



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PÁLYÁZAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület	Megnevezés	Induló ár
1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15.	13295/11/A/17	15 m ²	„lakás”	nettó 10.100.000,- Ft + 0 % ÁFA bruttó 10.100.000,- Ft

A pályázati eljárás feltételeit a **Pályázati felhívás** tartalmazza, amely letölthető a www.masodikkerulet.hu weboldalról.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a Regisztrációs lap határidőre történő benyújtása és a 10%-os Pályázati alapidj befizetése, az alábbiak szerint:

A Regisztrációs lap leadásának és a 10%-os Pályázati alapidj befizetésének határideje:	2024. június 24. (hétfő) 16:00 óra.
A versenytárgyalás időpontja:	2024. június 26. (szerda) 10:00 óra.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen válaszolnak.

Budapest, 2024. május „10”

Örsi Gergely
Polgármester



Dr. Szalai Tibor
Jegyző





PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata a tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 13295/11/A/17 helyrajzi számú, természetben 1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15. szám alatt található 15 m² alapterületű lakás ingatlan tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére,

amelyről a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 152/2024. (IV.22.) számú határozatával döntött.

Az ingatlan értékesítését és a versenytárgyalás kiírását a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A Budapest II. kerület, belterület 13295/11/A/17 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap szerinti adatai:

Az ingatlan címe:	1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15.
Helyrajzi száma:	13295/11/A/17
Megnevezése:	lakás
Alapterülete:	15 m² (1 szobás)
A társasházi tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad:	29/10000 eszmei hányad
A tulajdoni lap III. része:	bejegyzést nem tartalmaz (az ingatlan tehermentes)
Az ingatlan induló eladási ára:	nettó 10.100.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 10.100.000,- Ft
Pályázati alapidj: (az induló ár 10 %-a)	1.010.000,- Ft
A versenytárgyaláson a licitlépcső:	500.000,- Ft

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a 152/2024. (IV.22.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő 1024 Budapest, Keleti Károly utca 9., 1. emelet. ajtó: 15. szám alatti (13295/11/A/17 helyrajzi számú) 15 m² alapterületű, 1 szobás üres lakás értékesítéséről, amelyet az Önkormányzat nettó 10.100.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 10.100.000,- Ft induló áron nyilvános versenytárgyaláson értékesít. A Pályázati alapidj az induló ár 10 %-a, azaz 1.010.000,- Ft.

Az ingatlan leírása: A Társasház épülete a Keleti Károly utca - Bimbó út sarkán helyezkedik el, Budapest II. kerület, 13295/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1022 Budapest, Bimbó út 2. szám alatt, közel a Margit körúthoz, a Marczibányi térhez és a Millenáris Parkhoz, amely számos szórakozási, sport és kulturális program lehetőséget kínál.

Az 1930-ban épült, eredetileg szállodai célokat szolgáló épület centrálisan elhelyezett lépcsőházas belső zártfolyosós rendszerű. **Az épület szintjei:** pince, földszint + 6 emelet, beépített tetőtérrel (fedélszerkezete: magastető). Az épület eredeti funkciójából adódóan a lakások alaprajzi elrendezése a mai előírásoknak nem felelhet meg, ugyanis a lakásokhoz konyhák eredetileg nem kerültek kialakításra. A ház belső oldalán egy parkosított udvar található, az épület homlokzata jó állapotban van.

A társasház gépészeti berendezései: elektromos hálózat, vízhálózat, csatornahálózat, gázhálózat, központi fűtéssel. A házban több iroda és rendelő működik.

Az **1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15.** szám alatti (13295/11/A/17 helyrajzi számú) 15 m² alapterületű, 1 szobás, összesen egy helyiségből álló komfort nélküli lakás (korábban szállodai szoba volt) amelynek ablaka a belső parkra néz. A szobában egy radiátor és egy mosdókagyló található vízvételi lehetőséggel.

A fűtés a házban központi gázkazánról működik. A bejárati ajtó fából készült, állapota felújítandó. A festett falak és a parkettázott padló állapota elavult, a mennyezeten beázás nyoma látható, ezért a lakás felújítandó. A nyílászárók rossz állapotban vannak, festésük szükséges.

A lakás villany-, víz-, csatornaközművel rendelkezik, de a vízfogyasztás mérésére nincs önálló mérőóra kialakítva. A HET-1005-7102 azonosító számú hiteles energetikai tanúsítvány szerint a lakás az összesített energetikai jellemzői alapján a G hatékonysági kategóriába került besorolásra, a fűtési rendszere (házközponti gázkazánról, radiátoros) a „gyenge” besorolást kapta.

A 13295/11 helyrajzi számú **1022 Budapest, Bimbó út 2. Társasház** tulajdoni lapja és a *Védett ingatlanok* nyilvántartása alapján az ingatlan a Budapest Fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékén szerepel, a Bimbó út 2, régészeti lelőhely (azonosító: 77727), valamint a Felhévíz, Rózsadomb, Rézmál elnevezésű védett örökségi értékű területen, régészeti lelőhelyként, 70015 azonosító számon van nyilvántartva.

A Társasház 13295/11 helyrajzi számú tulajdoni lapján a **1022 Budapest, Bimbó út 2.** szám alatti 1617 m² alapterületű ingatlan „*kivett lakóház, udvarként*” szerepel. A Társasház törzslapja (tulajdoni lapja) a **Pályázati felhívás** a mellékletét képezi.

A tulajdoni lap I. rész 5. pontja alapján a 125081/1/2021/21.06.18. számú bejegyző határozattal **Fővárosi helyi építészeti örökségvédelem** alatt áll a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 10/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet alapján került bejegyzésre az ingatlanra; a tulajdoni lap III. rész 1. és 2. pontok szerinti bejegyző határozatok alapján 22 m² illetve 18 m² területre az ELMŰ HÁLÓZATI KFT. (székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.) jogosult részére **vezetékjog** került bejegyzésre.

Az Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztálya XXXIV/100-2/2024. iktatószámú szakmai állásfoglalás alapján a tárgyi ingatlanra a hatályos helyi előírásokat a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a településképi védelmről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza. A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 27. szelvény) a tárgyi ingatlant **Ln-2/Z-2** jelű nagyvárosias területek építési övezetébe sorolja. A tárgyi ingatlan a TKR 2. melléklete szerint a lakóház a **Kerületközponton belül, Nagyvárosias karakterű** területen helyezkedik el.

Az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 77. § és 105. § (1) bekezdés rendelkezése szerint, a „105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé: a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását, b) a főzést, mosogatást és az étkezést, c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot, d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).”

Tekintettel arra, hogy a tárgyi lakás a fentebb említett paraméterekkel nem rendelkezik, azért életvitelszerű tartózkodás céljára a komfort nélküli lakás kevésbé alkalmas – korábbi szállodai szoba minősége miatt – egy mosdókagylóval, és vízvételi lehetőséggel rendelkezik csak. A társasház közös tulajdonában lévő WC helyiség a folyosón található, fürdőszoba és konyha a lakásban nem került kialakításra. A lakás a szükséges településképi eljárások lefolytatásával akár tárolóra vagy helyiségre is átminősíthető.

Az átminősítés lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefonszám: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. Az átminősítés lehetséges módjaival kapcsolatban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, az átminősítés megvalósíthatóságának kockázata a Pályázót terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Ötv.) 39. § (1)-(2) bekezdése értelmében, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, az Ötv.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető, melynek alapján a **Budapest Főváros Önkormányzatának** elővásárlási joga nincs.

A Pályázót terheli valamennyi belső kialakíthatósággal, engedélyeztetéssel, vagy az esetleges átminősítéssel kapcsolatosan felmerülő eljárási díjak, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, azt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró a meghirdetett lakás tulajdoni lapján feltüntetett ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

II. Pályázati feltételek

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. **A Pályázati Felhívás mellékletei, melyek letölthetők a honlapról:**
 - Regisztrációs lap, (cég esetén az Átláthatósági nyilatkozat);
 - Helyszínrajz a társasházról és alaprajz a lakásról;
 - Nem hiteles tulajdoni lapok a lakásról és a társasházról.
3. **A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:**
 - aki a Regisztrációs lapot aláírva, határidőben leadta, és a
 - 10 %-os Pályázati alapidíjat határidőben befizette.
4. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
5. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
6. **A Regisztrációs lap leadási határideje: 2024. június 24. (hétfő) 16:00 óráig.**

A Regisztrációs lapot a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálati Irodáján (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.).

A Regisztrációs lapot az **ügyfélkapuval rendelkező magánszemély Pályázók e-papír formájában** a <https://epapir.gov.hu> oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, az „önkormányzati igazgatás” témacsoportot, az „ingatlanügyek” ügypípust megjelölve, címzettként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot kiválasztva is beadhatják, a **jogi személy pályázók pedig cégkapun keresztül** is elküldhetik a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére (**KRID azonosító: 731126931**). A Regisztráció lap benyújtási határideje: **2024. június 24.**

A **levél tárgyaként** az alábbiakat kérjük feltüntetni: **„Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15.”**

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és a Pályázati alapidíjat határidőben befizette.

7. A Regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a Pályázó nevét, gazdasági társaság/szervezet esetén a Pályázó képviselőjére jogosult nevét, a Pályázó lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét.

Tekintettel arra, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért, amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a képviselőre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni az általa képviselt szervezet tulajdonosi szerkezetét. (az Átláthatósági nyilatkozat a Pályázati kiírás mellékletét képezi).

8. A Pályázónak Pályázati alapidj jogcímen az induló ár 10 %-át, azaz 1.010.000,- Ft-ot szükséges kifizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt letéti alszámlájára:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett letéti alszámlaszáma:
12001008-00201794-00200009

Felhívjuk a Pályázók szíves figyelmét, hogy a Pályázati alapidjat (az induló ár 10 %-át) oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de **legkésőbb 2024. június 24. (hétfő)** napjáig az Önkormányzat letéti alszámláján jóváírásra kerüljön.

Fontos, hogy a Pályázati alapidj átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címe vagy helyrajzi száma feltüntetésre kerüljön, továbbá fontos, hogy a Pályázati alapidj a Pályázó számlájáról érkezzen, aki egyben a Regisztráció lapot is benyújtja.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki a Pályázati alapidj kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs lap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

A Pályázati alapidj a nyertes Pályázó részére a vételárba beszámításra kerül. A Pályázati alapidj a Pályázók javára nem kamatozik.

9. A Pályázati alapidj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a Pályázó ajánlata nem nyert. A Kiíró a visszatérített Pályázati alapidj után kamatot nem fizet.

A Pályázati alapidj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt a pályázatát visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.

10. Magánszemély Pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva az a személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást bemutat, és aki a személyazonosságát személyazonosító okmányokkal igazolja.

11. Amennyiben a Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, úgy a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőjére jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el.

Az e-cégbjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

12. Közös pályázó személyek esetén, a Regisztrációs lapon valamennyi pályázó személy nevét és adatait fel kell tüntetni és a Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak alá kell írnia.
13. **Az ingatlan megtekintésére szervezett szemlék időpontjai:**
1. szemle: **2024. május 30. (csütörtök) 14:00 óra.**
2. szemle: **2024. június 14. (péntek) 10:00 óra.**
- A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyoni védelmi és biztonsági okokból a lakás megtekintésekor „Ingatlan megtekintési nyilatkozat” kerül kitöltésre és aláírásra, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát).
14. A **versenytárgyalás ideje és helye:** **2024. június 26. (szerda) 10:00 óra,**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emeleti tárgyaló.
15. A versenytárgyaláson a licit lépcső: **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.**
16. A versenytárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.
17. Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének a jogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az adásvételi szerződés megkötésének a jogát és az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg.
18. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedélyezhető. Közös Regisztrációs lapot benyújtók, azaz közös pályázók az ingatlan tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg.
19. Amennyiben több Pályázó vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.
20. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett Pályázati alapidő (bánsági pénzt) a Kiíróval szemben elvesztett, és a pályázat eredménytelennek minősül.
21. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerezze a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.
22. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást – a Regisztrációs lap leadási határidejének lejáratát megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett Pályázati alapidőt a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázók részére visszautalja.

Az ingatlan vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése

A vételár egy összegű kifizetése esetén:

23. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeget, csökkentve a befizetett 10%-os Pályázati alapidj összegével) egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést **2024. augusztus 8.** napjáig az Önkormányzat társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára
12001008-00201783-00100006

Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2024. augusztus 8.** napjáig az Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő aláírják az adásvételi szerződést.

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén:

24. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a befizetett 10 %-os Pályázati alapidj összegével) hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján két részletben fizetheti meg, az alábbiak szerint:

- az adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő az általa megajánlott összeg legalább 20%-át (amely összegbe a befizetett 10 %-os Pályázati alapidj összege beleszámít) **2024. augusztus 8.** napjáig a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett társasházi bérlemények értékesítése **12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalhatja át. Az összeg átutalásakor a **közlemény rovatban** az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. Az Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően **2024. augusztus 8.** napjáig aláírja az adásvételi szerződést.
- a fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve a vételár befizetett 20 %-val) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított **120 naptári nap**. Ebben az esetben az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett társasházi bérlemények értékesítése **12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalja át. Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A teljes vételár határnapi történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt Pályázati alapidj pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a Pályázati alapidjon felül megfizetett vételár-részletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették.

A Kiíró a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, ezért a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítani az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviselőt.

25. Az ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Államot** megillető elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást az arra jogosult szerv részére a Kiíró küldi meg postai úton, az adásvételi szerződés aláírását követően. Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviselőjében eljáró szerv az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárat határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül - az Eladó számlájára átutalja, úgy az Eladó a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes Pályázónak az általa átutalt vételárat ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes Pályázó és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

26. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárési határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
27. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi Bíróságok joghatóságába tartozik.

Az ingatlan birtokbaadása

28. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** az alábbiak szerint adja a vevő birtokába az ingatlant:

- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés estén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül;
- **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén** a teljes vételár a Kiíró számláján történő jóváírása után, és az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül.

Egyéb előírások és rendelkezések

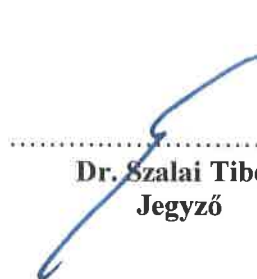
29. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzat a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
30. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai e-mailben válaszolnak (az e-mail cím: vagyon@masodikkerulet.hu, a tárgy rovatban kérjük az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „*verseny tárgyalás*” megjelölést feltüntetni).
31. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázó nem hivatkozhat. A Pályázó egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódik, és nem hagyatkozik kizárólag a Kiíró tájékoztatására.

32. A Pályázó a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan Pályázó által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlan természetbeni és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, a Pályázó sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Ötv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. május „10.” napja.


Örsi Gergely
Polgármester


Dr. Szalai Tibor
Jegyző



REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a **152/2024. (IV.22.)** számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület **13295/11/A/17** helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint **1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15.** szám alatt nyilvántartott 15 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, 1 szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 29/10000 eszmei hányaddal együtt) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

.....
Pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2024. év hó napóraperc

.....
Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a 152/2024. (IV.22.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 13295/11/A/17 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint 1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó: 15. szám alatt nyilvántartott 15 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, 1 szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 29/10000 eszmei hányaddal együtt) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév):	
Székhely:	
Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám:	
Képviselő neve, tisztsége:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott **átlátható szervezetnek minősül**. (Melléklet: **Átláthatósági nyilatkozat** nyomtatvány).

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a Pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

.....
**Pályázó képviseletében
eljáró személy aláírása**

Átvettem:

Budapest, 2024. év hó nap óra perc

.....
**Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása**

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendő]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/[önkormányzat megnevezése] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
 - ab) **[a megfelelő aláhúzendő]**,
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: [ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos(ok):	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, mint
(név),
a
.....(civil szervezet, vízitársulat
neve).....(székhely).....

..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Születési hely és idő:	Anyja neve:

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:	Tényleges tulajdonos(ok):	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

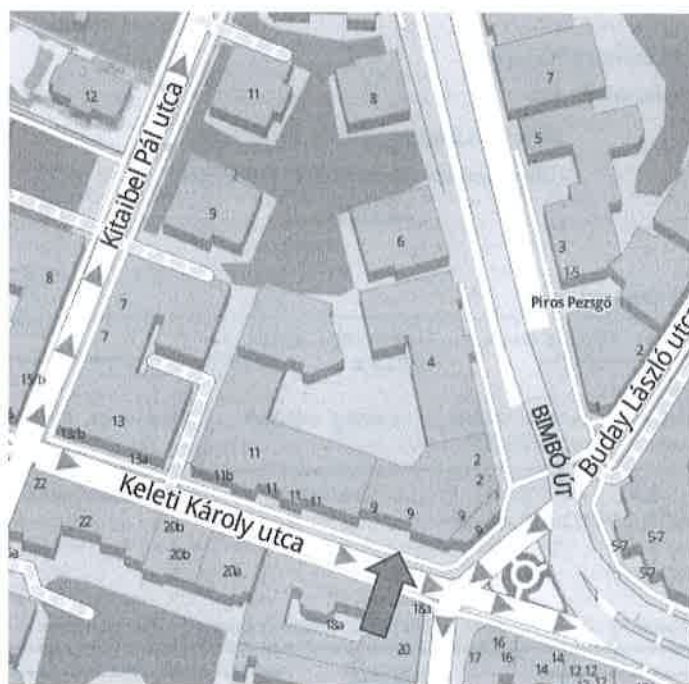
A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

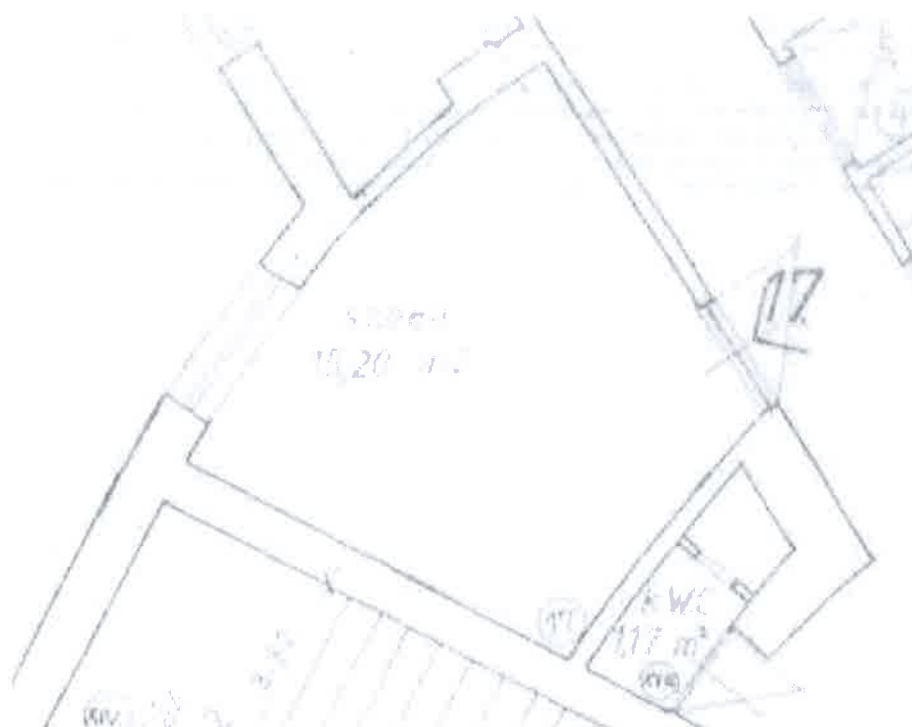
törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

Helyszínrajz a társasház épületéről (13295/11 hrsz.)



**Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő
1024 Budapest, Keleti Károly utca 9. I. emelet 15. (13295/11/A/17 hrsz.)
lakás alaprajza (15,20 m² alapterületű)**



A lakás tulajdoni lapja

Elektronikus formában,
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/187866/2024
2024.05.06

BUDAPEST II.KER.

Belterület 13295/11/A/17 helyrajzi szám

1024 BUDAPEST II.KER. Keleti Károly utca 9. 1. emelet. ajtó:15.
II.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	15	1 0	29/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999976/1999/1999.02.18				

2. bejegyző határozat: 72872/1989/

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 103099/1992/1992.04.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

II.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A társasház tulajdoni lapja (törzslapja)

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XL, Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/187872/2024

2024.05.06

BUDAPEST II. KER.

Szektor: 61

Belterület 13295/11 helyrajzi szám

1022 BUDAPEST II. KER. Bimbó út 2.		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
Alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar		0	1617	0.00	
3. bejegyző határozat: 105457/1991.VII.8./ illeti a BUDAPEST II. KER. Belterület 13295/10/B/1 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgálmi jog					
4. Társasház A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.					
5. bejegyző határozat: 125081/1/2021/21.06.18 Fővárosi helyi építészeti örökségvédelem, (Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 10/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján).					
		II. RÉSZ			
2. hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 72872/1989.VI.15./ jogcím: eredeti felvétel utalás: II /1. jogállás: társasháztulajdon név: TÁRSASHÁZ TULAJDON cím: - - - a tulajdonjogot a 13295/11/A/1-111 hrszámu különlapok tartalmazzák.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123390/2/2010/10.05.31 Vezetékjog 22 m2 területre. jogosult: név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58694/1/2013/12.08.21 Vezetékjog 18 m2 területre, 7103/251/2012, 7103/252/2012. jogosult: név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT. cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/187872/2024

2024.05.06

BUDAPEST ILKER.

Szektor : 61

Belterület 13295/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 195097/1/2014/14.12.19

- a Társasház 2014. decemberében kelt Szervezeti-Működési Szabályzata benyújtva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE