23. **Kiíró** fenntartja magának a jogot, hogy a **Pályázati Felhívásban** szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
24. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi Bíróságok joghatóságába tartozik.

Az ingatlan birtokba adása

25. Az ingatlant a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** az alábbiak szerint adja birtokba:
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés estén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül;
 - **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírása után** és az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül.

Egyéb előírások és rendelkezések

26. A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az **Önkormányzat** a nyertes **Pályázóval** megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az **Önkormányzat** hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
27. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai e-mail-ben válaszolnak (a vagyon@masodikkerulet.hu címre érkezett – a tárgy rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „verseny tárgyalás” megjelölést feltüntetett – e-mailekre).

28. Minden **Pályázónak** a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a **Kiíró** esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a **Pályázó** nem hivatkozhat.

29. A **Pályázó** egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a **Kiírótól** független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódik, és nem hagyatkozik kizárólag a **Kiíró** tájékoztatására. A **Pályázó** a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan **Pályázó** által ellenőrzött műszaki állapotának, és a **Kiírótól** független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlan természetbeni és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a **Kiíró** által közöltől esetlegesen eltérnek, a **Pályázó** sem most, sem a jövőben a **Kiíróval** szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

A **Pályázati Felhívásban** nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.), a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. február 14. napja.

Örsi Gergely Ferenc
Polgármester



Dr. Szalai Tibor
Jegyző



REGISZTRÁCIÓS LAP
magánszemélyek részére

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024. (I.30.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 11458/1/A/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1021 Budapest, Széphalom utca 16. földszint. ajtó:1. „felülvizsgálat alatt” szám alatt nyilvántartott 50 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, 1 és fél szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 495/1000 eszmei hányaddal) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév: _____

Lakcím: _____

Állampolgárság: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen **Regisztrációs lap** aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

pályázó aláírása

Átvettem:
Budapest, 2024. év hó napóraperc

Regisztrációs lapot átvevő
neve és aláírása

REGISZTRÁCIÓS LAP
jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek részére

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024. (I.30.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 11458/1/A/1 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1021 Budapest, Széphalom utca 16. földszint. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatt nyilvántartott 50 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, 1 és fél szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 495/1000 eszmei hányaddal) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév): _____

Székhely: _____

Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám: _____

Képviselő neve, tisztsége: _____

Telefonszám: _____

E-mail cím: _____

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a Pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

Pályázó képviseletében
eljáró személy aláírása

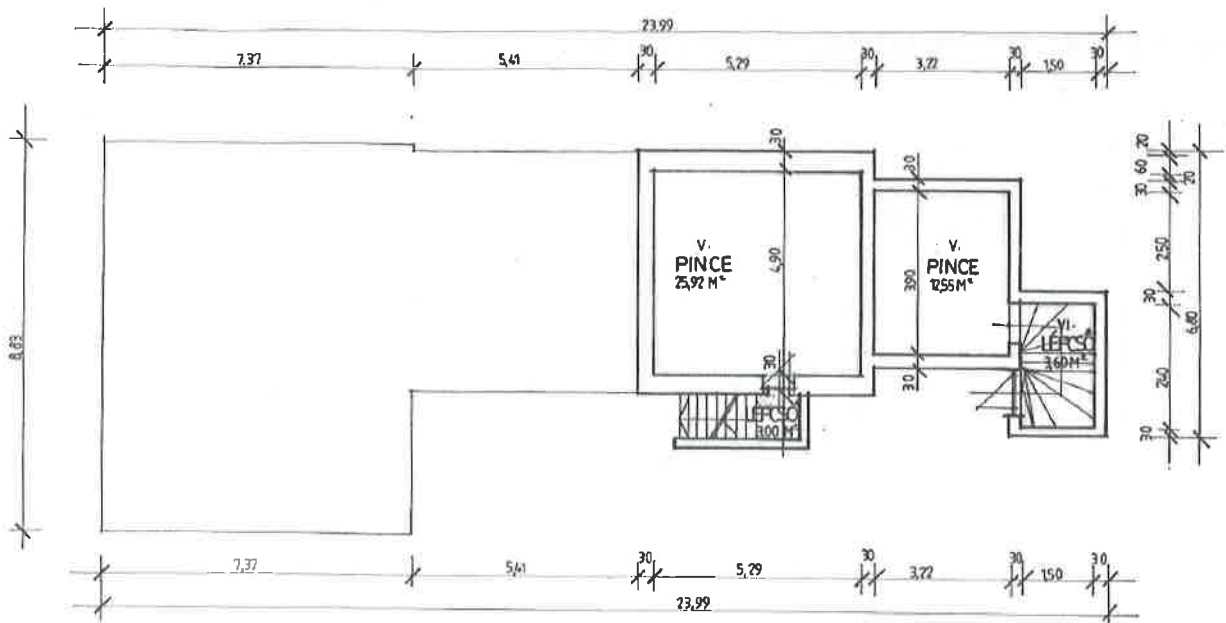
Átvettem:

Budapest, 2024. év hó nap óra perc

Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő
 1021 Budapest, Széphalom utca 16. fszt. 1. szám alatti, 11458/1/A/1 helyrajzi számú lakás alaprajza (lakás,
 közös pincék, közös padlás alaprajza)

PINCE ALAPRAJZA (KÖZÖS TERÜLET)



BP II. SZÉPHALOM Ú. 16.

PINCE ALAPRAJZ

ÉPÜLET PINCE ALAPRAJZ M=1:100

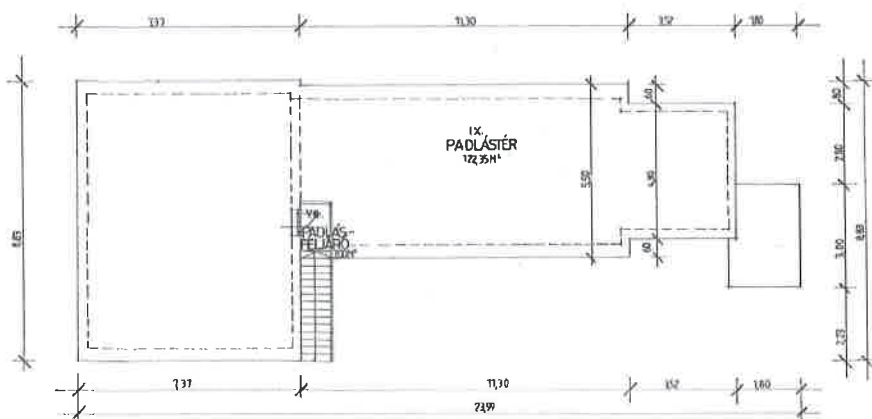
KÖZÖS TERÜLET:

- Ⓥ PINCEK 38,47 M²
- Ⓦ LÉPCSŐLEJÁRÓ 6,60 M²

FELMÉRTÉ: VOGEL ILONA E-3/01-1
 1027. BP. BAJMŰVŐ U.3.
 BP. 1994. SZEPTEMBER
Vogel Ilona

1/2 - 1

PADLÁS ALAPRAJZA (KÖZÖS TERÜLET)



BP. II. SZÉPHALOM Ú. 16.

PADLÁS ALAPRAJZ

ÉPÜLET PADLÁS ALAPRAJZ M=1:100

KÖZÖS TERÜLET:

- Ⓦ PADLÁSFELJÁRÓ 7,00 M²
- Ⓧ PADLÁSTÉR 122,35 M²

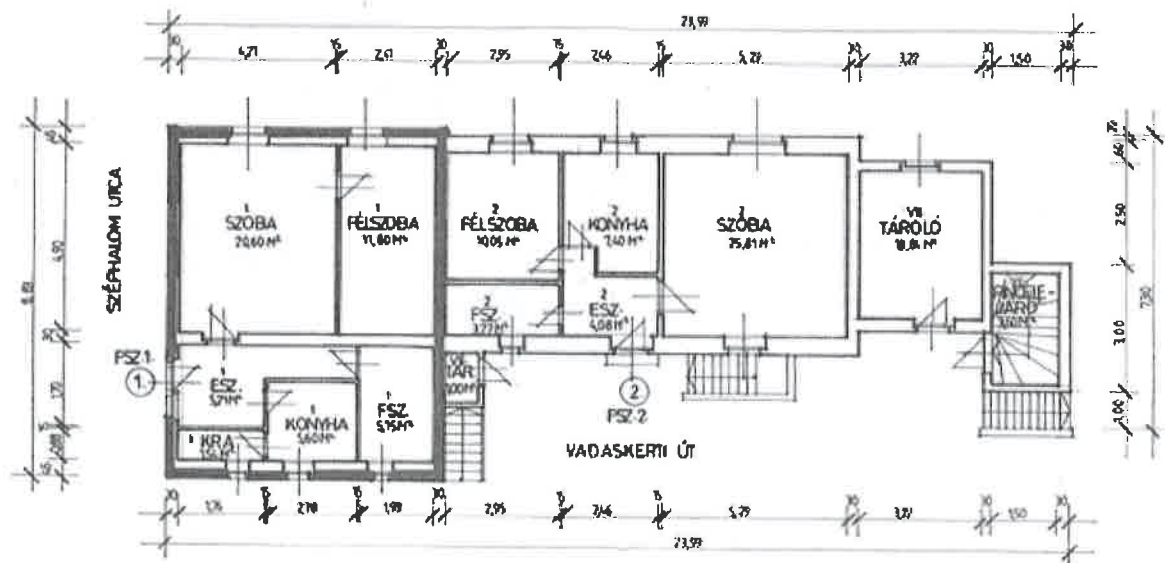
FELMÉRTÉ: VOGEL ILONA E-3/01-1
 1027. BP. BAJMŰVŐ U.3
 BP. 1994. SZEPTEMBER

1/2 - 3

Vogel Ilona

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő
1021 Budapest, Szépfalom utca 16. fszt. 1. szám alatti, 11458/1/A/1 helyrajzi számú lakás alaprajza (lakás,
közös pincék, közös padlás alaprajza)

LAKÁS ALAPRAJZA (11458/1/A/1 Helyrajzi számú albetét)



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

①	PSZ 1.SZ LAKÁS	5050 M ²
②	PSZ 2.SZ LAKÁS	5111 M ²
	KÖZÖS TERÜLET:	
VI	PINCELIÁRO	360 M ²
VII	TÁROLÓK	1484 M ²

BP. II. SZÉPFALOM U. 16

ÉPÜLET FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:10

FELMÉRTE: VOGEL ILONA E-3/01-1
1027 BP. BALYÓ U 3
BP. 1994. SZEPTEMBER

Topol Anna

1/2 - 1/2