

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 28/2019.(XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
 A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
 MÓDOSÍTÁS 2.0
 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített vívirovi cöltszögök szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziai pontostandó - szabályozási vonal
- építési övezetbevezető határa
- építési övezetbevezető jele
- méretelés
- magassági méretezés
- Min - homokszalmagasság
Pm - párkánymagasság
- Cqpm - csatlakozó párkánymagasság
- szerves szabályozási elem és felület / egyéb előírás
- területbevezető és célja / egyéb előírás
- PP jelű parkolás szentimentet mutatój (ingatlan / 2. módosított szerint)

az építés helye és a telken

előírtától eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb feltételek vonatkozásában előírások figyelembevételével)

- építési határvonal (előtér-, oldaltér-, hálsíkterti építési határvonal)
- építési hely
- építési hely része, mely kizárólag tervezett alatti építmény be
- az építési hely része, mely tervezett felett
- F - meghatározott szerkezettel
- % - meghatározott arányban
- m - meghatározott magassággal (EM épületmagasság / PM párkánymagasság / HM homokszalmagasság / ÉLP legmagasabb pont)
- % egyéb előírás szerint

építmény be

- az építési hely része, mely tervezett felett kizárólag földszinten építmény be
- a létek be nem építmény része
- zöldfelület létesítése és helye
- erdő puffertartala
- jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület
- zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület
- telepítendő fa sor
- megartandó, kezelendő fa sor egyes meghatározó helyszíneken
- telepítendő fa, fa csoport (egyres meghatározó helyszíneken)
- megartandó fa fa csoport (egyres meghatározó helyszíneken)
- kezelési előírásúként fenntartandó / szabványos rész
- kezelési előírású zöldfelületre fenntartandó/alkalmazható szakasza

területi szabályozás

- építési vonal
- elbírálással szabályozott irányadó építési vonal
- utca homokszál elhelyezési sávjai

egyéb építésre kijelölt hely

- építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- kizárólag tervezett alatti építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

MÁS JOGSZABÁLY ALATT ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek

- V - válságvesztés terület (nemzeti jelentőségű terület / 7/2005 (II.1) NKOM rendelet)
- M(kv) - keményen védett műemlék telke
- M(v) - védett műemlék telke
- MK - műemléki környezet
- RV - védett nyilvánított régészeti lelőhely
- R - nyíltterületi régészeti lelőhely

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek

szerves védési zónák (DINFI 2018-as közzétételére és adatszolgáltatására alapján)

- "A" zóna
- "B" zóna
- "C" zóna

egyres meghatározó zónák (kapott adatszolgáltatás alapján)

- szennyvízelvezető és vízellátó zóna
- 132 kV-os távvezeték és biztonságos övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonságos övezete
- magasnyomású földgázszállító vezeték és biztonságos övezete
- gázvezető állomás és zárolási hatásterülete
- vízvezető vezeték és védősávja
- mikrohullámú oszterkövetési nyomvonalának védősávja
- FRSZ alapján kijelölt közüzemi terület

szabadságok

- közlekedési erdő
- természetközeli terület
- közkert, közpark, város park
- mezsgázásági területek
- földművelési medre és parja
- városos jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (KIK)
- közpályás közlekedési terület
- egyéb vízfelület
- park nyomvonal fenntartó sávja / park nyomvonal zárt szelvényben
- megjövő magán / követ / új / követ saját használati út

sajátos jogintézmény, egyéb előírás

- NV - 8 településközpontból kiemelt terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
- kiemelt beruházással érintett ingatlan

közlekedési elemek

- megjövő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra megjövő nyomvonala
- megjövő hid / közlekedési elem különös fontosságú keresztezése
- megjövő P+R parkoló és minimális befogadóképessége
- megjövő jelentős felszíni parkoló
- megjövő/harvezett vasútvonal és vasúti megállóhely
- kikötő engedélyezésében használt rakterendszer

alapföldrajzi elemek

- kerületi határ
- bellterületi határ
- jellegi telekhatár
- földhivatali térkép szerinti épület (szembőlállás alapján elborított/nem létező épület)
- földhivatali térkép szerinti épület (szembőlállás alapján megjövő épület)
- földhivatali térkép szerinti épület (szembőlállás alapján megjövő épület)
- szembőlállás
- helyrajz szám
- DESZ határolás alá eső terület / 29/2017. (IX.19.) F.Öv. Kgy. rendelet

TKR településközpontból meghatározó területi szabályozási terv M+1:2000 méretarányú szelvényosztás

- NV - Nagyvárosos karakterű terület
- KV - Kivárolos karakterű terület
- TK - Történelmi világhagyomány
- TV - Történelmi világhagyomány
- VV - Városias karakterű terület
- KV - Kertváros karakterű terület
- PO - Pósföldterület - Otlat
- BE - Beépítésre nem szánt karakterű terület
- ME - Mezőgazdasági karakterű terület
- ER - Erdő karakterű terület

URBANSTUDIO KFT.
 1:1000
 2024.02.26