

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2019.(XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉ
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
MÓDOSÍTÁS 2.0
1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyéb környező létesítmények
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelem (síkdíval)
FRSZ alapján rögzített vívárosi celt szolgáls szabályozási vonal	egyéb közközeles létesítmények
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelem zónája
VI-VI2	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
12	meglévő vasút- és HÉV vonal tervezett felett / alatt
méretezés	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
magasság méretezés	Duna-parti városos sávban FRSZ alapján
Hm - homokzatmagasság Pm - parkírmagasság	külti szelvény szerinti paraszint nem biztosított a gyúgós megközelítés hiány miatt (DESZ alapján)
Cpm - csatlakozó parkírmagasság	Habitatvonal szempontból a kapcsolódó paraszint a külti paraszinttel (tér) (TSTZ alapján)
szerves szabályozási elem és látvány / egyéb előírás	helikopter leszállóhely
területbehatárolás és célja / egyéb előírás	
PP jelű parkolási szennyezéssel mutatój (ingatlan) (2. melléklet szerint)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányzó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányzó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszűnendő pl
borítára javasolt épület
megtartásra javasolt épület, építményrész
borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
területi kerítés létesíthető
kerületi telekhatáron növényzetből képezhető kerítés

közhasználat, közforgalom
már közhasználatú terület vagy közhasználatra javasolt telekterület
zöldfelület közhasználatú része
közforgalmi magánút kialakítható
javasolt gyúgós kapcsolat

közkezeles, közúti
tervezett alatti parkolóterület céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
szervegés elvárásaitól tervezett nyomvonal (nem jellegűes ábrázolással)
tervezett gyúgós és kerékpáros nyomvonal
javasolt felszíni parkoló
vízfelvétel zárt szelvényben való vezetés
vízfelvétel konzolszederakció
vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (kikötés a vízgyűjtőre)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM
tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)

szabadterek
külti erdő
természetközeli terület
köztér, közpark, város park
mezőgazdasági területek
folyókák medre és partja
víváros jelentőségi közkezeles terület
kerület jelentőségi közkezeles terület (K0-K4)
köztulajdoni közkezeles terület
egyéb vízfelület
parki nyomvonal fenntartó sávval / parki nyomvonal zárt szelvényben
meglévő magánút / kvet / t / kvet saját használatú út

sajátos jogviszony, egyéb előírás
településképi szempontból kemelt terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
kemelt beruházással érintett ingatlan

közkezeles elemek
meglévő villamos vonal
kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonal
meglévő hid / közkezeles elem különkénti keresztezése
meglévő P+R parkoló és minimális befogadói képessége
meglévő jelentős felszíni parkoló
meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
külti engedélyezésben használt rendszereszer

alapterületi elemek
kerületi határ
telekhatár
jellegi telekhatár
földhatali térképen szereplő épület (szembőlállás alapján elborított/ nem létező épület)
számviteli térképen szereplő épület (szembőlállás alapján meglévő épület)
földhatali térképen nem szereplő épület (szembőlállás alapján meglévő épület)
szembőlállás
24103 helyrajzi szám
DESZ hatálya alá eső terület 29/2017. (IX.19.) F. Gy. Kgy. rendelet

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+1:2000 méretarányú szelvényosztás

NV	Nagyvárosos karakterű terület
KV	Kisvárosos karakterű terület
TK	Történelmi világhagyomány
TKV	Történelmi világhagyomány
VV	Városos karakterű terület
KK	Környezet karakterű terület
PO	Pontrudgkút - Otlu
EV	Építészeti nem szánt karakterű terület
ME	Mezőgazdasági karakterű terület
ED	Erdő karakterű terület

URBANSTUDIO KFT.
 SZABÁLYOZÁSI TERV
 1. MELLÉKLET
 2024.02.26

Név	Beosztás	Előírás	Előírás	Előírás	Előírás
...

