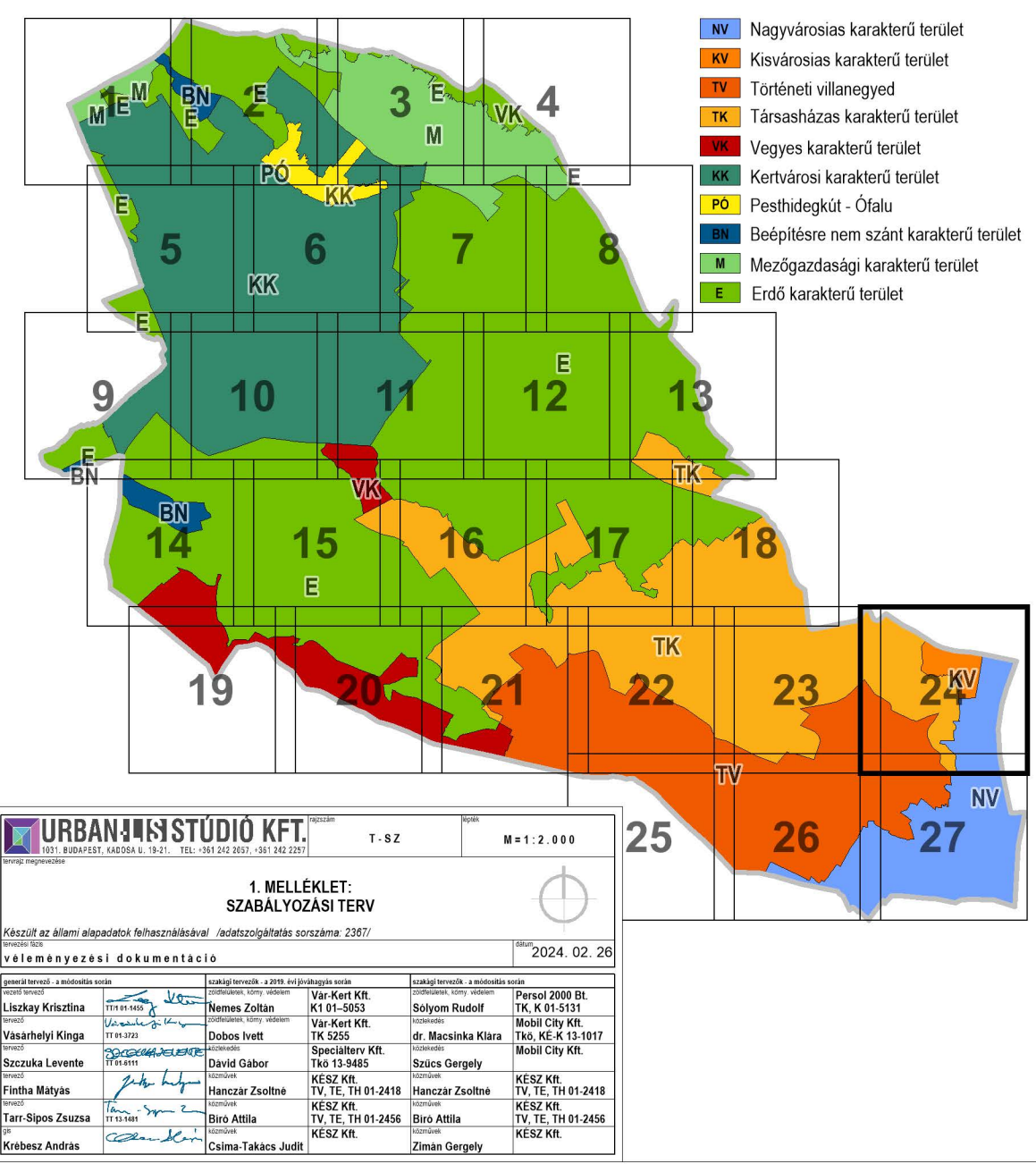


KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	
	szabályozási vonal
	FRSZ alapján rögzített fővárosi cöltszolgák szabályozási vonal
	építményhez kötött – geodéziailag pontosított – szabályozási vonal
	építési övezet/határ
	építési övezet/vezető jele
	mértékező
	magassági méretezés
	Hm – homlokzatmagasság Pm – parkánymagasság
	Copm – csatlakozó parkánymagasság
	szabvány szabályozási elem és feladat / egyéb előírás
	területbiztosítás és célja / egyéb előírás
	PP jelű parkolás szennyezett terület (ingatlan) (2. melléklet szerint)
az építés helye és módja a telken	
	előírást elegendő építmény határon, vagy építési hely (egyéb közhelyre vonatkozó előírások figyelembevételével)
	építési határonval (előtér-, előtér-, hátsó-építési határonval)
	építési hely
	építési hely része, mely kizárólag tervezett alatt építhető
	az építési hely része, mely tervezett felett
	F - meghatározott szomszéddal - % meghatározott arányban - magassági méretezés (EM építmény / PM parkánymagasság / HM homlokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pont) - % egyéb előírás szerint
	építhető be
	az építési hely része, mely tervezett felett kizárólag földszinten építhető be
	az építési hely része, mely nem építhető be
zöldfelület létesítése és helye	
	erdő pufferterré
	jellemzően teljes értékű zöldfelületként megfontolandókat területek
	zöldfelületként megfontolandókat területek
	telepítendő fasor
	megtartandó, kiegészítendő fasor egyes meghatározott helyszíneken
	telepítendő fa, facsoport (egyres meghatározott helyszíneken)
	megtartandó fa, facsoport (egyres meghatározott helyszíneken)
	környezeti zöldfelületként fentartandó / szabvány rész
	környezeti zöldfelületként fentartandó/kikalkandó szakszaka
területi szabályozása	
	építési vonal
	elhelyezést szabályozott irányú építési vonal
	utca homlokzat elhelyezési sávja
egyéb építésre kijelölt hely	
	építési hely
	beépítési nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag tervezett alatt építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
MAS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM	
	a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védelmi elemek
	alagszintes terület (műemléki jelentőségű terület / 7/2005 (III.1.) NKOM rendelet)
	M(kv) komolyan védett műemlék telke
	M(v) védett műemlék telke
	M(k) műemléki környezet
	M(vv) védett nyílvánlót rögzített leköny
	M(v) nyílvánlót rögzített leköny
	FV fővárosi hely védelmi objektum
	FVE fővárosi hely védelmi objektum épületje
	HV kerületi hely védelmi objektum
	HVT kerületi hely védelmi terület
	ex lege védett forrás és védőtávolság
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek	
	szelvényvonal
	(DINP 2018-as kiadású szabvány alapján)
	"A" zóna
	"B" zóna
	"C" zóna
egyres meghatározó közönyök (lapot adatgyűjtés alapján)	
	szennyvízelvezető és védőtávolsága
	132 kV-os távvezeték és biztonságos övezete
	nagyvízművel fedett terület és biztonságos övezete
	nagyvízművel fedett terület és biztonságos övezete
	glóbuláris atomos és zárványos határterület
	vízvíz figyelembevétele és védőtávolsága
	mikrohullámú oszterékmentes zóna
	FRSZ alapján kijelölt közönyterület
szabvány	
	kerületi határ
	kerületi határ
	jelenlegi leköny
	földhatali leköny szerinti épület (szomszédos elem elosztásánál) (szomszédos elem elosztásánál)
	földhatali leköny szerinti épület (szomszédos elem elosztásánál)
	földhatali leköny szerinti épület (szomszédos elem elosztásánál)
	szelvény
	helyrajzi szám
	DSZ határolás alá eső terület (2007. (IX.18.) F.év. Kgy. rendelet)
sajátos jogviszony, egyéb előírás	
	településközpont jellegű terület részterület / a részterület meghatározása a KÉSZ-ben
	kerületi határterület
közhelyek és közny	
	meglévő fővárosi vonal
	kerületi infrastruktúra meglévő nyomon
	meglévő hid / közlekedési elem (közlekedési elem)
	meglévő P-R parkoló és minimális befogadó képessége
	meglévő jelentős felszíni parkoló
	meglévő vasúti állomás és vasúti megállóhely
	közny engedélyezéskor használt rendszere
alapvetési elemek	
	kerületi határ
	kerületi határ
	jelenlegi leköny
	földhatali leköny szerinti épület (szomszédos elem elosztásánál)
	földhatali leköny szerinti épület (szomszédos elem elosztásánál)
	földhatali leköny szerinti épület (szomszédos elem elosztásánál)
	szelvény
	helyrajzi szám
	DSZ határolás alá eső terület (2007. (IX.18.) F.év. Kgy. rendelet)
TKR településközpont jellegű terület területi szabályozási terv M-1:2000 metertársas elhelyezést	
	NV Nagyvárosos karakterű terület
	KV Kivárosos karakterű terület
	TV Törzsvárosi terület
	VV Városias karakterű terület
	KK Kertvárosi karakterű terület
	PO Pestudvarhelyi - Otlu
	EV Elővárosi karakterű terület
	TV Törzsvárosi karakterű terület
	EV Elővárosi karakterű terület
	EV Elővárosi karakterű terület



URBANSTUDIO KFT. 1:2 811 1:811

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLETÉNEK

2024.02.26

TERVEZŐ: UrbanStudio Kft. / Készítette: [Név]  
 ELLENŐRZŐ: [Név]  
 KÉRDŐÍV: [Név]  
 MÉRLETT: [Név]  
 HATÁROZÓ: [Név]  
 ÉRTÉKELŐ: [Név]  
 ÉRTÉKELŐ: [Név]  
 ÉRTÉKELŐ: [Név]