

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyéb környező tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelem (földszíval)
FRSZ alapján rögzített tűvédelmi cöltszögű szabályozási vonal	egyéb közközmű létesítmények
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	mező felszín alatti szakasza és védelmi zónája
VR-VZ építési övezet/övezet határa	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
VR-VZ2 építési övezet/övezet jele	meglévő vasút- és HÉV vonal tervezett felett / alatt
méretköz	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városos sávban FRSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Pm - párkánymagasság	külső szelvény szerinti paraszaklét nem bontozható a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
Cqm - csatlakozó párkánymagasság	Habzónaszakaszoktól a kapcsolódó paraszakléton a külső paraszaklét (TKZT alapján)
szervező szabályozási elem és felület/ egyéb előírás	hellyelközpontú
területbeosztás és célja / egyéb előírás	
PP jelű parkolási szennyezést mutató (ingatlan) (2. melléklet szerint)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányzó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányzó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszüntető jel
bontásra javasolt épület
megtartásra javasolt épület, építményszakasz
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
korlát nélküli létesítmény
külső szelvény szerinti paraszaklét

közforgalom
már használatban terület vagy közhasználatra javasolt telekterület
zöldfelület közhasználati része
közforgalmi magánú kialakítható
javasolt gyűlöcs kapcsolat
közközmű, közút
tervezett alatti parkolási/területi céljára kijelölt hely, terület, vagy közterület
szelvény szerinti paraszaklét szerinti nyomvonal (nem jellegzetes ábrázolással)
tervezett gyűlöcs és kerékpárs nyomvonal
javasolt felszíni parkoló
víznyelvé zárt szelvényben való vezetés
víznyelvé konvex mederszaklélle
víznyelvé tartomány készítésére javasolt terület (kialakítás a víznyelvé)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM
tervezett köztérrel határolt (meglévő telekhatárral)
szabadterek
köztérrel erdő
természetközeli terület
közteret, közpark, városi park
mezőgazdasági területek
folyóvíz medre és partja
városos jelentőségű közterületi terület
kerületi jelentőségű közterületi terület (KIK)
köztérrel közterületi terület
egyéb vízfelület
parkoló nyomvonal fenntartó sávja / parkoló nyomvonal zárt szelvényben
meglévő magánú / köztér (a saját használati út)
saját jogú létesítmény, egyéb előírás
településképi szempontból káros terület részterülete / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
kerületi beruházással érintett ingatlan

közközmű elemek
meglévő villamos vonal
kerékpárs infrastruktúra meglévő nyomvonala
meglévő hid / közterületi elem különös tekintettel keresztelésre
meglévő P+R parkoló és minimális befogadói képessége
meglévő jelentős felszíni parkoló
meglévő/harvezett vasútállomás és vasúti megállóhely
külső engedélyezésben használt rendszer
alaptérképi elemek
kerületi határ
belterületi határ
jellegi telekhatár
földhivatali térképi szereplő épület (szelvényben elbontott/le nem bontott épület)
földhivatali térképi szereplő épület (szelvényben elbontott/le nem bontott épület)
földhivatali térképi szereplő épület (szelvényben elbontott/le nem bontott épület)
szelvény
helyrajzi szám
DESZ hatálya alá eső terület 29/2017.(IX.19.) F.Öv. Kgy. rendelet

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M=1:2000 meretarányú szelvényosztás
NV Nagyvárosos karakterű terület
KV Kivárossal karakterű terület
TK Területi villanygyő
TKV Tervezési villanygyő
VV Városos karakterű terület
KV Kivárossal karakterű terület
PO Pihenőterület - Otlu
EV Építési terület nem szánt karakterű terület
ME Mezőgazdasági karakterű terület
EV Építési terület

URBANINSTITUT KFT. 1:42 0/11 2.4/4/9

1. MELLEKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

2024.02.26

Előzetes terv	2023.09.01	Előzetes terv	2023.09.01
Előzetes terv	2023.10.01	Előzetes terv	2023.10.01
Előzetes terv	2023.11.01	Előzetes terv	2023.11.01
Előzetes terv	2023.12.01	Előzetes terv	2023.12.01
Előzetes terv	2024.01.01	Előzetes terv	2024.01.01
Előzetes terv	2024.02.01	Előzetes terv	2024.02.01

