



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környező térszék
szabályozási vonal	egyes közlekedési létesítmények
FRSZ alapján rögzített fővárosi celt szolgáltató szabályozási vonal	metró felszín alatti szakasza és védőterülete
építményhez kötött – geodéziailag pontosított – szabályozási vonal	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
építési övezetvezetési határa	megelőző vasút- és HÉV-vonal tervezési feletti / alatt
W-V2 építési övezetvezetési jel	P+R parkoló és minimális befogadóképessége FRSZ alapján
méretkorlát	Duna-parti városos sávban FRSZ alapján
magassági méretkorlát	külső szánóra szerelhető parkolóterület nem biztosított a gyűjtős magasságú lényeg miatt (DESZ alapján)
Hm - homlokzatmagasság Pm - parkánymagasság	Habitatvonal szempontból a kapcsolódó parcellázáson a külső parkolóterület (TK) elhelyezése
Cpm - csatlakozó parkánymagasság	heliporter kiszolgálóhely
szervező szabályozási elem és feladat / egyéb előírás	JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
területbeépítési és célja / egyéb előírás	irányuló szabályozási vonal
PP jelű parkolási szennyezési mutatój (ingatlan / 2. melléklet szerinti)	építményhez kötött – geodéziailag pontosított – irányuló szabályozási vonal
az építési hely és módja a telken	javasolt telekhatár
előírattal ellátott építési határvonal, vagy építési hely (egyéb létesítmény vonalként előírások figyelembevételével)	javasolt megközelítési út
építési határvonal (előtér-, előtér-, hálsávok építési határvonal)	bontásra javasolt épület
építési hely	megtartásra javasolt épület, építményszeg
építési hely része, mely kizárólag tervezett alatt építhető be	bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
az építési hely része, mely tervezett felett	konkrét területi lehatárolás
- F - meghatározott szinttel szembe fordított építmény magasságát / PM (parkánymagasság) / EM (épületmagasság) / P (parkánymagasság) / H (homlokzatmagasság) / É (ÉP legmagasabb pont) / "S" egyéb előírás szerinti	konkrét területi lehatárolás növényterületi képzéssel
építhető be	közhasználat, közforgalom
az építési hely része, mely tervezett felett kizárólag földszinten építhető be	már kezelt terület
a létező be nem építhető része	zöldfelületi közhasználati rész
zöldfelületi létesítmény és helye	közforgalmi magánú kialakítás
erdő pufferterület	javasolt gyűjtős kapcsolatot
jellemzően teljes értékű zöldfelületként megtervezendő terület	közlekedés, közút
zöldfelületként megtervezendő terület	tervezett alatti parkolóterületi célra kijelölt hely telken, vagy közterületen
telepítendő fa sor	tervezett elvárásokra tervezett nyomvonal (nem jellegűes ábrázolással)
megtervezendő, megtervezési tervvel egyező megtervezési helyszíneken	tervezett gyűjtős és körlejtős nyomvonal
telepítendő fa csoport (egyező megtervezési helyszíneken)	javasolt felszíni parkoló
megtervezési tervvel egyező megtervezési helyszíneken	vidéki út szelvényben való vezetés
közterületi zöldfelületként megtervezendő / szabványos rész	vidéki út közlekedési mederszakasza
közterületi gyűjtős közlekedési megtervezési tervvel egyező megtervezési szakasza	üzemeltetés területi kijelölés javasolt terület (bármilyen ábrázolással)
területi szabályozás	TÁJELŐZŐ ELEM
építési vonal	tervezett közterületi határvonal (megelőző telekhatárvonal)
elbénésített szabályozott irányú építési vonal	szabadterek
utca homlokzat elhelyezési sávja	külső terület
egyéb építésre kijelölt hely	tervezett terület
építési hely (belső terület nem számít övezetben, vagy közterületen)	közpark, városi park
kizárólag tervezett alatt építhető be	mezőgazdasági területek
belső terület nem számít övezetben, vagy közterületen	földművelésügyi és kertészet
MÁS JOGSZABÁLY ALTALENDŐLT KÖTELEZŐ ELEM	fővárosi jelentőségű közlekedési terület
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek	kerületi jelentőségű közlekedési terület (KIK)
• V-1 alkalmassági terület (nemzeti jelentőségű terület / 7/2005 (III.1.) NMCM rendelet)	központi közlekedési terület
• V-2 alkalmassági terület (nemzeti jelentőségű terület / 7/2005 (III.1.) NMCM rendelet)	egyéb közlekedési terület
• M(Kv) kornálton védett műemlék telke	parki nyomvonal fenntartó sávja / parki nyomvonal zárt szelvényben
• M(V) védett műemlék telke	megelőző magánú / követt (t) külső saját használatú út
• M(K) műemléki környezet	sajátos jogviszony, egyéb előírás
• RV-1 védett nyilvánított régészeti lelőhely	településközpontból kisméretű terület részterület / a részterület kiegészítő előírása a KÉSZ-ben
• R-1 nyíltterületi régészeti lelőhely	kerületi beruházással érintett ingatlan
• FV fővárosi helyi védettségű építmény	közlekedési elemek
• FVE fővárosi helyi védettségű építmény	megelőző villamos vonal
• HV kerületi helyi védettségű építmény	kerékáras infrastruktúra megelőző nyomvonal
• HVT kerületi helyi védettségű építmény	megelőző hid / közlekedési elem
• K-1 egy képe védett fontosságú és védőtávolsága	külső területi lehatárolás
a szabályozás szempontjából meghatározó egyes kiegészítő elemek	megelőző P+R parkoló és minimális befogadóképessége
• A-1 zóna	megelőző jelenlegi felszíni parkoló
• A-2 zóna	megelőző vasútállomás és vasúti megállóhely
• B-1 zóna	külső engedélyezésben használt rastelemrendszer
• B-2 zóna	alapterületi elemek
• FRSZ alapján kijelölt közlekedési elem	kerületi határ
egyéb meghatározó közlekedési elem (kapott adatgyűjtés alapján)	belső területi határ
• személygépkocsis és védőtávolsága	jelenlegi telekhatár
• 12 kV-os távvezeték és biztonsági övezete	földhatali telekhatár szerinti terület (szomszédos területen lévő terület)
• nagyterületi földgázszállító vezeték és biztonsági övezete	földhatali telekhatár szerinti terület (szomszédos területen lévő terület)
• nagyterületi földgázszállító vezeték és biztonsági övezete	földhatali telekhatár szerinti terület (szomszédos területen lévő terület)
• földgázszállító vezeték és zárványos határterülete	szomszédos terület
• vízellátó hálózati vezeték és védőtávolsága	helyrajz szám
• mikrohullámú összeköttetés nyomvonalának védőtávolsága	DESZ határolás alá eső terület / 29/2017 (IX.19.) Főv. Kgy. rendelet
• FRSZ alapján kijelölt közlekedési elem	
TRR településközpontból meghatározó területi szabályozási terv M+1-2000 méretarányú szelvényosztás	
	szelvényosztás
	1. szelvény
	2. szelvény
	3. szelvény
	4. szelvény
	5. szelvény
	6. szelvény
	7. szelvény
	8. szelvény
	9. szelvény
	10. szelvény
	11. szelvény
	12. szelvény
	13. szelvény
	14. szelvény
	15. szelvény
	16. szelvény
	17. szelvény
	18. szelvény
	19. szelvény
	20. szelvény
	21. szelvény
	22. szelvény
	23. szelvény
	24. szelvény
	25. szelvény
	26. szelvény
	27. szelvény