



Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
1024 Budapest, Mechwart liget 1.

HIRDETMÉNY

**A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
PÁLYÁZATOT**

hirdet a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** tulajdonában lévő, az alábbi ingatlan tulajdonjogának nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére.

Cím	Hrsz.	Alapterület	Megnevezés	Induló ár
1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.	11510/4/A/4	47 m ²	„lakás”	nettó 28.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 28.000.000,- Ft

A pályázati eljárás további feltételeit a **Pályázati felhívás** tartalmazza, amely letölthető a www.masodikkerulet.hu weboldalról.

A versenytárgyaláson történő részvétel feltétele a Regisztrációs lap határidőre történő benyújtása és a 10%-os Pályázati alapidj befizetése, az alábbiak szerint:

A Regisztrációs lap leadásának és a 10%-os Pályázati alapidj befizetésének határideje:	2024. július 25. (csütörtök) 14:00 óra.
A versenytárgyalás időpontja:	2024. július 30. (kedd) 10:00 óra.

A pályázattal kapcsolatos kérdésekre a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Vagyonhasznosítási és Ingatlan-nyilvántartási Osztály munkatársai a vagyon@masodikkerulet.hu e-mail címen válaszolnak.

Budapest, 2024. június „12 ”

Örsi Gergely
Polgármester



dr. Szalai Tibor
Jegyző



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró pályázatot hirdet a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzata tulajdonát képező, Budapest II. kerület, 11510/4/A/4 helyrajzi számú, természetben 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4. szám alatt található 47 m² alapterületű lakás ingatlan tulajdonjogának

nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésére,

a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a jelen pályázat kiírásáról döntő, Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 191/2024. (V.27.) számú határozata alapján.

Az értékesítésre kerülő lakás tulajdoni lap szerinti adatai:

Az ingatlan címe:	1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.
Helyrajzi száma:	11510/4/A/4
Megnevezése:	lakás
Alapterülete:	47 m ² (1,5 szobás)
A társasházi tulajdonból az ingatlanhoz tartozó eszmei hányad: A tulajdoni lap III. része:	81/1000 eszmei hányad bejegyzést nem tartalmaz (a lakás ingatlan tehermentes)
Az ingatlan induló eladási ára:	nettó 28.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 28.000.000,- Ft
Pályázati alapdíj (az induló ár 10 %-a):	2.800.000,- Ft
A versenytárgyaláson a licitlépcső:	500.000,- Ft

(A lakás tulajdoni lapja a Pályázati felhívás a mellékletét képezi.)

Tájékoztató a társasházról (amelyben a lakás található):

A társasház címe:	1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75.
Helyrajzi száma:	11510/4
Művelési ág, „kivett megnevezés”:	„kivett lakóház, udvar, egyéb épület”
Alapterülete:	1245 m ²
A társasházi tulajdoni lap III. része:	bejegyzést nem tartalmaz (a társasházi ingatlan tehermentes) A társasházi lakóépülete műemléki, természeti vagy régészeti védelemmel nem rendelkezik.

(A társasház tulajdoni lapja (törzslapja) a Pályázati felhívás a mellékletét képezi.)

I. Általános tájékoztató

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 191/2024. (V.27.) számú határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában lévő **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.** szám alatti (11510/4/A/4 helyrajzi számú) 47 m² alapterületű, 1,5 szobás üres lakás értékesítéséről, amelyet az Önkormányzat nettó 28.000.000,- Ft + 0 % ÁFA, azaz bruttó 28.000.000,- Ft induló áron nyilvános versenytárgyaláson értékesít. A Pályázati alapdíj az induló ár 10 %-a, azaz 2.800.000,- Ft.

Az ingatlan bemutatása és műszaki leírása:

A társasházi ingatlan Budapest II. kerület, **11510/4** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75.** szám alatt, **Buda zöldövezeti** részén, **Lk-2/SZ-5** lakóövezetben, **Pasarét városrészben** helyezkedik el, a Szilágyi Erzsébet fasor és Városmajor utca közvetlen közelében. A telken egy szabadon álló lakóépület van, amely alagsor, földszint, emelet és tetőtér szintekből áll, több terasszal, nagy kerttel. A 4 lakásos társasházban a lakások az alagsorban, a földszinten, az első emeleten és a tetőtérben helyezkednek el. Az épületben további 3 helyiség található, 2 garázs és egy üzlet. A társasház szintjeinek megközelítését egy udvari oldalra illesztett, háromkarú lépcsős lépcsőház biztosítja, lift nincs. A lakások a zárt folyosókról, illetve az alagsor esetében az udvarról közvetlenül közelíthetők meg.

A lakóház alapjai és a teherhordó falazatai égetett agyagtégglából készültek, a födémek acélgerendák közötti poroszsiüveg boltozat, kivéve a tetőtéri lakás fölötti födémét, amely csak „szerelt jellegű” vakolt – nádas lezárású. Az épület homlokzata és közös terei felújított állapotban vannak, tetőszerkezete fából készült, amelyen palafedés van. A társasházi épület az összes közművel ellátott, a ház az elektromos hálózatra, a vízellátás közműves hálózatára, a közcsatorna hálózatra, valamint a gázhálózatra csatlakoztatva van. A telekre az autóbehajtás biztosított.

A tárgyi **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.** szám alatti lakás (11510/4/A/4 helyrajzi szám) az udvarról közvetlenül közelíthető meg.

A lakás helyiségei: előszoba, fürdőszoba, konyha, lomtár, közlekedő, szoba, félszoba, összesen: 46,51 m² (+ elő lépcső 1,73 m²/2=0,86 m²) alapterülettel. Az előszobából nyílik a konyha és a fürdőszoba. Az egymásból nyíló szobák egy hosszú közlekedőn keresztül érhetők el; a félszoba padlója betonozott, amelyből egy ciszterna jellegű pincelejárát nyílik. A lakásba az elektromos áram és a vízi közmű bekötésre került (a víz önálló mérőórával rendelkezik).

A lakás padozata részben parkettás, részben műköves, a homlokzati nyílászárók az eredetileg beépített, kétrétegű üvegezésű kapcsolt gerébtokos ablakok. A belső ajtók fa szerkezetűek (eredeti); a lakás szakipari szerkezetei elhasználódtak, helyenként hiányosak, a szobák falán helyenként vizesedés nyomai mutatkoznak. A lakás fűtése nem megoldott (az ingatlan fűtése korábban épületközponti hálózatról volt megoldva, amely a konyha és a fürdőszoba területén nem került kiépítésre).

A **hiteles energetikai tanúsítvány** szerint (azonosító száma: HET-1007-0579) a lakás az összesített energetikai jellemzői alapján az I hatékonysági kategóriába került besorolásra, a fűtési rendszere „rossz” besorolást kapott.

Az **ingatlan építési paramétereivel** kapcsolatban a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros II. kerületének Építési Szabályzatáról szóló 28/2019. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 89. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„A (2) – (10) bekezdés szerinti **lakórendeltetést lehetővé tevő Lk-2/SZ jelű építési övezetek** telkén új kereskedelmi rendeltetés nem létesíthető, kivéve a meglévő épület pinceszintjén, földszintjén kialakított kiskereskedelmi rendeltetési egységet, mely

a) nem haladhatja meg a raktárral együtt a 350 m² általános szintterületet, és

b) nem haladhatja meg a telken megengedett általános szintterület 75%-át.

(2) Az Lk-2/SZ-4, **Lk-2/SZ-5**, Lk-2/SZ-6, Lk-2/SZ-7, Lk-2/SZ-8, Lk-2/SZ-9, Lk-2/SZ-10, Lk-2/SZ-16 építési övezetek;

a) **elsődlegesen lakásrendeltetés** elhelyezésére szolgálnak, melyek területén a 84. § szerinti rendeltetések is elhelyezhetők.”

A 84. § (1) bekezdés szerint: „**Épület** – ha az építési övezet másként nem rendelkezik: a) lakás, b) szállás jellegű, c) kereskedelmi, szolgáltató, d) alapintézményi, e) intézményi, úgy mint ea) nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, eb) hitéleti, ec) kulturális, ed) igazgatási, valamint ee) egyéb intézményi, f) irodai, g) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású ga) vendéglátó, gb) sport, gc) önálló parkolóház, mélygarázs, gd) kézműipari, vagy termék előállítására szolgáló rendeltetés – ha az legfeljebb 2 parkoló létesítését igényli –, valamint ge) a lakosság napi alapfokú ellátását biztosító, egyéb rendeltetés céljára létesíthető, mely rendeltetések vagy önálló rendeltetési egységek – ha az építési övezet másként nem szabályoz – egy épületen belül vegyesen is kialakíthatók, és az épület egészére is vonatkozhatnak.”

A lakás a szükséges településképi eljárások lefolytatásával akár tárolóra vagy helyiségre is átminősíthető. Az átminősítés lehetőségeiről a Pályázónak kell tájékozódnia, amelyben a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatósága (telefonszám: + 36 1 346 5449) nyújt segítséget. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat az átminősítés lehetséges módjaival kapcsolatban a szavatossági jogait kizárja. Az esetleges átminősítés megvalósíthatóságának kockázata a Pályázót terheli.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a **Magyar Államot** minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog** illeti meg.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (továbbiakban: Ötv.) 39. § (1)-(2) bekezdése értelmében, és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 83. § (2) bekezdése szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, az Ötv.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető, melynek alapján a **Budapest Főváros Önkormányzatának** elővásárlási joga nincs.

A Pályázót terheli valamennyi belső kialakíthatósággal, engedélyeztetéssel, vagy az esetleges átminősítéssel kapcsolatosan felmerülő eljárási díj, valamint a dokumentum másolatok beszerzésének költségei, amely költségeket a pályázó a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzattól sem a pályázati eljárás folyamán, sem a jövőben nem követelheti. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat, mint Kiíró a meghirdetett lakás tulajdoni lapján feltüntetett ingatlan-nyilvántartási megnevezéséért nem vállal szavatosságot.

II. Pályázati feltételek

1. Jelen Pályázati Felhívásban szereplő pályázati eljárási feltételek mind a Kiíróra, mind a Pályázókra nézve kötelező érvényűek.
2. **A Pályázati Felhívás mellékletei, amelyek letölthetők a honlapról:**
 - 1a. sz. melléklet – Regisztrációs lap magánszemélyek részére;
 - 1b. sz. melléklet – Regisztrációs lap jogi személyek/jogi személyiség nélküli szervezetek részére;
 - 2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat jogi személyek/jogi szem. nélküli szervezetek részére;
 - 3. sz. melléklet – a lakás alaprajza;
 - 4. sz. melléklet – e-hiteles tulajdoni lap a lakásról;
 - 5. sz. melléklet – e-hiteles tulajdoni lap a társasházról.
3. **A versenytárgyaláson kizárólag azon Pályázó vehet részt:**
 - aki a Regisztrációs lapot aláírva, határidőben leadta, és a
 - 10 %-os Pályázati alapidjat határidőben befizette.
4. A versenytárgyalásra a Pályázati Felhíváshoz csatolt Regisztrációs lapon lehet jelentkezni. A kitöltött Regisztrációs lap határidőben történő leadása a Pályázati Felhívásban foglaltak tudomásul vételét jelenti, egyben elengedhetetlen feltétele a versenytárgyaláson való részvételnek.
5. A Pályázó a Regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Kiíró a Pályázó személyazonosságát igazoló személyes adatait a pályázat elbírálása érdekében és céljából kezelje, egyúttal hozzájárul ahhoz is, hogy a versenytárgyalás tanúsításával megbízott Közjegyző, az általa felvett jegyzőkönyvhöz a Pályázó személyes adatait igazoló okmányokról a Kiíró fénymásolatot készítsen.
6. **A Regisztrációs lap leadási határideje: 2024. július 25. (csütörtök) 14:00 óráig.**

A Regisztrációs lapot a fent megjelölt határidőn belül lehet benyújtani a Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Központi Ügyfélszolgálati Irodáján (cím: 1024 Budapest, Margit utca 2-4.).

A Regisztrációs lapot **ügylélkapuval rendelkezó magánszemély Pályázók e-papír formájában** a <https://epapir.gov.hu> oldalon ügylélkapus bejelentkezést követően, az „**önkormányzati igazgatás**” témacsoportot, az „**ingatlanügyek**” ügylétypust megjelölve, címzettként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot kiválasztva is benyújthatják.

Jogi személy pályázók esetén céglkapun keresztül is elküldhetik a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat részére (KRID azonosító: 731126931). A Regisztráció lap benyújtási határideje: 2024. július 25. (csütörtök).

A levél tárgyaként az alábbiakat kérjük feltüntetni: „Regisztrációs lap versenytárgyalásra - 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4. lakás értékesítése ügylében”

7. A Regisztrációs lapnak tartalmaznia kell a Pályázó nevét, jogi személy (gazdasági társaság, egyéb szervezet stb.) esetén a Pályázó képviseletére jogosult nevét, a Pályázó lakcímét/székhelyét, telefonszámát és e-mail címét.

Tekintettel arra, hogy az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet, ezért, amennyiben a Pályázó nem természetes személy, úgy köteles a Regisztrációs laphoz csatolni a képviseletre jogosult nyilatkozatát arról, hogy az általa képviseelt szervezet az Nvt. 3. §-ban meghatározott átlátható szervezetnek minősül és köteles feltárni az általa képviseelt szervezet tulajdonosi szerkezetét. Az **Átláthatósági nyilatkozat** a Pályázati kiírás mellékletét képezi.

8. A Pályázónak Pályázati alaplíj jogcímen az induló ár 10 %-át, azaz 2.800.000,- Ft-ot szükséges kifizetnie, amelyet átutalással teljesíthet az Önkormányzat alább megjelölt letéti alszámlájára:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett letéti számla száma:
12001008-00201794-00200009

Felhívjuk a Pályázók szíves figyelmét, hogy a **Pályázati alaplíjat** (az induló ár 10 %-át) oly módon szükséges átutalni, hogy az összeg a versenytárgyalást megelőzően, de **legkésőbb 2024. július 25. (csütörtök)** napjáig az Önkormányzat letéti alszámláján jóváírásra kerüljön.

Fontos, hogy a Pályázati alaplíj átutalásakor a közlemény rovatban az ingatlan címe vagy helyrajzi száma feltüntetésre kerüljön.

A versenytárgyaláson nem vehet részt az a Pályázó, aki a Pályázati alaplíj kifizetését az előírt határidőig nem teljesítette. A jóváírás elmaradásával kapcsolatos minden kockázat a Pályázót terheli, erre vonatkozóan a pályázat Kiírója mindenfajta igényt kifejezetten kizár, mely igény kizárását a Regisztrációs lap aláírásával a Pályázó kifejezetten tudomásul vesz.

A Pályázati alaplíj a nyertes Pályázó részére a vételárba beszámításra kerül. A Pályázati alaplíj a Pályázók javára nem kamatozik.

9. A Pályázati alaplíj a versenytárgyalás napját követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették abban az esetben, ha a Kiíró a pályázatot visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítja, vagy az ajánlat érvénytelen, vagy a versenytárgyaláson a Pályázó ajánlata nem nyert. A Kiíró a visszatérített Pályázati alaplíj után kamatot nem fizet.

A Pályázati alaplíj a nyertes Pályázó részére nem jár vissza, ha az ajánlatát az ajánlati kötöttség tartama alatt a pályázatát visszavonja, vagy a vételárat nem fizeti meg határidőben.

10. **Magánszemély** Pályázó esetén csak a Regisztrációs lapon feltüntetett személy(ek) vagy helyette és nevében eljárva az a személy vehet részt a versenytárgyaláson, aki teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt eredeti **meghatalmazást** bemutat, és aki a személyazonosságát személyazonosító okmányokkal igazolja.

11. Amennyiben a Pályázó **jogi személy** vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, úgy a versenytárgyaláson **30 napnál nem régebbi, eredeti** cégbíróság vagy közjegyző által hitelesített **cégkivonatát** és a képviseletére jogosult személy **közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát** (költségvetési szerv vagy intézmény esetén az alapító okiratot, vagy az alapító határozat másolatát, egyesület esetén a nyilvántartási kivonatát és a képviseletükben eljáró személyek képviseleti jogát igazoló okiratot, valamint a közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldányát) szükséges bemutatni azzal, hogy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás minta nem fogadható el.

Az e-cégjegyzékből elektronikusan letöltött hiteles cégkivonat kinyomtatott példánya jelen Pályázati Felhívás alapján nem minősül eredeti cégkivonatnak. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet csak a törvényes képviselője vagy a 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a versenytárgyaláson.

12. **Közösen pályázó személyek** esetén, a Regisztrációs lapon **valamennyi pályázó személy nevét és adatait** fel kell tüntetni és a Regisztrációs lapot valamennyi Pályázónak **alá kell írnia**.

13. **Az ingatlan megtekintésére szervezett szemlék időpontjai:**

- 1. szemle: **2024. július 10. (szerda) 10:00 óra.**
- 2. szemle: **2024. július 23. (kedd) 14:00 óra.**

A **Kiíró** tájékoztatja az érdeklődőket, hogy vagyonvédelmi és biztonsági okokból a lakás megtekintésekor az ügyfelek „*Ingatlan megtekintési nyilatkozatot*” töltenek ki és írnak alá, mely tartalmazza az érdeklődő nevét, valamint az elérhetőségeit (e-mail címét és telefonszámát). A nyilatkozat aláírásával az érdeklődő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a megtekintési nyilatkozaton feltüntetett adatai jelen pályázati eljárás lebonyolításáig nyilvántartásra kerüljenek.

14. A **versenytárgyalás ideje és helye:** **2024. július 30. (kedd) 10:00 óra,**
Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal
1024 Budapest, Mechwart liget 1., III. emeleti tárgyaló.

15. A versenytárgyaláson a licit lépcső: **500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint.**

16. A versenytárgyalás **Közjegyző** jelenlétében történik, a közjegyző a versenytárgyalás eredményét jegyzőkönyvbe foglalja. A Pályázók a versenytárgyalásra történő regisztrálással, hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyes adataikat jelen pályázati eljárásban a Közjegyző ellenőrizze és jegyzőkönyvbe foglalja.

17. Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésének a jogát az a Pályázó szerzi meg, aki a versenytárgyalás során a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja. Az adásvételi szerződés megkötésének a jogát és az ingatlan tulajdonjogát kizárólag a Regisztrációs lapon feltüntetett természetes személy(ek), vagy átlátható szervezet(ek) szerezheti(k) meg.

18. A vételi jogosultság nem ruházható át, nem engedményezhető. Közös Regisztrációs lapot benyújtók, azaz **közösen pályázók** az ingatlan tulajdonjogát egymás között megegyezésük szerinti tulajdoni arányban szerzik meg.

19. Amennyiben több Pályázó vállalja azonos összegű – legmagasabb vételi ár – megfizetését, úgy a nyertes Pályázó személyét illetően sorsolás dönt.

20. A Pályázó anyagi és jogi következmények nélkül a versenytárgyalás megkezdése előtt léphet vissza. Amennyiben a legmagasabb ajánlatot tevő nyertes Pályázó a szerződéskötéstől - bármilyen okból, bármilyen formában - eláll, vagy a vételárhátralékot az előírt határidőn belül nem fizeti meg, úgy a befizetett Pályázati alapidő (bánatpénz jogcímen) a Kiíróét illeti meg, és a pályázat eredménytelennek minősül.

21. Amennyiben a nyertes **Pályázó külföldi jogi személy** vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vagy **természetes személy**, abban az esetben a szerződés hatályba lépésének a feltétele, hogy a nyertes Pályázó beszerezze a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X.2.) Kormányrendelet szerinti engedélyt. Az engedély megszerzésének kockázata, annak hiánya, határidőre történő meg nem szerzése, vagy az engedély esetleges megtagadásának jogkövetkezménye a Pályázót terheli, és a Kiíróval szemben ezzel kapcsolatban semmiféle igény nem támasztható.
22. Jelen Pályázati Felhívás közzététele és a pályázati feltételek megállapítása nem jelent a Kiíró számára szerződéskötési kötöttséget, vagy kötelezettséget, mert a jelen Pályázati Felhívásban a Kiíró jogot formál arra, hogy a Pályázati Felhívást – a Regisztrációs lap leadási határidejének lejáratát megelőzően – indoklás nélkül visszavonja, és/vagy azt indoklás nélkül az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa. Ezekben az esetekben a már befizetett Pályázati alapdíjat a Kiíró 8 banki munkanapon belül a Pályázók részére visszautalja.

III. Az ingatlan vételárának kifizetése és az adásvételi szerződés megkötése

A vételár egy összegű kifizetése esetén

23. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson az általa megajánlott összeget, csökkentve a befizetett 10%-os Pályázati alapdíj összegével) **egy összegben** kívánja kiegyenlíteni, úgy a kifizetést **2024. szeptember 12.** napjáig az Önkormányzat társasházi bérlemények értékesítése számlájára utalhatja, az alábbiak szerint:

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat
Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett társasházi bérlemények értékesítése számla
12001008-00201783-00100006

Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A határidőben jóváírt teljes vételár beérkezésének igazolását követően, de legkésőbb **2024. szeptember 12.** napjáig az Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő aláírják az adásvételi szerződést.

A vételár hitel igénybevételével történő kifizetése esetén

24. Amennyiben a nyertes Pályázó a vételár fennmaradó részét (a versenytárgyaláson általa megajánlott összeget csökkentve a befizetett 10 %-os Pályázati alapdíj összegével) **hitel igénybevételével** kívánja kiegyenlíteni, úgy a vételárat – a Vagyonrendelet jelen pályázati kiírás aláírásakor hatályos 23/A. § alapján két részletben fizetheti meg, az alábbiak szerint:
- az adásvételi szerződés megkötéséig a nyertes ajánlatot tevő Pályázó, mint Vevő az általa megajánlott összeg **legalább 20%-át** (amely összegbe a befizetett 10 %-os Pályázati alapdíj összege beleszámít) **2024. szeptember 12.** napjáig a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett társasházi bérlemények értékesítése **12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalhatja át. Az összeg átutalásakor a **közlemény rovatban** az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni. Az Eladó és a nyertes ajánlatot tevő Pályázó a vételár 20 %-nak beérkezésének igazolását követően **2024. szeptember 12.** napjáig aláírja az adásvételi szerződést.
 - a **fennmaradó vételárrész** (a versenytárgyaláson a nyertes Pályázó által megajánlott összeg csökkentve a vételárból befizetett 20 %-val) megfizetésének határideje a **szerződéskötés napjától számított 120 naptári nap**. Ebben az esetben az ingatlan adásvételi szerződés – a Vagyonrendelet 23/A. § alapján – **legfeljebb 6 (hat) hónapig történő függőben tartással jön létre** és kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatósághoz (Földhivatalhoz) azzal a feltétellel, hogy a hitelfolyósító bank a vételárhátralékot közvetlenül a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** Raiffeisen Bank Zrt. által vezetett társasházi bérlemények értékesítése **12001008-00201783-00100006** számú számlájára utalja át. Az összeg átutalásakor a **közlemény** rovatban az ingatlan címét vagy helyrajzi számát kell feltüntetni.

A teljes vételár határidőig történő jóváírásának elmaradása esetén a nyertes ajánlatot tevő Pályázó ajánlata érvénytelennek minősül, az általa átutalt Pályázati alapidő pedig bánatpénzként a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatot illeti meg. A nyertes Pályázó által a Pályázati alapidőn felül megfizetett vételár-részlet a Kiíró által a határidő lejártát követő 8 banki munkanapon belül ugyanazon bankszámlára kerül visszautalásra, ahonnan az átutalást korábban teljesítették.

A Kiíró a visszatérített vételár-részlet után kamatot nem fizet. A szerződéskötésre való jogosultság nem ruházható át, és nem engedményezhető.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy hitel igénybevétele mellett történő ingatlan vásárlása esetén, tekintettel arra, hogy a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe kell helyezni, ezért a nyertes Pályázónak saját költségén kell biztosítani az ügyvédi letét kezelésére jogosult kötelező jogi képviselőt.

25. Az ingatlanra vonatkozóan a **Magyar Államot** megillető elővásárlási jog gyakorlására szóló felhívást az arra jogosult szerv részére a Kiíró küldi meg postai úton, az adásvételi szerződés aláírását követően.

Amennyiben a **Magyar Állam**, illetve a képviselőjében eljáró szerv az elővásárlási jogát gyakorolja és a vételárát határidőben – az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívás és a szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül - az Eladó számlájára átutalja, úgy az Eladó a nyertes ajánlatot tevő, de az elővásárlási jog gyakorlása folytán azzal élni nem tudó nyertes Pályázónak az általa átutalt vételárát ügyleti kamat felszámítása nélkül az elővásárlási jogra jogosult vételár-átutalását követő 8 banki napon belül visszautalja.

Ha az elővásárlásra jogosult nem az elővásárlási jogra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően gyakorolja elővásárlási jogát és ezzel kapcsolatban jogvita keletkezik, a nyertes Pályázó és a Kiíró az adásvételi szerződéshez és az ajánlathoz kötve vannak mindaddig, amíg a jogvita jogerősen lezárul. A nyertes Pályázó ezzel kapcsolatban igényt a Kiíróval szemben nem érvényesíthet.

26. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Pályázati Felhívásban szereplő eljárási határidőket meghosszabbítsa, vagy módosítsa.
27. A pályázati eljárás és a megkötendő szerződés nyelve a magyar nyelv, joga a magyar jog. A pályázati eljárással, és a megkötendő szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita elbírálása a magyarországi Bíróságok joghatóságába tartozik.

IV. Az ingatlan birtokbaadása

28. A **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** az alábbiak szerint adja a vevő birtokába az ingatlant:
- **egy összegben történő vételár kiegyenlítés esetén** az adásvételi szerződés aláírása után, az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül;
 - **hitelből történő vételár kiegyenlítés esetén** a teljes vételár a Kiíró számláján történő jóváírása után, és az elővásárlásra jogosult elővásárlási joga gyakorlására vonatkozó lemondó nyilatkozatának a beérkezését követően, de legkésőbb az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elteltét követő 15 naptári napon belül.

V. Egyéb előírások és rendelkezések

29. A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (1) bekezdése, 37/C. § (1) bekezdése, valamint e törvény 1. számú mellékletének III/4. pontja alapján az Önkormányzat a nyertes Pályázóval megkötendő adásvételi szerződés tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, és a szerződés értékét az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.

30. A pályázattal és az ingatlannal kapcsolatos kérdésekre a **Budapest II. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Gazdasági Igazgatóság, Vagyongazdálkodási és Ingatlan-nyilvántartási Osztályának** munkatársai e-mailben válaszolnak (az e-mail cím: vagyon@masodikkerulet.hu, a tárgy rovatban kérjük az ingatlan címét, vagy helyrajzi számát, illetve a „versenytárgyalás” megjelölést feltüntetni).
31. Minden Pályázónak a pályázaton való részvétele során saját információira és értékítéletére kell támaszkodnia – beleértve a tulajdoni lapon szereplő adatokat is - a Kiíró esetlegesen hibás vagy hiányos tájékoztatására a Pályázó nem hivatkozhat. A Pályázó egyúttal kifejezetten elfogadja, hogy a meghirdetett ingatlan állapotáról valamint az ingatlanra vonatkozó helyi és országos előírásokról a Kiírótól független forrásból, kellő körültekintéssel tájékozódjon, és nem hagyatkozhat kizárólag a Kiíró tájékoztatására.
32. A Pályázó a meghirdetett ingatlanra vonatkozó ajánlatát az ingatlan Pályázó által ellenőrzött műszaki állapotának, és a Kiírótól független forrásból ellenőrzött műszaki jellemzőinek ismeretében teszi meg. Így az ingatlan természetbeni és műszaki állapotáért, valamint a hivatalosan, a Kiíró által közölt és a tényleges adatok közötti esetleges eltérésekért, a Pályázó sem most, sem a jövőben a Kiíróval szemben semmilyen igényt, követelést nem támaszthat, ilyen esetleges követelésről előre és visszavonhatatlanul lemond. Jelen pályázati felhívásban, illetve mellékleteiben közölt adatok és információk nem pótolják a hatóságokkal és a közműtársaságokkal történő egyeztetést.

A Pályázati Felhívásban nem szabályozott kérdésekben és az eljárásra a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, különösképpen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.), az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Ötv.) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jog gyakorlásáról, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól, bérbeadásának feltételeiről szóló 34/2004. (X.13.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2024. június „12” napja.



dr. Szalai Tibor
Jegyző

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a 191/2024. (V.27.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 11510/4/A/4 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.** szám alatt nyilvántartott 47 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, 1,5 szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 81/1000 eszmei hányaddal együtt) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Családi és utónév:	
Lakcím:	
Állampolgárság:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a Pályázati Felhívást maradéktalanul megismertem, a Pályázati Felhívásban foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a személyes adataimat jelen pályázati eljárás keretében kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

.....
Pályázó aláírása

Átvettem:

Budapest, 2024. év hó napóraperc

.....
Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

REGISZTRÁCIÓS LAP

A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságának a 191/2024. (V.27.) számú határozata alapján, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Budapest II. kerület, belterület 11510/4/A/4 helyrajzi számú, a tulajdoni lap szerint **1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.** szám alatt nyilvántartott 47 m² alapterületű „lakás” megnevezésű, 1,5 szobás ingatlan (a társasházi tulajdonból 81/1000 eszmei hányaddal együtt) tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános versenytárgyaláson történő részvétel céljából.

Megnevezés (cégnév):	
Székhely:	
Bírósági, cégbírósági nyilvántartási szám:	
Képviselő neve, tisztsége:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Alulírott nyilatkozom, hogy a **Pályázati Felhívást** maradéktalanul megismertem, a **Pályázati Felhívásban** foglalt feltételeket tudomásul veszem, azokat magamra nézve kötelező erejűnek ismerem el és az abban foglalt feltételeknek nyertességem esetén eleget teszek.

Alulírott nyilatkozom továbbá, hogy az általam képviselt jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § bekezdésében meghatározott **átlátható szervezetnek minősül**. (2. sz. melléklet: **Átláthatósági nyilatkozat** nyomtatvány).

Alulírott a jelen regisztrációs lap aláírásával kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a **Kiíró** a Pályázó, illetve annak képviselőjében eljáró személy személyes adatait jelen pályázati eljárás során kezelje.

Budapest, 2024. év hó nap

.....
Pályázó képviseletében
eljáró személy aláírása

Átvettem:

Budapest, 2024. év hó nap óra perc

.....
Regisztrációs lapot
átvevő neve és aláírása

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és 41. § (6) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)

.....(székhely)
.....(adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint **[a megfelelő aláhúzendó]**

- a) költségvetési szerv,
- b) köztestület,
- c) helyi önkormányzat,
- d) nemzetiségi önkormányzat,
- e) társulás,
- f) egyházi jogi személy,
- g) olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam/
.....[önkormányzat megnevezése] helyi
önkormányzat külön-külön vagy együtt 100 %-os részesedéssel rendelkezik,
- h) külföldi helyhatóság,
- i) külföldi állami szerv,
- j) külföldi helyhatósági szerv,
- k) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam, azaz
..... [az állam megnevezése] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan
működő részvénytársaság, ezért átlátható szervezetnek minősül.

I. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, (név), mint a
.....(cégnév)

.....(székhely)(adószám) törvényes
képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV.
törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül az
alábbiak szerint:

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel
nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és
megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a
2. pontban nyilatkozom, és

ab) **[a megfelelő aláhúzendó]**,

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás
elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország:
[ország megnevezése], és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

3.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

3.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos(ok):	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, mint
(név),
a
.....(civil szervezet, vízitársulat
neve).....(székhely).....
..... (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam
képviselet szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának
és 41. § (6) bekezdésének megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)
bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Születési hely és idő:	Anyja neve:

b) Az általam képviselt szervezet, valamint az a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Srsz.	Vezető tisztségviselő:	Szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:

c) A b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz

ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,

cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom, cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az ca), cb) és cc) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Tényleges tulajdonos:	Születési hely és idő:	Anyja neve:	Részesedés mértéke %-ban:

3. Nyilatkozat a b) pont szerinti szervezet adóilletősége

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Szervezet adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:

4. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Srsz.	Gazdálkodó szervezet neve:	Adószáma:	Részesedés mértéke %-ban:	Adóilletősége:	Tényleges tulajdonos(ok):	Tényleges tulajdonos születési helye és ideje:

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

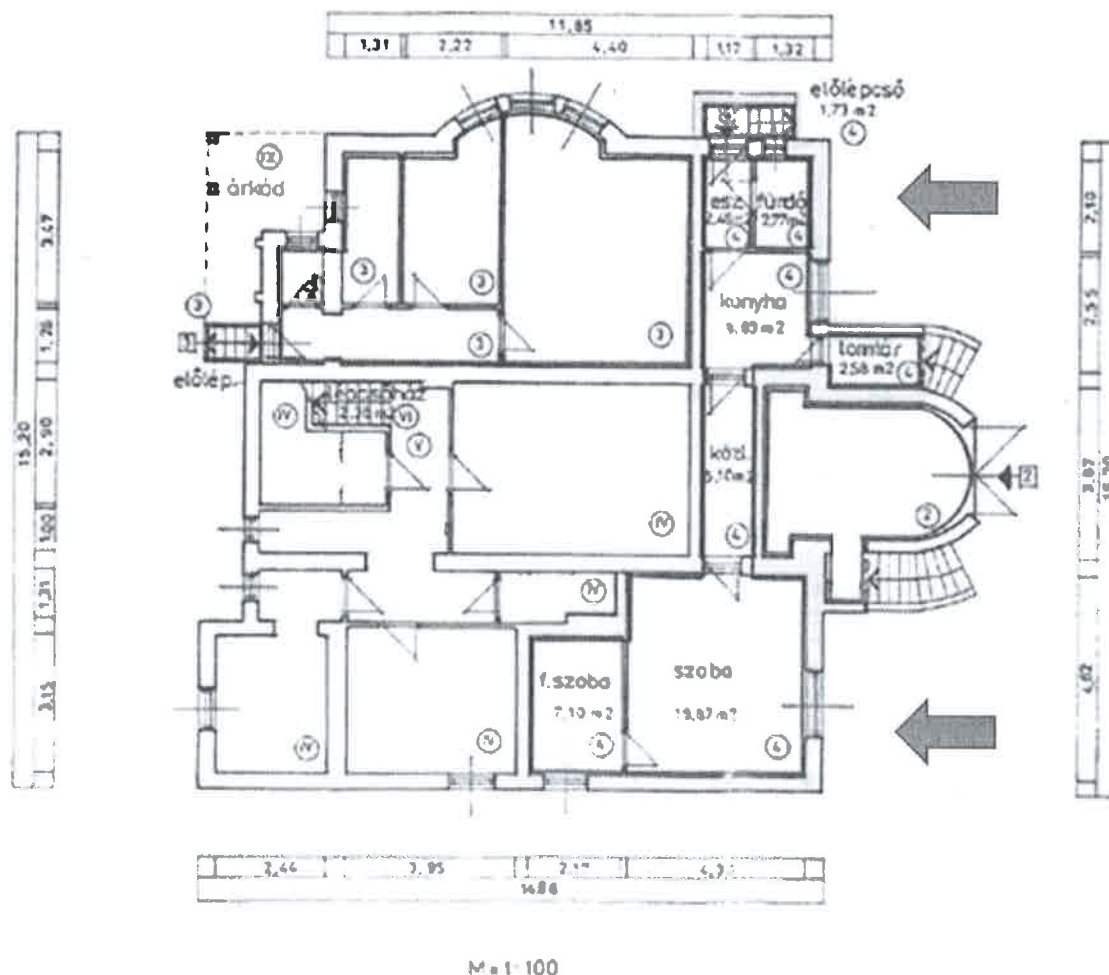
A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt:

törvényes képviselő neve

cégszerű aláírás

A 1026 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor, ajtó: 4. szám alatti lakás alaprajza
(helyrajzi száma: 11510/4/A/4, alapterülete: 47 m²)



BUDAPEST II SZILÁGYI E. FASOR 75 ALAGSORI ALAPRAJZ

KULON TULAJON .

3. az oldalát = $gh \cdot \tan \alpha$
 $18,84 \text{ m}$
3. az oldalát = $dh \cdot \tan \alpha$
 $42,51 \text{ m}$ = az oldal 1,18 m
4. az oldalát = $dh \cdot \tan \alpha$
 $45,34 \text{ m}$ = az oldal 1,73 m

MOZOS TULAJDON

- | | |
|---------------|--|
| IV. TÁROLÓ | $1,80 \times 22,04 \times 3,21 = 10,20 +$
$+ 12,88 \text{ m}^2 + 50,21 \text{ m}^2$ |
| V. ELŐTÉR | $13,69 \text{ m}^2$ |
| VI. LÉPCSŐHÁZ | $2,38 \text{ m}^2$ |
| VII. ARKÁD | $8,34 \text{ m}^2$ |

A lakás tulajdoni lapja

Elektronikus dokumentum
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szignó

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/232493/2024

2024.06.05

BUDAPEST II. KER.

Belterület 11510/4/A/4 helyrajzi szám

1026 BUDAPEST II. KER. Szilágyi Erzsébet fasor 75. alagsor. ajtó: 4.
LRÉSZ

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	47	1 1	81/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999995/1999/1999.02.16

2. bejegyző határozat: 200425/1993/1993.09.29
Társasház
Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: eredeti felvétel 200425/1993/1993.09.29
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI II. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1024. BUDAPEST II. KER. mechwart liget 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

A társasház tulajdoni lapja (törzslapja)

LECHNER NONPROFIT KFT. - FÖLDHIVATAL
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szám

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szende másolat

Megrendelés szám: 8000004/232497/2024

2024.06.05

BUDAPEST II. KER.

Szektor: 53

Beltérület 11510/4 helyrajzi szám

1020 BUDAPEST II. KER. Szilágyi Erzsébet fasor 75. "felülvizsgálat alatt"
1026 BUDAPEST II. KER. Szilágyi Erzsébet fasor 75.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill. ter. kat. jöv.
			ha m2 k. fill.
- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület	0	1245	0.00

3. bejegyző határozat: 200425/1993/1993.09.29

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 200425/1993/1993.09.29

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasház tulajdon

A tulajdonjogot az 1-7 számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 413537/1/2004/04.12.29

- az SZMSZ benyújtva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE