

1. MELLÉKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SZORSZÁMÚ SZÉLVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített fővárosi öltözői szabályozási vonal
	építmenyhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal
	építési övezetbevetés határa
	építési övezetbevetési jel
	méretezés
	magassági méretezés
	Hm - homokzatmagasság Pm - parkánymagasság
	Cgpm - csatlakozó parkánymagasság
	szabvány szabályozási elem és leírás
	területbevetés és célja / egyéb előírás
	PP jelű parkolási szentiment mutatójain (2. melléklet szerint)

az építési hely és módja a telken

	előírt építési határvonal, vagy építési hely (egyéb építmeny vonatkozású előírások figyelembevételével)
	építési határvonal (előírtak, előírások, határkövető építési határvonal)
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag tervezett alát építhető be
	az építési hely része, mely tervezett felett

építhető be

	az építési hely része, mely tervezett felett kizárólag földszinten építhető be
	a telkek be nem építhető része

zöldfelület létesítése és helye

	erdő pufferteltele
	jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/kalkulandó terület
	zöldfelületként megartandó/kalkulandó terület
	települési fa sor
	megartandó, kezeltetendő fa sor egyes meghatározott helyszíneken
	települési fa csoport (egyres meghatározott helyszíneken)
	megartandó fa csoport (egyres meghatározott helyszíneken)
	köztérrel zöldfelületként fenntartandó / szabványos rész
	köztérrel zöldfelületként fenntartandó/kalkulandó rész

területi szabályozás

	építési vonal
	elbelsőlt szabályozott irányú építési vonal
	utca homokzat elhelyezési sávjai

egyéb építési kijelölt hely

	építési hely
	beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag tervezett alát építési hely
	beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

MÁS JOGSZABÁLY ALAL EREDELENT KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek

	VI (Kv) vízellátási terület (munkahelyi jelentőségű terület / 7/2005 (II.1) NMOK rendelet)
	(M)(Kv) kornélvén védett műemlék telke
	(M)(V) védett műemlék telke
	(M)(K) műemléki környezet
	(M)(R) védett nyilvánított régészeti lelőhely
	(M)(R) nyíltterületi régészeti lelőhely
	FV fővárosi helyi védettségű építmény
	FVE fővárosi helyi védettségű építményösszettség
	HVT kerületi helyi védett érték
	HVT kerületi helyi védett terület
	ek keze védett forrás és védőterület

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek

	hátrányos övezeti zónák (DINP/2018-as Székhelyterületi és adatszolgáltatás alapján)
	"A" zóna
	"B" zóna
	"C" zóna

egyres meghatározó köznevelési (kapott adatszolgáltatás alapján)

	szennyvízelvezető és védőterület
	132 kV-os távvezeték és biztonságos övezete
	nagymennyiségű földgázszállító vezeték és biztonságos övezete
	nagyfeszültségű földgázszállító vezeték és biztonságos övezete
	gázvezető állomás és zárványos határterülete
	vízvíz figyelembevétele és védőterület
	vízvíz figyelembevétele és védőterület
	mikrochilliméter összekötési nyomvonalának védőterület
	FRSZ alapján kijelölt köznevelési terület

szabványok

	közlekedési előírás
	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

szabványok

	tervezett közlekedési határvonal (megj. építési határvonal)
--	---

