

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat nyilvános pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest II. kerület, belterület 15292/3 helyrajzi számú, természetben 1025 Budapest, Szépvölgyi út 84/B. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának**

### *nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére*

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024.(II.22.) határozata alapján.

**A Budapest II. kerület, belterület 15292/3 helyrajzi számú ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) a tulajdoni lapon szereplő adatai:**

Cím:	<b>1025 Budapest, II. ker. Szépvölgyi út 84/B. „felülvizsgálat alatt”</b>
Művelési ág/ megnevezés:	<b>„kivett beépítetlen terület”</b>
Helyrajzi szám:	<b>15292/3</b>
Alapterület:	<b>1100 m<sup>2</sup></b>

Tulajdoni lap III. rész, bejegyző határozatok:

- az Ingatlant terheli 9 m<sup>2</sup> területre az ELMŰ Hálózati Kft. jogosult javára bejegyzett vezetékjog,
- az Ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető átjárási szolgálmi jog,
- az Ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető gázvezetési szolgálmi jog,
- az Ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető vízvezetési szolgálmi jog,
- az Ingatlant terheli a 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető csatorna átvezetési szolgálmi jog.

<b>Az Ingatlan övezeti besorolása:</b>	<b>Lk-2/SZ-24</b>
<b>Övezeti előírások:</b>	A legnagyobb beépítési mértéke: terepszint felett 15% A szintterületi mutató határértéke (általános): 0,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> A szintterületi mutató határértéke (parkolási): 0,3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> A legkisebb zöldfelületi aránya: 75%. A legnagyobb építmény magasság: 7,5 m

Az Ingatlan versenytárgyalási induló ára:	136.000.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 172.720.000 Ft
Pályázati alapidj (az induló ár 10%-a):	17.272.000,- Ft.
A versenytárgyaláson a licit lépcső:	1.000.000,- Ft.

## I. Általános tájékoztató

**Az Ingatlannak az alábbi egyéb fontos jellemzői, kellékhibái vannak, melyek tekintetében a Kiíró nem vállal szavatosságot az Ingatlan per-, teher és igénymentességére vonatkozóan:**

Az Ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete és mellékletei (KÉSZ), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. § (4) bekezdése értelmében a KÉSZ hatálya alá tartozó területen a településképi követelményeket a TKR szabályozza, melyeket a KÉSZ-szel együtt kell alkalmazni.

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 24. szelvény) az Ingatlant Lk-2/SZ-24 jelű építési övezetbe sorolja. Az Ingatlanra vonatkozó általános előírásokról a KÉSZ 83-85. §, a részletes előírásokról a KÉSZ 91. § (3) bekezdése rendelkezik. Az építési övezet paramétereit tartalmazó táblázat jelen Pályázati Felhívás mellékletét képezi. Az építési övezetben kialakítható rendeltetési egységek számának meghatározására a KÉSZ 57. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések alkalmazandók. Az Ingatlanon összesen 2 db önálló rendeltetési egység alakítható ki.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy az Ingatlan beépíthetőségével kapcsolatban írt adatok tájékoztató jellegűek, a jövőbeni beépíthetőségről és annak lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia. A beépíthetőséggel és annak lehetséges módjaival kapcsolatban a Kiíró a szavatossági felelősségét kizárja, a beépítés megvalósíthatóságának kockázata a Pályázót terheli.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján az Ingatlan a műemlékek listáján nem szerepel, műemléki környezetnek nem része, régészeti lelőhelyként nem nyilvántartott.

A TKR 1.a. melléklete alapján az Ingatlan a Kerületi helyi védett értékek jegyzékén nem szerepel.

Az Ingatlant terhelő, a szomszédos 15292/4 helyrajzi számú ingatlant illető szolgálomak:

Az Ingatlannal szomszédos 15292/4 helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, egyéb épület” megnevezésű, 1663 m<sup>2</sup> területű ingatlan társasházi tulajdon. Az Ingatlan és a 15292/4 hrsz-ú ingatlan eredetileg egy egységet képeztek, telekmegosztást követően a társasházi tulajdonú ingatlan egy 3 m széles, lejtős nyélen keresztül kapcsolódik a Szépvölgyi úthoz. A két ingatlan határán, így a nyél mellett sem épült meg a kerítés.

Az Ingatlan téglalap alakú beépítetlen telek, északi irányban a Szépvölgyi út felé enyhe lejtésű. Az Ingatlanon keresztül megy fel egy lépcső a szomszédos társasházi telekig, amelyet a társasház tulajdonosai gyalogos közlekedésre használnak. A társasház gáz, szennyvíz, ivóvíz közművezetékei az Ingatlanon keresztül csatlakoznak a Szépvölgyi úti gerincvezetékhez. A társasházi telek elidegenítésekor a közművezetékek nem kerültek áthelyezésre a társasház nyeles telkére.

Az Ingatlan közművesítettségéről, valamint a jövőbeni közművesítés lehetőségeiről érdemi információt csak és kizárólag a közműszolgáltatók tudnak nyújtani. A Kiíró a közművesítéssel kapcsolatban a szavatossági jogokat kizárja, és a Pályázót terhelik az általa esetlegesen megvalósítani kívánt beruházással kapcsolatban a közművesítés továbbá az esetleges közműfejlesztés költségei.

A szolgálommal terhelt területek a jelen Pályázati Felhíváshoz mellékelt, Sz-14/2015. munkaszámú változási vázrajz alapján a következők szerint oszlanak meg:

- átjárási szolgálat 102 m<sup>2</sup> területen, észak-déli irányban, egyenes vonalban a telek közepén
- gázvezetési szolgálat 70 m<sup>2</sup> területen, észak-déli irányban, egyenes vonalban a telek közepén
- vízvezetési szolgálat 21 m<sup>2</sup> területen, keleti irányban a telek észak-kelet sarkában
- csatornavezetési szolgálat 72 m<sup>2</sup> területen, észak-déli irányban közelítően egyenes vonalban a telek keleti harmadában

Az Ingatlan önálló közműkiállásokkal nem rendelkezik, azonban az összes közművet átvezették rajta.

A Kiíró az Ingatlan térmértékéért, valamint azért, hogy az Ingatlan kerítése a jogi telekhatáron áll-e, nem vállal szavatosságot. A jelen Pályázati Felhíváshoz mellékelt, 31/2020 munkaszámú mérési vázlat szerint az Ingatlan a szomszédos 15295/4 hrsz.-ú ingatlan területéből 12 m<sup>2</sup>-t használ el.

#### Elővásárlási jogok

A helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a **Magyar Államot** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése szerint **minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog** illeti meg.

Az Nvt. 14. § (5) bekezdése alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat, vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett, a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Övt.) 39. § (2) bekezdése szerint **Budapest Főváros Önkormányzatát az Ingatlanra elővásárlási jog** illeti meg.

## II. Pályázati feltételek:

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki:
  - a Regisztrációs lapot a jelen Pályázati Felhívásban megadott határidőn belül és módon leadta
  - a pályázati alapdíjat a jelen Pályázati Felhívásban megadott határidőn belül és módon befizette

### Jogi személy Pályázó esetében a fentiekén túl további feltétel, hogy a Pályázó:

- a Regisztrációs laphoz csatolja a jelen Pályázati Felhíváshoz mellékelt, megfelelően kitöltött és cégszerűen aláírt **Átláthatósági nyilatkozatot és**
- a versenytárgyaláson bemutassa a 30 napnál nem régebbi, eredeti, cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőtélere jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát a jelen Pályázati Felhívás II. 9. pontjában részletesen meghatározott feltételek szerint.

### **A versenytárgyaláson történő részvétel a fenti feltételek együttes teljesülése esetén lehetséges !**

3. A versenytárgyalásra a jelen Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
4. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
5. **A Regisztrációs lap leadásának/beérkezésének határideje:**

- a Budapest II. kerületi Központi Ügyfélszolgálati Irodában (1023 Bp., Margit utca 2-4.) személyesen történő leadás esetén: 2024. május 29. 16:00 óra

- A Regisztrációs lapot az ügyfélkapuval rendelkező magánszemély Pályázók e-papír formájában a <https://epapir.gov.hu> oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, az „önkormányzati igazgatás” témacsoportot, az „ingatlanügyek” ügypust megjelölve, címzettként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot kiválasztva is beadhatják, a jogi személy pályázók pedig cégkapun keresztül is elküldhetik a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére (KRID azonosító: 731126931), melynek határideje: 2024. május 29.

A levél tárgyaként az alábbiakat kérjük feltüntetni: „Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1025 Budapest, II. ker. Szépvölgyi út 84/B. 15292/3 hrsz.”

A Pályázók kötelesek pályázati alapdíj címén az induló ár 10%-át a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201794-00200009 számú letéti alszámlájára átutalni úgy, hogy a pályázati alapdíj

legkésőbb 2024. május 30. napján a letéti alszámlán jóváírásra kerüljön. A pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. A Pályázati alapidjnak a Regisztrációs lapon szereplő, az azt aláíró Pályázó bankszámlájáról kell érkeznie.

6. A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki a pályázati alapidjat határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a Kiíró mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs adatlap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz. A pályázati alapidj összege nyertes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. A pályázati alapidj a Pályázó javára nem kamatozik.
7. A pályázati alapidj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, az ajánlat érvénytelen, vagy a Pályázó ajánlata nem nyert. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidj után kamatot nem fizet. A pályázati alapidj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha a nyertes Pályázó az ajánlatát az ajánlati kööttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben, vagy az adásvételi szerződést nem írja alá a jelen Pályázati Felhívásban előirt határidőben.
8. **Közösen pályázó személyek** esetén, a **Regisztrációs lapon** valamennyi Pályázó személy nevét és adatait fel kell tüntetni és a Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak alá kell írnia.
9. Magánszemély Pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek), vagy helyette és nevében eljárva a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) rendelkezéseivel összhangban, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személy(ek) vehet(nek) részt a versenytárgyaláson, aki(k) személyazonosságát az eljáró közjegyző előirt személyazonosító okmányokkal köoteles(ek) igazolni.
10. Amennyiben a Pályázó jogi személy, köoteles a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégkivonatát és a képviselőre jogosult eredeti, közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, alapító határozatot, egyesület esetén nyilvántartási kivonatát és valamennyi a képviselőjükben eljáró személyek képviselőti jogát igazoló okiratot, valamint közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányát) bemutatni. azzal, hogy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát a Kiíró nem fogad el.  
Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi, köoteles beszerezni a tulajdonszerzéshez esetlegesen szükséges hatósági hozzájárulásokat, engedélyeket, amely az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadása a Pályázót terheli, a Kiíróval szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.  
Jogi személy Pályázó csak a törvényes képviselője vagy a Pp. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.
11. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy, vagy átlátható szervezet

részére lehet, ezért amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a jelen Pályázati Felhíváshoz mellékelt „Átláthatósági nyilatkozatot”.

12. A versenytárgyalás ideje és helye: **2024. június 4. 10:00 óra.**  
**1024 Budapest, Mechwart liget 1.**
13. A versenytárgyalás **közjegyző jelenlétében** történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.
14. Az Ingatlan tulajdonjogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az Ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személyek, vagy átlátható szervezetek szerezhetik meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Amennyiben több Pályázó vállalja azonos összegű - legmagasabb vételi ár - megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.
15. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, a Kiíró a befizetett pályázati alapidíjat bánatpénzként visszatartja és a pályázat eredménytelenek minősül.
16. **Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapidíjjal) **egyösszegben vállalja megfizetni, akkor az Önkormányzat mint eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó mint vevő legkésőbb 2024. július 18.-ig aláírják az ingatlan adásvételi szerződést, mely szerződés vevő általi aláírásának napjáig a vevő köteles a vételár fennmaradó részét** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással **megfizetni**. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét és helyrajzi számát kell feltüntetni.

**Abban az esetben, ha a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét** (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a pályázati alapidíjjal) **hitel igénybevételeivel vállalja megfizetni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen Pályázati Felhívás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján – két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:**

**Az Önkormányzat mint eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó mint vevő legkésőbb 2024. július 18.-ig aláírják az ingatlan adásvételi szerződést, mely szerződés vevő általi aláírásáig a vevő köteles az általa megajánlott összeg legalább 20%-át** a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára átutalással **megfizetni**, mely összegbe a pályázati alapidíj összege beleszámít. Az összeg átutalásakor a közlemény rovatban az Ingatlan címét és helyrajzi számát kell feltüntetni. A fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve az adásvételi szerződés megkötéséig befizetett, a vételár 20%-ának megfelelő összeggel) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított 120 (egyszázhusz) naptári nap.

Az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi

hatóságához (földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító a vételárhátralékot közvetlenül Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett 12001008-00201761-00100004 számú fizetési számlájára utalja át.

A teljes összegnek a megadott határnapig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt pályázati alapidj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a pályázati alapidjon felül megfizetett vételárrészlet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették. A Kiíró a visszatérített pályázati alapidjon felüli vételárrészlet után kamatot nem fizet.

17. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő vásárlás esetén, amennyiben a nyertes Pályázó kérésére a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, **a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviseletet.**
18. Az Ingatlanra vonatkozóan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, mely elővásárlási jogot a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot a Vevő által aláírt adásvételi szerződés alapján a Kiíró kéri meg.

Amennyiben a Magyar Állam, illetve a képviseletében eljáró szerv elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül – a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó Pályázónak az általa átutalt vételárat (ideértve annak részeként a pályázati alapidjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult által átutalt vételár jóváírását követő 8 banki napon belül visszautalja. A Kiíró e kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű, a késedelem idejére számított késedelmi kamatot tartozik fizetni a nyertes ajánlatot tevő Pályázó részére. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes Pályázó és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

19. Az Ingatlanra vonatkozóan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a Budapest Főváros Önkormányzatának elővásárlási joga van. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot a Vevő által aláírt adásvételi szerződés alapján a Kiíró kéri meg.

Amennyiben Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben - az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül – a Kiíró számlájára átutalja, úgy a Kiíró a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó Pályázónak az általa átutalt vételárat (ideértve annak részeként a pályázati alapidjat is) ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult által átutalt vételár jóváírását követő 8 banki napon belül visszautalja. A Kiíró e kötelezettségének

késedelmes teljesítése esetén a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű, a késedelem idejére számított késedelmi kamatot tartozik fizetni a nyertes ajánlatot tevő pályázó részére. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát, és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes pályázó és a Kiíró az elfogadott ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

20. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az Ingatlan szabadon megtekinthető, ezért a helyszínen külön bejárást a Kiíró nem tart.  
Az Ingatlan személyesen megtekinthető a **Budapest II. kerület, Szépvölgyi út 84/B.** szám alatt.
21. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kööttséget vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást - a Regisztrációs lap leadási határidejének lejártát megelőzően - indokolás nélkül visszavonja, és/vagy azt indokolás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelenné nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett pályázati alapdíjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázó részére visszautalja.
22. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
23. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő adásvételi szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi bíróságok joghatóságába tartozik.
24. Az Ingatlant a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az alábbiak szerint adja birtokba:
  - **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, a Magyar Állam, valamint Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 napon belül,
  - **hitellel történő vételár kiegyenlítés esetén** a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírását **és** az elővásárlásra jogosult Magyar Állam, valamint Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogának gyakorlásáról lemondó nyilatkozatának beérkezését, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló utolsó határidő elteltét követő 15 napon belül.
25. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. §-a (1) bekezdése, 37. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. sz. mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzatnak a nyertes Pályázóval megkötendő adás-vételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
26. A pályázattal és az Ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság Vagyonghasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának munkatársa e-mail-ben válaszol a



vagyon@masodikkerulet.hu címre érkezett - a tárgy rovatban az Ingatlan címét és helyrajzi számát, illetve a "versenytárgyalás" megjelölést tartalmazó - e-mailekre..

27. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia - beleértve az Ingatlan beépíthetőségére vonatkozó szabályozást, és a tulajdoni lapon szereplő adatokat is -, a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázók nem hivatkozhatnak.

A Pályázók egyúttal kifejezetten elfogadják, hogy az Ingatlan állapotáról, az Ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódniuk és nem hagyatkoznak kizárólag a Kiíró állításaira. A Pályázók az Ingatlanra vonatkozó ajánlatukat az Ingatlan Pályázók által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőiknek - így különösen övezeti besorolásának ismeretében teszik meg. Így az Ingatlan műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közöltől esetlegesen eltérnek - beleértve az Ingatlan tulajdoni lapon feltüntetett térmértékét, valamint ingatlan-nyilvántartási megevezését is - a Pályázók sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támasztanak, ilyen esetleges követelésekről előre és visszavonhatatlanul lemondanak. Jelen pályázatban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

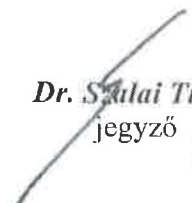
28. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004.(X.13.) önkormányzati rendelete az irányadó.

#### Mellékletek:

- 1. sz. melléklet - Regisztrációs lap (magánszemélyek)
- 2a sz. melléklet - Regisztrációs lap (jogi személyek)
- 2b sz. melléklet - Átláthatósági nyilatkozat
- 3. sz. melléklet - tulajdoni lap
- 4. sz. melléklet - helyszínrajz
- 5. sz. melléklet - 31/2020 munkaszámú mérési vázlat
- 6. sz. melléklet - Sz-14/2015. munkaszámú változási vázrajz
- 7. sz. melléklet - LK-2/SZ-24 jelű építési övezet paraméterei

Budapest, 2024. április **24.**

  
Örsi Gergely  
polgármester

  
Dr. Szalai Tibor  
jegyző





Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat  
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

## HIRDETMÉNY

### A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PÁLYÁZATOT

hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.

Cím	Hrsz.	Alapterület	Megnevezés	Induló ár
1025 Budapest, Szépvölgyi út 84/B „felülvizsgálat alatt”	Bp. II. ker. belterület 15292/3 hrsz.	1100 m <sup>2</sup>	„kivett beépítetlen terület”	136.000.000,- Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 172.720.000,- Ft.

A pályázati eljárás további feltételeit tartalmazó Pályázati felhívás és mellékletei letölthetők a [www.masodikkerulet.hu](http://www.masodikkerulet.hu) weboldalról.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a Regisztrációs lap határidőre történő benyújtása és a 10%-os Pályázati alapidj befizetése, az alábbiak szerint:

A Regisztrációs lap leadásának határideje a Budapest II. kerületi Központi Ügyfélszolgálati Irodában (1023 Bp., Margit utca 2-4.)	2024. május 29. (szerda) 16:00 óra
A Regisztrációs lap e-papíron/cégpapíron történő benyújtásának határideje:	2024. május 29. (szerda)
A pályázati alapidj befizetésének (Kiíró számláján történő jóváírásának) határideje:	2024. május 30. (csütörtök)
A versenytárgyalás időpontja, helye:	2024. június 4. (kedd) 10:00 óra 1024 Budapest, Mechwart liget 1.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai a [vagyon@masodikkerulet.hu](mailto:vagyon@masodikkerulet.hu) e-mail címen válaszolnak.

Budapest, 2024. április 24.

Örsi Gergely  
Polgármester

Dr. Szalai Tibor  
Jegyző



*1. számú melléklet*  
*Regisztrációs lap magánszemélyek részére*

**REGISZTRÁCIÓS LAP**

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024. (II.22.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 15292/3 helyrajzi számú, természetben 1025 Budapest, Szépvölgyi út 84/B. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek. Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év ..... hó .... nap

.....  
**Pályázó aláírása**

Átvettem: Budapest, 2024. év ..... hó ..... nap .....óra .....perc

.....  
**Regisztrációs lapot**  
**átvevő neve és aláírása**

2a számú melléklet - Regisztrációs lap jogi személyek részére

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2024. (II.22.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 15292/3 helyrajzi számú, természetben 1025 Budapest, Szépvölgyi út 84/B. szám alatt található, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1100 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév):	
Székhely:	
Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám:	
Képviselő neve, tisztsége:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Fentiekben megjelölt szervezet erre felhatalmazott képviselőjeként nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat az általam képviselt szervezetre nézve kötelező erejűnek ismerem el, valamint az általam képviselt szervezet - nyertessége esetén – azoknak eleget tesz.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott **átlátható szervezetnek minősül**, melynek igazolására a regisztrációs laphoz mellékelem a kitöltött és cégszerűen aláírt **Átláthatósági nyilatkozatot**. Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a Pályázó képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év ..... hó .... nap

.....  
**Pályázó képviseletében  
eljáró személy aláírása**

Átvettem: Budapest, 2024. év ..... hó ..... nap ..... óra ..... perc

.....  
**Regisztrációs lapot átvevő neve, aláírása**

## 2b. számú melléklet - Átláthatósági nyilatkozat

### NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

#### Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, .....  
(név), ..... mint ..... a  
.....(cégnév)  
.....(székhely)  
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a megfelelő aláhúzendő]

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/  
.....[önkormányzat megnevezése]  
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz  
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

#### I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, ..... (név), mint a  
.....(cégnév)  
.....(székhely) .....(adószám)  
törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
  - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
  - ab) [a megfelelő aláhúzendő],
    - az Európai Unió tagállamában,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: .....

[ország megnevezése] , és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

## 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos(ok):	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

### III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,.....  
..... (név), ..... mint  
a.....  
.....(civil szervezet, vízitársulat neve).....(székhely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Születési hely és idő:	Anyja neve:

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amellyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amellyről a 3. pontban nyilatkozom,cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyről a 4. pontban nyilatkozom.

### 2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:	Tényleges tulajdonos(ok):	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje:

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.**

**A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.**

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/147091/2024

2024.04.08

BUDAPEST II.KER.

Szektor: 53

Belterület 15292/3 helyrajzi szám

1025 BUDAPEST II.KER. Szépvölgyi út 84/B. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett beépítetlen terület

0

1100

0.00

## II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 137279/1/2000/00.05.09

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992.04.30

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 156651/2/2012/12.08.21

Vezetékjog

9 m2 területre 7103/241/2012.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 93276/2/2017/17.03.31

- terheli a BUDAPEST II.KER. belterület 15292/4 ingatlant illető Átjárási szolgálmi jog.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 93276/2/2017/17.03.31

- terheli a BUDAPEST II.KER. belterület 15292/4 ingatlant illető Gázvezetési szolgálmi jog.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 93276/2/2017/17.03.31

- terheli a BUDAPEST II.KER. belterület 15292/4 ingatlant illető Vízvezetési szolgálmi jog.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 93276/2/2017/17.03.31

- terheli a BUDAPEST II.KER. belterület 15292/4 ingatlant illető Csatorna átvezetési szolgálmi jog.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:8000004/147091/2024

2024.04.08

**BUDAPEST II.KER.**

Szektor: 53

**Belterület 15292/3 helyrajzi szám**

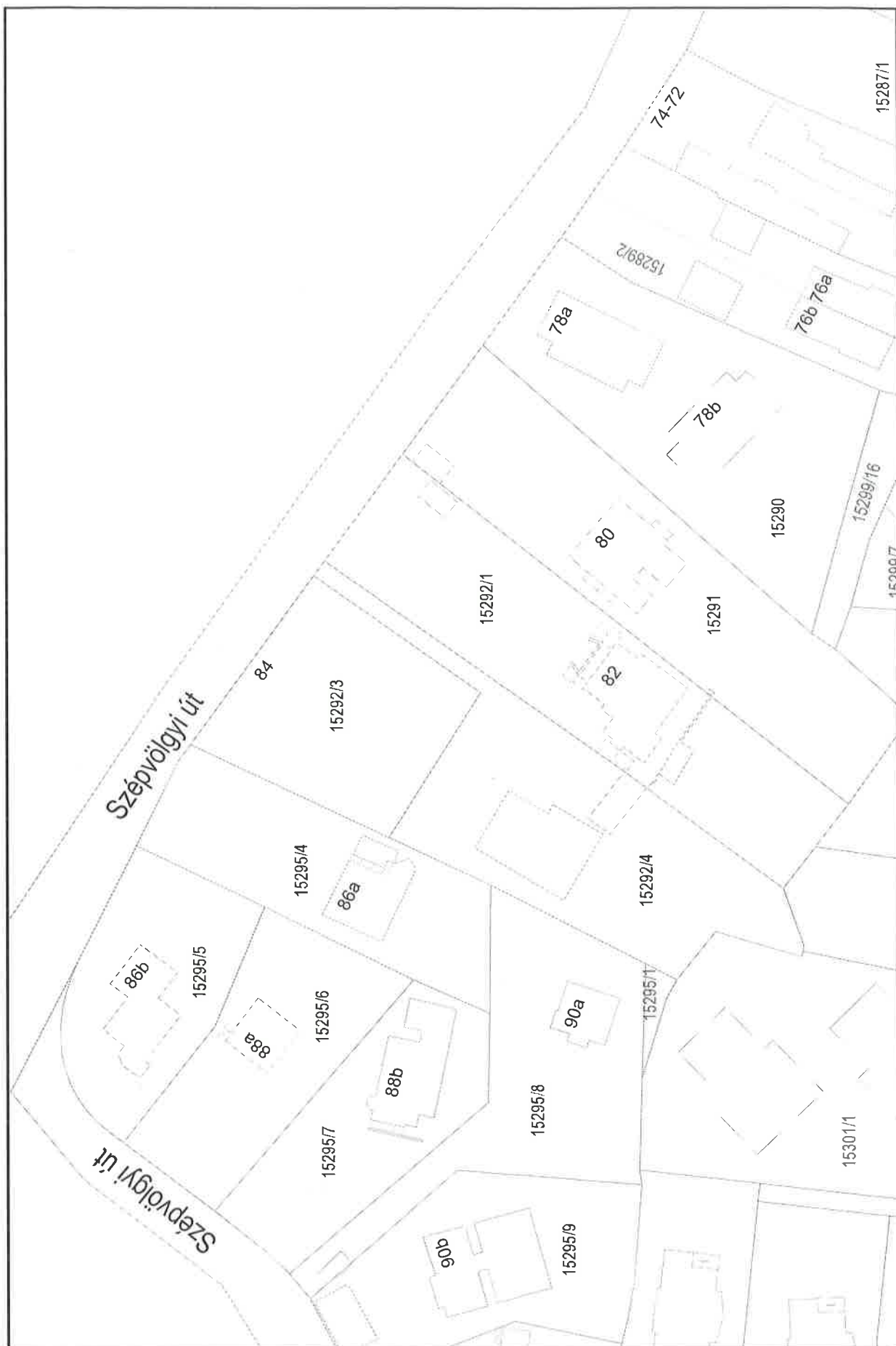
Folytatás az előző lapról  
**III. RÉSZ**

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 98975/2/2023/23.05.11

Kérelem elutasítása drukka Kft. javára tulajdonjog bejegyzés iránti kérelemre vonatkozóan.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Geochip Kft.  
3029. Téli, Tiszafüv uca. 2/c  
A munkavégző szerv neve

Munkaszám: Sz - 14 / 2015.

Budapest II. ker. város  
bellelület

Iktalási szám: 7206 - 3372 / 2014.  
Számiaszám: 2014 / BP13 - 502226.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 15292/3 helyrajzi számú földrészleten telki szolgalmi jog bejegyzéséhez

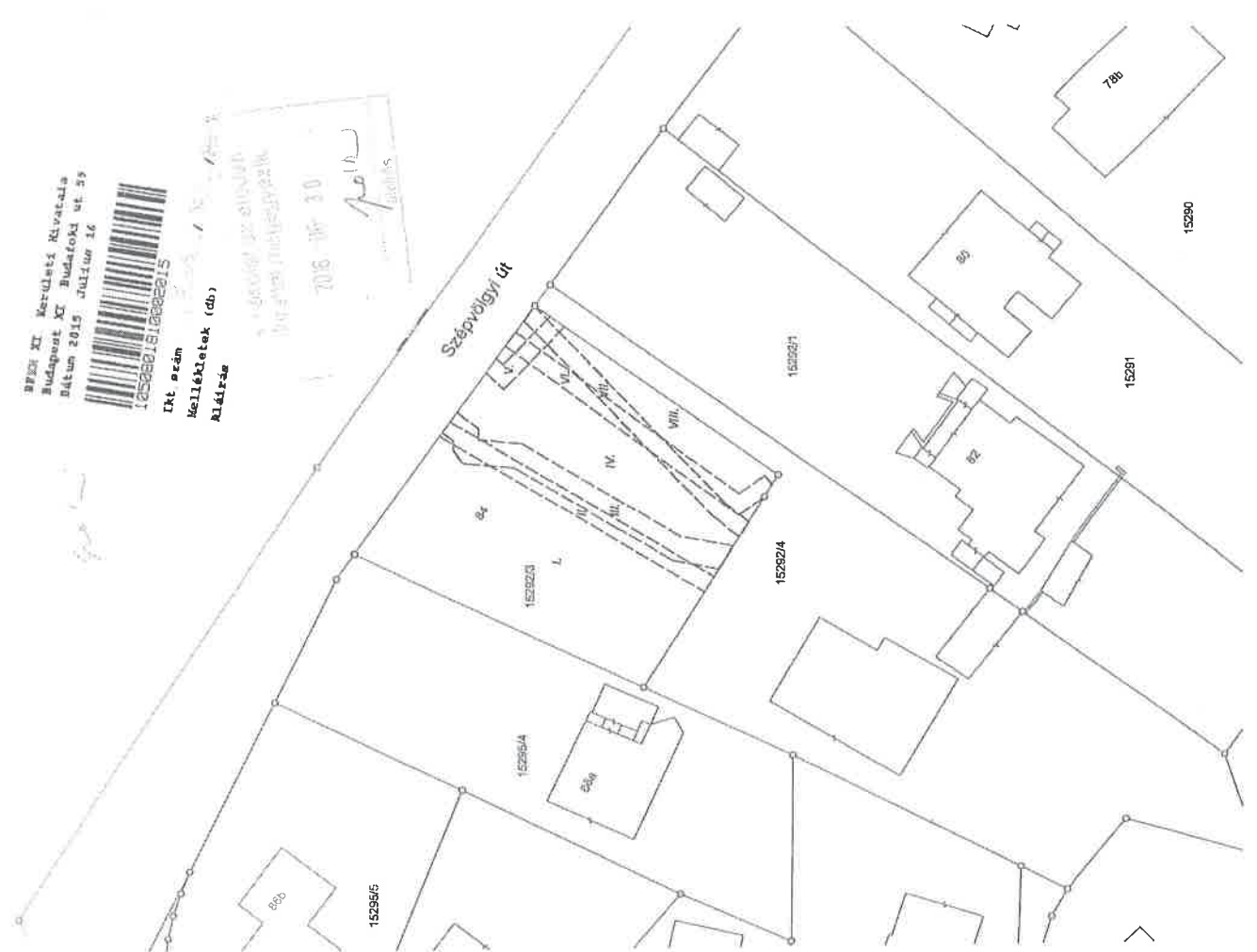
Méretarány: 1:500

Helyrajzi szám	Változás előtti állapot			Változás utáni állapot			Szolgalmi és egyéb jogok
	Atrészlet lel. m <sup>2</sup>	Terület ha	AK	Atrészlet lel. m <sup>2</sup>	Terület ha	AK	
15285/3	küvet beépítetlen L	1100		küvet beépítetlen L	1100		A 15282/4 hrsz.-ú földrészlet gáz ellátására tervezési szolg. jog a 15292/3 hrsz.-ú földrészlet II. jelű 70 m <sup>2</sup> területén, a 15292/4 hrsz.-ú földrészlet megközelítési biztosító útjával szolg. jog a 15292/3 hrsz.-ú földrészlet III. jelű 102 m <sup>2</sup> területén a 15292/4 hrsz.-ú földrészlet víz ellátására tervezési szolg. jog a 15292/3 hrsz.-ú földrészlet V. jelű 21 m <sup>2</sup> területén, a 15292/4 hrsz.-ú földrészlet csatorna ellátására tervezési szolg. jog a 15292/3 hrsz.-ú földrészlet VI. jelű 72 m <sup>2</sup> területén részére. Rész a 15292/4 hrsz.-ú földrészlet elektronos ellátására elektronos szolg. jog a 15292/3 hrsz.-ú földrészlet VII. jelű 88 m <sup>2</sup> területén, a 15292/4 hrsz.-ú földrészlet részére a 15292/4 hrsz.-ú földrészlet területén beépített földi meg-
<b>Összesen:</b>		1100			1100		

A szolgalmi jog megállapítása  
akaralunknak megfelelően történt:

Készítette: Téli, 2015. június 30.  
Készítő: OSZVÁRZSA IMRE  
Földmérő lg. sz.: 6359  
Minőségét tanúsító: OSZVÁRZSA IMRE  
ing. reg. szám: 11814391

Az állam alapított területen az állam tulajdonában lévő földterületi jogok átadását tartalmazó megállapodás. Ez a szerződés a helyrajzi számú terület Záradékoként keletkezett.  
Budapest, 2015. június 30.  
Záradékos  
ing. rend. min. sz.: 15292/3



BUDA II. Kerületi Kivacsalia  
Budapest XI. Budapesti utca 59  
Datum 2015. június 16  
15292/3  
DKT szám  
Mellékletek (db)  
Művelet

2016. június 30.  
Művelet

a 15292/3 helyrajzi számú földrészlet kitűzéséről

M=1:250

A kitűzött pontok karóval festéssel lettek megjelölve  
A földrajzi körny. vezetékék ábrázolása  
átvevő közmű rajzok alapján történt



Bp 2020 10  
Készítette: Perkátai Tamás  
földm. lg. sz. 6659  
mob 06 30 624 1942



Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Épített Környezetért Felelős Igazgatóság  
Településrendezési Osztály

Telefon: 346-5449

telepulesrendezes@masodikkerulet.hu

1. melléklet

Az Lk-2/SZ-24 jelű építési övezet paraméterei [a KÉSZ 2. melléklet 5b. táblázat alapján]:

2. MELLÉKLET		Az építési övezetek és az övezetek paramétereit meghatározó táblázatok											5b. táblázat			
1.	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
2.	terület-felhasználási kategória:	beépítési mód	BÉEPÍTÉSI PARAMÉTEREK							a telek		az épület		MAXIMÁLISAN LÉTESÍTHETŐ ÖNÁLLÓ RENDELTELESI EGYSÉGEK SZÁMA		
3.			legkisebb				legnagyobb			legnagyobb						
4.	Lk-2	övezetszó	területe (m <sup>2</sup> )	szélessége (m)	mélysége (m)	szálfüzeteti aránya (%)	beépítési mértéke terapszint		szintterületi mutatója			épület-magassága (m)	P <sub>mu</sub> v. lejtő felőli homlokzatmagasság v. épület legmagasabb pontja (m)	átlagos szintterület osztószáma	telektérület alapján	egyedi előírás alapján
5.	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:	B	T	Tsz	Tm	Z %	B%_TF	B%_TA	SZTM_á	SZTM_p	Ém	P <sub>mu</sub> v. H <sub>l</sub> v. Élp				
29.	Lk-2/SZ-24	SZ	1000	20	30	75	15	25	0.4	0.3	7.5	-	-	5/1	-	
Beépítési mód		Intézményi jelenlétre/funkcióna utaló jelölés		Alkalmazási feltétel			Kedvezmények esetel		Magasságok			Önálló rendeltetési egységek száma				
SZ = szabadonálló		AI = alapintézmény		A = alapintézmény, intézmény esetén			§ = előírásban szereplő feltétel szerint		Ém = épületmagasság			X = iekés nem létesíthető, egyéb rendeltetési egységre nincs előírt paraméter				
O = oldaghatáron álló		EI = intézmény domináns		L = lakásrendeltetés esetén			KH = közhasználatu terület kialakítása esetén		P <sub>mu</sub> = utcai párkánymagasság			- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter				
Z = zártkörű		Te = templom		S = saroktelek esetén			- = kedvezmény (többlet)		H <sub>l</sub> = lejtő felőli homlokzatmagasság			5/1 = 57. § (4) a) szerint				
		Sp = sportpálya		P = parkolóhely pótlás Szabályozási Terven					Élp = épület legmagasabb pontja			5/2 = 57. § (4) b) szerint				
		A = jelentős állomás		- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter					§ = előírás szerint			5 = előírás szerint				
		P = parkoló							- = nincs előírt / nem alkalmazott paraméter							
		B = benzinkut										megjegyzés: OTÉK eltéréssel FRSZ 20. § (2) alapján				