



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környező tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelem (földszíval)
FRSZ alapján rögzített fővárosi cöltszögös szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védelem zónája
építési övezet/övezet határa	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
VH-VZ	meglévő vasút- és HÉV vonal tervezett feletti / alatt
méretezés	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városos sávban FRSZ alapján
hő- / hőszigetelési magasság / Pm - parkánymagasság	Köztér számára szándékosan parasztrakták nem hozhatóak a gyűléss megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
szerves szabályozási elem és felület / egyéb előírás	Habzónasáv szempontból a kapcsolódó parasztraktázon a köztér parasztraktáz (TKZ) alapján
területbeosztás és célja / egyéb előírás	heliporter kiszolgálóhely
PP jelű parkolás szennyezést mutatój (ingatlan) (2. melléklet szerint)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megközelítő pól
bortárolás javasolt épület
megtartásra javasolt épület, építményrész
bortárolás esetén dokumentálásra javasolt épület
közműv. kérés létesíthető
közlekedési tehermentes növényzetet képezhető kerítés

közhatalmi, közforgalom
már közhatalmi terület vagy közhatalmúra javasolt telektervezés
zöldfelület közhatalmi rész
közforgalmi magánul kialakítható
javasolt gyűléss kapcsolatot

közelkedés, közúti
tervezett alatti parkolóterület céljára kijelölt hely, terület, vagy közterület
kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)
tervezett gyűléss és kerékpáros nyomvonala
javasolt felszíni parkoló
vízfelület zárt szelvényben való vezetés
vízfelületi közlekedési mederszakasza
vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (alkalmatlanság a vízgyűjtőre)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM
tervezett közlekedési határvonal (meglévő telekhatárvonal)

szabadterek
közlekedési erdő
természetközeli terület
közlekedési közpark, városi park
mezsgázásági területek
földnyelvény medre és partja
fővárosi jelentőségű közlekedési terület
kerületi jelentőségű közlekedési terület (KIKK)
közlekedési közlekedési terület
egyéb vízfelület
parkoló nyomvonala fenntartó sávval / parkoló nyomvonala zárt szelvényben
meglévő magánul / köztér (t / k) terület saját használatú út

sajátos jogtényező, egyéb előírás
településközpontból kiemelt terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
kiemelt beruházással érintett ingatlan

közhatalmi elemek
meglévő villamos vonal
kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala
meglévő hid / közlekedési elem közlekedési kereszteződése
meglévő P+R parkoló és minimális befogadói képessége
meglévő jelentős felszíni parkoló
meglévő/harvezett vasútvonal és vasúti megállóhely
kikötő engedélyezésben használt rendszerrendszer

alapterületi elemek
kerületi határ
belterületi határ
jellegű telekhatár
földhatalmi körkép szerinti épület (szomszédos elem eltorzított formájú épület)
földhatalmi körkép szerinti épület (szomszédos elem eltorzított formájú épület)
földhatalmi körkép szerinti épület (szomszédos elem eltorzított formájú épület)
szomszédos elem eltorzított formájú épület
szomszédos elem eltorzított formájú épület
helyrajz szám
DESZ határolás alá eső terület 28/2019.(XII.19.) F.Ö. Kgy. rendelet

