



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM		egyes környező létesítmények	
	szabályozási vonal		I. rendű árvízvédelem (földszínel)
	FRSZ alapján rögzített vízvonal celt szolgálati szabályozási vonal		egyes közlekedési létesítmények
	építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal		metró felszín alatti szakasza és védelem zónája
	építési övezetvédelmi határa		tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
	ÉH-V2 építési övezetvédelmi jel		megelevő vasút- és HÉV vonal tervezési léte / alatt
	12. méretezés		P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
	magassági méretezés		Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
	Hm - homokzatmagasság Pm - parkírozómagasság		külső szelvény szerinti paraszaklat nem bontható a gyúgós megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
	Cgpm - csatlakozó parkírozómagasság		Habzónaszakaszoktól a kapcsolódó paraszaklaton a külső paraszaklaton (TKST alapján)
	szervező szabályozási elem és körlet / egyéb előírás		helikopter leszállóhely
	területbővítés és célja / egyéb előírás		
	PP jelű parkolási szerződéslet mutatój (ingatlan / 2. melléklet szerinti)		
az építési hely és módja a telken			
	előírtak előtti építési határvonal, vagy építési hely (egyéb létesítmény vonatkozású előírások figyelembevételével)		
	építési határvonal (alkalm., előkalk., hátsókereti építési határvonal)		
	építési hely		
	építési hely része, mely kizárólag tervezési alát építhető be		
	az építési hely része, mely tervezési alát építhető be		
	- F - meghatározott szorzóval % meghatározott irányban max. - meghatározott magasságig (EM épületmagasság / PM parkírozómagasság / HM homokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pont) / % egyéb előírás szerinti		
	építhető be		
	az építési hely része, mely tervezési alát kizárólag földszinten építhető be		
	a telken be nem építhető része		
	zöldfelület létesítése és helye		
	erdő pufferterület		
	jellemzően teljes értékű zöldfelületként megtervezendő/alkalmazandó terület		
	zöldfelületként megtervezendő/alkalmazandó terület		
	telepítendő fa sor		
	megtervezendő, kezeltetésű fa sor egyes meghatározott helyszíneken		
	telepítendő fa csoport (egyéb meghatározott helyszíneken)		
	megtervezendő fa csoport (egyéb meghatározott helyszíneken)		
	kiszáradt zöldfelületként fenntartandó / szabványos rész		
	kiszáradt gyúgós zöldfelület fenntartandó/alkalmazandó szakasza		
területi szabályozás			
	építési vonal		
	elbocsátási szabályozott irányú építési vonal		
	utca homokzat elhelyezési sávja		
egyéb építésre kijelölt hely			
	építési hely beépítése nem szánt övezetben, vagy közterületen		
	kizárólag tervezési alát építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen		
MÁS JOGSZABÁLY ALÁL ERENDELTEL KÖTELEZŐ ELEM			
	a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek		
	V - állagvédelmi terület (munkálási jelentőségű terület / 7/2005 (II.1) NKOM rendelet)		
	M - emléktárgy terület		
	M(kv) - védett műemlék telke		
	M(k) - műemléki környezet		
	RV - védett nyílvánított régészeti lelőhely		
	R - nyílvánított régészeti lelőhely		
	FV - fővárosi hely védőtávolsági építmény		
	FVE - fővárosi hely védőtávolsági építmény		
	HVT - kerületi hely védőtávolsági építmény		
	HV - kerületi hely védőtávolsági építmény		
	ex lege védett forrás és védőtávolsága		
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek			
	szabványos előírások (DINP/2018-as műhelyvizsgálat és adatgyűjtés alapján)		
	"A" zóna		
	"B" zóna		
	"C" zóna		
egyéb meghatározó körülmények (kapott adatgyűjtés alapján)			
	szennyvízelvezető és védőtávolsága		
	12 kV-os távfeszítés és biztonsági övezete		
	nagyvízvezető közigazgatási vezeték és biztonsági övezete		
	megelevő vasútvezető közigazgatási vezeték és biztonsági övezete		
	gázvezető állomás és zárványos határterülete		
	vízvíz fővezeték és védőtávolsága		
	műköztetési összekötés nyomvonalának védőtávolsága		
	FRSZ alapján kijelölt közvilágosítási terület		
TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási tervek M+1:2000 méretarányú szelvényosztás			
	NV - Nagyvárosos karakterű terület		
	KV - Kisebbségi karakterű terület		
	TK - Turisztikai világváros		
	TKK - Turisztikai világváros karakterű terület		
	VV - Városos karakterű terület		
	KV - Kisebbségi karakterű terület		
	PO - Pestföldi kül - Otlu		
	BE - Beépítésre nem szánt karakterű terület		
	ME - Mezőgazdasági karakterű terület		
	ÉK - Erdő karakterű terület		

MÁS JOGSZABÁLY ALÁL ERENDELTEL KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek

- V - állagvédelmi terület (munkálási jelentőségű terület / 7/2005 (II.1) NKOM rendelet)
- M - emléktárgy terület
- M(kv) - védett műemlék telke
- M(k) - műemléki környezet
- RV - védett nyílvánított régészeti lelőhely
- R - nyílvánított régészeti lelőhely
- FV - fővárosi hely védőtávolsági építmény
- FVE - fővárosi hely védőtávolsági építmény
- HVT - kerületi hely védőtávolsági építmény
- HV - kerületi hely védőtávolsági építmény
- ex lege védett forrás és védőtávolsága

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek

szabványos előírások (DINP/2018-as műhelyvizsgálat és adatgyűjtés alapján)

- "A" zóna
- "B" zóna
- "C" zóna

egyéb meghatározó körülmények (kapott adatgyűjtés alapján)

- szennyvízelvezető és védőtávolsága
- 12 kV-os távfeszítés és biztonsági övezete
- nagyvízvezető közigazgatási vezeték és biztonsági övezete
- megelevő vasútvezető közigazgatási vezeték és biztonsági övezete
- gázvezető állomás és zárványos határterülete
- vízvíz fővezeték és védőtávolsága
- műköztetési összekötés nyomvonalának védőtávolsága
- FRSZ alapján kijelölt közvilágosítási terület

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási tervek M+1:2000 méretarányú szelvényosztás

- NV - Nagyvárosos karakterű terület
- KV - Kisebbségi karakterű terület
- TK - Turisztikai világváros
- TKK - Turisztikai világváros karakterű terület
- VV - Városos karakterű terület
- KV - Kisebbségi karakterű terület
- PO - Pestföldi kül - Otlu
- BE - Beépítésre nem szánt karakterű terület
- ME - Mezőgazdasági karakterű terület
- ÉK - Erdő karakterű terület

szabadterek

- közlekedési erdő
- természetközeli terület
- közkert, közpark, városi park
- mezőgazdasági területek
- földnyelvi medre és partja
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (KIK)
- központosított közlekedési terület
- egyéb vízfolyás
- park nyomvonal fenntartási sávja / park nyomvonal zárt szelvényben
- megelevő vasút / metró (t) / kvett (t) / kvett saját használatú út

sajátos jogviszony, egyéb előírás

- településképi szempontból kiemelt terület részterület / a részterület meghatározás előírása a KÉSZ-ben
- kiemelt beruházással érintett ingatlan

közlekedési elemek

- megelevő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra megelevő nyomvonala
- megelevő hid / közlekedési elem különös szerkesztése
- megelevő P+R parkoló és minimális befogadói képessége
- megelevő jelentős felszín parkoló
- megelevő/harvezett vasútvonal és vasúti megelevőhely
- külső engedélyezésben használt raktározórendszer

alaptérképi elemek

- kerületi határ
- belterületi határ
- jellegű telekhatár
- földhatali térkép szerinti épület (szomszédias alapú elbontóhatárral) épület
- földhatali térkép szerinti épület (szomszédias alapú megelevő épület)
- földhatali térkép szerinti épület (szomszédias alapú megelevő épület)
- szomszédias
- helyrajz szám
- DESZ határolás alá eső terület / 29/2017 (IX.19.) Főv. Kgy. rendelet

URBANSTUDIO KFT.

1. MELLEKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV

2024.02.26