

BUDAPEST FŐVÁROS II. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2019.(XII.27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A BUDAPEST II. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL  
MÓDOSÍTÁS 2.0  
1. MELLEKLET: SZABÁLYOZÁSI TERV 1-27. SORSZÁMÚ SZELVÉNYEKEN

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM	egyes környező tényezők
szabályozási vonal	I. rendű árvízvédelem (fűkődvonal)
FRSZ alapján rögzített fövívárosi celt szolgált szabályozási vonal	egyes közközműves létesítmények
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – szabályozási vonal	mező felszín alatti szakasza és védéms zónája
VH-VZ	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
méretezés	mező felszín alatti szakasza és védéms zónája
magassági méretezés	mező felszín alatti szakasza és védéms zónája
hőm. homokzatmagasság Pm - parkánymagasság	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
Cqpm - csatlakozó parkánymagasság	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
szerves szabályozási elem és létesít/ egyéb előírás	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
területbetöltés és célja / egyéb előírás	Habzónaság szempontból a kapcsolódó parthaszárítástól a közeli parthaszárítástól (TSZT alapján)
PP jelű parkolás szentimentet mutatógépi ingatlan (2. melléklet szerint)	héliopter leszállóhely

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM	javasolt létesítmények
irányadó szabályozási vonal	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
építményhez kötött – geodéziailag pontosítandó – irányadó szabályozási vonal	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
javasolt telekhatár	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
javasolt megközelítő út	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)
bontásra javasolt épület	Habzónaság szempontból a kapcsolódó parthaszárítástól a közeli parthaszárítástól (TSZT alapján)
megtartásra javasolt épület, építményrész	héliopter leszállóhely
bontás esetén dokumentálásra javasolt épület	
korúr kerülés létesítmény	
közterületi telekhatáron növényzetből képezhető kerítés	

közhatalmi, közfoglalom	javasolt létesítmények
már közhatalmi terület vagy közhatalmi területre javasolt telekhatár	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
zöldfelületi közhatalmi rész	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közfoglalmi magánul kialakítható	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
javasolt gyűlöcs kapcsolatot	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

közhatalmi, közfoglalom	javasolt létesítmények
már közhatalmi terület vagy közhatalmi területre javasolt telekhatár	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
zöldfelületi közhatalmi rész	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közfoglalmi magánul kialakítható	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
javasolt gyűlöcs kapcsolatot	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

TÁJÉKOZTATÓ ELEM	javasolt létesítmények
tervezett területi határvonal (meglévő telekhatárvonal)	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
tervezett területi határvonal (meglévő telekhatárvonal)	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
tervezett területi határvonal (meglévő telekhatárvonal)	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján

szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

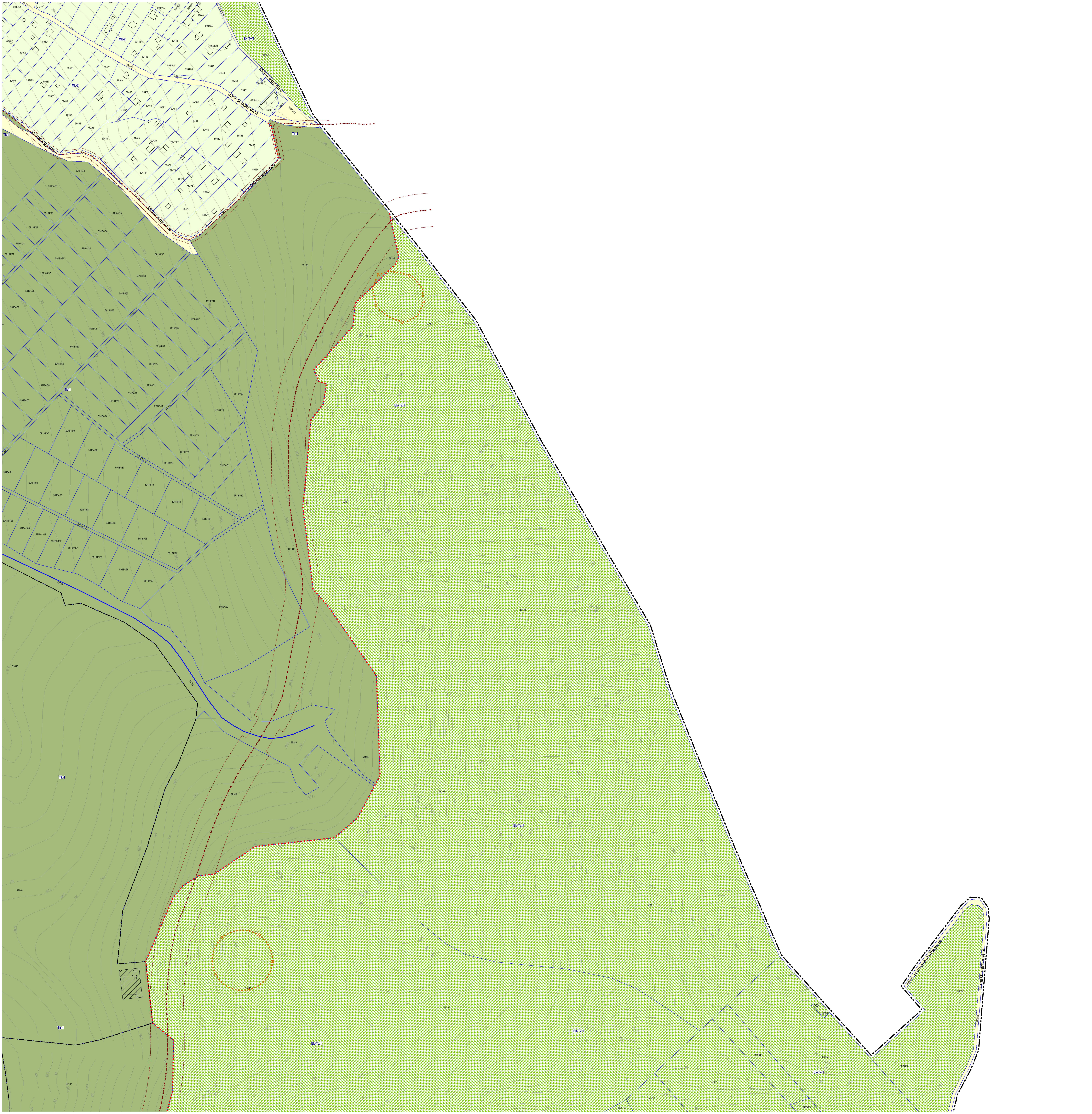
szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)

szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)



szabadterek	javasolt létesítmények
közlekedési terület	tervezett metró (ÉDRV) védőtávolsága FRSZ alapján
termezőközel terület	P+R parkoló és minimális befogadói képessége FRSZ alapján
közlekedési terület	Duna-parti városos sétány FRSZ alapján
közlekedési terület	Kétféle szelvény szerinti parthaszárítást nem biztosító a gyűlöcs megközelítés hiánya miatt (DESZ alapján)