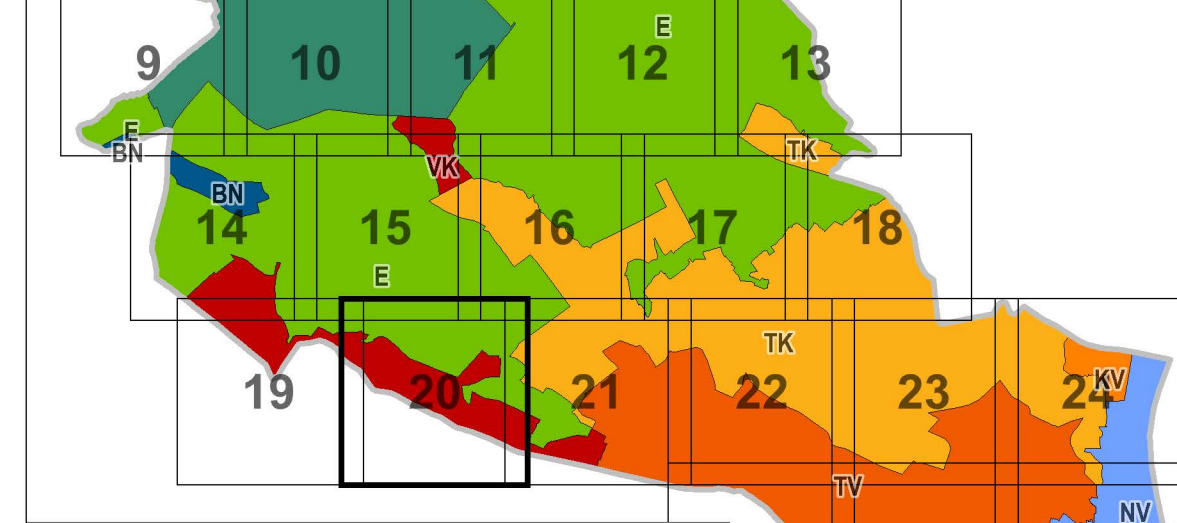


BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 28/2019.(XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
 A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
 MÓDOSÍTÁS 2.0  
 1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

| KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM  | egyes környezeti tényezők  |
|---|--|
| szabályozási vonal  | I. rendű árvízvédelem (földszíval)   |
| FRSZ alapján rögzített vízvonal cöltszögű szabályozási vonal  | egyes közlekedési létesítmények  |
| építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal  | metró felszín alatti szakasza és védelmi zónája  |
| éplési övezetvédelmi határa   | tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján  |
| VH-V2 építési övezetvédelmi jel   | meglévő metró- és HÉV vonal tervezett felett / alatt   |
| méretköz  | P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján  |
| magassági méretköz  | Duna-parti városos sávban FRSZ alapján   |
| Hm - homlokzatmagasság<br>Pm - parkánymagasság  | kétszintes szanatórium parkányzatát nem bontatható a gyúgós megközelítés hiányát (DESZ alapján)      |
| Ccpm - csatlakozó parkánymagasság<br>szervező szabályozási elem és feladat / egyéb előírás  | Habótársaság szempontból a kapcsolódó paraszalaton a kék színű paraszalaton (TSTZ alapján)           |
| területbeépítés és célja / egyéb előírás  | helikopter leszállóhely  |
| PP jelű parkolási szennyezéssel mutató ingatlan (2. melléklet szerinti)   | <b>JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM</b>  |
| <b>az építési hely és módja a telken</b>  | irányzó szabályozási vonal   |
| előírástól eltérő építési határvonal, vagy építési hely (egyéb létesítmény vonatkozású előírások figyelembevételével)   | építményhez kötött - geodéziailag pontosított - irányzó szabályozási vonal                           |
| építési határvonal (előltér, előltér, hálsókeret építési határvonal)  | javasolt telekhatár  |
| építési hely  | javasolt megvezető jel   |
| építési hely része, mely kizárólag tervezett alatt építhető be  | bontásra javasolt épület   |
| az építési hely része, mely tervezett felett építhető be  | megtartásra javasolt épület, építményszer  |
| F - meghatározott szintszámmal<br>% meghatározott irányban<br>m - meghatározott magassággal<br>EM épületmagasság / PM parkánymagasság / HM homlokzatmagasság / ÉL P legmagasság pont / % egyéb előírás szerinti | bontás esetén dokumentálásra javasolt épület   |
| építhető be   | korlát nélküli létesíthető   |
| az építési hely része, mely tervezett felett kizárólag földszinten építhető be  | köztérreli telekhatáron növényzetet képezhető kerítés (kéthétszoros a vízgyűjtőre)                   |
| a telek be nem építhető része   | <b>közhasználat, közforgalom</b>   |
| zöldfelület létesítése és helye   | már közhasználati terület vagy közhasználatra javasolt telekterület                                  |
| erődi puffertartalom  | zöldfelület közhasználati része  |
| jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület  | közforgalmi magánú kialakítható  |
| zöldfelületként megartandó/alkalmazható terület   | javasolt gyúgós kapcsolat  |
| telepítendő fasor   | <b>közlekedés, közúti</b>  |
| megartandó, kezelendő fasor egyes meghatározott helyszíneken  | tervezett alatti parkolóterületre céljára kijelölt hely telek, vagy közterületen                     |
| telepítendő fa, facsopót (egyéb meghatározott helyszíneken)   | kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegzetes ábrázolással)                        |
| megartandó fa, facsopót (egyéb meghatározott helyszíneken)  | tervezett gyúgós és kerékpáros nyomvonala  |
| köztérrel zöldfelületként megartandó / szabványos rész  | javasolt felszíni parkoló  |
| köztérrel gyúgós köztérrel megartandó/alkalmazható szakasza   | vízfolyás zárt szelvényben való vezetés  |
| <b>területi szabályozás</b>   | vízfolyás konzolisz mederzikké   |
| építési vonal   | vízrendezés tanulmány készítésére javasolt terület (kék színnel a vízgyűjtőre)                       |
| elhelyezés szabályozott irányú építési vonal  | <b>TÁJÉKOZTATÓ ELEM</b>  |
| utca homlokzat elhelyezési sávja  | tervezett közterületi határvonal (meglévő telekhatáron)  |
| <b>egyéb építésre kijelölt hely</b>   | <b>szabadterek</b>   |
| építési hely  | közútjára erődi  |
| kizárólag tervezett alatt építhető be   | természetközeli terület  |
| terület nem szánt övezetben, vagy közterületen  | köztér, közpark, városi park   |
| terület nem szánt övezetben, vagy közterületen  | mezőgazdasági területek  |
| <b>MÁS JOGSZABÁLY ALAL ERENDÉLT KÖTELEZŐ ELEM</b>   | földnyelvény medre és partja   |
| a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek  | vároosi jelentőségű közlekedési terület  |
| alkalmazhatóság terület (munkáltatói jelentőségű terület 7/2005 (II.1.) NK/OM rendelet)   | kerületi jelentőségű közlekedési terület (KKK)   |
| M(V) védett műemlék telke   | köztérrel közlekedési terület  |
| M(K) műemléki környezet   | egyéb vízfelület   |
| M(RV) védett nyilvánított régészeti lelőhely  | park nyomvonala fenntartás céljára / park nyomvonala zárt szelvényben                                |
| M(R) nyíltterületi elhelyezési közhely  | meglévő magánú / követ (a terv saját használati út)  |
| FV városos hely védettségű építmény   | <b>sajátos jogtényező, egyéb előírás</b>   |
| FVE városos hely védettségű építmény  | településképi szempontból kiemelt terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben |
| HV kerületi hely védett értékek   | kemelt beruházással érintett ingatlan  |
| HVT kerületi hely védett terület  | <b>közlekedési elemek</b>  |
| ex lege védett forrás és védőtávolsága  | meglévő villamos vonal   |
| <b>a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek</b>   | kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala   |
| területi előírás zónák (DINPI 2018-as felülvizsgálata és adaptálása alapján)  | meglévő hid / közlekedési elem közterületi keresztezése  |
| "A" zóna  | meglévő P+R parkoló és minimális befogadói képessége   |
| "B" zóna  | meglévő jelentős felszíni parkoló  |
| "C" zóna  | meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely   |
| szennyvízelvezető és védőtávolsága  | kétszintes engedélyezésben használt rastelemrendszer   |
| 132 kV-os távezeték és biztonsági övezete   | <b>alapterületi elemek</b>   |
| nagynyomású köztávvezeték és biztonsági övezete   | kerületi határ   |
| nagynyomású köztávvezeték és biztonsági övezete   | telekhatár   |
| glóbuláris áramlás és zárvadékos határelterület   | jellegtel telekhatár   |
| vízvíz figyelembevétele és védőtávolsága  | földhatali térképen szereplő épület (szomszédos épület elbontásának feltétele)                       |
| mikrochillámú összekötéses nyomvonalaik védőtávolsága   | szomszédos épület (szomszédos épület elbontásának feltétele)   |
| FRSZ alapján kijelölt közterület  | szomszédos épület  |
| <b>TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+1:2000 meretarányú szelvényosztás</b>   | helyrajz szám  |
|   | DCSZ hatálya alá eső terület 29/2017.(IX.19.) F.Öv. Kgy. rendelet                                    |



| TERÜLET | TERÜLETI JELLEGZETESSÉG                | ZÓNÁK | TERÜLETI ÉRTÉK |
|---------|--|-------|----------------|
| 1       | Nagyvárosos karakterű terület          | A     | 1000           |
| 2       | Kövárosos karakterű terület            | B     | 1000           |
| 3       | Történelmi világrégió                  | C     | 1000           |
| 4       | Tervezéses karakterű terület           | A     | 1000           |
| 5       | Vegyes karakterű terület               | B     | 1000           |
| 6       | Körvárosos karakterű terület           | C     | 1000           |
| 7       | Pénzügyi - Otlu                        | A     | 1000           |
| 8       | Beépítésre nem szánt karakterű terület | B     | 1000           |
| 9       | Mezőgazdasági karakterű terület        | C     | 1000           |
| 10      | Erődi karakterű terület                | A     | 1000           |
| 11      |  | B     | 1000           |
| 12      |  | C     | 1000           |
| 13      |  | A     | 1000           |
| 14      |  | B     | 1000           |
| 15      |  | C     | 1000           |
| 16      |  | A     | 1000           |
| 17      |  | B     | 1000           |
| 18      |  | C     | 1000           |
| 19      |  | A     | 1000           |
| 20      |  | B     | 1000           |
| 21      |  | C     | 1000           |
| 22      |  | A     | 1000           |
| 23      |  | B     | 1000           |
| 24      |  | C     | 1000           |
| 25      |  | A     | 1000           |
| 26      |  | B     | 1000           |
| 27      |  | C     | 1000           |