



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## HIRDETMÉNY

### A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PÁLYÁZATOT

hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.

Cím	Hrsz.	Alapterület	Megnevezés	Induló ár
1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2.	13297/0/A/4	42 m <sup>2</sup>	„lakás”	bruttó 20.000.000,- Ft

A pályázati eljárás további feltételeit tartalmazó **Pályázati felhívás** letölthető a [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu) weboldalról.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a Regisztrációs lap határidőre történő benyújtása és a 10%-os Pályázati alapdíj befizetése, az alábbiak szerint:

A Regisztrációs lap leadásának és a 10%-os Pályázati alapdíj befizetésének határideje:	2024. május 14. (kedd) 16:00 óra.
A versenytárgyalás időpontja:	2024. május 16. (csütörtök) 10:00 óra.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai a [vagyon@masodikkerulet.hu](mailto:vagyon@masodikkerulet.hu) e-mail címen válaszolnak.

Budapest, 2024. április „ 10 ”

Örsi Gergely  
Polgármester



Dr. Szalai Tibor  
Jegyző







**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13297/0/A/4 helyrajzi számú, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2. szám alatt található 42 m<sup>2</sup> alapterületű lakás ingatlan tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére,

amelyről a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 114/2024. (III.25.) számú határozatával döntött.

A versenytárgyalás kiírását az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése ügyében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyონrendelet) szabályozza.

### A Budapest II. kerület, belterület 13297/0/A/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap szerinti adatai:

<b>Az ingatlan címe:</b>	<b>1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2.</b>
<b>Helyrajzi száma:</b>	<b>13297/0/A/4 hrsz.</b>
<b>Megnevezése:</b>	<b>lakás</b>
<b>Alapterülete:</b>	42 m <sup>2</sup> (1 szobás)
<b>A társasházi tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad: A tulajdoni lap III. része:</b>	42/2165 tulajdoni hányad bejegyzést nem tartalmaz (az ingatlan tehermentes)
<b>Az ingatlan induló eladási ára:</b>	<b>nettó 20.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 20.000.000,- Ft</b>
<b>Pályázati alapidj:</b> (az induló ár 10 %-a)	<b>2.000.000,- Ft</b>
<b>A versenytárgyaláson a licitlépcső:</b>	<b>500.000,- Ft</b>

### I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2024. (III.25.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő 1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2. szám alatti (13297/0/A/4 helyrajzi számú) 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás üres lakás értékesítéséről, amelyet az ingatlan forgalmi értékbecslés alapján megállapított **nettó 20.000.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 20.000.000,- Ft induló áron** nyilvános versenytárgyaláson értékesít, a Pályázati alapidjat az induló bruttó ár 10 %-ában határozta meg.

#### Az ingatlan leírása:

A Budapest II. kerület, Országút városrészen, a Rózsadomb határán, a Bimbó úton (Ln-2/Z-2 övezeti besorolású), zártosú beépítésű, 1910-ben épült épülettömbben található. A 1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor 2. szám alatti, 13297/0/A/4 helyrajzi számú lakás a társasház alagsorában helyezkedik el, amely közös használatú közlekedő folyosó által két részre tagolt udvari lakás. A lakás alaprajza szerint a helyiségek beosztása elnyitelen, ugyanis a lakást két egymástól fizikailag elkülönült részre tagolja a társasház közös udvarra vezető folyosója, melynek jobb oldalán lévő lakrész előszobából, egy tárolóból, és egy szobából áll; a folyosóról balra nyíló lakrészben a konyha (gáztűzhellyel és mosogatóval, udvarra nyíló ablakkal) és a fürdőszoba található, ahol elektromos bojler biztosítja a melegvíz ellátást.

A lakás valamennyi közművel rendelkezik, az elektromos áram- és a vízfogyasztás mérésére önálló mérőórák kerültek felszerelésre. A lakás bejárati ajtaja fából készült és felújítást igényel; a lakás szakipari szerkezetei és a burkolatok állapota átlagosnak minősíthetők. A lakás lakószobája gázkonvektorral fűthető, amely a kéménybe bekötésre került. A HET-1004-3972 azonosító számú hiteles energetikai tanúsítvány szerint a lakás az összesített energetikai jellemzői alapján a G hatékonysági kategóriába került besorolásra, a fűtési rendszere a „rossz” besorolást kapta.

A 13297 helyrajzi számú **1022 Budapest, Bimbó út 9. Társasház** tulajdoni lapja és a **Védett ingatlanok** nyilvántartása alapján, az ingatlan a **Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén szerepel, Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál elnevezésű védett örökségi területen, régészeti lelőhelyként, 70015 azonosító számon nyilvántartva.** A társasház alagsor, magasföldszint, 4 emelet szintelosztásos, helyi védelem alatt álló épület.

A Társasház 13297 helyrajzi számú tulajdoni lapján a **1022 Budapest, Bimbó út 9.** szám alatti 713 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan **„kivett lakóház, udvarként”** szerepel. A Társasház törzslapja (tulajdoni lapja) a **Pályázati felhívás** mellékletét képezi.

Az **Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztálya XXIV/44-2/2024.** iktatószámú szakmai állásfoglalás alapján az ingatlan a jelenlegi funkciójának nem megfelelő. A lakás alaprajzi elrendezése miatt a folyosó által két részre tagolt ingatlant nem lehet önálló lakásként vagy irodaként értelmezni, hiszen fizikailag nem kapcsolódik egymáshoz, de a két részes lakrészből álló lakás akár 2 db tárolóra vagy helyiségre is átminősíthető a szükséges településképi eljárások lefolytatásával. Az átminősítés lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága** (telefonszám: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. Az átminősítés lehetséges módjaival kapcsolatban a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** a szavatossági jogait kizárja, az átminősítés megvalósíthatóságának kockázata a **Pályázót** terheli.

A tárgyi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a településképi védelméről szóló 45/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdés rendelkezése értelmében, a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni. A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 27. szelvény) a tárgyi ingatlant Ln-2/Z-2 jelű nagyvárosias területek építési övezetbe sorolja. Az ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 64-71. §-ai a részletes előírásokról a KÉSZ 74. § (1) és (3) bekezdései rendelkeznek. A tárgyi ingatlan a TKR 2. melléklete szerint a Kerületközponton belül Nagyvárosias karakterű meghatározó területen helyezkedik el, melynek egyedi építészeti településképi követelményeit a TKR 26. § és 27. § tartalmazza. Az ingatlant a KÉSZ 5a. melléklete szerint korlátozás nem érinti. A településképi védelméről szóló, Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2017. (IX. 29.) számú rendelete 4. melléklete alapján az épület a Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén szerepel.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Ötv.) 39. § (1)-(2) bekezdése értelmében, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, az Ötv.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető, melynek alapján a **Budapest Főváros Önkormányzatának** elővásárlási joga nincs.

A **Pályázót** terheli valamennyi kialakíthatósággal, engedélyeztetéssel, beépíthetőséggel kapcsolatos eljárási díj, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, azt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint **Kiíró** a meghirdetett lakás tulajdoni lapon feltüntetett térmértékéért, valamint az ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

## II. Pályázati feltételek

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a **Kiíróra**, mind a **Pályázókra** nézve kötelező érvényűek.
2. A Pályázati Felhívás mellékletei, melyek letölthetők a honlapról:
  - **Regisztrációs lap**, (cég esetén az **Átláthatósági nyilatkozat**);
  - **Alaprajz a lakásról**;
  - **Nem hiteles tulajdoni lapok a lakásról és a társasházról**.
3. **A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:**
  - aki a **Regisztrációs lapot aláírva, határidőben leadta, és a**
  - **10 %-os Pályázati alapdíjat határidőben befizette.**
4. A versenytárgyalásra a **Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon** lehet jelentkezni. A kitöltött **Regisztrációs lap** határidőben történő leadása a **Pályázati Felhívásban** foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
5. A **Pályázó a Regisztrációs lap** aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a **Kiíró** a személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
6. A **Regisztrációs lap leadási határideje: 2024. május 14. (kedd) 16:00 óráig.**

A **Regisztrációs lapot** a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a **Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálati Irodáján** (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.). A **Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.** A versenytárgyaláson kizárólag az a **Pályázó** vehet részt, aki a **Regisztrációs lapot** határidőben leadta és a **Pályázati alapdíjat** határidőben befizette.
7. A **Regisztrációs lapnak** tartalmaznia kell a **Pályázó nevét, gazdasági társaság/szervezet esetén a Pályázó képviseletére jogosult nevét, a Pályázó lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét.** Tekintettel arra, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni **természetes személy** vagy **átlátható szervezet** részére lehet, ezért, amennyiben a **Pályázó** nem természetes személy, akkor köteles a **Regisztrációs laphoz** csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott **átlátható szervezetnek minősül** és köteles feltárni az általa képviselt szervezet tulajdonosi szerkezetét. (az **Átláthatósági nyilatkozat** nyomtatvány a **Regisztrációs lap** mellékletét képezi).
8. A **Pályázónak Pályázati alapdíj** jogcímen az **induló ár 10 %-át, azaz 2.000.000,- Ft-ot** szükséges megfizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt **Letéti alszámlájára**:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett Letéti alszámlaszáma:**  
**12001008-00201794-00200009**

Felhívjuk a **Pályázók** szíves figyelmét, hogy a **Pályázati alapdíjat** oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de legkésőbb **2024. május 14. (kedd) napjáig** az Önkormányzat **Letéti alszámláján jóváírásra kerüljön.**

A **Pályázati alapdíj** átutalásakor kérjük a **közlemény rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát feltüntetni.** Fontos, hogy a **Pályázati alapdíj a Regisztrációs lapot benyújtó Pályázó számlájáról érkezzon.**

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a **Pályázó**, aki a **Pályázati alapdíj** kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a **Pályázót** terheli, erre vonatkozóan a pályázat **Kiírója** mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a **Regisztrációs lap** aláírásával a **Pályázó** kifejezetten tudomásul vesz.

A **Pályázati alapdíj** a nyertes **Pályázó** részére a vételárba beszámításra kerül. A **Pályázati alapdíj** a **Pályázók** javára nem kamatozik.

9. A **Pályázati alapidj** a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a **Kiíró** a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a Pályázó ajánlata nem nyert. A **Kiíró** a visszatérített **Pályázati alapidj** után kamatot nem fizet. A **Pályázati alapidj** a nyertes **Pályázó** részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.
10. **Magánszemély Pályázó** esetén csak a **Regisztrációs lapon** feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) a személyazonosságát személyazonosító okmányokkal köteles(ek) igazolni.
11. Amennyiben a **Pályázó jogi személy** vagy **jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet**, úgy a versenytárgyaláson 30 nappal nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el. Az e-cégjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen **Pályázati Felhívás** alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
12. **Közösen pályázó személyek** esetén, a **Regisztrációs lapon** valamennyi Pályázó személy nevét és adatait fel kell tüntetni és a Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak alá kell írnia.
13. **Az ingatlan megtekintésének időpontjai:**
1. alkalom: **2024. április 18. (csütörtök) 10:00 óra.**
  2. alkalom: **2024. május 8. (szerda) 14:00 óra.**
- A **Kiíró** tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyoni védelmi és biztonsági okokból a lakás megtekintésekor „**Ingatlan megtekintési nyilatkozat**” kerül kitöltésre és aláírásra, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát).
14. Jelen **Pályázati Felhívás** közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a **Kiíró** számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen **Pályázati Felhívásban** a **Kiíró** jogot formál arra, hogy a **Pályázati Felhívást** – a **Regisztrációs lap** leadási határidejének lejárata megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett **Pályázati alapidjat** a **Kiíró** 8 banki munkanapon belül a **Pályázók** részére visszautalja.
15. A **versenytárgyalás ideje és helye:** **2024. május 16. (csütörtök) 10:00 óra**  
**Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal**  
**1024 Budapest, Mechwart liget 1.**  
**Tárgyaló (III. emelet)**
16. A versenytárgyaláson a licit lépcső: **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.**
17. A versenytárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.
18. Az ingatlan tulajdonjogát az a **Pályázó** szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a **Regisztrációs lapon** feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. Közös **Regisztrációs lapot** benyújtók, azaz **közösen pályázók** az ingatlan tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg.

Amennyiben több **Pályázó** vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes **Pályázó** személyét illetően sorsolás dönt.

19. A **Pályázó** anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes **Pályázó** a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett **Pályázati alapidj** (bánapénz jogcímen) a **Kiírót** illeti meg, és a pályázat eredménytelennek minősül.
20. Amennyiben a nyertes **Pályázó** külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes **Pályázó** beszeresse a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a **Pályázót** terheli, és a **Kiíróval** szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.

#### Az ingatlan vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése

##### A vételár egy összegű kifizetése esetén:

21. Amennyiben a nyertes **Pályázó** a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeget, csökkentve a befizetett 10%-os **Pályázati alapidj** összegével) egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést 2024. június 28. napjáig az Önkormányzat társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára**  
**12001008-00201783-00100006**

Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2024. június 28. napjáig** az **Eladó** és a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó**, mint **Vevő** aláírják az adásvételi szerződést.

##### A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén:

22. Amennyiben a nyertes **Pályázó** a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a befizetett 10 %-os **Pályázati alapidj** összegével) hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján - két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

Az adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó**, mint **Vevő** az általa megajánlott összeg legalább 20%-át (amely összegbe a befizetett 10 %-os **Pályázati alapidj** összege beleszámít) **2024. június 28. napjáig** az Önkormányzat Társasházi bérlemények Értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat**  
**Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára**  
**12001008-00201783-00100006**

Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

Az **Eladó** és a nyertes ajánlatot tevő **Pályázó** a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően **2024. június 28. napjáig** aláírja az adásvételi szerződést.

A fennmaradó vételár rész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve a vételár befizetett 20 %-val) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 naptári nap. Ebben az esetben az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – **legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre** és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat **Raiffeisen Bank Zrt.** által vezetett **társasházi bérlemények értékesítése 12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalja át.

A **teljes vételár határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén** a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt Pályázati alapidj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg.

A nyertes Pályázó által a Pályázati alapidjon felül megfizetett vételár-részletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették.

A Kiíró a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, ezért a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviseletet.

23. Az ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Államot** megillető elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást az arra jogosult szerv részére a **Kiíró** küldi meg postai úton, az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviseletében eljáró szerv az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül - az **Eladó** számlájára átutalja, úgy az **Eladó** a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes **Pályázónak** az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes **Pályázó** és a **Kiíró** az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes **Pályázó** ezzel kapcsolatban igényt a **Kiíróval** szemben nem érvényesíthet.

24. **Kiíró** fenntartja magának a jogot, hogy a **Pályázati Felhívásban** szereplő eljárési határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
25. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi Bíróságok joghatóságába tartozik.

#### Az ingatlan birtokbaadása

26. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** az ingatlant az alábbiak szerint adja a vevőnek a birtokába:
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés estén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül;
  - **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének a **Kiíró** számláján történő jóváírása után, és az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül.



## Egyéb előírások és rendelkezések

27. A **Kiíró** tájékoztatja a **Pályázókat**, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzat a nyertes **Pályázóval** megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
28. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai e-mail-ben válaszolnak (az e-mail cím: [vagyon@masodikkerulet.hu](mailto:vagyon@masodikkerulet.hu), a tárgy rovatban kérjük az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „*verseny tárgyalás*” megjelölést feltüntetni).
29. Minden **Pályázónak** a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a **Kiíró** esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a **Pályázó** nem hivatkozhat. A **Pályázó** egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a **Kiírótól** független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódik, és nem hagyatkozik kizárólag a **Kiíró** tájékoztatására. A **Pályázó** a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan **Pályázó** által ellenőrzött műszaki állapotának, és a **Kiírótól** független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlan természetbeni és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a **Kiíró** által közölttől esetlegesen eltérnek, a **Pályázó** sem most, sem a jövőben a **Kiíróval** szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.
30. A **Pályázati Felhívásban** nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Ötv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. április „ 10 ” napja.

Örsi Gergely Ferenc  
Polgármester



Dr. Szalai Tibor  
Jegyző



## REGISZTRÁCIÓS LAP

A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2024. (III.25.)** számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület **13297/0/A/4 helyrajzi számú**, a tulajdoni lap szerint **1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor. ajtó: 2.** szám alatt nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, 1 szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 42/2165 eszmei hányaddal) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év ..... hó ..... nap .....

**Pályázó aláírása**

Átvettem:

Budapest, 2024. év ..... hó ..... nap .....óra .....perc

.....  
**Regisztrációs lapot**  
**átvevő neve és aláírása**

## REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2024. (III.25.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 13297/0/A/4 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor. ajtó: 2. szám alatt nyilvántartott 42 m<sup>2</sup> alapterületű „lakás” megnevezésű, 1 szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 42/2165 eszmei hányaddal) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

<b>Megnevezés (cégnév):</b>	
<b>Székhely:</b>	
<b>Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám:</b>	
<b>Képviselő neve, tisztsége:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott **átlátható szervezetnek minősül.** (melléklet: **Átláthatósági nyilatkozat** nyomtatvány).

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a Pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év ..... hó ..... nap

.....  
**Pályázó képviseletében  
eljáró személy aláírása**

Átvettem:

Budapest, 2024. év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perc

.....  
**Regisztrációs lapot  
átvevő neve és aláírása**

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

### Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ..... (név), mint a  
.....(cégnév)

.....(székhely)

.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/  
[önkormányzat megnevezése] helyi

önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,

- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz  
[az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

### I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ..... (név), mint a  
.....(cégnév)

.....(székhely) .....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab) [a megfelelő aláhúzendő],

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: .....  
[ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos(ok):	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

## III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....  
(név), ..... mint

a.....  
.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely).....

..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Születési hely és idő:	Anyja neve:

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:	Tényleges tulajdonos(ok):	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje:

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

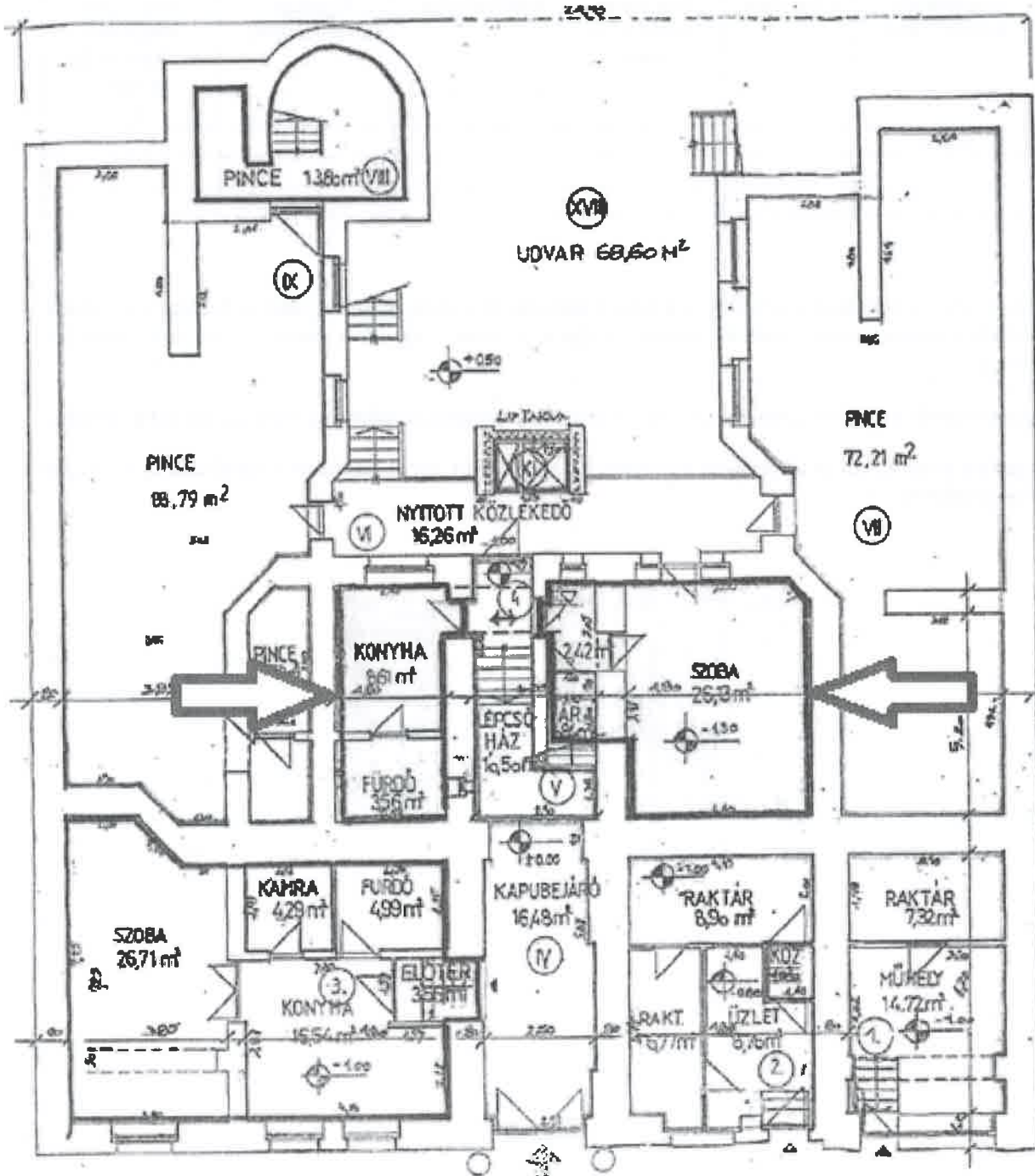
**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

Alaprajz a 1022 Budapest, Bimbó út 9. alagsor. ajtó: 2. szám alatti lakásról  
(13297/0/A/4 hrsz.)





A lakás tulajdoni lapja

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szjv

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/138636/2024

2024.04.02

**BUDAPEST II.KER.**

Belterület 13297/0/A/4 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9. alagsor. ajtó:2.

**I R É S Z**

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m <sup>2</sup>	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	42	1 0	42/2165	állami
-------	----	-----	---------	--------

Bejegyző határozat: 999902/1999/

2. bejegyző határozat: 105861/1991/1991.07.08

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

**I I R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölt határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 105861/1991/1991.07.08

törölt határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: államosítás 4741/1952/

jogcím: eredeti felvétel 105861/1991/1991.07.08

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/1 törölt határozat: 96850/1/2001/01.03.29

bejegyző határozat, érkezési idő: 11116/1981/1981.03.25

törölt határozat: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: kezelő

név: II.KER.INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Frankel L. utca 5

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 96850/1/2001/01.03.29

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. i. §

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

**I I I R É S Z**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

A társasház tulajdoni lapja (törzslapja)

Elektronikusan aláírta:  
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/141797/2024

2024.04.04

Szektor: 53

**BUDAPEST II.KER.**

**Belterület 13297 helyrajzi szám**

1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	713	0.00	
---------------------------------------	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat:

Terheli a BUDAPEST II.KER. Belterület 13306 HRSZ-t illető Vízvezetési szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 105861/1991/1991.07.08

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

5. bejegyző határozat: 379097/1/2004/04.11.29

A társasház Szervezeti Működési Szabályzata benyújtva.

6. bejegyző határozat: 264530/1/2006/06.08.02

Városképi jellegű építmény  
helyi védettség.

**II. RÉSZ**

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 176341/1/2023/23.11.09

jogcím: eredeti felvétel 105861/1991/1991.07.08

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST, II. KERÜLET, BIMBÓ ÚT 9. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZ

cím: 1022 BUDAPEST II.KER. Bimbó út 9.

A tulajdonjogot a 13297/0/A/1-25 helyrajzi számú tulajdoni különlapok tartalmazzák.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 232012/1/2006/06.09.07

- 2006. augusztus 23-án kelt SZMSZ benyújtva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21

Vezetékjog

4 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 8000004/141797/2024

2024.04.04

**BUDAPEST ILKER.**

Szektor: 53

**Belterület 13297 helyrajzi szám**

---

Folytatás az előző lapról  
**II. RÉSZ**

---

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 79425/2/2014/14.03.28

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján.

---

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

