

## 4.b. MELLÉKLET: A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG – TÁBLÁZAT

	A	B	C	D	E	F
1.	FUNKCIÓ	1. TERÜLET*	2. TERÜLET	3. TERÜLET	4. TERÜLET	5. TERÜLET
2.		parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)
2a.	Minden lakás után	1	1	1	1	1
3.	Minden apartman-egység, üdülőegység után, ha összesített darabszáma					
3a.	• egy	2	2	2	2	1
3b.	• kettő vagy több	1,5	1,5	2	1,5	1
4.	Kereskedelmi, <a href="#">szolgáltató önálló rendeltetési</a> egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett 20m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett 40 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	0,5	0,5	0,75	1	1
5.	Kereskedelmi, <a href="#">szolgáltató önálló rendeltetési</a> egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett 20m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett 40 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után 1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterülettől	0,75	0,75	1	1	1
5.a.	<a href="#">Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység az OTÉK 42.§ (10) szerinti esetben</a>	<a href="#">A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében az OTÉK 42.§ által meghatározottak szerint.</a>				
6.	Szállás jellegű - kivéve a hajléktalanszállót és idősek otthonát, diákszállót, diákothont - önálló rendeltetési egység minden vendégszobája után	0,5	1	1	1	1
7.	Kollégium, diákothont, diákszálló, idősek otthona esetében minden 10 férőhely után	0,5	0,5	1	1	1
8.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	0,5	0,5	0,5	0,75	0,75
9.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztótere nettó alapterületének minden megkezdett 10m <sup>2</sup> -e után (beleértve saját telken a terasz, kerthelyiség, közterületen magánúton vagy közhasználatú területen a vendéglátó terasz 50 m <sup>2</sup> feletti bruttó alapterületét is)	0,5	0,5	1	0,5	0,5
10.	Bölcsőde, mini bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> -e után	0,5	0,5	1	1	1
11.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	0,5	0,5	1	1	1
12.	Kulturális önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, közösségi ház, vigadó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek	0,5	1	1	1	1

## A SZEMÉLYGÉPJÁRMŰVEKRE VONATKOZÓ PARKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG - TÁBLÁZAT

	A	B	C	D	E	F
1.	FUNKCIÓ	1. TERÜLET*	2. TERÜLET	3. TERÜLET	4. TERÜLET	5. TERÜLET
2.		parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)	parkolási kötelezettség (db)
	minden megkezdett 50 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után					
13.						
14.	Hitéleti önálló rendeltetési egység templomterének vagy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 25 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után					
14a.	<ul style="list-style-type: none"> <li>vallási tevékenységhez kapcsolódó használati cél (templom)</li> </ul>	0	0	0	1	1
14b.	<ul style="list-style-type: none"> <li>egyéb hitéleti tevékenység (rendház, lelkigyakorlatosház, közösségi ház)</li> </ul>	0,5	0,5	1	1	1
15.	Közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (disco, kaszinó stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett 50 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	1	1	1	1	1
16.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után	1	1	1	1	1
17.	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	0,5	0,5	1	0,75	0,75
18.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett 4 betegágya után	0,5	0,5	1	1	1
19.	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	1	1	1	1	1
20.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> -e után	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
parkolási kötelezettség (db): gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettség						
*: az 1. területen belül figyelembe kell venni a 43. § előírása szerinti kötelező többletparkolóhelyeket is, <a href="#">kivéve az 5.a. sorban meghatározott funkció esetében</a>						

**ÖNK\_13:** A KÉSZ parkolási kötelezettségre vonatkozó 4.b. melléklet kiegészítésre kerül a napi fogyasztási cikket értékesítő és a 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetével, az OTÉK-kal való összhang érdekében. Ezzel együtt indokolt egy olyan előírás integrálása is, mely a fenti esetben a 4.a. melléklet szerinti 1. parkolási területen elengedi a kötelező többletparkolóhelyek létesítését, tekintettel arra, hogy a fenti esetben (az OTÉK szerint számítandó) parkolási kötelezettség nagyságrendje szigorúbb az általánosnál.