



- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- szabályozási vonal
- FRSZ alapján rögzített vívmány celt szolgáló szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - szabályozási vonal
- építési övezetvédelmi határa
- VI-VII építési övezetvédelmi jel
- műretűzés
- magassági mértékeltetés
- Hm - homokzatmagasság
Pm - parkírmagasság
- Cgpm - csatlakozó parkírmagasság
- szabvány szabályozási elem és felirat / egyéb előírás
- területbejelölés és célja / egyéb előírás
- PP jelű parkolás szennyezésmutató (ingatlan / 2. melléklet szerint)
- az építés helye és módja a telken**
- előírtaként előírt építési határral, vagy építési hely (egyéb feltételekre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határral (előkész., előtervez., határozott építési határral)
- építési hely
- építési hely része, mely kizárólag teraszokat alátéríthet be
- az építési hely része, mely teraszokat felelt
- F - meghatározott szerkezettel
- % - meghatározott arányban
- m - meghatározott magassággal
(EM építménymagasság / PM parkírmagasság / Hm homokzatmagasság / ÉLP legmagasság pont)
- % - egyéb előírás szerint
- építhető be
- az építési hely része, mely teraszokat felelt földszinten építhető be
- a lélek be nem építhető része
- zöldfelület létesítése és helye
- erdő pufferterület
- jelentősen teljes értékű zöldfelületként megartandó/kaikizandó terület
- zöldfelületként megartandó/kaikizandó terület
- településközi fasor
- megartandó, megkülönböztető fasor egyes meghatározott helyszíneken
- településközi fa csoport (egyres meghatározott helyszíneken)
- megartandó fa csoport (egyres meghatározott helyszíneken)
- közterület zöldfelületként megartandó / kaikizandó rész
- közterület gyepes zöldfelület megartandó/kaikizandó szakasza
- területi szabályozás**
- építési vonal
- előírt szabályozási irányadó építési vonal
- utca homokzat elhelyezési sávjai
- egyéb építési kijelölt hely**
- építési hely
- előírásra nem szánt övezetben, vagy közterületen kizárólag teraszokat alátéríthet be
- ex lege védett forrás és védőtávolsága
- a szabályozás szempontjából meghatározó egyes korlátozó elemek**
- korlátozó védési zónák (DINPT 2018-as felülvizsgálata és adatszolgáltatása alapján)
- "A" zóna
- "B" zóna
- "C" zóna
- egyres meghatározó közelmű (kapott adatszolgáltatás alapján)
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
- 132 kV-os távezeték és biztonsági övezete
- nagymennyiségű földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- nagyfeszültségű földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- gőzkibocsátó állomás és zárvédési hatásterülete
- vízvíz figyelembevétele és védőtávolsága
- műkötőállomás összeköttetés nyomonállásának védőtávolsága
- FRSZ alapján kijelölt közelmű
- TKR településközi szempontból meghatározó területi szabályozási terv M+1:2000 meretarányú szelvényosztás**
- Nagyvárosos karakterű terület
- Környezet karakterű terület
- Történelmi villanyerdő
- Történelmi karakterű terület
- Városi karakterű terület
- Környezet karakterű terület
- Pótlékterület - Otlatu
- Belsőépítési nem szánt karakterű terület
- Mezőgazdasági karakterű terület
- Erdő karakterű terület
- szabványok
- kerületi határ
- belsőkerületi határ
- jelkerületi határ
- előírások alapján szerelt épület (szabvány alapján előírtnak létező épület)
- előírások alapján szerelt épület (szabvány alapján megjelölt épület)
- előírások alapján szerelt épület (szabvány alapján megjelölt épület)
- szabvány
- 24103 helyreépítési szám
- DCSZ határolás alá eső terület / 292017.(XV.19.) F.Ö. Kgy. rendelet
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM**
- irányadó szabályozási vonal
- építményhez kötött - geodéziailag pontosított - irányadó szabályozási vonal
- javasolt lélekhatár
- javasolt megkülönböztető jel
- bontásra javasolt épület
- megtartásra javasolt épület, építményszer
- bontás esetén dokumentálásra javasolt épület
- korlátozó lételem
- környezeti feltételmentes növényzet létesítés
- közhasználat, közforgalom**
- már közhasználati terület vagy közhasználatra javasolt telekterület
- zöldfelület közhasználati része
- közforgalmi magánul kialakítható
- javasolt gyepes kapcsolat
- közlekedés, közmu**
- terasz alatti parkolóterület nyílásaira kijelölt hely, vagy közterületen közigazgatási infrastruktúra szerelt nyomvonala (nem jellegheyes ábrázolásal)
- tervezett gyepes és kerékpáros nyomvonala
- javasolt felszíni parkoló
- víznyelvény zárt szelvényben való vezetés
- víznyelvény konzonos mederszaklétele
- vízelvezető tanulmány készítésére javasolt terület (hátszélesség a vízgyűjtőre)
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- tervezett kerületi határral (megjelölt lélekhatárral)
- szabadterek**
- közlekedési
- természetközeli terület
- közlekedési, közpark, városi park
- mezőgazdasági terület
- földnyelvény medre és parja
- városon belülről közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület (PK-K)
- közlekedési közlekedési terület
- egyres víznyelvény
- parkolási nyomonállás / parkolási nyomonállás zárt szelvényben
- megjelölt magánul / követ (a t) követ saját használati út
- sajnos jogvitány, egyéb előírás**
- településközi szempontból kemelt terület részterület / a részterület keletkezés előírása a KÉSZ-ben
- kemelt beruházással érintett ingatlan
- közlekedési elemek**
- megjelölt villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra megjelölt nyomvonala
- megjelölt hid / közlekedési elem közelművel keresztelése
- megjelölt P-H parkoló és minimális befutógó képessége
- megjelölt jelentős felszíni parkoló
- megjelölt/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
- külső engedélyezésben használt rastelemrendszer
- alapképző elemek**
- kerületi határ
- belsőkerületi határ
- jelkerületi határ
- előírások alapján szerelt épület
- előírások alapján szerelt épület (szabvány alapján megjelölt épület)
- előírások alapján szerelt épület (szabvány alapján megjelölt épület)
- előírások alapján szerelt épület (szabvány alapján megjelölt épület)
- szabvány

