



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

HIRDETMÉNY

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat PÁLYÁZAT

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat pályázatot hirdet a tulajdonában lévő két ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő együttes értékesítésére, az alábbiak szerint:

Címek:	Helyrajzi-szám	Alapterület	Megnevezés	Az ingatlanok együttes induló ára:
1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1.	53000/2/A/1	74 m ²	„lakás”	nettó 125.000.000 Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 125.000.000 Ft
1028 Budapest, Hidegkúti út 41. 1. emelet. ajtó: 1.	53000/2/A/2	34 m ²	„lakás”	

A pályázati eljárás feltételeit a **Pályázati felhívás** tartalmazza, amely letölthető a www.masodikkerulet.hu weboldalról.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a Regisztrációs lap határidőre történő benyújtása és a 10%-os Pályázati alapdíj befizetése, az alábbiak szerint:

A Regisztrációs lap leadásának és a 10%-os Pályázati alapdíj befizetésének határideje:	2024. június 18. (kedd) 14:00 óra
A versenytárgyalás időpontja:	2024. június 20. (csütörtök) 10:00 óra

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen válaszolnak.

Budapest, 2024. május „ 15 ”

Örsi Gergely
Polgármester

Dr. Szalai Tibor
Jegyző



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest II. kerület, belterület 53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 helyrajzi számú albetétek, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1. és 1. emelet. ajtó: 1. szám alatt található lakások tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő együttes értékesítésére,

amelyről a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2024. (III. 26.) számú határozatával döntött.

A versenytárgyalás kiírását az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése ügyében a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szabályozza.

A Budapest II. kerület, belterület 53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 helyrajzi számú lakások tulajdoni lap szerinti adatai:

Az ingatlan címe:	1028 Budapest, Hidegkúti út 41.	
Értékesítésre kerülő lakások címe:	földszint. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt”	1. emelet. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt”
Helyrajzi szám:	53000/2/A/1	53000/2/A/2
Megnevezés:	lakás	lakás
Alapterület:	74 m ² (3 szobás)	34 m ² (1 szobás)
Eszmei hányad:	71/100	29/100
A tulajdoni lapok III. része:	bejegyzést nem tartalmaz (az ingatlan tehermentes)	bejegyzést nem tartalmaz (az ingatlan tehermentes)
Az ingatlanok együttes induló eladási ára:	nettó 125.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 125.000.000,- Ft	
Pályázati alapidj: (az induló ár 10 %-a)	12.500.000,- Ft	
A versenytárgyaláson a licitlépcső:	500.000,- Ft	

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2024. (III.26.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1. és 1. emelet. ajtó: 1. szám alatt található (53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 helyrajzi számú) üres lakások együttes értékesítéséről, amelyet az ingatlanok forgalmi értékbecslés alapján megállapított nettó 125.000.000,-Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 125.000.000,- Ft induló eladási áron nyilvános versenytárgyaláson értékesít; a Pályázati alapidjat az induló bruttó ár 10 %-ában határozta meg.

Az ingatlanok leírása:

A Remetékertváros városrészben, a Hidegkúti út mentén található az 53000/2 helyrajzi számú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű társasházi ingatlan (övezeti besorolása Lke-2/SZ-10), a telek alapterülete 915 m² (beépített alapterület 101 m²). A felépítmény hagyományos téglá építésű, 3 szintes – pince, magasföldszint és emelet – lakóépület, amelyben két társasházi lakás albetét található.

A társasházi ingatlanhoz az alábbi osztatlan közös tulajdonú építményrészek tartoznak: telek (915 m²), lépcsőház (14,6 m²), közlekedő (2,9 m²), búvótér (belmagasság 1,90 m alatt, 16,8 m²), tetőterasz (27,7 m²), közös WC (1,2 m²), tárolók (12,1 m²). Az épületben a födémek bauxitbeton felhasználásával készültek, beton lépcső csak a pincszintre és a magasföldszintre vezet. Az emeleti 1 szobás lakáshoz meredek 2 karú falépcső visz fel. A magastetőn palafedés van, a lapos tető burkolata felfagyott, az alatta lévő mennyezet beázott állapotú. Az épület terméskő lábazattal van védve a víztől, a kőporos vakolat viszont több helyen levált, hiányos. Az egyedi faablakok és faajtók rossz állapotúak, vetemedettek, felújításuk vagy cseréjük szükséges. A személygépkocsik parkolása az utcán nem megoldható, az ingatlanra a behajtás biztosított.

A Hidegkúti út ezen területén erős a forgalom- és a zajterhelés. A lakóházba valamennyi közmű bevezetésre került, a kertben egy felújított melléképület áll, és egy használaton kívüli kerekes kút. A társasházi tulajdoni lap III. része nem tartalmaz bejegyzést. Az ingatlanhoz tartozik az 53000/2/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott udvari melléképület, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. szám alatti melléképület (fiktív épület) a társasház közös tulajdonában van, egyéb tulajdoni formaként nyilvántartva, a Társasházi Alapító Okirat szerint mellékhelyiség. A telken belül a melléképület elhelyezkedését a mellékletként csatolt Mérési vázlat tartalmazza (a 2023. júniusában felmért adatok alapján).

A Kiíró az Ingatlan térmértékéért, valamint azért, hogy az Ingatlan kerítése a jogi telekhatáron áll-e, nem vállal szavatosságot. A 15/2023. munkaszámú Mérési vázlat szerint a szomszédos 53000/1 hrsz-ú ingatlan az önkormányzati Ingatlan területéből 23 m² elhasznál (túlkerített). Az Ingatlan jellemzőire és kellékhibáira tekintettel a Kiíró nem vállal szavatosságot a per-, teher- és igénymentességére vonatkozóan.

A 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1. és 1. emelet. ajtó: 1. szám alatti lakások műszaki adatai:

Az 1930-ban épült lakóházban 2 db komfort nélküli lakás található (A/1 és A/2 albetétek):

- Az **53000/2/A/1 helyrajzi számú**, természetben **1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1. szám** alatti 74 m² alapterületű lakás az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, a közös tulajdonból hozzá tartozó 71/100 tulajdoni hányaddal, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt. A lakás helyiségei: 3 szoba, konyha, fürdőszoba. A lakás valamennyi közművel rendelkezik, a központ fűtés kiépítésre került, a melegvíz villanybojlerrel biztosított.
- Az **53000/2/A/2 helyrajzi számú**, természetben **1028 Budapest, Hidegkúti út 41. 1. emelet. ajtó: 1. szám** alatti 34 m² alapterületű lakás az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, a közös tulajdonból hozzá tartozó 29/100 tulajdoni hányaddal, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt. Az emeleti lakás 1 szobából áll, ehhez tartozik a 2 szinttel lejjebb, az alagsorban található konyha. Fürdőszoba a lakásban nem került kialakításra (udvari közös WC helyiség van). Az emeleti szobához vezető korszerűtlen falépcső meredek, nem felel meg az építésügyi előírásoknak. A lakásba bevezetésre került a villany és a gáz, de vízszolgáltatással nem rendelkezik (így külön vízmérővel sem rendelkezik), a fűtési rendszer nem került kiépítésre.

A Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság Településrendezési Osztályának a XXIV/156-2/2023. iktatószámú tájékoztatása szerint az 53000/2 helyrajzi számú társasházi ingatlan:

- Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján a műemlékek listáján nem szerepel, műemléki környezetnek nem része, régészeti lelőhelyként nincs nyilvántartva.
- A Fővárosi Közgyűlés a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) rendelete 4. melléklete alapján Budapest Fővárosi Helyi Védettségű építészeti örökségének jegyzékén nem szerepel.
- A településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) 1.a. melléklete alapján a Kerületi helyi védett értékek jegyzékén nem szerepel.

A tárgyi társasházi ingatlannal kapcsolatos hatályos helyi előírásokat Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019.(XI.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) és mellékletei, valamint a településképi védelméről szóló 45/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) és annak szakmai megalapozása érdekében készült településképi arculati kézikönyve tartalmazza.

A KÉSZ 1. melléklete (Szabályozási terv 11. szelvény) a tárgyi ingatlant **Lke-2/Sz-10** jelű építési övezetbe sorolja. Természetben az ingatlan a **Hidegkúton** belül, **Kertvárosias karakterű** meghatározó területen helyezkedik el, melynek egyedi építészeti településképi követelményeit a TKR 36. § és 37. § tartalmazza. Az építési övezetben kialakítható rendeltetési egységek számának meghatározása a KÉSZ 57. § (4) bekezdés ad) pont rendelkezései alapján történik. Ennek megfelelően, a tárgyi 915 m² területű ingatlanon összesen 2 db rendeltetési egység alakítható ki (a meglévő rendeltetési egységek figyelembe vételével együtt).

A Társasház 53000/2 helyrajzi számú tulajdoni lapján a 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. szám alatti 915 m² alapterületű ingatlan „*kivett lakóház, udvarként*” szerepel. (a Társasház törzslapja (tulajdoni lapja) a lakások tulajdoni lapja a Pályázati felhívás mellékletét képezi). Az ingatlanok esetleges átalakítási és átépítési lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefonszám: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. A lakás ingatlanok esetleges átalakítása vagy átépítésének lehetséges módjaival kapcsolatban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat a szavatossági jogait kizárja, a kialakíthatóság, az engedélyeztetések, a beépíthetőség vagy az átépítési munkálatok megvalósíthatóságának a kockázata a Pályázót terheli.

A hiteles energetikai tanúsítványok alapján a lakások az alábbiak szerint kerültek besorolásra:

- az 53000/2/A/1 helyrajzi számú lakás, a HET-1004-3978 azonosító számú energetikai tanúsítvány (érvényességi ideje: 2029.02.28) alapján, a „H” hatékonysági kategóriába került besorolásra; a fűtési rendszere „*gyenge*”, a használati melegvíz ellátó rendszere „*jó*” besorolást kapott.
- az 53000/2/A/2 helyrajzi számú lakás, a HET-1004-3980 azonosító számú energetikai tanúsítvány (érvényességi ideje: 2029.02.28) alapján a „G” hatékonysági kategóriába került besorolásra.

A Pályázót terheli valamennyi kialakíthatósággal, engedélyeztetéssel, beépíthetőséggel kapcsolatos eljárási díj, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, azt a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró a meghirdetett lakások tulajdoni lapon feltüntetett térmértékéért, valamint az ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése esetén a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Ötv.) 39. § (1)-(2) bekezdése értelmében, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, az Ötv.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető, melynek alapján a **Budapest Főváros Önkormányzatának** elővásárlási joga nincs.

II. Pályázati feltételek

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. A Pályázati Felhívás mellékletei, melyek letölthetők a honlapról:
 - Regisztrációs lap, (cég esetén Átláthatósági nyilatkozat is szükséges);
 - Alaprajzok, helyszínrajz, mérési vázlat;
 - Nem hiteles tulajdoni lapok a lakásokról és a társasházról.
3. A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:
 - aki a Regisztrációs lapot aláírva, határidőben leadta, és a
 - 10 %-os Pályázati alapdíjat határidőben befizette.
4. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.

5. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.
6. A **Regisztrációs lap leadási határideje: 2024. június 18. (kedd) 14:00 óráig.**

A Regisztrációs lapot a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Ügyfélszolgálati Irodáján (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.). A Regisztrációs lap határidőben történő leadása nélkül a versenytárgyaláson nem lehet részt venni.

A Regisztrációs lapot az **ügyfélkapuval rendelkező magánszemély Pályázók e-papír formájában a <https://epapir.gov.hu>** oldalon ügyfélkapus bejelentkezést követően, az „**önkormányzati igazgatás**” témacsoportot, az „**ingatlanügyek**” ügypust megjelölve, címettként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot kiválasztva is beadhatják, a **jogi személy pályázók** pedig **cégkapun keresztül** is elküldhetik a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére (**KRID azonosító: 731126931**). A Regisztrációs lap benyújtási határideje: **2024. június 18.**

A **levél tárgyaként** az alábbiakat kérjük feltüntetni: **„Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1024 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint 1. és I. em. 1. lakások”**

A versenytárgyaláson kizárólag az a Pályázó vehet részt, aki a Regisztrációs lapot határidőben leadta és a Pályázati alaplajt határidőben befizette.

7. A Regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a Pályázó nevét, gazdasági társaság/szervezet esetén a Pályázó képviseletére jogosult nevét, a Pályázó lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét. Tekintettel arra, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért, amennyiben a Pályázó nem természetes személy, akkor köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviselt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni az általa képviselt szervezet tulajdonosi szerkezetét. (az Átláthatósági nyilatkozat nyomtatvány a Pályázati kiírás mellékletét képezi).
8. A Pályázónak Pályázati alaplajt jogcímen az induló bruttó ár 10 %-át, azaz 12.500.000,- Ft-ot szükséges megfizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt Letéti alszámlájára:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett Letéti alszámlaszáma:
12001008-00201794-00200009

Felhívjuk a Pályázók szíves figyelmét, hogy a Pályázati alaplajt oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de legkésőbb **2024. június 18. (kedd)** napjáig az Önkormányzat Letéti alszámláján jóváírásra kerüljön.

A Pályázati alaplajt átutalásakor kérjük a **közlemény** rovatban az ingatlanok címét vagy helyrajzi számát feltüntetni. Fontos, hogy a Pályázati alaplajt a Regisztrációs lapot benyújtó Pályázó számlájáról érkezzen.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki a Pályázati alaplajt kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs lap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

A Pályázati alaplajt a nyertes Pályázó részére a vételárba beszámításra kerül. A Pályázati alaplajt a Pályázók javára nem kamatozik.

9. A Pályázati alaplajt a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a Pályázó ajánlata nem nyert. A Kiíró a visszatérített Pályázati alaplajt után kamatot nem fizet. A Pályázati alaplajt a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt visszavonja, vagy a vételarat nem fizeti meg határidőben.

10. Magánszemély Pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti meghatalmazást felmutató személyek vehetnek részt a versenytárgyaláson, akik a személyazonosságot személyazonosító okmányokkal igazolják.

11. Amennyiben a Pályázó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, úgy a versenytárgyaláson 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatát és a képviselőre jogosult személy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviselőjükben eljáró személyek képviselői jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el. Az e-cégjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

Közösen pályázó személyek esetén, a Regisztrációs lapon valamennyi Pályázó személy nevét és adatait fel kell tüntetni és a Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak alá kell írnia.

12. Az ingatlanok megtekintésének időpontjai:

- 1. alkalom: **2024. május 28. (kedd) 10:00 óra.**
- 2. alkalom: **2024. június 10. (hétfő) 14:00 óra.**

A Kiíró tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyonvédelmi és biztonsági okokból a lakások megtekintésekor „*Ingatlan megtekintési nyilatkozat*” kerül kitöltésre és aláírásra, amely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát).

13. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást – a Regisztrációs lap leadási határidejének lejárata megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett Pályázati alapidíjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázók részére visszautalja.

14. A versenytárgyalás ideje és helye: **2024. június 20. (csütörtök) 10:00 óra**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1. III. emeleti tárgyaló.

15. A versenytárgyaláson a licit lépcső: **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.**

16. A versenytárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja.

17. Az ingatlanok tulajdonjogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az ingatlanok tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet szerezheti meg. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Közös Regisztrációs lapot benyújtók, azaz közösen pályázók az ingatlanok tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg.

Amennyiben több Pályázó vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.

18. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett Pályázati alapidíj (bánatpénz jogcímen) a Kiíróé, és a pályázat eredménytelennek minősül.

19. Amennyiben a nyertes Pályázó külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy természetes személy, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszeresse a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.

A lakás ingatlanok vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése

A vételár egy összegben történő kifizetése esetén:

20. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeg, csökkentve a befizetett 10%-os Pályázati alapidj összegével) egy összegben kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést **2024. augusztus 5.** napjáig az Önkormányzat társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára
12001008-00201783-00100006.

Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az ingatlanok címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2024. augusztus 5.** napjáig az Eladó és a nyertes Pályázó, mint Vevő aláírják az adásvételi szerződést.

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén:

21. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeg csökkentve a befizetett 10 %-os Pályázati alapidj összegével) hitel igénybevételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján - két részletben fizetheti meg az alábbiak szerint:

- az adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő az általa megajánlott összeg legalább 20%-át (amely összegbe a befizetett 10 %-os Pályázati alapidj összege beleszámít) **2024. augusztus 5.** napjáig az Önkormányzat társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számlára
12001008-00201783-00100006.

Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az ingatlanok címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

Az Eladó és a nyertes Pályázó, a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően **2024. augusztus 5.** napjáig aláírják az adásvételi szerződést.

- a fennmaradó vételárrész (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve a vételár befizetett 20 %-val) megfizetésének határideje a szerződéskötés napjától számított **120 naptári nap**. Ebben az esetben az ingatlanokra az adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett társasházi bérlemények értékesítése **12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalja át.

A teljes vételár határidőig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt Pályázati alapidő pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg.

A nyertes Pályázó által a Pályázati alapidőn felül megfizetett vételár-részletet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették.

A Kiíró a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, ezért a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítania az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviseletet.

22. Az ingatlanokra vonatkozóan a **Magyar Államot** megillető elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást az arra jogosult szerv részére a Kiíró küldi meg postai úton, az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviseletében eljáró szerv az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárát határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül – az Eladó számlájára átutalja, úgy az Eladó a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes Pályázónak az általa átutalt vételárát ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 banki napon belül visszautalja. Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes Pályázó és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

23. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
24. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi Bíróságok joghatóságába tartozik.

Az ingatlanok birtokbaadása

25. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** a lakásokat az alábbiak szerint adja a vevő(k) birtokába:

- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül;
- **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén a vételár teljes összegének a Kiíró számláján történő jóváírása után**, és az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül.

Egyéb előírások és rendelkezések

26. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzat a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.

27. A pályázattal és az ingatlanokkal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai e-mail-ben válaszolnak (az e-mail cím: vagyon@masodikkerulet.hu, a tárgy rovatban kérjük az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „versenytárgyalás” megjelölést feltüntetni).
28. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázó nem hivatkozhat. A Pályázó egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlanok állapotáról valamint az ingatlanokra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódik, és nem hagyatkozik kizárólag a Kiíró tájékoztatására. A Pályázó a meghirdetett ingatlanokra vonatkozó ajánlatát az ingatlanok Pályázó által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlanok természetbeni és műszaki állapotával, valamint azzal kapcsolatban, hogy a hivatalos, illetve a tényleges adatok a Kiíró által közölttől esetlegesen eltérnek, a Pályázó sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.
29. A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Ötv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. május „ 15 ”

Örsi Gergely
Polgármester



Dr. Szalai Tibor
Jegyző



REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 114/2024. (III.26.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

- Budapest II. kerület, belterület 53000/2/A/1 helyrajzi számú, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti lakás (3 szobás, 74 m², 71/100 eszmei hányaddal együtt), valamint a
- Budapest II. kerület, belterület 53000/2/A/2 helyrajzi számú, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. 1. emelet. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti lakás (1 szobás, 34 m², 29/100 eszmei hányaddal együtt),

mindkét lakás tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró a személyes adataimat a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

.....
Pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2024. év hó napóraperc

.....
**Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása**

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 114/2024. (III.26.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező:

- Budapest II. kerület, belterület 53000/2/A/1 helyrajzi számú, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti lakás (3 szobás, 74 m², 71/100 eszmei hányaddal együtt), valamint a
- Budapest II. kerület, belterület 53000/2/A/2 helyrajzi számú, természetben 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. 1. emelet. ajtó: 1. „felülvizsgálat alatt” szám alatti lakás (1 szobás, 34 m², 29/100 eszmei hányaddal együtt),

mindkét lakás tulajdonjogának együttes értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév):	
Székhely:	
Bíróági, cégbíróági nyilvántartási szám:	
Képviselő neve, tisztsége:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott **átlátható szervezetnek minősül**. (Melléklet: **Átláthatósági nyilatkozat** nyomtatvány).

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a Pályázó, illetve képviselőjének személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

.....
Pályázó képviseletében
eljáró személy aláírása

Átvettem:

Budapest, 2024. év hó nap óra perc

.....
Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint [a **megfelelő aláhúzendő**]

- a) költségvetési szerv,
- b) községtestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése]
helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyekkel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a(cégnév)(székhely)(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

- a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és
 - ab) [a **megfelelő aláhúzendő**],
 - az Európai Unió tagállamában,
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
 - olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:
[ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos(ok):	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott,..... (név), mint a (civil szervezet, vízitársulat neve)(székhely)..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelelő, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Születési hely és idő:	Anyja neve:

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:	Tényleges tulajdonos(ok):	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

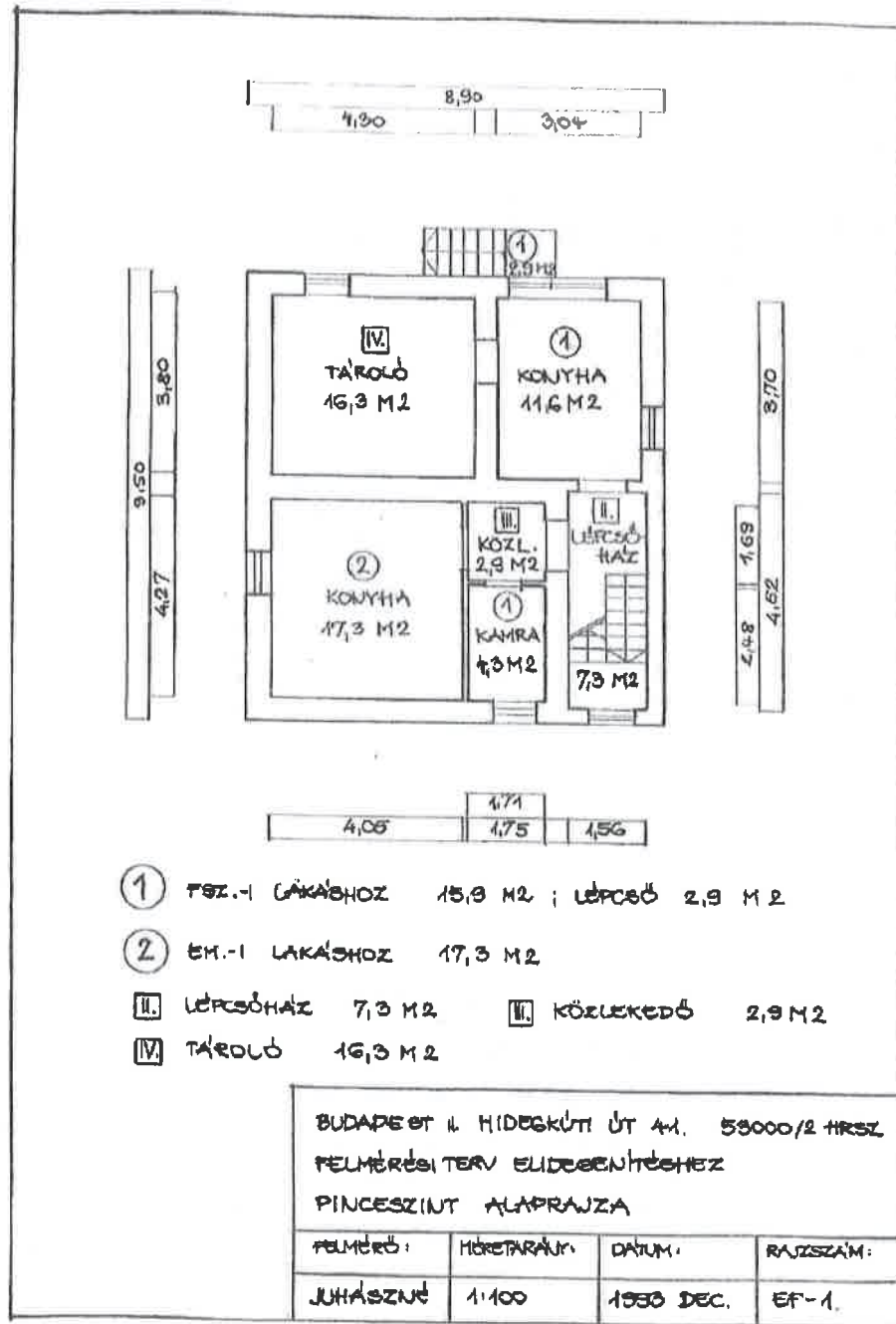
Kelt:

törvényes képviselő neve

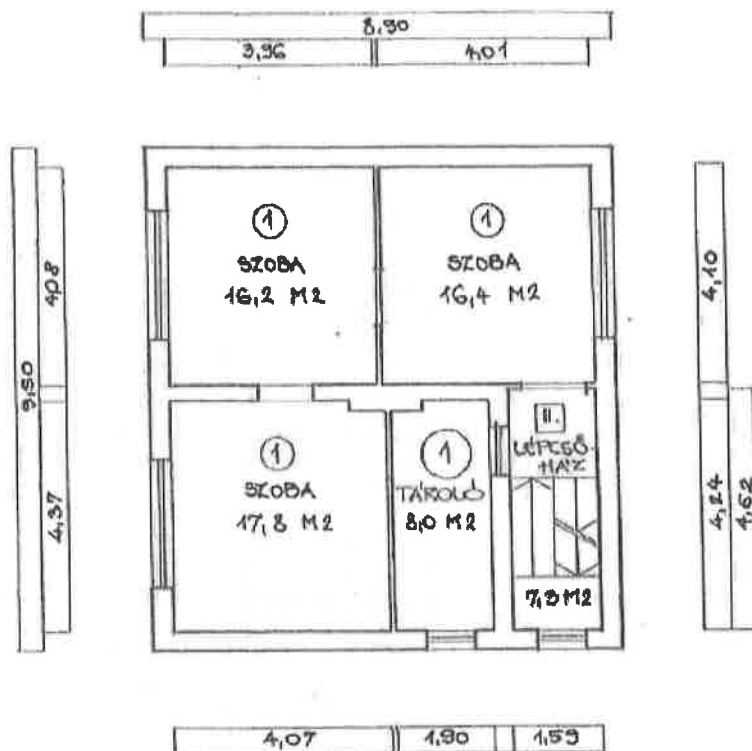
cégszerű aláírás

Alaprajzok és helyszínrajzok (telek, pince, földszint, emelet)
a 1028 Budapest, Hidegkúti út 41. földszint 1. és 1. emelet 1. szám alatti,
53000/2/A/1 és 53000/2/A/2 hrsz-ú lakás albetétekről.

Pince alaprajza



Földszint alaprajza (földszint 1. lakás – A/1 albetét)



① FÖZ.-1 58,4 M² + 18,9 M² PINCESZINTEN
PINTÉR LÁSZLÓ

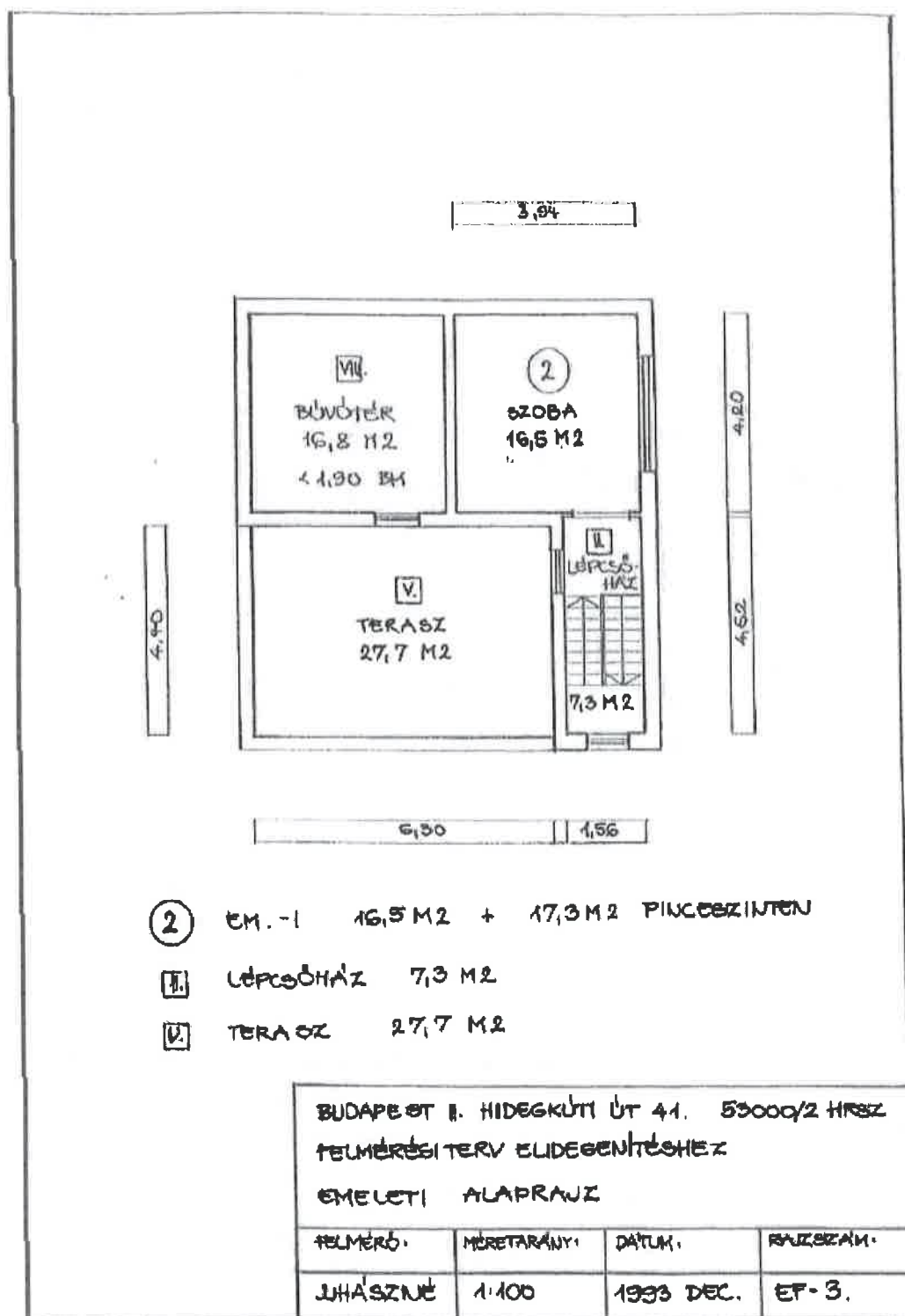
□ LÉPCSŐ-HÁZ 7,3 M²

JUHÁSZ GYÖRGYNE
OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
É 2 01 2970
1027 BP. CSALOGÁNY U 35

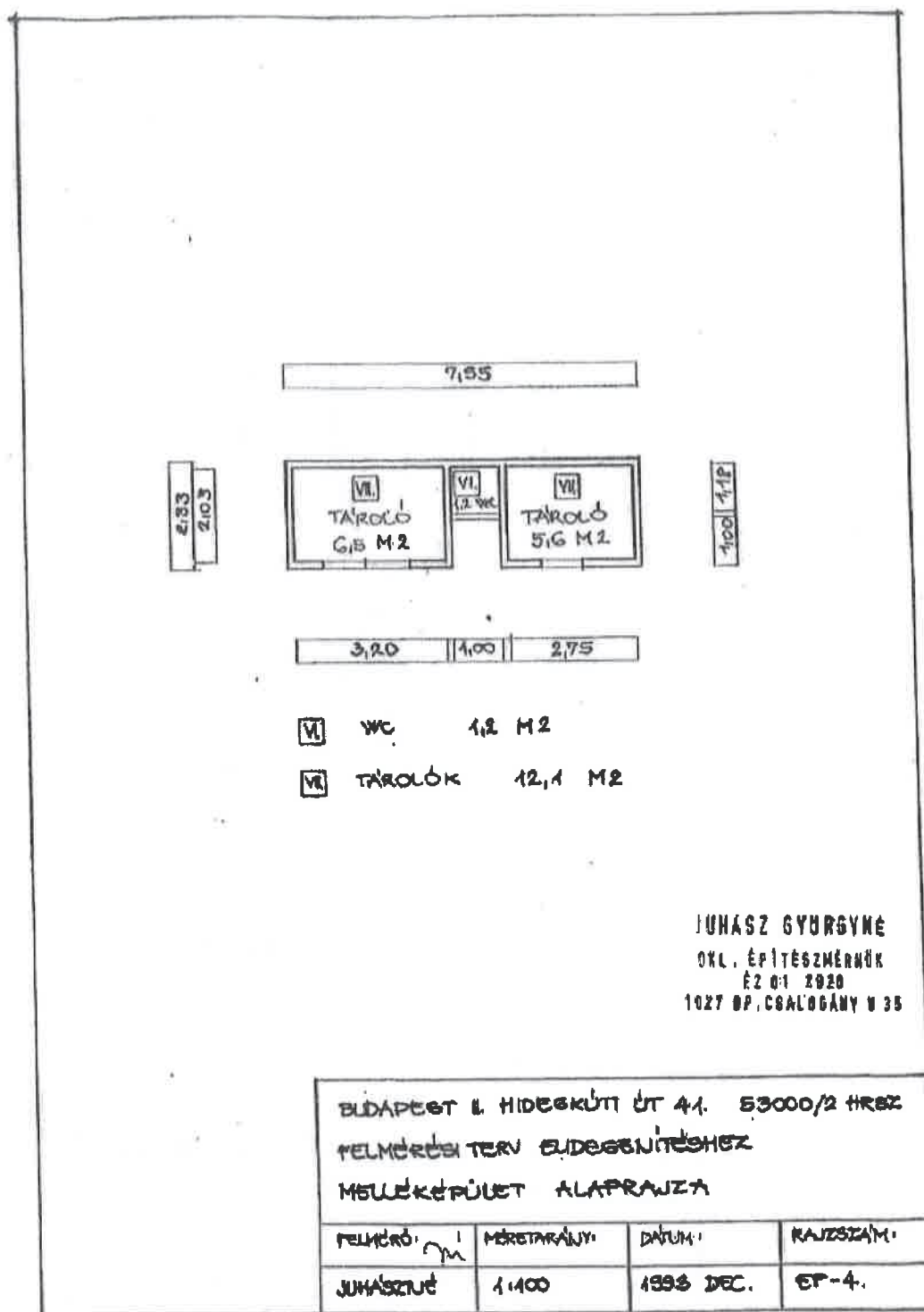
BUDAPEST I. HIDEGKÜTI ÚT 41. 53000/2 HRSZ
FELMÉRÉSI TERV ELŐREGENÍTÉSHEZ
FÖLDSZINT ALAPRAJZA

FELMÉRŐ	MÉRETARÁNY	DÁTUM	RÁJZSZÁM
JUHÁSZNE	1:100	1993 DEC.	EF-2

Emeleti alaprajz (1. emelet 1. lakás – A/2 albetét)



Melléképület alaprajza



Helyszínrajz a telekről

Fővárosi Ingatlanrendezési Iroda Műszaki Nyilvántartási Osztálya (V., Városház u. 9—11. III. 405.)

Helyszínrajz

Megr. soroz.: 14668/1992
Példányszám: 1

II. ker. HIDEGRÚTI ÚT 43-44 (cím)

Helyrajzi szám: 53000/2 Terület: 915 m²

Övezet: 05 K Szelvényszám: 63/0
(magyarzat a földoldalon) Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a keltezés időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, a kiadása nem szünteti meg az építésügyi hatóság jogait a városrendezési előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatására.

A helyszínrajz a kiadás keltétől számított 90 napig, az első fokú építésügyi hatósági eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes. A teleket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll még nem létesült.

A telek szabályozása, rendezése megtörtént — nem történt meg.

A teleket érintő építésügyi hatósági intézkedés:



Jelmagyarázat:

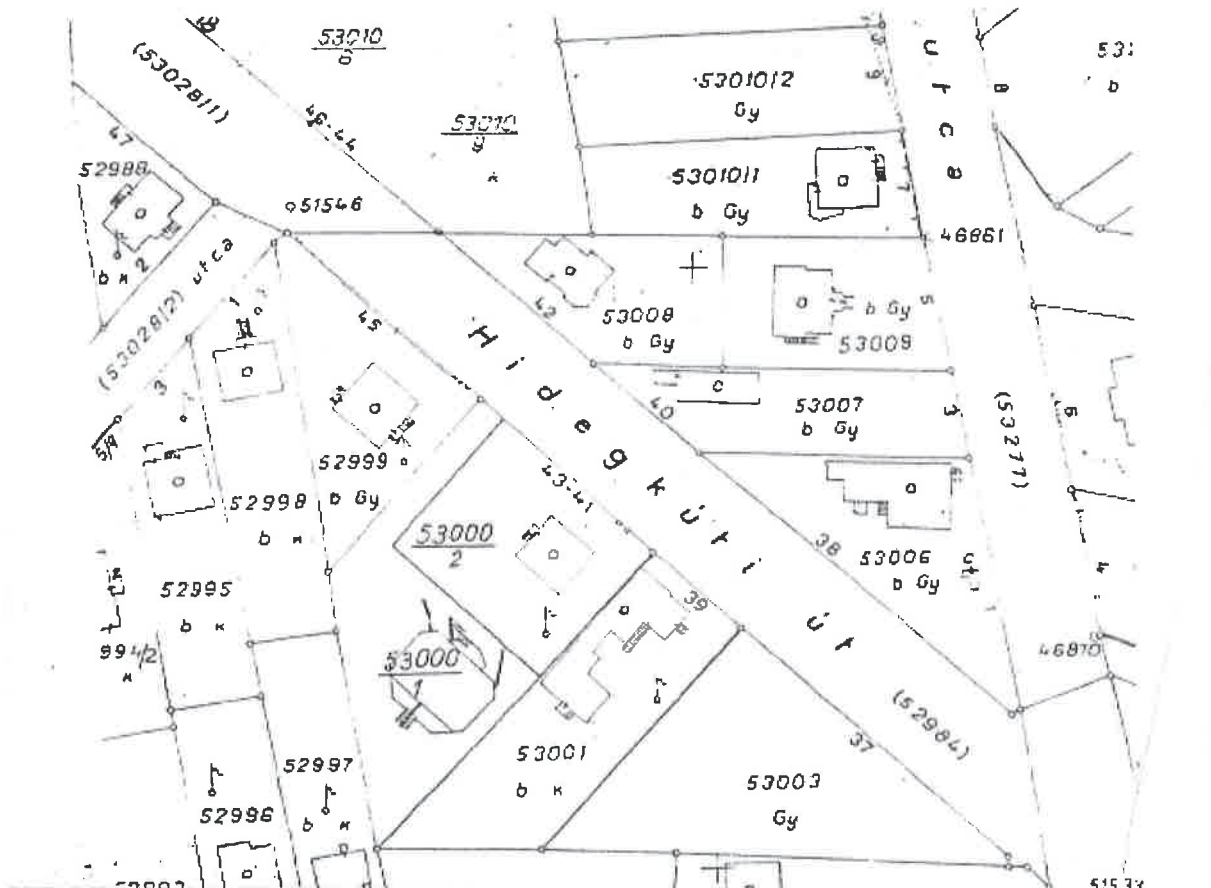
telekhatár.....
térrejs.....
szelvény új telekhatár.....
megszűnt telekhatár.....
rend. terv.....
szerint javasolt telekhatár.....
megszűntekére javasolt telekhatár.....
szabályozási vonal.....
kötélpálya előkert.....
tervezett beépítés.....
bontandó épület.....
egyéb:.....
belső-terület határa.....
övezethatár.....



Pelkőné Kiss Judit

osztályvezető főmérnök

Budapest, 1992.08.12



Mérési vázlat a telekről – 2023. évi

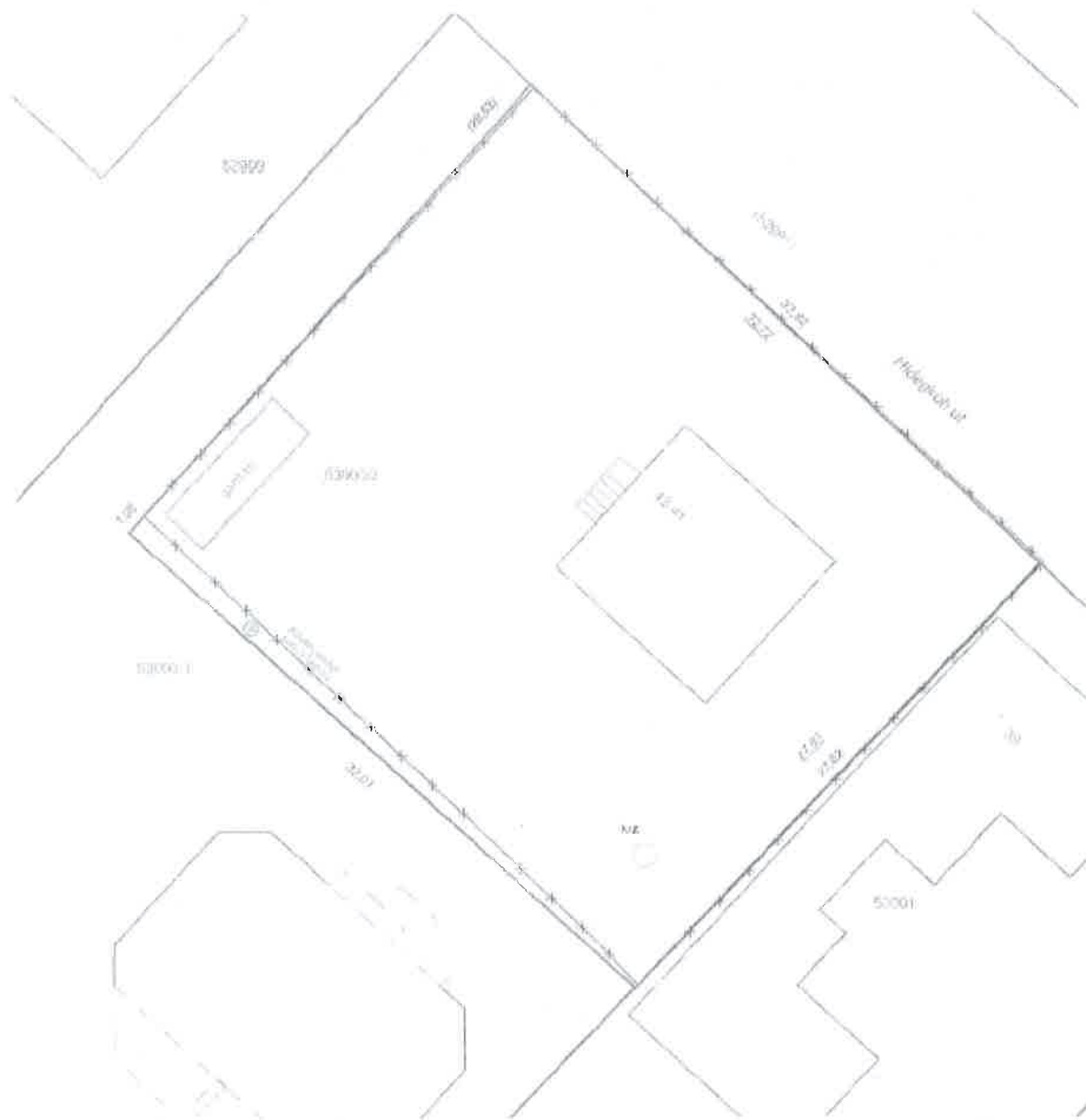
Perkálai Tamás
1121 Műs árok 25
Munkaszám: 15/2023

MÉRÉSI VÁZLAT

3. melléklet

Budapest II. ker.
Belterület

a 53000/2 helyrajzi számú földrészlet felméréséről
M=1:250



A 53000/1 hrsz 23 m²-t elhasznál az 53000/2 hrsz ből (a jeli ter)

Készítette: Perkálai Tamás
Bp. 2023.05

Minőséget Tanusító: Perkálai Tamás
Jm. 2492/2021

Időszám. sz. 6659
mob 06 30 624 1942

Birtokhatár

mért kerítés

mért táv

száml. táv

x x x x x x

13.21

12.12

A/1 albetét (lakás) tulajdoni lapja

Elektronikus dokumentum
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/188015/2024

2024.05.06

BUDAPEST II.KER.

Belterület 53000/2/A/1 helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II.KER. Hidegkúti út 41. földszint. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	74	3 0	71/100	önkormányzati
-------	----	-----	--------	---------------

Bejegyző határozat: 999989/1999/1999.03.16

2. bejegyző határozat: 91078/1994/1994.03.31

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá írt okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 91078/1994/1994.03.31

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: eredeti felvétel 91078/1994/1994.03.31

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A/2 albetét (lakás) tulajdoni lapja

Elektronikus dokumentum

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szám

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/188019/2024

2024.05.06

BUDAPEST II.KER.

Belterület 53000/2/A/2 helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II.KER. Hidegkúti út 41. 1. emelet. ajtó:1. "felülvizsgálat alatt"

II. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	34	1 0	29/100	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999989/1999/1999.03.16

2. bejegyző határozat: 91078/1994/1994.03.31

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

III. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 91078/1994/1994.03.31

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 103099/1992/1992.04.30

jogcím: eredeti felvétel 91078/1994/1994.03.31

jogállás: tulajdonos

név: II.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A társasház törzslapja (tulajdoni lapja)

Elektronikus adatok,
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Siget

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/188029/2024

2024.05.06

BUDAPEST II. KER.

Szektor: 61

Belterület 53000/2 helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II. KER. Hidegkúti út 41.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter, kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett lakóház, udvar	0	915	0.00	
-------------------------	---	-----	------	--

2.

Társasház

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 91078/1994/1994.03.31

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

A tulajdonjogot a 9767/1-2 számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A melléképület tulajdoni lapja

Elektronikus dokumentum
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 8000004/188034/2024
2024.05.06

BUDAPEST II.KER.

Belterület 53000/2/A helyrajzi szám

1028 BUDAPEST II.KER. Hidegkúti út 41. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb

Bejegyző határozat: 999989/1999/1999.03.16

2. bejegyző határozat: 91078/1994/1994.03.31
Társasház
az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékkegyiségekkel.

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 91078/1994/1994.03.31
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: társasháztulajdon
név: FIKTÍV ÉPÜLET
cím: 0 - - - -

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE