

**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**

- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített fővárosi köztisztviselő szabályozási vonal
- építéshatárhoz köztisztviselői foglalkoztatás szabályozási vonal
- építési övezet határa
- építési övezetvezető jel
- méretezés
- magasság méretezés
- Hm - homokzatmagasság Pm - parkánymagasság
- Cpvm - csatlakozó parkánymagasság
- szabvány szabályozási elem és feltétel egyéb előírás
- területbejelölés és célja / egyéb előírás
- PP jelű parkolási szentiment mutatój (ingatlan) (2 melleslet szerint)

az építési hely és mérték a terven

előírás előírás határovanál, vagy építési hely (egyéb jelölésre vonatkozó előírások figyelembevételével)

- építési határovanál (előtér-, előtér-, hálsókor építési határovanál)
- építési hely
- építési hely része, mely kizárólag terasz alatt építhető be
- az építési hely része, mely terasz fölött
- F - meghatározott szomszámmal % meghatározott arányban
- M - meghatározott magasság (EM) épületmagasság / PM parkánymagasság / HM homokzatmagasság / ÉLP legmagasabb pont / * egyéb előírás szerint

építhető be

- az építési hely része, mely terasz fölött kizárólag földszinten építhető be
- a lélek be nem építhető része

zöldfelület kiterjedése és helye

- erdő pufferterület
- jellemzően teljes értékű zöldfelületként megartandó/kalkulandó terület
- zöldfelületként megartandó/kalkulandó terület
- települési fasor
- megartandó, kezelendő fasor egyes meghatározott helyszíneken
- települési fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)
- megartandó fa, facsoport (egyéb meghatározó helyszíneken)
- közterület zöldfelületként fenntartandó / szabványos rész
- közterületi zöldfelületi kialakítás fenntartandó/kalkulandó szakasza

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- irányzó szabályozási vonal
- építéshatárhoz köztisztviselői foglalkoztatás szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megnevezett jel
- borítóra javasolt épület
- megtartásra javasolt épület, építményrész
- borítás esetén dokumentálásra javasolt épület
- kompozitálás létesítés
- köztérreli teherbírási növényzet képezhető kerítés

közhatalmi közfoglalom

- már közhatalmi terület vagy közhatalmra javasolt telekterület
- zöldfelületi közfoglalom része
- közfoglalmi magánul kialakítható
- javasolt gyúgós kapcsolat

közlekedés, közút

- tervezési alatti parkolásihelyre céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen
- kezelési feltétel nélküli tervezett nyomvonala (nem jellegűes ábrázolással)
- tervezési gyúgós és kerékjárás nyomvonala
- javasolt felszíni parkoló
- víznyelést zárt szelvényben való vezetés
- víznyelést szabványos mederzökkel
- vezetés arányú kialakításra javasolt terület (akiképpen a víznyelést)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- tervezési közterületi határovanál (meglévő telekhatárovanál)

szabványok

- közlekedési
- termeszkezővel terület
- köztér, közpark, város park
- mezsgázásági területek
- földnyelést medre és partja
- óvóros jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (KKK)
- központosított közlekedési terület
- egyéb vízföld
- paták nyomvonala fenntartó sívval / paták nyomvonala zárt szelvényben
- meglévő magántér / kvett / kévt / kvett saját használatú út

sajátos jogviszony, egyéb előírás

- településképviselői szempontból kemelt terület részterület / a részterület készítésére előírás a KÉSZ-ben
- kemelt beruházással érmelt ingatlan

közlekedési elemek

- meglévő villamos vonal
- kerékjárás infrastruktúra meglévő nyomvonala
- meglévő hid / közlekedési elem közúti keresztezés
- meglévő P-R parkoló és minimális befogadó képessége
- meglévő jelenszint parkoló
- meglévő/harvozott vasútiállomás és vasúti megállóhely
- kikötő engedélyezésben használt rakterrendszer

alapterületi elemek

- kerülethatár
- beépítési határ
- jellegi telekhatár
- földnyelést térképen szereplő épület (szabványos alapon előírtított nem létező épület)
- szabványos alapon szereplő épület (szabványos alapon meglévő épület)
- földnyelést térképen nem szereplő épület (szabványos alapon meglévő épület)
- szabványos
- helyrajz szám
- DCSZ helyrajz alá eső terület
- 282019.(IX.19.) F.Ö. Kgy. rendelet

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ERENDÉLT KÖTELEZŐ ELEM

a szabályozási szempontból meghatározó egyes védési elemek

- V - alkalmassági terület (műemléki jelentőségű terület / 7/2005 (III.1.) NKOM rendelet)
- M(kv) - kemelt védett műemlék telke
- M(v) - védett műemlék telke
- MKK - műemléki környezet
- Rv - védési nyílászáró elhelyezési közhely
- R - nyílászáró elhelyezési közhely
- FV - fővárosi hely védettségű építmény
- FVE - fővárosi hely védettségű építmény
- HV - kerületi hely védett értékek
- HVT - kerületi hely védett terület
- ex lege védett formák és védőhatárolás

a szabályozási szempontból meghatározó egyes korlátozó elemek

biztonsági védési zónák (DINP 2018-as felülvizsgálata és adattisztítása alapján)

- "A" zóna
- "B" zóna
- "C" zóna

egyéb meghatározó elemek (kapott adatfeldolgozás alapján)

- szennyvíztisztítási és védőhatárolás
- 132 kV-os távezeték és biztonsági övezete
- nagyvízvezető hálózati állomások és biztonsági övezete
- nagyfeszültségű hálózati állomások és biztonsági övezete
- gázvezető állomás és zavardó határterület
- víznyelést vezeték és védőhatárolás
- műszaki csatlakozás és védőhatárolás
- FRSZ alapján kijelölt közlekedési elem

TKR településképi szempontból meghatározó területei szabályozási terv M=1:2000 méretarányú szelvényosztás

- NV - Nagyvárosos karakterű terület
- KV - Kisebtelepi karakterű terület
- TV - Történelmi világhely
- TK - Törzsvárosos karakterű terület
- VV - Városi karakterű terület
- KV - Kisebtelepi karakterű terület
- PO - Pótlótelep / Otlu
- BK - Beépítésre nem szánt karakterű terület
- MV - Mezőgazdasági karakterű terület
- ED - Erdő karakterű terület

