

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környező tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvédelemlétsíkkal
FRSZ alapján rögzített vívimosi célú szolgáltató szabályozási vonal	egyes közközmű létesítmények
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - szabályozási vonal	mező felszín alatti szakasza és védelmi zónája
építési övezet/övezet határa	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
VH-VZ	meglévő vasút- és HÉV vonal tervezési feletti / alatt
mérészóna	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
magassági méretezés	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
Hm - homlokzatmagasság Pm - parkánymagasság	kültéri szelvény szerinti paraszaklar nem bocsúsítandó a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
Copm - csatlakozó parkánymagasság	Habzónaság szempontból a kapcsolódó paraszaklaron a kültéri paraszaklar (TKZ) elhelyezése
sztages szabályozási elem és felirat / egyéb előírás	hőközpont kiszolgálóhely
területbeépítés és célja / egyéb előírás	
PP (pl) parkolás szennyezésmutatój (ingatlan) (2. melléklet szerinti)	

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM
irányadó szabályozási vonal
építményhez kötött - geodéziailag pontosítandó - irányadó szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszüntető pd
borítási javasolt épület
megtartásra javasolt épület, építményrész
borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
konkrét területi kijelölés
kültéri területi kijelölés

közhasználat, közfoglalom
már közhasználati terület vagy közhasználatra javasolt telekterület
zöldfelület közhasználati része
közfoglalmi magánul kialakítható
javasolt gyűlöcs kapcsolat
közelkedés, közúti
tervezett alatti parkolóterület céljára kijelölt hely, terület, vagy közterületen
kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jellegheyes ábrázolással)
tervezett gyűlöcs és kerékpáros nyomvonala
javasolt felszíni parkoló
vízfelgyűlés zárt szelvényben való vezetés
vízfelgyűlési mederszakaszok
vízrendezés tartomány készítésére javasolt terület (kibővítéses a vízgyűjtőre)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM
tervezett területi határvonal (meglévő telekhatárvonal)

szabadterek
közlekedési terület
természetközeli terület
közkert, közpark, városi park
mezőgazdasági területek
földnyelvi medre és partja
ívóváros jelentőségi közlekedési terület
kerületi jelentőségi közlekedési terület (KIKK)
központi közlekedési terület
egyéb vízfelület
parkoló nyomvonala fenntartó sávval / parkoló nyomvonala zárt szelvényben
mezőgazdasági terület

MÁS JOGSZABÁLY ALTA ELRENDELTE KÖTELEZŐ ELEM
szabályozás szempontjából meghatározó egyes védési elemek
alagszintes terület (műemléki jelentőségű terület) (7/2005 (III.1.) NKOM rendelet)
M(kv) kemény vívdett műemlék telke
M(v) vívdett műemlék telke
MKK műemléki környezet
RVV védett nyílvánlított régészeti lelőhely
R nyílvánlított régészeti lelőhely
FV fővárosi hely védettéglégi építmény
FVE fővárosi hely védettéglégi építmény
HV kerületi hely védett érték
HVT kerületi hely védett terület
ex lege védett kőemlék és védőtávolsága

a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek
szelvény védési zónák (DINP 2018-as felülvizsgálata és aktualizálása alapján)
"A" zóna
"B" zóna
"B" zóna

egyes meghatározó közemlék (kapott adatfeldolgozás alapján)
szelvényvezető és védőtávolsága
132 kV-os távezeték és biztonsági övezete
nagymomátú földszelvényvezeték és biztonsági övezete
nagymomátú földszelvényvezeték és biztonsági övezete
glóbuláris áramlás és zavartalan határelterítés
vízvíz figyelembevétele és védőtávolsága
mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága
FRSZ alapján kijelölt közemlékesítmény

TKR településképi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+1:2000 metertartomány szelvényosztás
NV Nagyvárosos karakterű terület
KV Kivárosságos karakterű terület
TV Történelmi világhely
IV IVárosos karakterű terület
KK Kertvárosos karakterű terület
PO Póstelek - Otlu
EV Építési terület nem szánt karakterű terület
ME Mezőgazdasági karakterű terület
EVÉ Erdős karakterű terület

URBANSTUDIO KFT.
1. MELLEKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV
2024.02.26

ÉRTÉK	LEÍRÁS
1	1. szelvény
2	2. szelvény
3	3. szelvény
4	4. szelvény
5	5. szelvény
6	6. szelvény
7	7. szelvény
8	8. szelvény
9	9. szelvény
10	10. szelvény
11	11. szelvény
12	12. szelvény
13	13. szelvény
14	14. szelvény
15	15. szelvény
16	16. szelvény
17	17. szelvény
18	18. szelvény
19	19. szelvény
20	20. szelvény
21	21. szelvény
22	22. szelvény
23	23. szelvény
24	24. szelvény
25	25. szelvény
26	26. szelvény
27	27. szelvény